

**Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.**  
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

**ŽP-1/2021**

**ŽIŽIĆ PETROL d.o.o.**  
**u stečaju (2 St-424/202068)**

Zadar, Ulica Vinka Jelića 1

OIB: 81359242673

## **TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE**

**UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
NAMJEŠTAJ U PRENOĆIŠTU, LOKACIJA CRNICA, ŠIBENIK**



**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST**

**41.200,00 kn + PDV ili 5.500,67 € +PDV tečaj 1,00 € = 7,49 kn**

ZAGREB, LIPANJ 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020  
Zagreb, 8. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str.** iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

**Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.**

Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 25. lipnja 2021.

**ŽIŽIĆ PETROL d.o.o.**  
**u stečaju (2 St-424/202068)**

Zadar, Ulica Vinka Jelića 1

OIB: 81359242673

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – namještaj prenočišta, poslovna lokacija Crnica, Šibenik (čestica br. 247; zkulbr. 410 Katastarska općina Crnica)*

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Hrvoja Kraljičkovića) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – namještaja prenočišta (namještaj soba i recepcije), poslovna lokacija Crnica, Šibenik (čestica br. 247; zkulbr. 410 Katastarska općina Crnica) kojima se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar izradio sam sljedeći*

## **NALAZ I MIŠLJENJE**

koji temeljim na:

- pregledu predmetnih osnovnih sredstava provedenom dana 18. lipnja 2021. godine na poslovnoj lokaciji Crnica, Šibenik i utvrđenom stanju (vizualnim pregledom);
- analizi elektroničkim putem dostavljene dokumentacije;, od strane stečajnog upravitelja,
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućeg namještaja te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajući rabljeni namještaj na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu;

# N A L A Z

## 1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je pregled, identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – namještaja prenoćišta (namještaj soba i recepcije)*, poslovna lokacija lokaciji Crnica, Šibenik kojima se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068), Zadar.

Zadatak vještaka je analizirati dostupnu dokumentaciju, identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnog namještaja, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

## 2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregledom prenoćišta je utvrđeno da je isto podijeljeno u nekoliko funkcionalnih cjelina: ulazni dio - recepcija, uredski dio i sobe za goste. Utvrđeno je da su recepcija i sobe opremljene namještajem nižeg cjenovnog razreda i lošije kvalitete materijala i izrade. Datum proizvodnje ili nabave kao ni proizvođač predmetnog namještaja nije poznat. Vizualnim pregledom je utvrđeno da je namještaj čitav, bez vidljivih nedostataka ili oštećenja.

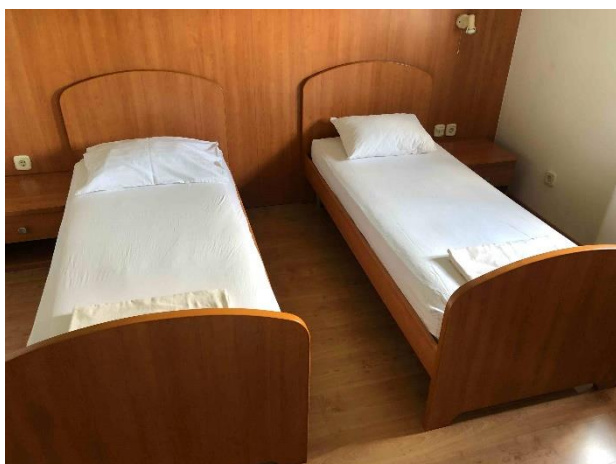
Pregledan je namještaj i utvrđeno stanje kao slijedi:

A) Oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom upisan u ulošku br. 3969-346/12 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Šibenik na pokretninama koje nalaze na zemljišnoknjižnoj čestici br. 247 ZGR, zk. ul. 410 katastarska općina Crnica, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku

### **Prenoćište – Lokacija sobe**

#### 1. Krevet za jednu osobu s uzglavljem, podnicom i madracem

Količina:	16 kom
Inventarski broj:	117-001/1 do 117-001/16
Broj lokacije:	785
Utvrđeno stanje:	Pregledom je utvrđeno kompletno stanje kreveta, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



## 2. Krevet za 2 osobe (bračni) s uzglavljem, podnicom i madracem

Količina: 5 kom  
Inventarski broj: 117-002/1 do 117-002/5  
Broj lokacije: 786  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno stanje kreveta, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



## 3. Noćni ormarić s jednom ladicom

Količina: 26 kom  
Inventarski broj: 117-003/1 do 117-003/26  
Broj lokacije: 787  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno stanje ormarića, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



#### 4. Kutni stol s jednokrlnim zatvorenim ormarićem i jednom metalnom nogom 140x60 cm

- Količina: 13 kom  
Inventarski broj: 117-004/1 do 117-004/13  
Broj lokacije: 788  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno stanje stolova, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



#### 5. Stolec tapicirani

- Količina: 26 kom  
Inventarski broj: 117-005/1 do 117-005/26  
Broj lokacije: 789  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno da su stolce uglavnom čitave uz poneko oštećenje tapeciranog sjedišta.



