

ZADUŽNICA

Dužnik : Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Stanislav Modrić, Žabnik 3a, Žabnik i Roman Modrić, Žabnik 3a, Žabnik kao vlasnici obrta MS EXPRES zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3A

Sjedište/mjesto i adresa: ŽABNIK 3A, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI
OIB: 52521156704

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

OIB: 97326283154

u iznosu od: ¹ 250.000,00 EUR-a

(slovima: dvjestopedesettisuća eura i 0/100 centi) u kunsjoj protuvrijednosti računano po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan dospijeca, odnosno plaćanja

uvećanom za: ² ugovorene kamate te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sa--
zateznom kamatom po stopi od :-

8,82% a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 31.07.2018. godine

MS EXPRES
ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić
ŽABNIK 3/A, 42202 BARTOLOVEČKI
Tel./fax: 042/657-345, tel. 657-656

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja : _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja : _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja : _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3049/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103610796 PU Varaždinska i **ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393527 PU Varaždinska, kao vlasnici **MS EXPRES, zajednički obrt za prijevozi usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem, kao dužnik,

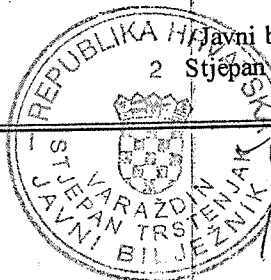
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 01.08.2018.



Javni bilježnik
2 Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik kao vlasnik obrta "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU,

STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A

Sjedište/ mjesto i adresa: ŽABNIK 3 A, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI

OIB: 52521156704

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PODRAVSKA BANKA DD

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

OIB: 97326283154

u iznosu od: 950.000,00 eur-a

(slovima: devetstopešestisuća eura i 0/100 centi) u kunsnoj protuvrijednosti računano po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan dospelja, odnosno plaćanja

uvećano za: ² ugovorene kamate te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sa zateznom kamatom po stopi od: 9,41% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojeg je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 26.07.2017. godine

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima i datumima. Brojevi i datumi rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“*Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika
MS EXPRES
JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU
vl. Stanislav Modrić
ŽABNIK 3/A
TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **STANISLAV MODRIĆ**, OIB:52521156704 rođen 12.01.1949, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103610796 izdanu od PU Varaždinska, kao vlasnik obrta "**MS EXPRES**" **JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, MBO:90143523, OIB: 52521156704, sa sjedištem u Trnovcu Bartolovečkom, Žabnik, Žabnik 3 A čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Obrtnicu broj 05010001048, na današnji dan, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-3300/17

U Varaždinu, 02.08.2017.

(drugikolovozadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik*

Ana Brezovec

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stanislav Modrić kao vlasnik obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A

Sjedište/mjesto i adresa: Glavna ulica 9, Žabnik, 42202 Trnovec Bartolovečki

OIB: 52521156704

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 24.02.2021. godine

 "MS EXPRES"
ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić, 5
Žabnik 3/A, 42202 BART TRNOVEC

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-933/2021

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

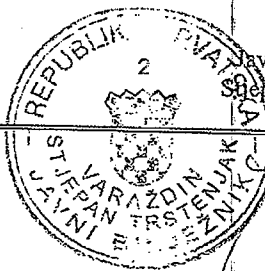
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stanislav Modrić kao vlasnik obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A

Sjedište/mjesto i adresa: Glavna ulica 9, Žabnik, 42202 Trnovec Bartolovečki

OIB: 52521156704

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 24.02.2021. godine

MS EXPRES
ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić
ŽABNIK 3/A, 42202 BART TRNOVEC
Tel/fax: 0421657-345

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-936/2021

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, **ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

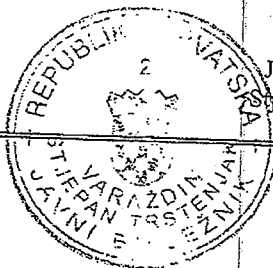
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Stanislav Modrić kao vlasnik obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A

Sjedište/mjesto i adresa: Glavna ulica 9, Žabnik, 42202 Trnovec Bartolovečki

OIB: 52521156704

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbama članka 10. stavak 1. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/02.)

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____
Varaždin, 24.02.2021. godine

MS EXPRES
ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić 5
ŽABNIK 3.A. 42202 BART. TRNOVEC
Tel/fax: 042/657-345 tel 657-655

Potpis dužnika: _____

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

da se
ičuna

Poslovni broj: OV-938/2021

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, **OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

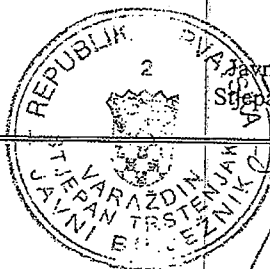
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 07.06.2024. 15:27

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13783

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8438/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 828/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	828/2	106	Optujska ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA 25 PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA	2339 1503 836 (438)	
		UKUPNO:		2339	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 17.02.2012. broj Z-910/12	
1.1	Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 828/2 u A (17 stambenih jedinica i dva poslovna prostora - caffe bar u prizemlju i uredski u prizemlju i prvom katu bez poslovnog prostora u prizemlju - trgovina i izložbeni prostor) priložen akt za uporabu i to: Rješenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: UP/I 361-04/11-01/12, Urbroj: 2186/01-12-11-07-SS od 31.05.2011. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	19. Suvlasnički dio: 14280/293035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 19 - u naravi 4-sobni stan broj 16, mansarda, a koja se sastoji od : hodnik 26,45 m2, wc 3,45 m2, izba 2,20 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 7,20 m2, spavaća soba 16,70 m2, kupaona 6,20 m2, gospodarstvo 3,50 m2, dnevni boravak 25,10 m2, kuhinja 10,50 m2, terasa 8,95 m2, terasa 18,80 m2, spremište broj 16 u podrumu 4,45 m2, ukupne površine 142,80 m2.	
	MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, ŽABNIK 3/A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-8438/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-150/2024-8 15.05.2024, otvaranja predstečajnog postupka nad dužnicima pojedincima Modrić Stanislav, OIB: 52521156704 i Modrić Roman, OIB: 85750563580, oba s adresom Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki, vlasnicima Zajedničkog obrta za prijevoz i usluge MS EXPRES, Žabnik 3/A, 42202 Žabnik, Trnovec Bartolovečki.	na 19 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 19 (14280/293035)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2017. broj Z-9952/17. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017.g. solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3298/17 dana 02.08.2017.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.130.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2017. broj Z-9952/17. Zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 994 k.o. Kućan Marof.		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.02.2020. broj Z-2429/20. Na temelju Izjave vlasnika o obvezi ishođenja brisanja hipoteke od 11.02.2020. ovjerene po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-853/2020 dana 13.02.2020. i čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisuje se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-9952/2017 u korist Vjerovnika Podravske banke dioničko društvo, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička 3, OIB:97326283154 i to odmah po podmirenju tražbine navedenog Vjerovnika.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 07.06.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 3331

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16567/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1635/4 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1635/4	NJIVA			801	
		DVORIŠTE			581	
		STAMBENA ZGRADA, Ugljan, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 45			220	
		UKUPNO:			801	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2016.g. pod brojem Z-3586/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čest. br. 1635/4 k.o. Ugljan priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Zadarske županije, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000007, URBROJ: 2198/1-11/6-15-0012 izdana u Zadru dana 02. lipnja 2015. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN S2- u prizemlju, i sastoji se od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice. Neto korisna površina stana iznosi 65,28 m2. Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prostor za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2. Neto korisna površine stana sa pripadcima iznosi 92,10 m2. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su grafičkom dijelu elaborata plavim kosim crtama.	
	MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, ŽABNIK 3A, ŽABNIK	
3.4	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-16567/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. broj St-150/2024-8 od dana 15. svibnja 2024., zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na etaži drugoj, uknjiženog prava vlasništva Stanislava Modrića, OIB:52521156704 za cijelo.	na 3 (3.1), 3 (3.3)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
9.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-18175/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini sklopljenog dana 25.srpnja 2017. potvrđenog kod javnog bježnika Stjepana Trstenjak u Varaždinu dana 2. kolovoza 2017. pod br.OV.3298/17, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.130.000,00 EUR ,u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR , uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, kao sporedna hipoteka , za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, KOPRIVNICA	1.130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.1)
9.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-18175/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ODREĐEN U ZK.UL.994 K.O.KUĆAN MAROF kod Općinskog suda u Varaždinu.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
10.1	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-3910/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR 08/2020 13.02.2020, - zajedničke hipoteke u iznosu od 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisučaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita te ostalih odredbi iz ugovora, u korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	275.000,00 EUR	SPOREDNI ZK. ULOŽAK. vezano uz B 3 (3.1)
10.2	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-4355/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak broj 994 k.o. Kućan Marof.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-4355/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ulošci broj 15416 etaža 19. i etaža 20. k. o. Varaždin (u osnivanju) i zk. ul. 8389 k.o. Varaždin (u osnivanju).		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)			
11.1	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-3910/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKE 13.02.2020, uknjiženog pod posl.br. Z-18127/17,		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2024.

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

i-----
Modrić Stanislav, Žabnik 3 A, Žabnik kao vlasnik obrta "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, MB: 90143523, OIB: 52521156704 sa sjedištem obrta u Žabniku – Trnovec Bartolovečki, Žabnik 3 A (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik I)-----

i-----
Modrić Stanislav, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Modrić Verica, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----

sklopili su dana 25.07.2017. godine (dvadesetpetog srpnja dvijetisućesedamnaeste-godine) godine slijedeći-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

1.1. Na temelju odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017 od 20.07.2017. (dvadesetog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 1.130.000,00 eura (slovima: jedan milijun i stotrideset i pet tisuć eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II uruče Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.--

1.5. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.-----

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.--

Članak 2.

