

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

HR-10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 2

**28-09-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1972/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IMPULS-LEASING d.o.o.

OIB:

65918029671

Adresa / sjedište:

Velimira Škorpika 24/1, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB:

71458287521

Adresa / sjedište:

Strmec, Strmečka cesta 35

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 64320
2. Ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 66021

Iznos dospjele tražbine: 178.866,22 EUR

Glavnica: 178.764,56 EUR

Kamate: 101.66 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Informativni obračun po ugovoru br. 64320
2. Informativni obračun po ugovoru br. 66021

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 227.587,5 EUR

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica OV- 25579/2024
2. Zadužnica OV- 7042/2025

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. Ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 64320
2. Ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 66021

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

1. JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ, godina proizvodnje: 2022, broj šasije: JCB24H54EN3139929

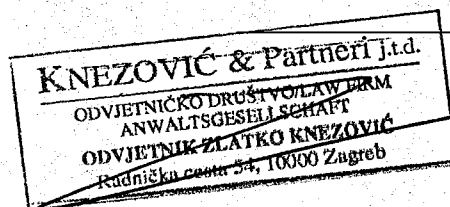
2. JCB JS145W SV ROVOKOPAC NA KOTAČIMA, godina proizvodnje: 2022, broj šasije: JCBJW14MVN3148610

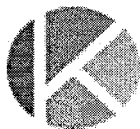
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 23.09.2026. godine





# KNEZOVIĆ

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, sa sjedištem u Zagrebu, Velimira Škorpika 24/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671 (dalje u tekstu: „Društvo“) daje sljedeću

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing mit Sitz in Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichtes Zagreb unter der Matrikelnummer (MBS): 080575661, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 65918029671 (im Weiteren: „Gesellschaft“), erteilt folgende

## PUNOMOĆ

kojom ovlašćuje odvjetnike u Odvjetničkom društvu KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d, Zlatka Knezović, Marijanu Zvizdić, Ivanu Brekalo Knezović, Juliana Nikolu Ninčevića, Karla Golubića i Ivana Čavara sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, da zastupaju Društvo u postupku pred

PREDSTEAJNOU POSTUPKU koji se  
OTVOREN KAD Društvo FIMAK  
protiv NEKRETNOST D.O.O. SA  
SJEDIŠTEM U STARIČEVU, STARIČEVA  
CESTA 31 OIB: 71458287521, A  
KOJI POSTUPAK SE VODI PRED  
TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU  
POD POSLOVNIM BROJEM ST-1972/2016

Ovlašćujemo naprijed navedene odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i upravnim tijelima te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

## VOLLMACHT

mit welcher die Rechtsanwälte der Rechtsanwaltsgesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d, Zlatko Knezović, Marijana Zvizdić, Ivana Brekalo Knezović, Julian Nikola Ninčević, Karlo Golubić und Ivan Čavar mit Sitz in Zagreb, Radnička cesta 54, bevollmächtigt werden, die Gesellschaft im Verfahren, die Gesellschaft im Verfahren vor

gegen

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen die vorstehend aufgeführten Rechtsanwälte, uns in allen unseren Rechtsgeschäften vor Gericht und vor den Behörden zu vertreten, sowie zum Schutze und zur Verwirklichung unserer auf dem Gesetz gründenden Rechte und Interessen alle Rechtshandlungen vorzunehmen und alle gesetzlich vorgesehenen Mittel einzusetzen.

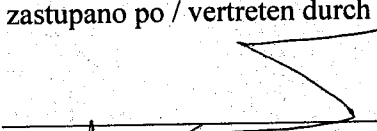


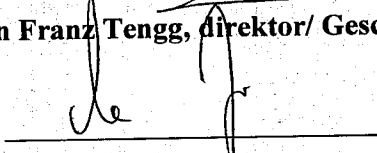
Društvo pristaje da odvjetnike Odvjetničkog društva KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. zamjenjuje Marija Kulić mag. iur. koja je zaposlena u Odvjetničkom društvu KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. u svojstvu odvjetničkog vještbenika.

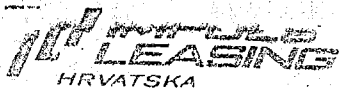
Die Gesellschaft stimmt zu, dass die Rechtsanwälte der Rechtsanwalts-gesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d., von Marija Kulić, mag. iur. welche in der Rechtsanwalts-gesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. als Rechtsanwalts-anwarter beschäftigt ist, vertreten werden.

U/In Zagreb(u) dana/den 10.09. 2026 (.)

**IMPULS-LEASING d.o.o.**  
zastupano po / vertreten durch

  
**Mag. Armin Franz Tengg, direktor/ Geschäftsführer**

  
**Marin Juraic, direktor/ Geschäftsführer**



**Impuls-Leasing d.o.o.**  
HR-10000 Zagreb Velimira Škorpika 24/I  
Tel.: 01/34 59 555 Fax.: 01/34 59 444



**Primatelj leasinga:**  
**FIMAK NEKRETNINE D.O.O.**  
**STRMEC, STRMEČKA CESTA 38**  
**ZAGREB**  
**10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB**  
**OIB: 71458287521**  
**PB/MB: 02288958**

**INFORMATIVNI OBRAČUN PO UGOVORU 64320**

Datum obračuna: **9.9.2026.**  
Datum raskida: **15.9.2026.**

Broj ugovora: **64320**  
Objekt leasinga: **JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ**  
Broj šasije / serijski broj: **JCB24H54EN3139929**  
Vrsta obračuna: **Prijevremeni otkup**  
Vrsta leasinga: **Financijski leasing**

**A. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA / GLAVNICE NA DAN OBRAČUNA:**

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Ostatak vrijednosti objekta leasinga / glavnice: | 56.586,87 EUR        |
| <b>UKUPNI IZNOS OBRAČUNA</b>                     | <b>56.586,87 EUR</b> |

**B. NEPLAĆENE OBVEZE:**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| ◦ Po računima za mjesečne rate:        | 4.940,37 EUR        |
| ◦ Po računima za zatezne kamate:       | 70,48 EUR           |
| ◦ Po ostalim računima:                 | 154,29 EUR          |
| <b>UKUPNI IZNOS NEPLAĆENIH OBVEZA:</b> | <b>5.165,14 EUR</b> |

**C. NAKNADE:**

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Naknada štete zbog nedostizanja ugovorenog trajanja ugovora | 1.697,61 EUR        |
| <b>UKUPNI IZNOS NAKNADA:</b>                                | <b>1.697,61 EUR</b> |

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>D. IZNOS DUGOVANJA (A.+B.+C.):</b> | <b>63.449,62 EUR</b> |
|---------------------------------------|----------------------|

**Informativni obračun važi na dan izdavanja obračuna, a najkasnije do izdavanja prvog sljedećeg računa za mjesečnu ratu, kao i ostalih računa**

Plaćanje po informativnom obračunu izvršiti na IBAN: HR7724840081500183309 uz model: HR00 i poziv na broj primatelja: 59107-64320-990. Bez ispravnog poziva na broj nećemo moći evidentirati Vašu uplatu.

