

BRA-Ma u stečaju

Radnička cesta 52

10 000 Zagreb

n/r g. Stjepan Lović stečajni upravitelj

PONUDA

- za kupnju nekretnina od BRA-MA kreditna unija u stečaju-Kaštel Štafilić, adresa Javorska ulica 20,22,24.

-za cjelinu nudimo iznos od 650.000,-€ i spremni smo platiti ostatak iznosa kupovnine najkasnije u roku 45 dana od dana prihvaćanja ponude.

Sukladno ponudi ugovor o kupoprodaji treba biti razdvojen na način da:

Ponuditelj1:

Berislav Jurić, Antuna Mihanovića 3, 35 000 Slav. Brod, OIB: 62628896839 daje ponudu za

-k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 :

1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 ukupne površine 54,50 m2;

2 etaža:7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2;

4.etaža; 7590/28220 stan br.3 A potkrovlje sveukupne površine 75,90 m2,

ZU 3260 k.č.2727/1,k.o. Kaštel Štafilić-Novo,

a u odnosu na cestu na suvlasničke dijelove

Ponuditelj 2:

Goran Jovičević, Gornje Prekrižje 10, 10 000 Zagreb, OIB: 00147116716, daje ponudu za

-k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2:

1. etaža 2050/37830 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2;

2.etaža:2050/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2;

5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2 ,

6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2,

ZU 3259, k.č.2727/2, k.o. Kaštel Štafilić-Novo,
a u odnosu na cestu na suvlasničke dijelove

Ponuditelj 3:

Ćurić Mato, Kameniti Stol 29, 10 000 Zagreb, OIB: 29959124866, daje ponudu za

-k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2;

1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2;

2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50m2,

4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2;

5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2;

6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2,

ZU 3258 k.č.2727/3, k.o. Kaštel Štafilić -Novo ,

a u odnosu na cestu na suvlasničke dijelove

-k.č. 2726, Štafilić dvorište 630m2 ,dakle na ovu cestu na suvlasničke dijelove;

zk.ul.br. 3261,k.o. Kaštel Štafilić - Novo

Ponuda je rezultat analize predmeta kupnje i viđenog stanja; kao i postojanje zabilježbi sporova na predmetnim nekretninama te uzimajući u obzir dugotrajnost rješavanja istih i ishod , te da je 1 nekretnina bez posjeda,

-nadalje loše roh-bau stanje nekretnina (prodor vode, curenje i vlažni zidovi(potrebno je poprilično investiranje)) kao i nepostojanje priključka za struju; (isključena) i zgrade nemaju spoj na kanalizaciju.:

Ponuda za navedene nekretnine za cjelinu je **650.000,-€.**

Jamčevina je uplaćena u iznosu od deset(10) posto , dok bi preostali iznos uplatiti najkasnije u roku četrdesetpet (45) dana od prihvaćanja ponude i zaključili kupoprodajne ugovore za navedene nekretnine.

S štovanjem,

Ćurić Mato

U Zagrebu, 28.08.2025.g