2.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban

ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza s Dužnikom. -----

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.10.2024. godine (prvi listopada dvijetisućedvadesetčetvrtne godine).-----

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor. -----

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.-----

Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.-----

4.5. Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom, Založnim dužnikom I i Založnim dužnikom II otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.-----

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza

nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

4.6. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelje tražbine.-----

4.7. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.-----

4.8. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II.-----

4.9. Obveze Dužnika:-----

- dostava kvartalnih, odnosno završnih računa na kraju svakog kvartala, odnosno godine-----
- obavljanje 100% (stoposto) platnog prometa preko računa Banke.-----

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

- 2 (dvije) bjanko potpisane mjenice Dužnika s klauzulom “bez protesta”, uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom “bez protesta” uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (devetstopestisuća eura),-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 180.000,00 eur (stoosamdesettisuća eura),-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna),-----
- založno pravo kao glavna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m², Dvorište površine 29494 m², Livada površine 576 m², Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 108 m² i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m², sveukupno Ljudevita Gaja površine 32233 m² temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz

policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-541/12, Z-1557/14 i Z-581/2017.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisne površine 65,28 m². Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno

Optujska ulica 2339 m2 povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m2, gospodarstvo 3,95 m2, kupaona 4,00 m2, spremište 3,30 m2, kupaona 7,30 m2, spavaća soba 17,45 m2, spavaća soba 9,20 m2, spavaća soba 8,00 m2, dnevni boravak 19,50 m2, kuhinja 7,35 m2, radna soba 10,00 m2, terasa 4,35 m2, terasa 11,55 m2, spremište broj 15 u podrumu 3,20 m2, ukupne površine 122,90 m2, temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Založni dužnik I izjavljuje da je na etažama 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju) u vlasničkom listu B izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EUR-a (dvjestošeizdesetitusućeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima sa imena Stanislava Modrića kao vlasnika obrta „MS EXPRES“ Žabnik 3/a, OIB: 52521156704 na PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Regija sjeverna Hrvatska, poslovница Varaždin, Varaždin, Šenoina 9, OIB: 71221608291, broj Z-4983/14, te da će PARTNER BANKA d.d. temeljem Suglasnosti koja je sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog br. 1, dozvoliti upis založnog prava u korist Podravske banke d.d. na etažama 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju) temeljem ovog okvirnog Ugovora.-----

Založni dužnik I izjavljuje da će PARTNER BANKA d.d. izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava povrat prava vlasništva na nekretninama upisanim u etaži 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju), nakon što Dužnik iz kredita Podravske banke d.d. izvrši uplatu sredstava za konačno podmirenje kreditnih obveza Dužnika kod PARTNER BANKA d.d.-----

5.2. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika.-----

5.3. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru.-----

5.4. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka Ugovora u korist Banke, prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti

(požara, i nekih drugih opasnosti), do visine iznosa cjelokupne tražbine Banke iz ovog ugovora, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke te iste, svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima, koje Banka odredi, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Banci.-----

5.6. Dužnik i Založni dužnik I je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Dužnik.-----

5.7. Ukoliko Dužnik i Založni dužnik I ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Dužnik i Založni dužnik I je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika i Založnog dužnika I.-----

5.8. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo ovlašćuju Banku da bjanco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II iz ovog Ugovora ispunji na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

Članak 6.

6.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik i Založni dužnik I ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako:-----

- Dužnik i Založni dužnik na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora,-----

- ako Dužnik i Založni dužnik postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika i Založnog dužnika I da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,-----

- ne osigura založene nekretnine od rizika požara i nekih drugih opasnosti za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora,-----

- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano,-----

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),-----

- ako protiv ili u svezi s Dužnikom, Založnim dužnikom I i Založnim dužnikom II bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da

ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,-----

- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,-----

- ukoliko na poslovni račun Dužnika i Založnog dužnika I prestanu pristizati priljevi, odnosno ukoliko cjelokupno poslovanje Dužnik i Založni dužnik I ne obavlja preko Banke ukoliko je račun Dužnika i Založnog dužnika I blokiran ili ukoliko je Dužnik i Založni dužnik I neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Dužnik i Založni dužnik I za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koja kreditna nesposobnost se utvrđuje sukladno članku 4.točka 4.5. ovog Ugovora----

- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika i Založnog dužnika I, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora o okviru.-----

6.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8 (osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti s adresom Dužnika Založnog dužnika I i Založnog dužnika II naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pisma smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

Otkaz ovog ugovora Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospelom u cijelosti.-----

U tom slučaju, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II je dužan platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.-----

6.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.-----

Članak 7.

7.1. Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II izjavljuju da zemljišni izvadci od 20.07.2017. godine (dvadeseti srpnja dvijetisućesedamnaeste godine) i 07.06.2017. godine (sedmi lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje nekretnina.-----

7.2. Banka, Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i

troškova ovrhe zasnuje pravo zalogu u korist Banke kao glavna hipoteka na nekretninama:-----

- Dužnika i Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m², Dvorište površine 29494 m², Livada površine 576 m², Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 108 m² i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m², sveukupno Ljudevita Gaja površine 32233 m² -----

te kao sporedne hipoteke na nekretninama:-----

- Založnog dužnika II upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisna površina 65,28 m². Etažn oj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prostor za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, -----

- Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², -----

- Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m², gospodarstvo 3,95 m², kupaona 4,00 m², spremište 3,30 m², kupaona 7,30 m², spavaća soba 17,45 m², spavaća soba 9,20 m², spavaća soba 8,00 m², dnevni boravak 19,50 m², kuhinja 7,35 m², radna soba 10,00 m², terasa 4,35 m², terasa 11,55 m², spremište broj 15 u podrumu 3,20 m², ukupne površine 122,90 m², -----

7.3. Dužnik i Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju Banci da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanima u čl. 5.1. i 7.2. ovog sporazuma u svoju korist. -----

Supruga Založnog dužnika II potvrđuje svoju upoznatost sa zasnivanjem založnog prava, daje suglasnost sa zasnivanjem založnog prava sukladno odredbama ovog Ugovora i svojim potpisom prihvaća posljedice koje iz njega proizlaze.-----

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 23. Ovršnog zakona i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka od strane Banke, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koje će sadržavati izjavu Banke o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za raskid ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-----

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po pojedinačnim Ugovorima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvotka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno ne temelju pojedinačnih ugovora naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.

11.1. Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku i Založnom dužniku I i Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovnom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

12.1. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i pojedinačnih ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni njihove adrese sjedišta iz razloga što će se sve obavijesti Banke prema ovom sporazumu upućivati Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II navedenih u ovom sporazumu.-----

12.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II nisu Banku obavijestili o promjeni adrese sjedišta, smatrat će se da je dostava uredno

izvršena na dan kada je Banka putem pošte preporučenim pismom uputila obavijest Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Ugovorom.

Članak 13.

13.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da se ovaj Ugovor može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim Ugovorom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

13.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Ugovora ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Ugovora u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Ugovora ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor sklapa se u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik i Založni dužnik I 1 (jedan), Založni dužnik II 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.

Članak 15.

15.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

U Varaždinu dana 25.07.2017. godine (dvadesetpeti srpnja dvijetisućesedamnaeste godine).

Dužnik i Založni dužnik:

Stanislav Modrić kao vlasnik obrta
"MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ
ROBE U SLOBODNOM
CESTOVNOM PROMETU

"MS EXPRES"
JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU
vl. Stanislav Modrić
ŽABNIK 514 42231 BANI TRNOVEC
TEL. 051 857-656

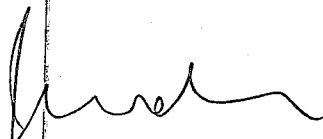
Banka:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Verica Vitković

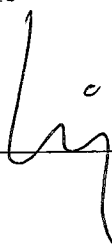
 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KAPITALA
KC VARAŽDIN





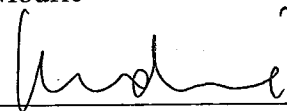
Založni dužnik II:

Stanislav Modrić



Supruga založnog dužnika II

Verica Modrić









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 19.07.2017. 23:24

Katastarska općina: 337200, KUĆAN MAROF

Broj ZK uložka: 994

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6322/2017

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	880	10	LJUDEVITA GAJA PUT DVORIŠTE LIVADA POSLOVNA ZGRADA, LJUDEVITA GAJA POSLOVNA ZGRADA, LJUDEVITA GAJA	32233 512 29494 576 108 1543	
		UKUPNO:		32233	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MODRIĆ STANISLAV VLASNIK OBRTA "MS EXPRES", OIB: 52521156704, ŽABNIK 3/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-541/12 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 522.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za maržu od 5,20 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, na nekretnine u A, kao i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA	522.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-1557/14 Temeljem solemniziranog Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na nad plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim posebnim ugovorima i općim sporazumom na nekretnini u A, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 11-VARAŽDIN, OIB: 02535697732, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17; SJEDIŠTE OSNIVAČA; ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	300.000,00 EUR	
9.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-581/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLMENIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZVIJEZDANE RAUŠ-KLIER IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-289/17 13.01.2017, u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedan milijun i tristo tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% (slovima: četiri zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710011425 i ovim Sporazumom, i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.300.000,00 HRK	U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA C 10.1.
10.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-581/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLMENIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZVIJEZDANE RAUŠ-KLIER IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-293/17 13.01.2017, u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedan milijun i tristo tisuća kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% (slovima: četiri zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospelju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu broj 5710011425 i ovim Sporazumom, i nositelj tog prava: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	1.300.000,00 HRK	U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA C 9.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 19.07.2017. 23:24

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21097/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3331

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1635/4	NJIVA			801	
		DVORIŠTE			581	
		STAMBENA ZGRADA, Ugljan, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 45			220	
		UKUPNO:			801	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čest. br. 1635/4 k.o. Ugljan priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Zadarske županije, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000007, URBROJ: 2198/1-11/6-15-0012 izdana u Zadru dana 02. lipnja 2015. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN S2- u prizemlju, i sastoji se od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice. Neto korisna površina stana iznosi 65,28 m2. Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prostor za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2. Neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m2. Etažna jedinica i njeni pripadci označeni su grafičkom dijelu elaborata plavim kosim crtama. MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, ŽABNIK 3A, ŽABNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1455/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3331

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Općinska općina: 335118, UGLJAN

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-21097/2016	100.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BROJ UGOVORA: 2200153679 10.10.2016, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj Ugovora: 2200153679 zaključenog u Čakovcu, 10.10.2016.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjana Zvonarek iz Čakovca pod Broj: OV-9432/16, Uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 100.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu 8,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15416

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 19, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6214/17

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatli	
1.	828/2	OPTUJSKA ULICA			2339
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 25.			836
		PODZEMNA GARAŽA			438
		DVORIŠTE			1065
		UKUPNO:			2339

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-910/12

Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 828/2 u A (17 stambenih jedinica i dva poslovna prostora - caffè bar u prizemlju i uredski u prizemlju i prvom katu bez poslovnog prostora u prizemlju - trgovina i izložbeni prostor) priložen akt za uporabu i to: Rješenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: UP/I 361-04/11-01/12, Urbroj: 2186/01-12-11-07-SS od 31.05.2011. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

19. ETAŽA: 14280/293035

1. ETAŽA 19 - u naravi 4-sobni stan broj 16, mansarda, a koja se sastoji od : hodnik 26,45 m2, wc 3,45 m2, izba 2,20 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 7,20 m2, spavaća soba 16,70 m2, kupaona 6,20 m2, gospodarstvo 3,50 m2, dnevni boravak 25,10 m2, kuhinja 10,50 m2, terasa 8,95 m2, terasa 18,80 m2, spremište broj 16 u podrumu 4,45 m2, ukupne površine 142,80 m2.

4. PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, REGIJA SJEVERNA HRVATSKA,
POSLOVNICA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ŠENOINA 9
OIB: 71221608291

I/I

4.2. Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-4983/14.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 3 St-74/12-309 od 27. studenog 2014.godine, pravomoćnog Rješenja o dosudi istog suda br.:3 St-74/12-283 od 29. rujna 2014.godine, pravomoćnog Dopunskog rješenja rješenja o dosudi br. 3 St-74/12-293 od 20. listopada 2014.godine, Dopune zaključka br. 3 St-74/12-331 od 22. prosinca 2014.godine, zabilježuje se da je prijenos vlasništva na etaži 19, poduložak 19 u A obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, a sa imena Stanislav Modrić kao vlasnik obrta " MS EXPRES" Žabnik 3/a, OIB 52521156704.

20. ETAŽA: 12290/293035

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15416

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 19, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE)

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA 20 - u naravi 5-sobni stan broj 15, mansarda, a koja se sastoji od : hodnik 13,75 m2, gospodarstvo 3,95 m2, kupaoa 4,00 m2, spremište 3,30 m2, kupaoa 7,30 m2, spavaća soba 17,45 m2, spavaća soba 9,20 m2, spavaća soba 8,00 m2, dnevni boravak 19,50 m2, kuhinja 7,35 m2, radna soba 10,00 m2, terasa 4,35 m2, terasa 11,55 m2, spremište broj 15 u podrumu 3,20 m2, ukupne površine 122,90 m2.	
4.	PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, REGIJA SJEVERNA HRVATSKA, POSLOVNICA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ŠENOINA 9 OIB: 71221608291	1/1
4.2.	Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-4983/14. Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 3 St-74/12-310 od 27. studenog 2014.godine, pravomoćnog Rješenja o dosudi istog suda br.3 St-74/12-284 od 29. rujna 2014.godine, pravomoćnog Dopunskog rješenja rješenja o dosudi br. 3 St-74/12-292 od 20. listopada 2014.godine, Dopune zaključka br. 3 St-74/12-332 od 22. prosinca 2014.godine, zabilježuje se da je prijenos vlasništva na etaži 20, PU. 20 u A obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, a sa imena Stanislav Modrić kao vlasnik obrta " MS EXPRES" Žabnik 3/a, OIB 52521156704.	

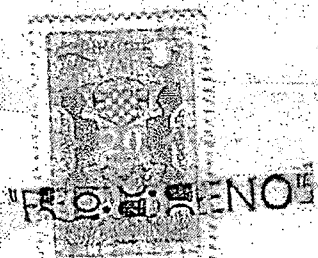
C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.	TERETA NEMA!		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZZK (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-6272/2017.