**NAPOMENA: IMPULS-LEASING d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb, zadržava pravo naknadnog ispostavljanja računa za moguće troškove koji su nastali u periodu korištenja objekta leasinga.**

**Ovo nije fiskalizirani račun!**

S poštovanjem,

IMPULS-LEASING d.o.o.  
Mario Vasilj  
Tel: +385 1 6404 043  
Faks: +385 1 3458 444  
E-mail: vasilj@impuls-leasing.hr



**Primatelj leasinga:**  
**FIMAK NEKRETNINE D.O.O.**  
**STRMEC, STRMEČKA CESTA 38**  
**ZAGREB**  
**10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB**  
**OIB: 71458287521**  
**PB/MB: 02288958**

**INFORMATIVNI OBRAČUN PO UGOVORU 66021**

Datum obračuna: **9.9.2026.**

Datum raskida: **15.9.2026.**

Broj ugovora: **66021**  
Objekt leasinga: **JCB JS145W SV ROVOKOPAČ NA KOTAČIMA**  
Broj šasije / serijski broj: **JCBJW14MVN3148610**  
Vrsta obračuna: **Prijevremeni otkup**  
Vrsta leasinga: **Financijski leasing**

**A. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA / GLAVNICE NA DAN OBRAČUNA:**

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Ostatak vrijednosti objekta leasinga / glavnice: | 103.826,92 EUR        |
| <b>UKUPNI IZNOS OBRAČUNA</b>                     | <b>103.826,92 EUR</b> |

**B. NEPLAĆENE OBVEZE:**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| ◦ Po računima za mjesečne rate:        | 8.108,79 EUR        |
| ◦ Po računima za zatezne kamate:       | 110,13 EUR          |
| ◦ Po ostalim računima:                 | 154,29 EUR          |
| <b>UKUPNI IZNOS NEPLAĆENIH OBVEZA:</b> | <b>8.373,21 EUR</b> |

**C. NAKNADE:**

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Naknada štete zbog nedostizanja ugovorenog trajanja ugovora | 3.114,81 EUR        |
| <b>UKUPNI IZNOS NAKNADA:</b>                                | <b>3.114,81 EUR</b> |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>D. IZNOS DUGOVANJA (A.+B.+C.):</b> | <b>115.314,94 EUR</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|

Informativni obračun važi na dan izdavanja obračuna, a najkasnije do izdavanja prvog sljedećeg računa za mjesečnu ratu, kao i ostalih računa

Plaćanje po informativnom obračunu izvršiti na IBAN: HR7724840081500183309 uz model: HR00 i poziv na broj primatelja: 59107-66021-990. Bez ispravnog poziva na broj nećemo moći evidentirati Vašu uplatu.

**NAPOMENA: IMPULS-LEASING d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 24/1, 10090 Zagreb, zadržava pravo naknadnog ispostavljanja računa za moguće troškove koji su nastali u periodu korištenja objekta leasinga.**

**Ovo nije fiskalizirani račun!**

S poštovanjem,

IMPULS-LEASING d.o.o.  
Mario Vasilj  
Tel: +385 1 6404 043  
Faks: +385 1 3458 444  
E-mail: vasilj@impuls-leasing.hr

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:20:54, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                                                              | Iznos<br>računa  | Uplata           | Saldo |
|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------|
| 64320  | 246503-1   | 122.11.2024.      | 22.11.2024.       | 22.11.2024.       | Učešće + prva rata                                                | 30.401,79        | 0,00             |       |
| 64320  | 425337     | 22.11.2024.       | 22.11.2024.       | 22.11.2024.       | Primljeni avans                                                   |                  | 401,79           |       |
| 64320  | 425370     | 22.11.2024.       | 22.11.2024.       | 22.11.2024.       | Primljeni avans                                                   |                  | 30.000,00        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>30.401,79</b> | <b>30.401,79</b> |       |
| 64320  | 265988-1-1 | 4.12.2024.        | 18.12.2024.       | 4.12.2024.        | Naknada za uslugu registracije/izdavanje punomoći za registraciju | 16,59            | 0,00             |       |
| 64320  | 016        | 16.1.2025.        | 16.1.2025.        | 16.1.2025.        | Uplata                                                            |                  | 16,59            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>16,59</b>     | <b>16,59</b>     |       |
| 64320  | 15398-1-1  | 2.1.2025.         | 15.1.2025.        | 2.1.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 016        | 16.1.2025.        | 16.1.2025.        | 16.1.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.630,20         |       |
| 64320  | 058        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | Uplata                                                            |                  | 16,59            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 38003-1-1  | 3.2.2025.         | 15.2.2025.        | 3.2.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 058        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.630,20         |       |
| 64320  | 058        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | 27.2.2025.        | Uplata                                                            |                  | 16,59            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 61304-1-1  | 3.3.2025.         | 15.3.2025.        | 3.3.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 087        | 28.3.2025.        | 28.3.2025.        | 28.3.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.646,79         |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 84797-1-1  | 1.4.2025.         | 15.4.2025.        | 1.4.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 143        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.329,31         |       |
| 64320  | 143        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | Uplata                                                            |                  | 317,48           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 93261-1-1  | 30.4.2025.        | 7.5.2025.         | 30.4.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 17,50            | 0,00             |       |
| 64320  | 143        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | Uplata                                                            |                  | 17,50            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>17,50</b>     | <b>17,50</b>     |       |
| 64320  | 108366-1-1 | 2.5.2025.         | 15.5.2025.        | 2.5.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 143        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.311,81         |       |
| 64320  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 334,98           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 112144-1-1 | 14.5.2025.        | 21.5.2025.        | 14.5.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 16,99            | 0,00             |       |
| 64320  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 16,99            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>16,99</b>     | <b>16,99</b>     |       |
| 64320  | 132457-1-1 | 2.6.2025.         | 15.6.2025.        | 2.6.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 1.646,79         | 0,00             |       |
| 64320  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.646,79         |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |       |
| 64320  | 141375-1-1 | 30.6.2025.        | 7.7.2025.         | 30.6.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 22,21            | 0,00             |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
Vrijeme ispisa: 10:20:55, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospjeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                        | Iznos<br>računa | Uplata   | Saldo |
|--------|------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|----------|-------|
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 22,21    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 22,21           | 22,21    |       |
| 64320  | 156351-1-1 | 1.7.2025.         | 15.7.2025.       | 1.7.2025.         | Mjesečna rata               | 1.646,79        | 0,00     |       |
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 1.573,15 |       |
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 73,64    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 1.646,79        | 1.646,79 |       |
| 64320  | 160479-1-1 | 14.7.2025.        | 21.7.2025.       | 14.7.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 17,71           | 0,00     |       |
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 17,71    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 17,71           | 17,71    |       |
| 64320  | 165780-1-1 | 31.7.2025.        | 7.8.2025.        | 31.7.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 36,61           | 0,00     |       |
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 36,61    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 36,61           | 36,61    |       |
| 64320  | 180458-1-1 | 1.8.2025.         | 15.8.2025.       | 1.8.2025.         | Mjesečna rata               | 1.646,79        | 0,00     |       |
| 64320  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.       | 12.9.2025.        | Uplata                      |                 | 603,69   |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 1.043,10 |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 1.646,79        | 1.646,79 |       |
| 64320  | 184559-1-1 | 14.8.2025.        | 21.8.2025.       | 14.8.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 34,03           | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 34,03    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 34,03           | 34,03    |       |
| 64320  | 189214-1-1 | 29.8.2025.        | 5.9.2025.        | 29.8.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 33,19           | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 33,19    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 33,19           | 33,19    |       |
| 64320  | 203871-1-1 | 1.9.2025.         | 15.9.2025.       | 1.9.2025.         | Mjesečna rata               | 1.646,79        | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 1.508,31 |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 138,48   |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 1.646,79        | 1.646,79 |       |
| 64320  | 208513-1-1 | 12.9.2025.        | 19.9.2025.       | 12.9.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 32,73           | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 32,73    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 32,73           | 32,73    |       |
| 64320  | 212934-1-1 | 30.9.2025.        | 7.10.2025.       | 30.9.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 22,04           | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 22,04    |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 22,04           | 22,04    |       |
| 64320  | 227511-1-1 | 1.10.2025.        | 15.10.2025.      | 1.10.2025.        | Mjesečna rata               | 1.646,79        | 0,00     |       |
| 64320  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.       | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 310,25   |       |
| 64320  | 342        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.       | 8.12.2025.        | Uplata                      |                 | 1.336,54 |       |
|        |            |                   |                  |                   |                             | 1.646,79        | 1.646,79 |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:20:55, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun                 | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeca | Dat.<br>knjiženja | Opis                     | Iznos<br>računa | Uplata          | Saldo |
|--------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 64320  | 236632-1-131.10.2025. | 7.11.2025.        | 31.10.2025.       |                   | Opomena i zatezne kamate | 15,90           | 0,00            |       |
| 64320  | 342                   | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | Uplata                   |                 | 15,90           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>15,90</b>    | <b>15,90</b>    |       |
| 64320  | 250815-1-1            | 3.11.2025.        | 15.11.2025.       | 3.11.2025.        | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 342                   | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | Uplata                   |                 | 106,88          |       |
| 64320  | 016                   | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                   |                 | 1.539,91        |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 255417-1-114.11.2025. | 21.11.2025.       | 14.11.2025.       |                   | Opomena i zatezne kamate | 15,15           | 0,00            |       |
| 64320  | 016                   | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                   |                 | 15,15           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>15,15</b>    | <b>15,15</b>    |       |
| 64320  | 260204-1-128.11.2025. | 5.12.2025.        | 28.11.2025.       |                   | Opomena i zatezne kamate | 31,06           | 0,00            |       |
| 64320  | 016                   | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                   |                 | 31,06           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>31,06</b>    | <b>31,06</b>    |       |
| 64320  | 274289-1-1            | 1.12.2025.        | 15.12.2025.       | 1.12.2025.        | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 050                   | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                   |                 | 1.646,79        |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 279565-1-112.12.2025. | 19.12.2025.       | 12.12.2025.       |                   | Opomena i zatezne kamate | 15,95           | 0,00            |       |
| 64320  | 050                   | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                   |                 | 15,95           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>15,95</b>    | <b>15,95</b>    |       |
| 64320  | 284296-1-131.12.2025. | 7.1.2026.         | 31.12.2025.       |                   | Opomena i zatezne kamate | 35,38           | 0,00            |       |
| 64320  | 050                   | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                   |                 | 35,38           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>35,38</b>    | <b>35,38</b>    |       |
| 64320  | 13702-1-1             | 12.1.2026.        | 15.1.2026.        | 12.1.2026.        | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 050                   | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                   |                 | 531,72          |       |
| 64320  | 075                   | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | Uplata                   |                 | 1.115,07        |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 17934-1-1             | 14.1.2026.        | 21.1.2026.        | 14.1.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 32,32           | 0,00            |       |
| 64320  | 075                   | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | Uplata                   |                 | 32,32           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>32,32</b>    | <b>32,32</b>    |       |
| 64320  | 23160-1-1             | 30.1.2026.        | 6.2.2026.         | 30.1.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 34,11           | 0,00            |       |
| 64320  | 075                   | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | Uplata                   |                 | 34,11           |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>34,11</b>    | <b>34,11</b>    |       |
| 64320  | 37213-1-1             | 3.2.2026.         | 15.2.2026.        | 3.2.2026.         | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 075                   | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | 16.3.2026.        | Uplata                   |                 | 381,13          |       |
