



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI**

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Ines Smokrović Kurilić, na prijedlog sudske savjetnice Mirte Tomac, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja I. **NATURA AGRO d.o.o.** u stečaju Đurđevac, Kolodvorska 21 a, zastupan po pun. Sanji Mihalić, odvjetnici iz Varaždina, II **DROMON d.o.o.**, Viškovo, Blažići bb, zastupan po pun. Jasminki Hodžić, odvjetnici iz Rijeke, III. **KUDELIĆ d.o.o. BEDENICA**, Bedenica bb, zastupan po pun. Borislavu Planinc, odvjetniku iz Varaždinskih toplica, IV. **REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNE UPRAVE - PODRUČNOG UREDA RIJEKA**, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici, V. **HYPO ALPE - ADRIA BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, zas. po pun. Boranu Bušurelo, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika **LOMA d.o.o.** iz Novog Vinodolskog, Andrije Šermana 28/a, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 21. listopada 2013. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I Postupci koji su se vodili pod poslovnim brojem Ovr-139/11, Ovr-548/12, Ovr-752/12 i Ovr- 496/13 dalje će se voditi pod poslovnim brojem Ovr-41/13.

II Obavještava se ovrhovoditelj **NATURA AGRO d.o.o.** u stečaju Đurđevac, Kolodvorska 21 a, da u ovaj ovršni postupak pristupaju ovrhovoditelji **DROMON d.o.o.**, Viškovo, Blažići bb, iz ovršnog predmeta Ovr-139/11, **KUDELIĆ d.o.o. BEDENICA**, Bedenica bb, iz ovršnog predmeta Ovr-548/12, **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA**, iz ovršnog predmeta br. Ovr-752/10, **HYPO ALPE - ADRIA BANK d.d.**, iz ovršnog predmeta Ovr-496/13, za čije je tražbine je kasnije određena ovrha na nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka.

III Utvrđuje se vrijednost nekretnina, u vlasništvu ovršenika i to:

k.č. br. 919/3, ruševina, oranica i trsje, površine 755 m², k.č. br. 921/4 neplodno, površine 58 m², k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor, površine 349 m², k.č. br. 924/1, neplodno, površine 388 m², sve upisane u zk.ul. 5494 k.o Novi, te k.č.br. 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, površine 191 m², u ukupnom iznosu od 2.561.372,80 kn.

k.č br. 814/31, gradilište u Smokvici, 698 m², upisana u zk.ul. 1705 k.o Krmpote, u ukupnom iznosu od 475.499,85 kn,

odnosno ukupno sve nekretnine 3.036,872.65 kn

IV Nekretnine iz točke III ovog Zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi (prva prodaja). Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Crikvenici, u sobi broj 31/I, dana

22. studenoga 2013. godine u 09,00 sati.

V Vrijednost nekretnina iz točke III zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

VI Na prvom ročištu za javnu prodaju nekretnine iz točke III zaključka se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, i to:

- k.č. br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u k.o. 5494 Novi i k.č.br 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, za iznos manji od 1.707,581, 86 kn,
- k.č br. 814/31, gradilište u Smokvici, 698 m2, upisana u zk.ul. 1705 k.o Krmpote, za iznos manji od 316.999,9 kn

odnosno ukupno za sve nekretnine za iznos manji od **2.024.581,76 kn.**

VIII U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno položile osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina, i to:

- za k.č. br. 919/3, 921/4, 922, 924/1 upisane u k.o. 5494 Novi i k.č.br 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, iznos od **256,137,28 kn,**
- za k.č br. 814/31, gradilište u Smokvici, 698 m2, upisana u zk.ul. 1705 k.o Krmpote, iznos od **47.549,98 kn**

- odnosno ukupno za sve nekretnine iznos od **303,687,26 kn.**

Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR39 2390 0011 3000 0102 6, s pozivom na broj **4-41-13**, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu prije početka ročišta za javnu dražbu.

IX Nekretnine iz točke III ovog zaključka nisu slobodne od osoba i stvari.

X Na nekretnini iz k.o. Krmpote iz točke III ovog zaključka postoji stvarni teret upisan u korist Republike Hrvatske, kako je to naznačeno u zemljišnim knjigama.

XI Kupac koji bude jedini ponuditelj, dužan je položiti kupovninu u roku od 30 dana, počevši od dana održanog ročišta za javnu prodaju, a ukoliko u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Kupac koji ne bude jedini ponuditelj već bude više ponuditelja, a kupac koji ne položi veću kupovninu u roku određenog na ročištu od dana prodaje, sud će dosuditi nekretninu kupcu koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u istom roku koji će mu zato biti određen. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

XII Ovaj Zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda, Grada Crikvenice i dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori radi upisa u očevidnik nekretnina. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj će se zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja ukoliko ovrhovoditelj predujmi za to potrebna sredstva.

XIII Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju nekretnina da mogu razgledati nekretnine dana 21. studenoga 2013. godine u 13,30 sati. Sve zainteresirane osobe neka se jave u Općinski sud u Crikvenici, sudskom ovršitelju Nevenu Bezjak (sudska pisarnica) 21. studenoga 2013. godine do 13,30 sati. Nalaže se sudskom ovršitelju da osigura nesmetano razgledavanje nekretnina.

U Crikvenici, 21. listopada 2013. godine.



SUTKINJA:

Ines Smokrović Kurilić, v.r

SUGLAŠNOST OVOG PRIJEPISA

S IZVORNIKOM POTVRĐUJE

Ovlašteni službenik

[Signature]

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

ODVJETNIČKI URED

2 5 -10- 2013

Uputa: _____