ZK referent:
LIBER MIRA



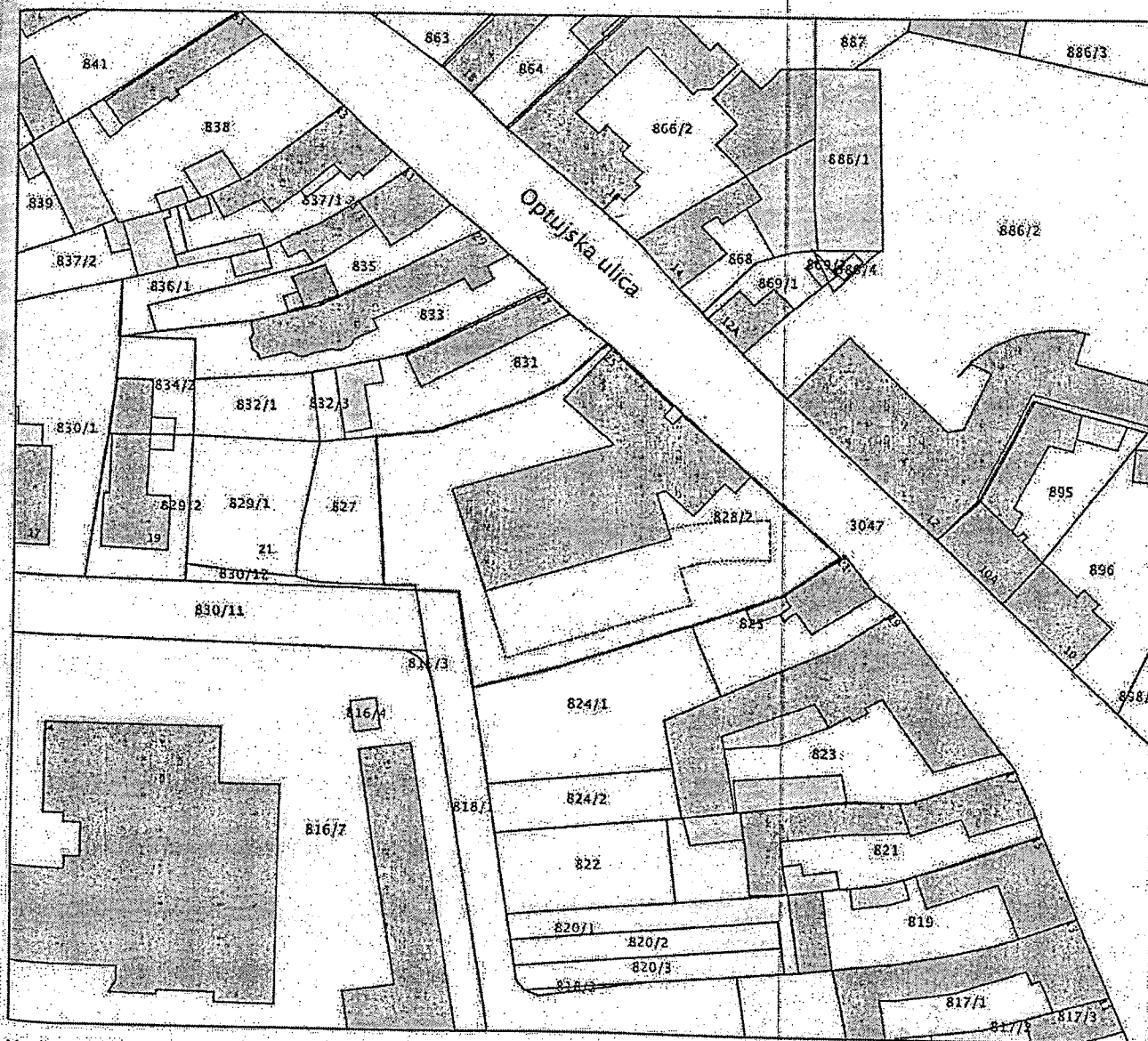
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

K.o. VARAŽDIN
k.č.br.: 828/2

KLASA: 935-06/17-01/693
URBROJ: 541-14-02/5-17-2
VARAŽDIN, 08.06.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:500



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 82/17) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Branka Jesen
stručni referent za geodetske poslove





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289
Internet stranica www.paba.hr

Zagreb, 31.07.2017. godine

PODRAVSKA BANKA d.d.
Opatička 3
48000 Koprivnica

SUGLASNOST ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA

Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 upisana je kao fiducijarni vlasnik slijedećih posebnih dijelova nekretnine:

- k.č.zem.br. 828/2 Optujska ulica površine 2339 m², zgrada mješovite uporabe kbr. 25 površine 836 m², podzemna garaža površine 438 m², dvorište površine 1065 m², ukupno površine 2339 m² povezano s vlasništvom;
- 19. ETAŽA: 14280/293035 dijela 1. ETAŽA 19 – u naravi 4-sobni stan broj 16, mansarda, a koja se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m²;
- 20. ETAŽA: 12290/293035 dijela 1. ETAŽA 20 – u naravi 5-sobni stan broj 15, mansarda, a koja se sastoji od: hodnik 13,75 m², gospodarstvo 3,95 m², kupaona 4,00 m², spremište 3,30 m², kupaona 7,30 m², spavaća soba 17,45 m², spavaća soba 9,20 m², spavaća soba 8,00 m², dnevni boravak 19,50 m², kuhinja 7,35 m², radna soba 10,00 m², terasa 4,35 m², terasa 11,55 m², spremište broj 15 u podrumu 3,20 m², ukupne površine 122,90 m²;
- sve zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade s kojima su posebni dijelovi nekretnine povezani temeljem odredbe čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisano u zk.ul.br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Varaždin;

uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EURa sa imena STANISLAV MODRIĆ kao vlasnik obrta "MS EXPRES" Žabnik 3/a, OIB: 52521156704

Ovime Partner banka d.d. Zagreb izrijekom daje suglasnost da se na gore opisanim nekretninama zasnuje i upiše založno pravo za korist:

PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 i to:

- Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017. zaključenog između Podravska banka d.d. i među ostalim STANISLAV MODRIĆ kao vlasnik obrta "MS EXPRES" Žabnik 3/a, OIB: 52521156704 kao dužnika, za iznos od 1.130.000,00 EURA kojeg je sastavni dio Ugovor o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva kreditni račun br. 00-411-0104218.7 od 26.07.2017. godine, na iznos od 950.000,00 EUR.

Partner banka d.d. Zagreb
Članica Uprave
Marina Puljiz, po punomoći

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291, Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0;
Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici;
Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Marina Puljiz (član), Luka Čulo (član), Predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo

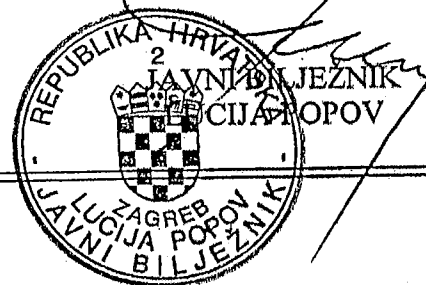
Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

MARINA PULJIZ, OIB 50843182154, Zagreb, Jazbinski odvojak VII. 1
punomoćnik za **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina 2, OIB
71221608291, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 10386539
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Punomoć
18.07.2017.g., ovjerena po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, pod posl.broje
OV-7109/17 dana 18.07.2017.

priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepci
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
7,50 kn.

BROJ: OV-7594/17
U Zagrebu, 31.07.2017.



Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281, Zagreb, Gospočak 80, predsjednik uprave za
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB 71221608291, Zagreb (Grad Zagreb),
Vončinina 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103834880
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080003730 na dan ovjere,

priznao potpis na ispravi kao svoj.

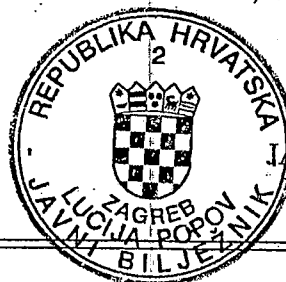
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.

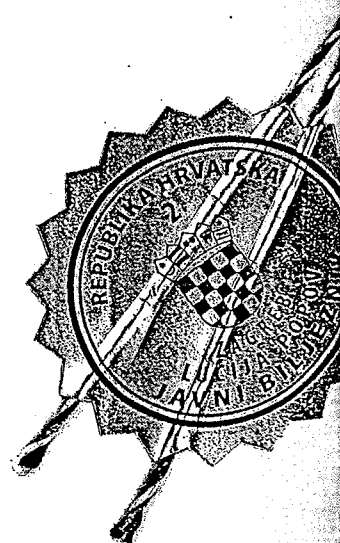
BROJ: OV-7109/17

U Zagrebu, 18.07.2017.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Vanja Popov Kalac

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **STANISLAV MODRIĆ, OIB:52521156704**, rođen 12.01.1949, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103610796 izdanu od PU Varaždinska, kao vlasnik obrta "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, **STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, MBO:90143523, OIB:52521156704**, sa sjedištem u Trnovcu Bartolovečkom, - Žabnik, Žabnik 3 A čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Obrtnicu broj 05010001048, na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik,
- 2) **STANISLAV MODRIĆ, OIB:52521156704**, rođen 12.01.1949, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103610796 izdanu od PU Varaždinska, kao založni dužnik II,
- 3) **VERICA MODRIĆ, OIB:04784177231**, rođena 28.10.1947, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105353185 izdanu od PU Varaždinska, supruge založnog dužnika II,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017. godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže preslike z-k izvadaka za nekretnine koje su predmet osiguranja te Suglasnost za upis založnog prava Partner banke d.d..