| 64320  | 149                   | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 1.265,66        |       |
|        |                       |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:20:55, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                     | Iznos<br>računa | Uplata          | Saldo |
|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 64320  | 43121-1-1  | 13.2.2026.        | 20.2.2026.        | 13.2.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 32,73           | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 32,73           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>32,73</b>    | <b>32,73</b>    |       |
| 64320  | 48844-1-1  | 27.2.2026.        | 6.3.2026.         | 27.2.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 19,79           | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 19,79           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>19,79</b>    | <b>19,79</b>    |       |
| 64320  | 62765-1-1  | 2.3.2026.         | 15.3.2026.        | 2.3.2026.         | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 1.646,79        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 68885-1-1  | 13.3.2026.        | 20.3.2026.        | 13.3.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 20,70           | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 20,70           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>20,70</b>    | <b>20,70</b>    |       |
| 64320  | 74647-1-1  | 31.3.2026.        | 7.4.2026.         | 31.3.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 23,62           | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 23,62           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>23,62</b>    | <b>23,62</b>    |       |
| 64320  | 88328-1-1  | 1.4.2026.         | 15.4.2026.        | 1.4.2026.         | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 149        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | 29.5.2026.        | Uplata                   |                 | 1.575,38        |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 71,41           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 94330-1-1  | 14.4.2026.        | 21.4.2026.        | 14.4.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 21,29           | 0,00            |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 21,29           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>21,29</b>    | <b>21,29</b>    |       |
| 64320  | 100247-1-1 | 30.4.2026.        | 7.5.2026.         | 30.4.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 39,74           | 0,00            |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 39,74           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>39,74</b>    | <b>39,74</b>    |       |
| 64320  | 113660-1-1 | 4.5.2026.         | 15.5.2026.        | 4.5.2026.         | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 1.646,79        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>1.646,79</b> | <b>1.646,79</b> |       |
| 64320  | 119841-1-1 | 14.5.2026.        | 21.5.2026.        | 14.5.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 37,66           | 0,00            |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 37,66           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>37,66</b>    | <b>37,66</b>    |       |
| 64320  | 125561-1-1 | 29.5.2026.        | 5.6.2026.         | 29.5.2026.        | Opomena i zatezne kamate | 45,34           | 0,00            |       |
| 64320  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                   |                 | 45,34           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                          | <b>45,34</b>    | <b>45,34</b>    |       |
| 64320  | 139145-1-1 | 1.6.2026.         | 15.6.2026.        | 1.6.2026.         | Mjesečna rata            | 1.646,79        | 0,00            |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:20:55, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor            | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                                        | Iznos<br>računa  | Uplata           | Saldo           |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 64320             | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata                                      |                  | 1.617,10         |                 |
| 64320             | 197        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | Uplata                                      |                  | 29,69            |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>1.646,79</b>  | <b>1.646,79</b>  |                 |
| 64320             | 145893-1-1 | 12.6.2026.        | 19.6.2026.        | 12.6.2026.        | Opomena i zatezne kamate                    | 16,64            | 0,00             |                 |
| 64320             | 197        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | Uplata                                      |                  | 16,64            |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>16,64</b>     | <b>16,64</b>     |                 |
| 64320             | 164532-1-1 | 1.7.2026.         | 15.7.2026.        | 1.7.2026.         | Mjesečna rata                               | 1.646,79         | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>1.646,79</b>  | <b>0,00</b>      | <b>1.646,79</b> |
| 64320             | 174173-1-1 | 30.7.2026.        | 6.8.2026.         | 30.7.2026.        | Naknada za trošak financijskog posredovanja | 154,29           | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>154,29</b>    | <b>0,00</b>      | <b>154,29</b>   |
| 64320             | 177149-1-1 | 31.7.2026.        | 7.8.2026.         | 31.7.2026.        | Opomena i zatezne kamate                    | 17,46            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>17,46</b>     | <b>0,00</b>      | <b>17,46</b>    |
| 64320             | 190141-1-1 | 3.8.2026.         | 15.8.2026.        | 3.8.2026.         | Mjesečna rata                               | 1.646,79         | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>1.646,79</b>  | <b>0,00</b>      | <b>1.646,79</b> |
| 64320             | 196895-1-1 | 14.8.2026.        | 21.8.2026.        | 14.8.2026.        | Opomena i zatezne kamate                    | 16,87            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>16,87</b>     | <b>0,00</b>      | <b>16,87</b>    |
| 64320             | 202095-1-1 | 31.8.2026.        | 7.9.2026.         | 31.8.2026.        | Opomena i zatezne kamate                    | 36,15            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>36,15</b>     | <b>0,00</b>      | <b>36,15</b>    |
| 64320             | 215175-1-1 | 1.9.2026.         | 15.9.2026.        | 1.9.2026.         | Mjesečna rata                               | 1.646,79         | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                             | <b>1.646,79</b>  | <b>0,00</b>      | <b>1.646,79</b> |
| Po ugovoru: 64320 |            |                   |                   |                   |                                             | <b>65.896,13</b> | <b>60.730,99</b> | <b>5.165,14</b> |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:23:03, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                                                              | Iznos<br>računa  | Uplata           | Saldo |
|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------|
| 66021  | 85295-1-1  | 31.3.2025.        | 7.4.2025.         | 31.3.2025.        | Naknada za trošak procjene                                        | 317,48           | 0,00             |       |
| 66021  | 143        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | 23.5.2025.        | Uplata                                                            |                  | 317,48           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>317,48</b>    | <b>317,48</b>    |       |
| 66021  | 93571-1-1  | 26.4.2025.        | 26.4.2025.        | 26.4.2025.        | Učešće + prva rata                                                | 50.432,93        | 0,00             |       |
| 66021  | 442197     | 26.4.2025.        | 26.4.2025.        | 26.4.2025.        | Primljeni avans                                                   |                  | 50.432,93        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>50.432,93</b> | <b>50.432,93</b> |       |
| 66021  | 109527-1-1 | 8.5.2025.         | 22.5.2025.        | 8.5.2025.         | Naknada za uslugu registracije/izdavanje punomoći za registraciju | 16,59            | 0,00             |       |
| 66021  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 16,59            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>16,59</b>     | <b>16,59</b>     |       |
| 66021  | 112145-1-1 | 14.5.2025.        | 21.5.2025.        | 14.5.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 13,54            | 0,00             |       |
| 66021  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 13,54            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>13,54</b>     | <b>13,54</b>     |       |
| 66021  | 132458-1-1 | 2.6.2025.         | 15.6.2025.        | 2.6.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 2.702,93         | 0,00             |       |
| 66021  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 674,04           |       |
| 66021  | 230        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | 18.8.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.646,79         |       |
| 66021  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | Uplata                                                            |                  | 382,10           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>2.702,93</b>  |       |
| 66021  | 141376-1-1 | 30.6.2025.        | 7.7.2025.         | 30.6.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 22,54            | 0,00             |       |
| 66021  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | Uplata                                                            |                  | 22,54            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>22,54</b>     | <b>22,54</b>     |       |
| 66021  | 156352-1-1 | 1.7.2025.         | 15.7.2025.        | 1.7.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 2.702,93         | 0,00             |       |
| 66021  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | Uplata                                                            |                  | 2.702,93         |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>2.702,93</b>  |       |
| 66021  | 160480-1-1 | 14.7.2025.        | 21.7.2025.        | 14.7.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 20,62            | 0,00             |       |
| 66021  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | Uplata                                                            |                  | 20,62            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>20,62</b>     | <b>20,62</b>     |       |
| 66021  | 165781-1-1 | 31.7.2025.        | 7.8.2025.         | 31.7.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 44,80            | 0,00             |       |
| 66021  | 255        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | 12.9.2025.        | Uplata                                                            |                  | 44,80            |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>44,80</b>     | <b>44,80</b>     |       |
| 66021  | 180459-1-1 | 1.8.2025.         | 15.8.2025.        | 1.8.2025.         | Mjesečna rata                                                     | 2.702,93         | 0,00             |       |
| 66021  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.659,83         |       |
| 66021  | 280        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                                                            |                  | 1.043,10         |       |
|        |            |                   |                   |                   |                                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>2.702,93</b>  |       |
| 66021  | 184560-1-1 | 14.8.2025.        | 21.8.2025.        | 14.8.2025.        | Opomena i zatezne kamate                                          | 41,01            | 0,00             |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:23:04, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun        | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                        | Iznos<br>računa | Uplata          | Saldo |
|--------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 41,01           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>41,01</b>    | <b>41,01</b>    |       |
| 66021  | 189215-1-1   | 29.8.2025.        | 5.9.2025.         | 29.8.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 43,29           | 0,00            |       |
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 43,29           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>43,29</b>    | <b>43,29</b>    |       |
| 66021  | 203872-1-1   | 1.9.2025.         | 15.9.2025.        | 1.9.2025.         | Mjesečna rata               | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 1.508,31        |       |
