Poslovni broj: Z-28937/2024-16
Rz-543/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biserke Mulalić, OIB: 20381840515, iz Bosne i Hercegovine, Bužim, Branilaca 10, zastupane po punomoćniku Branimiru Zorici, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 2314/495, pašnjak površine 1808 m2, upisane u zk. ul. 4914 k.o. Pakoštane, na način da se:

  a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;

  b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

  Biserka Mulalić
  OIB: 20381840515
  Bosna i Hercegovina, Bužim, Branilaca 10
  za cijelo.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-26372/2025.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 4914 k.o. Pakoštane da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-28937/2024 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod brojem Z-26372/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarna vlasnica i posjednica za cijelo nekretnine oznake čest. br. 2314/495 k.o. Pakoštane stare izmjere koja u novoj izmjeri odgovara čest. br. 4512/52 k.o. Pakoštane. Predmetnu nekretninu da je zajedno sa sestrama

Tamarom Vučenović i Vušnjom Stojanov Bura stekla, svaka za 1/3 dijela, nasljeđivanjem pok. oca Petra Stojanova, a on nasljeđivanjem svog oca pok. Ante Stojanova koji je bio vlasnik 10/30 dijela matične čest. nove izmjere 4512 k.o. Pakoštane od koje da se kasnije formirala predmetna nekretnina. Predlagateljica da je zajedno sa sestrama dana 4. svibnja 2023. sklopila Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na način da je predmetna čest. br. 2415/495 k.o. Pakoštane pripala predlagateljici, za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-28937/2024 od 11. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane.

3. U otvorenom roku za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske, zastupana po ODO, GUO u Zadru u kojem navode da se protive promjeni tj. ispravku upisa na predmetnoj nekretnini.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Svemira Stojanova i Nedjeljka Stojanova, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 4914 k.o. Pakoštane, prijepis posjedovnog lista broj 1925 k.o. Pakoštane sa stanjem na dan 7. kolovoza 2024., identifikaciju čestica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na moru, klasa: 930-04/24-04/452, urbroj: 541-24-04/8-24-2 od 17. rujna 2024., povijest promjena na katastarskim česticama kč. br. 4512/52 k.o. Pakoštane izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na moru, klasa: 930-04/24-05/238, urbroj: 541-24-04/8-24-2 od 5. travnja 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru iza smrti pok. Petra Stojanova posl. br. O-1578/13, UPP/OS-227/13 od 30. prosinca 2013., rješenje kojim se mijenja rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru pod poslovnim brojem O-48/92 iza umrlog Stojanov Ante pok. Jakova od 23. studenog 1998. godine i sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljen između Biserke Mulalić, Tamare Vučenović i Višnje Stojanov Bura od 4. svibnja 2023., ovjeren od javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića iz Zadra pod brojem OV-1555/2023.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja zaraštenu kamenitu površinu sa stablima borova i grmlje koja je sa sjeverne i južne strane omeđena poljskim putevima te međnim kamenjima, a odnosi se na kč.br. 2314/495 k.o. Pakoštane prema zk. evidenciji koja odgovara k.č. 4512/52 k.o. Pakoštane prema katastarskoj evidenciji.

6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama k.č. br. 4512/52 k.o. Pakoštane slijedi da kat. čest. 4512/52 nove izmjere odgovara čestici zemlje 2314/495 stare izmjere, da je čestica zemlje 2314/495 nastala od matične čestice zemlje 2314/86, a ona od čestice zemlje 2314/7, cijepanjem Jadranske turističke ceste 1947. godine. Dio ispod magistrale dobio je broj 2314/86 te je upisan u posjedovni list 402 u korist Općenarodne imovine. Prema najstarijim podacima za k.o. Pakoštane koji

datiraju iz revizije posjedovnog stanja 1955/56. godine čest. zem 2314/7 bila je upisana u ABC reg. br. 424 u korist Općenarodne imovine. Aerofotogrametrijskim snimanjem 1974. godine, a koji podaci su u službenoj uporabi od 1982. godine, matična kč. br. 4512 površine 115595 m2 upisana je u ABC registar br. 298 u korist Stojanov Ante pok. Marka i Stojanov Petra, Ante za 1/3 dijela, Stojanov Ante pok. Jakova za 1/3 dijela i Stojanov Staše ud. Tomislava te Stojanov Frane, Ivana, Nedjeljka i Slave pok. Gare za 1/3 dijela Slave pok. Jure, a iskazom promjena 60/2001. navedena kat. čestica cijepana je te je formirana kat. čest. 4512/52 površine 1808 m2, upisana u posjedovni list 1925 u kojem se kao posjednik evidentira Stojanov Petar „Peco“, p. Ante za cijelo.

7. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 1925 k.o. Pakoštane slijedi da je čest. br. 4512/52, Kurela, pašnjak površine 1808 m2 evidentirana posjedom Stojanov Petra „Pece“ p. Ante, za cijelo.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju kojim se mijenja rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ante Stojanova pok. Jakova slijedi da je čest. br. 4512 k.o. Pakoštane za 10/30 utvrđena ostavinskom imovinom ostavitelja, a njegovim nasljednicama u pogledu predmetne nekretnine proglašeni su sin Petar Stojanov za 9/16 dijela i dr.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Petra Stojanova slijedi da je čest. br. 4512/52 zvana Kurela k.o. Pakoštane za cijelo utvrđena ostavinskom imovinom ostavitelja, a njegovim nasljednicama u pogledu predmetne nekretnine proglašene su kćeri Biserka Mulalić za 1/3 dijela, Tamara Vučenović za 1/3 dijela i Višnja Stojanov Bura za 1/3 dijela.

10. Iz sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljenog između Biserke Mulalić, Tamare Vučenović i Višnje Stojanov Bura slijedi da je Biserki Mulalić pripala u odvojen posjed i vlasništvo nekretnina oznake čest. 4512/52 zv. „Kurela“ k.o. Pakoštane, za cijelo.

11. Svjedoci Svemir Stojanov i Nedjeljko Stojanov su u bitnome iskazali isto, odnosno da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagateljice i da je istu stekla podjelom unutar obitelji, sa sestrom Tamarom Vučenović, Višnjom Stojanov Burom te bratom Damirom nakon nasljeđivanja oca Petra Stojanova (Pece) koji je istu stekao nasljeđivanjem svog oca Ante Stojanova zvanog Vuk. Predmetna nekretnina se koristila za ispašu ovaca te je svjedok Nedjeljko Stojanov naveo da je ista bila zagrađena suhozidom. Mirna podjela unutar obitelji i sve navedeno da im je poznato jer su u srodstvu s predlagateljicom, a svjedok Nedjeljko Stojanov je i vlasnik nekretnine 100 m udaljene od predmetne. Za sporove nisu čuli.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem pok. oca Petra Stojanov te diobom sa sestrama Tamarom Vučenović i Višnjom Stojanov Bura, a Petar Stojanov nasljeđivanjem svog oca Ante (Vuka) Stojanova, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

13. Budući da je sud našao osnovanim prijedlog predlagateljice, odbijen je kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske i odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zadar, 9. prosinca 2025.

Sudska savjetnica — S u t k i n j a

Andrea Atelj — Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.
- Podnositelju prigovora RH po ODO GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.12.2025 10:18	**Serijski broj certifikata**	697118847928272594815850263815019205405201125684
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1807245955c0aa08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -