

AS model d.o.o., (OIB: **05141156530**) iz Svete Nedelje, Industrijska ulica 1, koje zastupa direktor Dino Suljić, (OIB: 29277681954) iz Samobora, Zrinsko Frankopanska 19, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

AS konzalting j.d.o.o. (OIB: **05368422702**) iz Velike Kopanice, Lađanik 37, zastupano po direktorici Vuletić Katici (OIB: 05591679332) iz Velike Kopanice, Lađanik 37 (u daljnjem tekstu: kupac)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. - Sporazumna utvrđenja stranaka

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, z.k.ul. 298, k.o. Samobor upisana je:

-k.č.br. 2612/1 – kuća br. 1 u Samoboru, gospodarska zgrada i dvorište, Mirnovečka, ukupne površine 419 m² (kuća od 66 m², gospodarska zgrada od 66 i dvorište od 287 m²).

Kao vlasnik upisano je trgovačko društvo AS model d.o.o., (OIB: 05141156530) iz Svete Nedelje, Industrijska ulica 1, u 1/1 dijela.

Za predmetnu kuću izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968. godine, Klasa: UP/I-361-05/19-30/000134, Ur.broj: 238-11-08/2-19-0005 od 30. rujna. 2019. godine, koja je postala pravomoćna 01. listopada 2019. godine.

Stranke su suglasne da kupac za svaki dan kašnjenja s isplatom ostatka kupovnine plati zakonsku zateznu kamatu, počevši s danom 06. kolovoza 2019. godine.

U teretovnici nema upisanih tereta.

Članak 2. – Predmet

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj prodaje u cijelosti, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

-k.č.br. 2612/1 – kuća br. 1 u Samoboru, gospodarska zgrada i dvorište, Mirnovečka, ukupne površine 419 m² (kuća od 66 m², gospodarska zgrada od 66 i dvorište od 287 m²), sve upisano u z.k.ul. 298, k.o. Samobor, u svemu onako kako je vlasnik uživao i posjedovao.

Članak 3. – Cijena

Za nekretninu navedenu u članku 2. ovog Ugovora ugovorena je kupoprodajna cijenu u iznosu od 85.000,00 € (osamdesetpettisuća eura), u kunama po srednjem tečaju za euro po tečajnoj listi HNB-a na dan plaćanja, na račun prodavatelja br. **HR3924840081100718496** otvorenom kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Prilikom potpisivanja Predugovora kupac je prodavatelju isplatio iznos od 20.000,00 € (dvadesettisuća eura) u kunama po srednjem tečaju za euro po tečajnoj listi HNB-a na dan plaćanja, kojem iznosu su stranke dale značaj kapare kao odustatnine.

Iznos od 195.000,00 KN (stodevedesetpettisuća kuna), kao protuvrijednost od 26.124,00 € (dvadesetšesttisućastdvadesetčetiri eura) kupac je dana 04. studenog 2019. godine uplatio na ranije navedeni račun prodavatelja.

Ostatak ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 38.876,00 € (tridesetosamtisućaosamstosedamdesetšest eura) plativo u kunama po srednjem tečaju za euro po tečajnoj listi HNB-a na dan plaćanja, kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, iz namjenskog kredita Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a koji kredit će banka isplatiti na račun prodavatelja.

U slučaju da isplatom kredita prodavatelju bude uplaćeno više od dogovorene kupoprodajne cijene, više uplaćeni iznos se obvezuje vratiti kupcu bez odlaganja, a u slučaju da mu bude uplaćeno manje od dogovorene kupoprodajne cijene, kupac se obvezuje namiriti prodavatelju iz vlastitih sredstava.

Kupac se obvezuje prodavatelju iz vlastitih sredstava namiriti zakonsku zateznu kamatu na neisplaćen iznos iz predhodnog stavka ovog članka, računajući od dana 06. kolovoza 2019. godine pa do dana isplate.

Članak 4. - Jamstvo prodavatelja

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora isključivo vlasništvo prodavatelja, da ista nije opterećena nikakvim uknjižbama niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi kupčevo pravo vlasništva umanjivala ili ograničavala.

Članak 5. – Dozvola uknjižbe

Prodavatelj ovlašćuju kupca da si na temelju ovog Ugovora i Tabularne izjave, a po isplati ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja uvjeta ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim i drugim javnim knjigama u koje se upisuje pravo vlasništva nekretnina, na svoje ime i za svoju korist.

Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim ispravama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama prodavatelj se obvezuje predati kupcu najkasnije u roku od 2 radna dana od dana isplate kupoprodajne cijene navedene u čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 6. – Stupanje u posjed

Prodavatelj će odmah po isplati ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene kupcu predati u posjed nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora, slobodnu od osobnih stvari i osoba.

Članak 7. – Porez na promet nekretnina i troškovi

Porez na promet nekretnina koji se odnosi na kupoprodaju nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, kao i troškove u vezi sa zemljišno knjižnim prijenosom prava vlasništva nekretnine na kupca, snosi kupac u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi prodavatelj u cijelosti.

Članak 8. – Rješavanje sporova

Ugovaratelji su suglasni da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz provedbe ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a za slučaj da to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 9. - Stupanje na snagu

Ovaj ugovor stupa na snagu na danom potpisa ugovornih strana.

Članak 10. - Završne odredbe

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika, a 1 (jedan) ovjereni primjerak za kupca.

Prilikom ovjere potpisa javni bilježnik će napraviti 5 (pet) ovjerenih preslika od čega 3 (tri) za potrebe kupca, a 2 (dva) za prodavatelja.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ga one u znak razumijevanja i suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama vlastoručno i dragovoljno potpisuju.

U Samoboru, 06. studenog 2019.

Prodavatelj:
AS model d.o.o
(koje zastupa direktor Dino Suljić)

Kupac:
AS konzalting j.d.o.o.
(koje zastupa direktorica Vuletić Katica)