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 1.194,62        |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 208514-1-1   | 12.9.2025.        | 19.9.2025.        | 12.9.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 42,44           | 0,00            |       |
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 42,44           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>42,44</b>    | <b>42,44</b>    |       |
| 66021  | 212935-1-1   | 30.9.2025.        | 7.10.2025.        | 30.9.2025.        | Opomena i zatezne<br>kamate | 44,71           | 0,00            |       |
| 66021  | 280          | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | 7.10.2025.        | Uplata                      |                 | 44,71           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>44,71</b>    | <b>44,71</b>    |       |
| 66021  | 227512-1-1   | 1.10.2025.        | 15.10.2025.       | 1.10.2025.        | Mjesečna rata               | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 342          | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | Uplata                      |                 | 62,11           |       |
| 66021  | 342          | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | Uplata                      |                 | 2.640,82        |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 236633-1-131 | 10.2025.          | 7.11.2025.        | 31.10.2025.       | Opomena i zatezne<br>kamate | 21,98           | 0,00            |       |
| 66021  | 342          | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | 8.12.2025.        | Uplata                      |                 | 21,98           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>21,98</b>    | <b>21,98</b>    |       |
| 66021  | 250816-1-1   | 3.11.2025.        | 15.11.2025.       | 3.11.2025.        | Mjesečna rata               | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 016          | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                      |                 | 106,88          |       |
| 66021  | 016          | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                      |                 | 2.596,05        |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 255418-1-114 | 11.2025.          | 21.11.2025.       | 14.11.2025.       | Opomena i zatezne<br>kamate | 20,47           | 0,00            |       |
| 66021  | 016          | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                      |                 | 20,47           |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>20,47</b>    | <b>20,47</b>    |       |
| 66021  | 260205-1-128 | 11.2025.          | 5.12.2025.        | 28.11.2025.       | Opomena i zatezne<br>kamate | 40,20           | 0,00            |       |
| 66021  | 016          | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | 16.1.2026.        | Uplata                      |                 | 39,66           |       |
| 66021  | 050          | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                      |                 | 0,54            |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>40,20</b>    | <b>40,20</b>    |       |
| 66021  | 274290-1-1   | 1.12.2025.        | 15.12.2025.       | 1.12.2025.        | Mjesečna rata               | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 050          | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                      |                 | 352,67          |       |
| 66021  | 050          | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | 19.2.2026.        | Uplata                      |                 | 2.350,26        |       |
|        |              |                   |                   |                   |                             | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:23:04, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun        | Dat. dokumenta | Dat. dospijeća | Dat. knjiženja | Opis                     | Iznos računa    | Uplata          | Saldo |
|--------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 66021  | 279566-1-112 | 12.12.2025.    | 19.12.2025.    | 12.12.2025.    | Opomena i zatezne kamate | 20,47           | 0,00            |       |
| 66021  | 050          | 19.2.2026.     | 19.2.2026.     | 19.2.2026.     | Uplata                   |                 | 20,47           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>20,47</b>    | <b>20,47</b>    |       |
| 66021  | 284297-1-131 | 12.12.2025.    | 7.1.2026.      | 31.12.2025.    | Opomena i zatezne kamate | 46,22           | 0,00            |       |
| 66021  | 050          | 19.2.2026.     | 19.2.2026.     | 19.2.2026.     | Uplata                   |                 | 46,22           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>46,22</b>    | <b>46,22</b>    |       |
| 66021  | 13703-1-1    | 12.1.2026.     | 15.1.2026.     | 12.1.2026.     | Mjesečna rata            | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 075          | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | Uplata                   |                 | 1.587,86        |       |
| 66021  | 075          | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | Uplata                   |                 | 1.115,07        |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 17935-1-1    | 14.1.2026.     | 21.1.2026.     | 14.1.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 40,95           | 0,00            |       |
| 66021  | 075          | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | Uplata                   |                 | 40,95           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>40,95</b>    | <b>40,95</b>    |       |
| 66021  | 23161-1-1    | 30.1.2026.     | 6.2.2026.      | 30.1.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 43,21           | 0,00            |       |
| 66021  | 075          | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | 16.3.2026.     | Uplata                   |                 | 43,21           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>43,21</b>    | <b>43,21</b>    |       |
| 66021  | 37214-1-1    | 3.2.2026.      | 15.2.2026.     | 3.2.2026.      | Mjesečna rata            | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 132,72          |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 2.570,21        |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 43122-1-1    | 13.2.2026.     | 20.2.2026.     | 13.2.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 40,95           | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 40,95           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>40,95</b>    | <b>40,95</b>    |       |
| 66021  | 48845-1-1    | 27.2.2026.     | 6.3.2026.      | 27.2.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 39,45           | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 39,45           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>39,45</b>    | <b>39,45</b>    |       |
| 66021  | 62766-1-1    | 2.3.2026.      | 15.3.2026.     | 2.3.2026.      | Mjesečna rata            | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 2.702,93        |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 68886-1-1    | 13.3.2026.     | 20.3.2026.     | 13.3.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 40,95           | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 40,95           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>40,95</b>    | <b>40,95</b>    |       |
| 66021  | 74648-1-1    | 31.3.2026.     | 7.4.2026.      | 31.3.2026.     | Opomena i zatezne kamate | 45,47           | 0,00            |       |
| 66021  | 120          | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | 30.4.2026.     | Ovrha                    |                 | 45,47           |       |
|        |              |                |                |                |                          | <b>45,47</b>    | <b>45,47</b>    |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:23:04, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeca | Dat.<br>knjiženja | Opis                | Iznos<br>računa | Uplata          | Saldo |
|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 66021  | 88329-1-1  | 1.4.2026.         | 15.4.2026.        | 1.4.2026.         | Mjesečna rata       | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 120        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | Ovrha               |                 | 2.702,93        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 94331-1-1  | 14.4.2026.        | 21.4.2026.        | 14.4.2026.        | Opomena i zatezne   | 40,95           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | kamate              |                 |                 |       |
| 66021  | 120        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | Ovrha               |                 | 40,95           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>40,95</b>    | <b>40,95</b>    |       |
| 66021  | 100248-1-1 | 30.4.2026.        | 7.5.2026.         | 30.4.2026.        | Opomena i zatezne   | 55,24           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | kamate              |                 |                 |       |
| 66021  | 120        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | Ovrha               |                 | 55,24           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>55,24</b>    | <b>55,24</b>    |       |
| 66021  | 113661-1-1 | 4.5.2026.         | 15.5.2026.        | 4.5.2026.         | Mjesečna rata       | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 483164     | 30.4.2026.        | 30.4.2026.        | 5.6.2026.         | Primljeni avans     |                 | 36,53           |       |
| 66021  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata              |                 | 1.684,45        |       |
| 66021  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata              |                 | 981,95          |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 117286-1-1 | 11.5.2026.        | 18.5.2026.        | 11.5.2026.        | Trošak naknade      | 11,61           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | potraživanja (FINA) |                 |                 |       |
|        |            |                   |                   |                   | - aktivacija        |                 |                 |       |
|        |            |                   |                   |                   | zadužnice           |                 |                 |       |
| 66021  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata              |                 | 11,61           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>11,61</b>    | <b>11,61</b>    |       |
| 66021  | 120253-1-1 | 14.5.2026.        | 21.5.2026.        | 14.5.2026.        | Trošak naknade      | 165,90          | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | potraživanja (FINA) |                 |                 |       |
|        |            |                   |                   |                   | - aktivacija        |                 |                 |       |
|        |            |                   |                   |                   | zadužnice           |                 |                 |       |
| 66021  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata              |                 | 165,90          |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>165,90</b>   | <b>165,90</b>   |       |
| 66021  | 125562-1-1 | 29.5.2026.        | 5.6.2026.         | 29.5.2026.        | Opomena i zatezne   | 20,88           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | kamate              |                 |                 |       |
| 66021  | 176        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | 25.6.2026.        | Uplata              |                 | 20,88           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>20,88</b>    | <b>20,88</b>    |       |
| 66021  | 139146-1-1 | 1.6.2026.         | 15.6.2026.        | 1.6.2026.         | Mjesečna rata       | 2.702,93        | 0,00            |       |
| 66021  | 197        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | Uplata              |                 | 2.702,93        |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>2.702,93</b> | <b>2.702,93</b> |       |
| 66021  | 145894-1-1 | 12.6.2026.        | 19.6.2026.        | 12.6.2026.        | Opomena i zatezne   | 21,03           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | kamate              |                 |                 |       |
| 66021  | 197        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | Uplata              |                 | 21,03           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>21,03</b>    | <b>21,03</b>    |       |
| 66021  | 151086-1-1 | 30.6.2026.        | 7.7.2026.         | 30.6.2026.        | Opomena i zatezne   | 21,22           | 0,00            |       |
|        |            |                   |                   |                   | kamate              |                 |                 |       |
| 66021  | 197        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | 16.7.2026.        | Uplata              |                 | 21,22           |       |
|        |            |                   |                   |                   |                     | <b>21,22</b>    | <b>21,22</b>    |       |
| 66021  | 164533-1-1 | 1.7.2026.         | 15.7.2026.        | 1.7.2026.         | Mjesečna rata       | 2.702,93        | 0,00            |       |

