Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-10975/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Mile Lovrić, OIB 87317474850 i pod 2) Marija Lovrić, OIB 13746569666, oboje iz Splita, Fra Grge Martića 41, oboje zast. po pun. Ivani Romac, odvj. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 5282/5 Kuća, dvor 170 m2 (kuća 62 m2, dvor 108 m2) iz Z.U. 4586 K.O. Split i pripis iste u novi Z.U. K.O. Split uz prijenos zabilježbe pod br. Z 17001/2024 (Z 6143/99).

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5282/5 Kuća, dvor 170 m2 (kuća 62 m2, dvor 108 m2) Z.U. K.O. Split, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/3
FERIĆ IVAN SIN KAJE
2. Suvlasnički dio: 1/3
NIŽETIĆ MIRKA ROĐ. FERIĆ KĆI KAJE
3. Suvlasnički dio: 1/3
KOVAČIĆ TONKA ROĐ. FERIĆ KĆI KAJE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mile Lovrić, OIB 87317474850 Split, Fra Grge Martića 41 za ½ suvl. dijela,
Marija Lovrić, OIB 13746569666, Split, Fra Grge Martića 41 za ½ suvl. dijela.

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10975/2026 od 06. srpnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 23. listopada 2026. pod br. Z 10975/2026 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-10975/2026 od 28. listopada 2026.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 10975/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 5282/5 ZU 4586 KO Split. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine i da su kao takvi upisani u Područnom uredu za katastar na predmetnoj čest. kat. oznake 4078/5 u PL 12267 KO Split. Na predmetnoj nekretnini predlagatelji da su izgradili obiteljsku kuću anagrafske oznake Split, Fra Grge Martića 41 u kojoj danas stanuju i za koju su ishodili rješenje o izvedenom stanju. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao isključive vlasnike predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 12267 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 19. veljače 2026. g. i Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-04/03854 Urbroj: 2181/01-03-02/13-14-0007 od 09. rujna 2014. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine “, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) dana 06. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 10975/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Splita s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. srpnja do 06. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 23. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Dinko Brakus i Vlado Lasić.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da je na predmetnoj nekretnini izgrađena zgrada anagrafske oznake Martićeva 41 u nivou prizemlje, prvi kat i potkrovlje s kosim krovom. Južno od stambene zgrade da se nalazi i pomoćni objekt u naravi garaža.

Međe nekretnine su jasno određene i to: sjeverna i zapadna međa predstavljaju betonski zid, istočna međa dijelom betonski zid sa žičanom ogradom, a dijelom rub kuće koja je naslonjena na susjednu, dok južna međa predstavlja rub prometnice.

7. Svjedoci Dinko Brakus (rođ. 1953.g.) i Vlado Lasić (rođ. 1973.g.) dugogodišnji susjedi predlagatelja u svojim iskazima potvrdili su u cijelosti navode predlagatelja, da se radi o nekretnini koju su predlagatelji kupili 80-tih godina prošlog stoljeća i na istoj sagradili obiteljsku kuću u kojoj i danas stanuju.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetne čestice u K.O. Split na svoja imena u skladu sa prijedlogom, uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika, to je prihvatio prijedlog predlagatelja i riješio kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a.

U Splitu, 28. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.
- Predloženicima:

FERIĆ IVAN SIN KAJE, e oglasna ploča,
NIŽETIĆ MIRKA ROĐ. FERIĆ KĆI KAJE, e oglasna ploča,
KOVAČIĆ TONKA ROĐ. FERIĆ KĆI KAJE, SPLIT, PUT FIRULA 45,
FERIĆ ANDREJA, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16,
FERIĆ KAJO, SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 34A
ZORANA HODŽIĆ, SPLIT, PUT FIRULA 45
NIKŠA NIŽETIĆ, SPLIT, PUT FIRULA 45
- Zemljišnoknjižnom odjelu Split
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split

- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:05	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914868859869374

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -