

OBRAZAC 20

(2X)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

28 -11- 2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Poslovni broj: 6 St-1696/16

Dužnik: SCAT-ING d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 26

OIB: 32183024669

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

A) STEČAJNA MASA

B) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

A) STEČAJNA MASA

1. NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od
18.11.2016. do 11.11.2018. godine

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	176.323,88
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	54.786,35
3.	Prihodi od kamata	117,44
4.	Prihodi od sudskih sporova	121.751,64
5.	AORPS	10.952,51
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	363.931,82

E. ož. Plućić

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Materijalni troškovi - Vinko Dukić	712,92
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju - Vinko Dukić	3.837,89
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - Vinko Dukić	7.525,00
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju - Živka Posavac	-
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - Živka Posavac	-
6.	Odvjetničke i bilježničke usluge	34.707,50
7.	Knjigovodstvene usluge, uredski materijal, poštarina, e-fina	23.861,05
8.	Sudski troškovi i pristojbe	94,00
9.	Troškovi oglašavanja (osim promidžbe)	9.600,00
10.	Troškovi održavanja nekretnine i režijski troškovi	17.034,85
11.	Troškovi platnog prometa	1.543,08
12.	Porez na dodanu vrijednost	1.557,50
13.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	10.952,51
14.	Namirenje razlučnih vjerovnika	-
15.	Polog po sudskim sporovima GRADEX-ING d.o.o.	14.792,55
16.	Troškovi procjene	-
17.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	126.218,85

3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	363.931,82
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	126.218,85
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	237.712,97
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	237.712,97

Novčana sredstva na žiro računu na dan 11.11.2018. godine iznose 237.712,97 kn.

Pregled potraživanja od kupaca u stečaju na dan 11.11.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	KREŠO vl. Krešimir Stuparić-kaffe bar	3.750,00
2.	ŠARIĆ PETAR-fitness	27.168,38
3.	Ukupno	30.918,38

Pregled potraživanja od kupaca prije stečaja na dan 11.11.2018. godine

Red. br.	Kupac	Iznos
1.	JOSIPA KRALJ I RENATA KRALJ	41.260,26
2.	MARIJANA TRIBULJAK I ZVJEZDAN TRIBULJAK	101.083,67
3.	Ukupno	142.343,93

2. NEKRETNINE

2.1. UNOVČENE NEKRETNINE

Nekretnine	Opis	Tereti	ČL.247 ST.7.SZ.	Utvrđ. vrijed.
Zk.ul.4030, kč.br.2829/2, Našice PU.546	k.o. Objekt P+P+1+M u Našicama, B.Radića 26 ,drugi kat lijevo površine 41,00m2 sa opremom koja dio fun.cjeliine u iznosu 2.900,00 kn	Tehno- Elektro d.o.o. Đakovo Jug d.o.o. Markovac Našički OVR 3416/2015-	298.750,00 Preuzeo razlučni vjerovnik	298.750,00
Zk.ul.4030, kč.br.2829/2, Našice PUložak br.545	k.o. Objekt P+P+1+M u Našicama, B.Radića 26 posl.prostor u prizemlju istočnog djela-lijevo objekta površine 41,00m2 cafe bar sa opremom koja čini dio cjeline u iznosu od 11.900,00 kn	Tehno- Elektro d.o.o.Đakovo Jug d.o.o. Markovac Našički OVR 3416/2015	339.720,00 Preuzeo razlučni vjerovnik	339.720,00

2.2. NEUNOVČENE NEKRETNINE

FINA Regionalni centar Osijek objavila je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02.11.2018.g. a završava 24.siječnja 2019.g. za dolje navedene nekretnine:

Nekretnine	Opis	Tereti	Treća ele.j.d.	Utvrđ. vrijed.
Zk.ul. kč.br.1194, Našice, PU 1	1027, k.o. Poslovni prostor PP3 u podrumu(desno) površine 117,88m2, I. Mažuranića br.22,Našice	MF Porezna uprava Područni ured Osijek	168.742,50	674.970,00
Zk.ul. kč.br.1194,	1027, k.o. Poslovni prostor PP4 u podrumu	MF Porezna uprava Područni ured Osijek	165.762,50	663.050,00

Našice, PU 2	(lijevo)površine 115,82m ² , I. Mažuranića Br. 22, Našice			
Zk.ul.83, 5 parcela ,kč.br.200/1, 200/2, 202/2, 202/4,204, k.o. Gradac Našički	Zemljište se koristi kao iskop tehničkog kamena Površine 11.728 m ²	Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo RH MF PU	109.500,00	438.000,00

2.3. NEKRETNINA(ORANICA , ZEMLJIŠTE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA) PREUZETA U STEČAJNOM POSTUPKU

Općinski sud u Slavonskom Brodu u ovršnom predmetu broj 22Ovr-3646/13 rješenjem od 04.travnja 2017.godine nalože ovrhovoditelju , stečajnom dužniku da uplati 14.792,55kn na depozitarni račun Trgovačkog suda Osijek što čini 5% od izdražbovane vrijednosti nekretnine(upisane u zk.ul.11929 k.o. Slavonski Brod i to čkč.br.292/ oranica Oraščić s 1696m² u suvlasničko djelu ovršenika od 267/500 dijela , za iznos 295.851,00kn. a sve na ime utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tome predmet.

Ovrhovoditelj (stečajni dužnik) je uložio žalbu na utvrđeni iznos od 14.792,55kn.

Žalba je povučena te uplaćeno 14.792,55kn. Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 22 Ovr-3646/13-34 od 24.siječnja 2018.godine nekretnina je predana stečajnom dužniku.

Nakon što je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču dipl.ing. u vrijednosti od 76.000,00kn a nekretnina nema tereta ,oglašena je prodaja u Glasu Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4 te javnim otvaranjem određenim za 02.ožujka 2018.g.Također je o prodaji obavještena i Fina .

Kako je pristigla samo jedna ponuda , ponuđača Autoprijevoznik „Đaković“ vl.Slavko Đakovović , Sv.Antuna 61 Slavonski Brod OIB 91280874023 sa ponuđenom cijenom iz oglasa, te je uplaćena kupovna , sa kupcem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji te mu je nekretnina predana u posjed.

B) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predložila je stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika a vezano za donošenje odluke na predloženo sklapanje nagodbe tuženika Branke i Marina Margetića u visini protuvrijednosti 50.000,00 EUR-a.

Stečajna sutkinja zakazala je skupštinu vjerovnika dana 21.studenog 2018.g.na kojoj su nazočili vjerovnici:

za ŽDO Osijek, Milenko Perić

za Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo. Pun.Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca

za Croatia osiguranje d.o.o. Zagreb ,Vlatka Forgić

radnik Miroslav Krmpotić

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe skupština je odgođena a stečajna upraviteljica se zadužuje da ispita daljnje vođenje parničnog postupka s obzirom na eventualni uspjeh u parnici i troškove koje bi teretili navedeni postupak a i druge okolnosti vezane za predmetnu nekretninu te se pisanim putem očituje u roku od 30 dana i predloži daljnje radnje.

Osijek, 28.studeni 2018.g.

SCAT - ING
— d.o.o. u stečaju —
NAŠICE, B. Radića 26
OIB: 32183024669

Stečajna upraviteljica
Živka Posavac dipl.oec.