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.  
 STRMEC, STRMEČKA CESTA 38  
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB  
 OIB: 71458287521

Za razdoblje: 1.1.1990. do 9.9.2026.  
 Vrijeme ispisa: 10:23:04, 9.9.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

| Ugovor            | Račun      | Dat.<br>dokumenta | Dat.<br>dospijeća | Dat.<br>knjiženja | Opis                                              | Iznos<br>računa  | Uplata           | Saldo           |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2.702,93</b> |
| 66021             | 171293-1-1 | 14.7.2026.        | 21.7.2026.        | 14.7.2026.        | Opomena i zatezne kamate                          | 20,71            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>20,71</b>     | <b>0,00</b>      | <b>20,71</b>    |
| 66021             | 174172-1-1 | 30.7.2026.        | 6.8.2026.         | 30.7.2026.        | Naknada za trošak<br>financijskog<br>posredovanja | 154,29           | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>154,29</b>    | <b>0,00</b>      | <b>154,29</b>   |
| 66021             | 177150-1-1 | 31.7.2026.        | 7.8.2026.         | 31.7.2026.        | Opomena i zatezne kamate                          | 22,27            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>22,27</b>     | <b>0,00</b>      | <b>22,27</b>    |
| 66021             | 190142-1-1 | 3.8.2026.         | 15.8.2026.        | 3.8.2026.         | Mjesečna rata                                     | 2.702,93         | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2.702,93</b> |
| 66021             | 196896-1-1 | 14.8.2026.        | 21.8.2026.        | 14.8.2026.        | Opomena i zatezne kamate                          | 21,08            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>21,08</b>     | <b>0,00</b>      | <b>21,08</b>    |
| 66021             | 202096-1-1 | 31.8.2026.        | 7.9.2026.         | 31.8.2026.        | Opomena i zatezne kamate                          | 46,07            | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>46,07</b>     | <b>0,00</b>      | <b>46,07</b>    |
| 66021             | 215176-1-1 | 1.9.2026.         | 15.9.2026.        | 1.9.2026.         | Mjesečna rata                                     | 2.702,93         | 0,00             |                 |
|                   |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>2.702,93</b>  | <b>0,00</b>      | <b>2.702,93</b> |
| Po ugovoru: 66021 |            |                   |                   |                   |                                                   | <b>95.288,40</b> | <b>86.915,19</b> | <b>8.373,21</b> |

# Izračun zakonskih zateznih kamata

|                                |                |        |
|--------------------------------|----------------|--------|
| VRSTA IZRAČUNA                 | DATUM IZRAČUNA | VALUTA |
| Zatezne kamate za pravnu osobu | 08.09.2026     | EUR    |

## PREGLED IZRAČUNA

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 64.320,00    |          | 15.07.2026 |          | 1.646,79      | 0,00            | 1.646,79        |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 16.07.2026 – 08.09.2026 | 1.646,79 | 55         | 10,40 %  | 25,81         | 25,81           | 1.672,60        |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 64.320,00    |          | 06.08.2026 |          | 154,29        | 0,00            | 154,29          |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 07.08.2026 – 08.09.2026 | 154,29   | 33         | 10,40 %  | 1,45          | 1,45            | 155,74          |

| Stavka / Opis           |          |          | Datum      | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|----------|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 64.320,00    |          |          | 07.08.2026 | 17,46         | 0,00            | 17,46           |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana | K. stopa   | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 08.08.2026 – 08.09.2026 | 17,46    | 32       | 10,40 %    | 0,16          | 0,16            | 17,62           |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 64.320,00    |          | 15.08.2026 |          | 1.646,79      | 0,00            | 1.646,79        |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 16.08.2026 – 08.09.2026 | 1.646,79 | 24         | 10,40 %  | 11,26         | 11,26           | 1.658,05        |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 64.320,00    |          | 21.08.2026 |          | 16,87         | 0,00            | 16,87           |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 22.08.2026 – 08.09.2026 | 16,87    | 18         | 10,40 %  | 0,09          | 0,09            | 16,96           |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 66.021,00    |          | 15.07.2026 |          | 2.702,93      | 0,00            | 2.702,93        |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 16.07.2026 – 08.09.2026 | 2.702,93 | 55         | 10,40 %  | 42,36         | 42,36           | 2.745,29        |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 66.021,00    |          | 21.07.2026 |          | 20,71         | 0,00            | 20,71           |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 22.07.2026 – 08.09.2026 | 20,71    | 49         | 10,40 %  | 0,29          | 0,29            | 21,00           |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 66.021,00    |          | 06.08.2026 |          | 154,29        | 0,00            | 154,29          |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 07.08.2026 – 08.09.2026 | 154,29   | 33         | 10,40 %  | 1,45          | 1,45            | 155,74          |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 66.021,00    |          | 07.08.2026 |          | 22,27         | 0,00            | 22,27           |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 08.08.2026 – 08.09.2026 | 22,27    | 32         | 10,40 %  | 0,20          | 0,20            | 22,47           |

| Stavka / Opis           |          | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA : 66.021,00    |          | 15.08.2026 |          | 2.702,93      | 0,00            | 2.702,93        |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 16.08.2026 – 08.09.2026 | 2.702,93 | 24         | 10,40 %  | 18,48         | 18,48           | 2.721,41        |

| Stavka / Opis           |          |          | Datum      | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|----------|----------|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA :              |          |          | 21.08.2026 | 21,08         | 0,00            | 21,08           |
| Period obračuna         | Osnovica | Br. dana | K. stopa   | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 22.08.2026 – 08.09.2026 | 21,08    | 18       | 10,40 %    | 0,11          | 0,11            | 21,19           |

# REKAPITULACIJA NA DAN 08.09.2026

Glavnica (11) 9.106,41 EUR

Kamate 101,66 EUR

**Ukupni dug** 9.208,07 EUR  
Glavnica + kamate



**IMPULS**  
**Leasing**

Hrvatska

**64320**

**UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br.**

(dalje u tekstu također: Ugovor), zaključen između društva IMPULS - LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1, MBS: 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu: „IL“) i sljedećeg:

**PRIMATELJA LEASINGA:**

Ime i prezime/tvrtka: **FIMAK NEKRETNINE D.O.O.**

Prebivalište/sjedište: **STRMEC, STRMEČKA CESTA 38, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB**