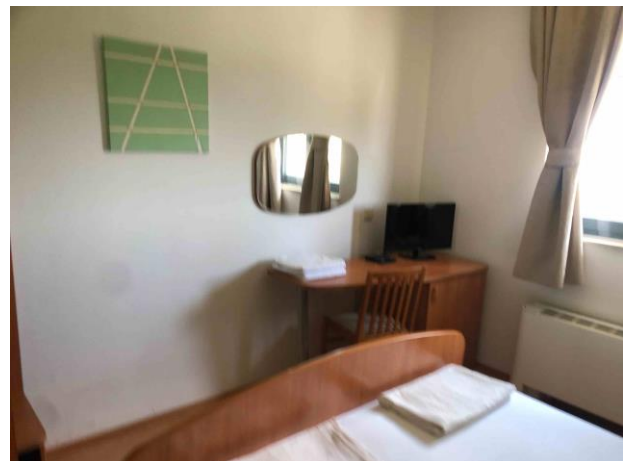
## 6. Ovalno ogledalo zidno

Količina: 13 kom  
Inventarski broj: 117-006/1 do 117-006/13  
Broj lokacije: 790  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno da su sva ogledala čitava i bez oštećenja.



## 7. Slika

Količina: 11 kom  
Inventarski broj: 117-007/1 do 117-007/11  
Broj lokacije: 791  
Utvrđeno stanje:



## 8. Vješalica s ogledalom i postoljem za kofere

- Količina: 13 kom  
Inventarski broj: 117-008/1 do 117-008/13  
Broj lokacije: 792  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno stanje vješalica s ogledalom i postoljem za kofere, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



## 9. Televizor s daljinskim upravljačem

- Količina: 13 kom  
Inventarski broj: 117-009/1 do 117-009/13  
Broj lokacije: 793  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno čitavo stanje televizora bez vidljivih oštećenja, prema izjavi isti su ispravni i funkcionalni.



## 10. Ugradbeni dvokrilni zidni ormar

Količina: 13 kom

Inventarski broj: 117-010/1 do 117-010/13

Broj lokacije: 794

Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno stanje ormara, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



## Prenočište – Lokacija recepcija

### 11. Dvosjed tapecirani

Količina:	1 kom
Inventarski broj:	117-011
Broj lokacije:	795
Utvrđeno stanje:	Pregledom je utvrđeno relativno loše stanje dvosjeda, posebno sjedećeg dijela (pohabanost i zamazanost tapecirunga).



### 12. Stol 100x50x50 cm

Količina:	1 kom
Inventarski broj:	117-012
Broj lokacije:	796
Utvrđeno stanje:	Pregledom je utvrđeno kompletno i uredno stanje stola, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



13. Pult recepcije 420x70x120 cm i 180x60x120 cm

- Količina: 2 kom  
Inventarski broj: 117-013 i 117-014  
Broj lokacije: 797 i 798  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno i uredno stanje kreveta, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



14. Ormar iza pulta recepcije 150x30x200 cm i 160x30x200 cm

- Količina: 2 kom  
Inventarski broj: 117-015 i 117-016  
Broj lokacije: 799 i 800  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno i uredno stanje ormara, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



15. Zidni ormar servisni 330x260x50 cm i 340x260x50 cm

Količina: 2 kom  
Inventarski broj: 117-018 i 117-019  
Broj lokacije: 802 i 803  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno i uredno stanje ormara, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



16. Ormarić dvokrilni 75x45x50 cm

Količina: 1 kom  
Inventarski broj: 117-020  
Broj lokacije: 804  
Utvrđeno stanje: Pregledom je utvrđeno kompletno i uredno stanje ormara, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka.



## B) Oprema koja nije pod zalogom

Prenoćište – Lokacija recepcija

### 17. Vatrogasni aparat

Količina: 2 kom

Utvrđeno stanje: Upitna ispravnost i funkcionalnost obzirom da nije poznata informacija o njihovim pregledima i periodičkim servisima koji se obavlja svake godine .