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017. godine* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 št.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.375,00 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

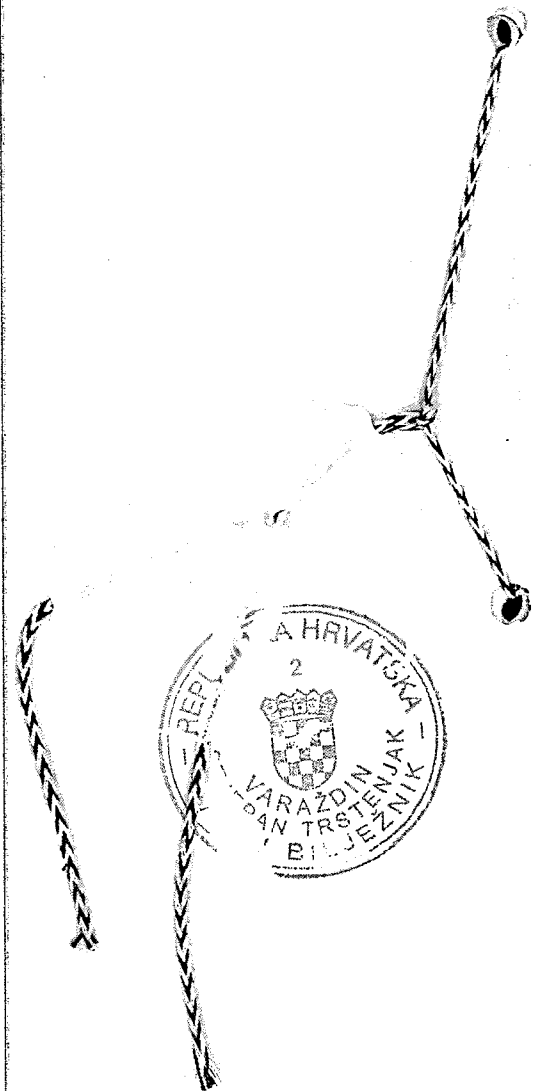
BROJ: OV-3298/17

U Varaždinu, 02.08.2017.

(drugikolovozadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

i-----
Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, Žabnik 3 A, Žabnik i Roman Modrić, OIB: 85750563580, Žabnik 3A, Žabnik kao vlasnici obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704, ranije poslovaao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Dužnik i založni dužnik I)-----
i-----

Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----
i-----

Verica Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

U Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, sklopljenom dana 25.07.2017. godine, te ovjerenom kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 5.“

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

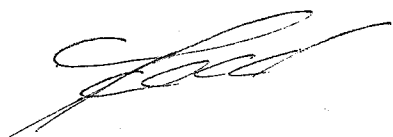
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice dužnika i založnog dužnika I s klauzulom “bez protesta”, uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom “bez protesta” uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Roman Modrić, OIB: 85750563580, s klauzulom “bez protesta” uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (devetstopeidesettisuća eura),-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 250.000,00 eur (dvjestopeidesettisuća eura),-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna),-----
- založno pravo kao glavna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m2, Dvorište površine 29494 m2, Livada površine 576 m2, Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja



površine 108 m² i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m², sveukupno Ljudevita Gaja površine 32233 m² temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-541/12, Z-1557/14 i Z-581/2017.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisne površine 65,28 m². Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zkušku



Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m², gospodarstvo 3,95 m², kupaona 4,00 m², spremište 3,30 m², kupaona 7,30 m², spavaća soba 17,45 m², spavaća soba 9,20 m², spavaća soba 8,00 m², dnevni boravak 19,50 m², kuhinja 7,35 m², radna soba 10,00 m², terasa 4,35 m², terasa 11,55 m², spremište broj 15 u podrumu 3,20 m², ukupne površine 122,90 m², temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.---

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru) sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00372-2018 od 30.07.2018. godine (trideseti srpnja dvijetisućeosamnaeste) i Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00379-2018 od 30.07.2018. godine (trideseti srpnja dvijetisućeosamnaeste).-----

I. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, dok ostali primjerci služe u administrativne svrhe koje Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog I. dodatka osnovnom Ugovoru vlastoručno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

U Varaždinu, 31.07.2018. godine(tridesetprvi srpnja dvijetisućeosmanaeste) -----

Dužnik i založni dužnik I:

Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
kao vlasnici obrta MS EXPRES,
zajednički obrt za prijevoz i usluge,
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić,
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704

 **"MS EXPRES"**
ZAJEDNIČKI OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić 5
ŽABNIK 3/A, 42202 BART. TRNOVEC
Tel./fax: 042/657-345, tel. 657-656

Banka:

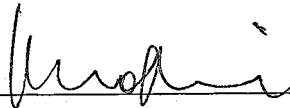
Podravska banka d.d.

DIONIČARSKO DRUŠTVO KUPUJIVNICA
KC VARAŽDIN 2

Založni dužnik II:
Stanislav Modrić



Supruga založnog dužnika II
Verica Modrić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3048/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103610796 PU Varaždinska i **ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393527 PU Varaždinska, kao vlasnici **MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem, *kao dužnik i založni dužnik I,*

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103610796 PU Varaždinska, *kao založni dužnik II,*

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105353185 PU Varaždinska, *kao supruga založnog dužnika II,*

podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI od 31.07.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn. Izdano u 4 (četiri) primjeraka.

Varaždin, 01.08.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