Telefon/Faks: **/ 01/6140-725**

OIB: **71458287521**

Ime i prezime/svojsvo zastupnika Primatelja leasinga: \_\_\_\_\_

MBS (malični broj subjekta): **080628169**

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane obiju ugovornih strana, Primatelja leasinga i društva IL. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni predavatelj objekta leasinga niti dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao niti ugovoriti sporodne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporodne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

**OBJEKT LEASINGA**

Marka, model, tip: **JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ**

Proizvođač: \_\_\_\_\_

Broj šasije: **JCB24H54EN3139929**

Godina proizvodnje: **2022**

Snaga u kW: **0**

Serijski broj: \_\_\_\_\_

☐ Osobno vozilo

☐ Lako dostavno vozilo

☐ Gospodarsko vozilo

☒ Radni stroj

☐ Lako električno vozilo

☐ Plovilo

☐ Motocikl

☐ Kamperi i kamp kućice

☐ Prikolica

☐ Novo

☒ Rabljeno

Radni sati: **650 sati**

Datum prve registracije: **08.07.2022.**

**DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA**

Ime i prezime/tvrtka: **TERRA JASKA D.O.O.**

Prebivalište/sjedište

**ULICA KRALJA TOMISLAVA 20, 10434 STRMEC SAMOBORSKI**

OIB:

**81184470570**

**VRJEME TRAJANJA UGOVORA**

Trajanje Ugovora u mjesecima (broj mjesečnih rata):

**60**

**UGOVORNI UVJETI**

Svi nastavno navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u eurima (EUR) kao valuti Ugovora:

|                             | bez PDV-a     | PPMV*    | PDV 25%       | ukupna vrijednost |
|-----------------------------|---------------|----------|---------------|-------------------|
| Vrijednost objekta:         | 90.000,00 EUR | 0,00 EUR | 22.500,00 EUR | 112.500,00 EUR    |
| Učešće:                     | 28.125,00 EUR |          | 0,00 EUR      | 28.125,00 EUR     |
| Iznos financiranja:         | 67.500,00 EUR |          | 16.875,00 EUR | 84.375,00 EUR     |
| Otkupna vrijednost objekta: | 150,00 EUR    |          | 0,00 EUR      | 150,00 EUR        |
| Troškovi obrade Ugovora:    | 630,00 EUR    |          | 0,00 EUR      | 630,00 EUR        |
| Mjesečna rata               | 1.646,79 EUR  |          | 0,00 EUR      | 1.646,79 EUR      |

\*PPMV - posebni porez na motorna vozila

Ukupni iznos naknade za leasing\*\*:

**127.712,40 EUR**

\*\*nepromjenjiv uz izuzetke sukladno čl. 21.2. Općih uvjeta društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom

Daljnje pojedine naknade:

**0,00 EUR**

Ostale naknade te IL-u poznati troškovi za koje može teretiti primatelja leasinga utvrđeni su Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa:\*\*\*\*

**6,45 %**

\*\*\*\*Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva

**FIMAK**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
**STRMEC, strmečka cesta 33**

**ZAGREB, 19.11.2024.**

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis Primatelja leasinga:

verzija FL 0124

1



### SREDSTVA OSIGURANJA TRAŽBINA

- |                                                         |                                              |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica           | <input type="checkbox"/> Mjenica             | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljeni po pristanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloge          | <input type="checkbox"/> Garancija           | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva             |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu             |                                              |                                                                            |

### RAZLOZI I UVJETI PRIJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 22. Općih uvjeta.

Sastavni dio ovog Ugovora su također Opći uvjeti društva IMPULS LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, u tekstu ovog Ugovora također: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., u tekstu ovog Ugovora također: Cjenik, te oplatna tablica. Primatelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, oplatnu tablicu te važeći Cjenik, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, oplatne tablice i Cjenika.

ZAGREB, 19.11.2024.

Mjesto i nadnevak:

**FIMAK**  
**NEKREFTNINE d.o.o.**  
**STRMLC, Stimečka cesta 55**

Pečat i potpis Primatelja leasinga

ZAGREB 22.11.2024.

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis društva IL

### IZJAVA

Potpisom ove izjave kao Primatelj leasinga izričito potvrđujem, kako sam prije potpisivanja Ugovora upoznat s vrsom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti Primatelja leasinga; te svojim potpisom potvrđujem da mi je uručen važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. Svojim potpisom na ovoj izjavi kao Primatelj leasinga također potvrđujem, kako su mi sve odredbe Ugovora, što se odnosi na sve sastavne dijelove Ugovora kako su navedeni u odredbi tč. 1.1. Općih uvjeta, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaćam sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći iz zaključenja i ispunjenja Ugovora.

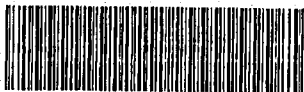
ZAGREB, 19.11.2024.

Mjesto i nadnevak:

**FIMAK**  
**NEKREFTNINE d.o.o.**  
**STRMLC, Stimečka cesta 55**

Pečat i potpis Primatelja leasinga





## SREDSTVA OSIGURANJA TRAZBINA

- |                                                         |                                              |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica           | <input type="checkbox"/> Mjenica             | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljeni po pristanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloga          | <input type="checkbox"/> Garancija           | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva             |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu             |                                              |                                                                            |

## RAZLOZI I UVJETI PRIJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 22. Općih uvjeta.

Sastavni dio ovog Ugovora su također Opći uvjeti društva IMPULS LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, u tekstu ovog Ugovora također: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., u tekstu ovog Ugovora također: Cjenik, te oplatna tablica. Primatelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, oplatnu tablicu te važeći Cjenik, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, oplatne tablice i Cjenika.

ZAGREB, 21.3.2025.

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis Primatelja leasinga

ZAGREB

26.04.2025.

Mjesto i nadnevak:

IMPULS LEASING  
HRVATSKA

## IZJAVA

Potpisom ove izjave kao Primatelj leasinga izričito potvrđujem, kako sam prije potpisivanja Ugovora upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti Primatelja leasinga, te svojim potpisom potvrđujem da mi je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. Svojom potpisom na ovoj izjavi kao Primatelj leasinga također potvrđujem, kako su mi sve odredbe Ugovora, što se odnosi na sve sastavne dijelove Ugovora kako su navedeni u odredbi 1.1. Općih uvjeta, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaćam sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći iz zaključenja i ispunjenja Ugovora.

ZAGREB, 21.3.2025.

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis Primatelja leasinga

FIMAK  
NEKRETNOSTI d.o.o.  
STRMEČ, Strmečka cesta 33

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, STRMEC, STRMEČKA CESTA 38

OIB: 71458287521

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMPULS-LEASING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1

OIB: 65918029671

u iznosu glavnice od<sup>1</sup>: 86.062,50 EUR (slovima: osamdesetšestisućahesdesetdva eura i pedeset centa).

uvećanom za<sup>2</sup>: pripadajuću ugovornu kamatu i ugovorne troškove, a koja tražbina je nastala na temelju Ugovora o leasingu br. 64320

te sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 12,25% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 19. 11. 2024.