### 18. Hidrant s pripadajućim PP crijeom i mlaznicom

Količina: 1 kom

Utvrđeno stanje: Pregledom utvrđeno uredno stanje ormarića i opreme.



# M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Hrvoja Kraljičkovića) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – namještaja prenoćišta (namještaj soba i recepcije)*, poslovna lokacija lokaciji Crnica, Šibenik (čestica br. 247; zkulbr. 410 Katastarska općina Crnica) kojima se koristila tvrtka Žižić petrol d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar, predmetni namještaj je pregledan, identificiran i utvrđeno je tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su dijelom ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, analizirajući stanje ponude i potražnje na tržištu odgovarajuće opreme, mišljenja sam da trenutna tržišna vrijednost predmetnog *namještaja prenoćišta (namještaj soba i recepcije)*, kojim se koristila tvrtka ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju (2 St-424/202068) Zadar, poslovna lokacija Crnica, Šibenik, na lokaciji pregleda iznosi kao slijedi:

## A) Oprema koja je prema dostavljenoj dokumentaciji pod zalogom

Red. broj:	Inventurni broj:	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Količ. kom:	Jedinična procijenjena tržišna vrijednost:	Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:
1	117-001/1 do 117-001/16	Krevet za 1 osobu s uzglavljem, podnicom, madracem, te jastucima i prekrivačem	16	650,00 kn	10.400,00 kn
2	117-002/1 do 117-002/5	Krevet za 2 osobe (bračni) s uzglavljem, podnicom, madracem, te jastucima i prekrivačem	5	900,00 kn	4.500,00 kn
3	117-003/1 do 117-003/26	Noćni ormarić s jednom ladicom	26	50,00 kn	1.300,00 kn
4	117-004/1 do 117-004/13	Kutni stol s jednokrlnim zatvorenim ormarićem i jednom metalnom nogom 140x60 cm	13	200,00 kn	2.600,00 kn
5	117-005/1 do 117-005/26	Stolac tapicirani	26	80,00 kn	2.080,00 kn
6	117-006/1 do 117-006/13	Ovalno ogledalo zidno	13	50,00 kn	650,00 kn
7	117-007/1 do 117-007/11	Slika, zidna	11	50,00 kn	550,00 kn
8	117-008/1 do 117-008/13	Vješalica s ogledalom i postoljem za kofere	13	200,00 kn	2.600,00 kn
9	117-009/1 do 117-009/13	Televizor s daljinskim upravljačem	13	300,00 kn	3.900,00 kn
10	117-010/1 do 117-010/13	Ugradbeni dvokrlni zidni ormar	13	350,00 kn	4.550,00 kn
11	117-011	Dvosjed tapecirani	1	250,00 kn	250,00 kn

12	117-012	Stol 100x50x50 cm	1	70,00 kn	70,00 kn
13	117-013 i 117-014	Pult recepcije 420x70x120 cm i 180x60x120 cm	1	3.500,00 kn	3.500,00 kn
14	117-015 i 117-016	Ormar iza pulta recepcije 150x30x200 cm i 160x30x200 cm	2	450,00 kn	900,00 kn
15	117-018 i 117-019	Zidni ormar servisni 330x260x50 cm i 340x260x50 cm	2	1.050,00 kn	2.100,00 kn
16	117-020	Ormarić dvokrilni 75x45x50 cm	1	50,00 kn	50,00 kn
17		Vatrogasni aparat	2	50,00 kn	100,00 kn
18		Hidrant s pripadajućim PP crijevom i mlaznicom	1	400,00 kn	400,00 kn

**Ukupno procijenjena vrijednost (A)**

**40.500,00 kn + PDV**

#### **B) Oprema koja nije pod zalogom**

Red. broj:	Inventurni broj:	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Količ. kom:	Jedinična procijenjena tržišna vrijednost:	Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:
17		Vatrogasni aparat	2	150,00 kn	300,00 kn
18		Hidrant s pripadajućim PP crijevom i mlaznicom	1	400,00 kn	400,00 kn

**Ukupno procijenjena vrijednost (B):**

**700,00 kn + PDV**

## **Z A K L J U Č A K**

Sveukupna procijenjena vrijednost predmetnog *namještaja prenoćišta*, poslovna lokacija Crnica, Šibenik kojom se koristio Stečajni dužnik, na lokaciji pregleda u viđenom stanju iznosi 41.200,00 kn + PDV (5.500,67 € + PDV, tečaj 1,00€ = 7,49kn).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.