[Potpis]

**FIMAK**  
NEKRETNINE d.o.o.  
STRMEC, Strmečka cesta 35

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MAJA KOSTENJAK

Sjedište/mjesto i adresa: STRMEČKA CESTA 35, 10000 ZAGREB

OIB: 74556677723

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 19. 11. 2024.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

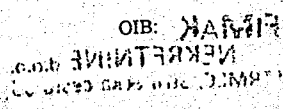
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB: 

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-25579/2024

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

**FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 080628169, OIB 71458287521, **STRMEC, STRMEČKA CESTA 35**, zastupano po direktoru **MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, kao jamac  
platac

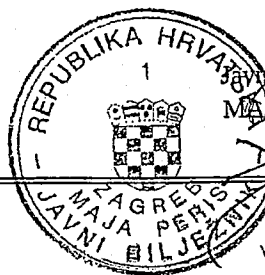
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od dana 19.11.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 20.11.2024.



Javni bilježnik  
**MAJA PERIS**  
Javnobilježnička prisjednik  
**MARKANA ŽUTIĆ**

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, STRMEC, STRMEČKA CESTA 38

OIB: 71458287521

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMPULS-LEASING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1

OIB: 65918029671

u iznosu glavnice od<sup>1</sup>: 141.525,00 EUR (slovima: stočetrdesetjednatisučetstodvadesetpet eura i nula centa).

uvećanom za<sup>2</sup>: pripadajuću ugovornu kamatu i ugovorne troškove, a koja tražbina je nastala na temelju Ugovora o leasingu br. 66021

te sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 11,15% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

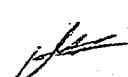
Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 27. 03. 2025



**FIMAK**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
**STRMEC, Strmečka cesta 35**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MAJA KOSTENIAK

Sjedište/mjesto i adresa: STRMEČKA CESTA 35, 10000 ZAGREB

OIB: 74556677723

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 27. 03. 2025.

[Potpis]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**POSREDOVANJE**  
**POSREDOVANJE**  
**POSREDOVANJE**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-7042/2025

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

**FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 080628169, OIB 71458287521, **STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35**, zastupano po direktoru **MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, kao jamac platac

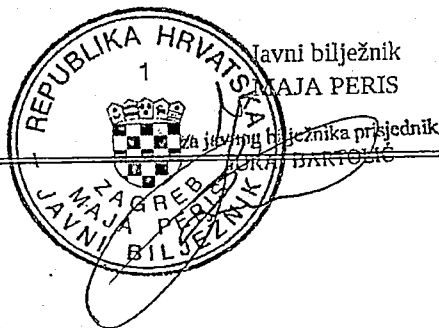
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od dana 27.03.2025. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 27.03.2025.



**IMPULS**  
**Leasing**

Hrvatska

IMPULS-LEASING d.o.o.  
Velimira Škorpića 24/I  
HR - 10090 Zagreb  
T +385 1 34 58 555  
F +385 1 34 58 444  
E impuls-leasing@impuls-leasing.hr

**POTVRDA O PREUZIMANJU**  
**OBJEKTA LEASINGA U IME IMPULS-LEASING d.o.o.**

Broj ugovora 64320

**OBJEKT LEASINGA**

Marka JCB 4CX ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ

Tip \_\_\_\_\_

Godina proizvodnje 2022

Broj šasije / serijski broj JCB24H54EN3139929 ;

Objekt leasinga

☐

nov

☒

rabljen

Registarska oznaka \_\_\_\_\_

Broj prijeđenih km \_\_\_\_\_

Broj radnih sati \_\_\_\_\_

**OBJEKT LEASINGA PREUZEO**

Primatelj leasinga FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

OIB 71458287521

MBS 080628169

Primatelj leasinga preuzeo objekt leasinga prema računu br. \_\_\_\_\_

**OBJEKT LEASINGA ISPORUČIO**

Dobavljač objekta leasinga TERRA JASKA D.O.O.

Ime i prezime isporučitelja \_\_\_\_\_

Kao vlastoručni potpisnici gornjih podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću primatelj leasinga i dobavljač objekta leasinga izričito izjavljuju da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni te da je objekt leasinga preuzet u ispravnom stanju u ime i za račun IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpića 24/I, OIB:65918029671  
Primatelj leasinga svojim vlastoručnim potpisom izričito potvrđuje kako je prije primopredaje objekta leasinga zaprimio otplatnu tablicu ugovora o leasingu iz koje je su razvidni iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata.

Objekt leasinga preuzeo

**FIMAK**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
STRMLC, Strmečka cesta 35

U Zagrebu, dana 22.11.2024.

Objekt leasinga predao

MP

**TERRA**  
**TERRA Jaska d.o.o.**  
Strmec Samoborski

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, 10090 Zagreb, Velimira Škorpića 24/I, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 65918029671, PDV-ID: HR65918029671, MBS: 080575661, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR7724840081500183309, IBAN: HR1024840081105944602, Karlovačka banka d.d., Karlovac, SWIFT: KALCHR2X, IBAN: HR6424000081190269124, temeljni kapital: 1.500.000,00 kuna, OIB: 65918029671, MBS: 080575661, u potpunosti plaćeno, u cijelosti isplaćeno, matični broj poslovnog subjekta: 02125013, Planovi unaprun: man

**POTVRDA O PREUZIMANJU**  
**OBJEKTA LEASINGA U IME IMPULS-LEASING d.o.o.**

Broj ugovora 66021

**OBJEKT LEASINGA**

Marka JCB JS145W SV ROVOKOPAC NA KOTAČIMA

Tip \_\_\_\_\_ Godina proizvodnje 2022

Broj šasije / serijski broj JCBJW14MVN3148610 ;

Objekt leasinga ☐ nov ☒ rabljen

Registarska oznaka \_\_\_\_\_

Broj prijeđenih km \_\_\_\_\_

Broj radnih sati \_\_\_\_\_

**OBJEKT LEASINGA PREUZEO**

Primatelj leasinga FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

OIB 71458287521 MBS 080628169

Primatelj leasinga preuzeo objekt leasinga prema računu br: \_\_\_\_\_

**OBJEKT LEASINGA ISPORUČIO**

Dobavljač objekta leasinga FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

Ime i prezime isporučitelja \_\_\_\_\_

Kao vlastoručni potpisnici gornjih podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću primatelj leasinga i dobavljač objekta leasinga izričito izjavljuju da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni te da je objekt leasinga preuzet u ispravnom stanju u ime i za račun IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/I, OIB:65918029671  
Primatelj leasinga svojim vlastoručnim potpisom izričito potvrđuje kako je prije primopredaje objekta leasinga zaprimio otplatnu tablicu ugovora o leasingu iz koje je su razvidni iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata.

Objekt leasinga preuzeo

MP

**FIMAK**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
STRMEC, Strmečka cesta 35

Objekt leasinga predao

MP  
**FIMAK**  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
STRMEC, Strmečka cesta 35

U \_\_\_\_\_, dana 26.4.2025

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRIL. EVIDENTIRANJE  
I POSREDOVANJE DOKUMENTACIJE  
ZAGREB

28-09-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KNEZović & Partners d.o.o.  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar FINA Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

HR-10 000 Zagreb

- prijava tvorine u predsteaj