

Odvjetnik Emil Šeparović
Split, Mažuranićevo šetalište br. 2
Tel/fax: 021-343-416
Mob. 091-563-2386
Šeparovic.Emil@xnet.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Tužitelji glavnog mijesanja:

**1.ANTONIJA SVALINA pok.Ante, Honolulu, Hawai.
U.S.A., OIB:72275198425,
2.TOMISLAV SVALINA pok.Ante iz Splita, Borčičeva 7,
OIB:83146707987, oboje zastupani po pun. Emilu
Šeparović, odvjetniku u Splitu.**

Tuženici : 1.JURE VULETIĆ iz Splita, Stagnja 1,
2.MIRJANA VULETIĆ iz Splita, Stagnja 1,
3.ANA LALIĆ,
4.ELIZABETA DUPLANČIĆ,
5.IVANA DUPLANČIĆ, tuženici ad/3, ad/4i ad/5 nepoznatog prebivališta i
boravišta, s prijedlogom da se istima postavi privremeni punomoćnik

TUŽBA GLAVNOG MIJEŠANJA

**Radi utvrđenja prava vlasništva
u postupku pred Općinskim sudom
u Splitu P-1377/2019**

v.p.s. 1.460,00 EUR-a

1. Tužitelji glavnog mijesanja podnose tužbu glavnog mijesanja protiv tuženika ad/1 i ad/2 Jure i Mirjane Vuletić kao tužitelja u postupku pred Općinskim sudom u Splitu P-1377/2019, i tuženika ad/3, ad/4 i ad/5 Ane Lalić, Elizabete Duplančić i Ivane Duplančić kao tuženika u postupku pred Općinskim sudom u Splitu P-1377/2019.

Tužitelji glavnog mijesanja podnese tužbu protiv navedenih tuženika koji po saznanju tužitelja pred Općinskim sudom u Splitu vode parnični postupak pod posl.brojem P-1377/2019 radi utvrđenja prava vlasništva na kat.čest.zgr.880, Z.U.2977, K.O.Split, koja je zgrada u stvarnom vlasništvu i samostalnom posjedu tužitelja.

DOKAZ: -pregled spisa Općinskog suda u Splitu P-1377/2019.

2. Tužitelji glavnog mijesanja su pravni sljednici Ante Svaline temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-5256/2019 od 14.07.2022 temeljem kojeg rješenja im je pripala u vlasništvo u cijelosti nekretnina anagrafske oznake Split, Križeva 47 (prije Ivančičeva 47), u koju zgradu postoji i ulaz sa adrese Stagnja 1, svakome od njih za po ½ idealnog dijela.

Na str.3., pod točkom I, Stavak „J“ Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-5256/2019 od 14.07.2022 god. navedeno je da u ostavinsku imovinu pok.Ante Svaline ulazi čest.zgr.376/2, Z.U.10283, K.O.Split, anagrafske oznake Ivančičeva 47, sada Križeva 47 (ulaz i sa adrese Stagnja 1, Split, izvanknjižno vlasništvo ostavitelja za cijelo).

Po mišljenju tužitelja glavnog mijesanja sud je u ostavinskom rješenju O-5256/2019 od 14.07.2022 god. omaškom stavio pogrešnu z.k. oznaku navedenih nekretnina na što je sud i upozoren od strane punomoćnika predlagatelja na ostavinskom ročištu održanom dana 14.07.2022 god. pred Općinskim sudom u Splitu, gdje punomoćnik tužitelja (tada kao punomoćnik nasljednika) upozorio sud da je točna zemljišnoknjižne oznake navedene nekretnine anagrafske oznake Split, Križeva 47 - čest.zgr.880, Z.U.2977, K.O.Split, što odgovara katastarskoj oznaci kat.čest.11420, K.O.Split (zapisnik sa ostavinskog ročišta O-5256/2019 od 14.07.2022 god., str.2. st.8. zapisnika).

U svakom slučaju tužitelji glavnog miješanja u ovom postupku predlažu da sud putem ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke izvrši identifikaciju predmetne zgrade anagrafske oznake Križeva 47, Split (ulaz i sa adrese Stagnja 1, Split).

DOKAZ: -pregled pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Ante Svaline, posl.br. O-5256/2019 od 14.07.2022 god.
-po potrebi pribaviti na uvid spis Općinskog suda u Splitu O-5256/2019,
-očevid na licu mjesta uz prisustvo sudskog vještaka – geodeta radi identifikacije nekretnine koja je predmet spora,
-pregled povijesnog izvatka iz zemljišnika za kat.čest.zgr.880, K.O.Split,
-pregled posjedovnog lista za kat.čest.11420, K.O.Split,
-pregled zapisnika Općinskog suda u Splitu O-5256/2019 od 14.07.2022 god.

U ostavinskom postupku O-5256/2019 raspoređena je kako imovina pok.Ante Svaline tako i imovina njegove pravne prednice, pokojne (prve) supruge Zorke Svaline, budući da su u ostavinski postupak bili pozvani i nasljednici pok.Zorke Svaline – sin Jozo Josip Svalina, kći Marija Brajković i kći Mira Tomasović.

U ostavinskom postupku iza pok. pok.Ante Svaline raspoređena je i imovina njegove pravne sljednice pokojne supruge Luce Mikelić, budući da su u ostavinski postupak pozvani i nasljednici pok.Luce Mikelić - tužitelji u ovom postupku, sin Tomislav Svalina i kćerka Antonija Svalina.

Pok.Zorka Svalina je temeljem Kupoprodajnog ugovora sastavljenog dana 17.01.1966 god. od tada uknjiženog vlasnika nekretnine označene kao čest.zgr.880, Z.U.2977, K.O.Split - pok.Vrdoljak Luke kupila navedenu nekretninu za cijelo, neuseljivu, s pravom služnosti zahoda u južnom zidu čest.zgr.879/1, Z.U.3577, K.O.Split, te sa pravom služnosti $\frac{1}{2}$ dijela čest.zgr.879/2, K.O.Split na kojem se dijelu nalazilo stubište.

U Članku 1., st.B. Kupoprodajnog ugovora zaključenog između pravne prednice tužitelja glavnog miješanja pok.Svalina Zorke kao kupca i prvotnog vlasnika Vrdoljak Luke pok.Ante kao prodavatelja stoji da je na teret čest.zgr.880, K.O.Split uknjižena služnost doživotnog plodouživanja u korist Vrdoljak Ivanice ud.Marina (koja je služnost još uvijek upisana u listu C „Teretovnica“ za navedenu nekretninu), ali da je ta služnost ukinuta zbog smrti Vrdoljak Ivanice ud.Marina.

U vlasničkom listu u listu B „Vlastovnica“ stoji da je pred 03.02.1972 god. zabilježen postupak za pokretanje postupka oduzimanja poslovne sposobnosti Vrdoljak Luki i to na temelju rješenja ovog suda od 26/1-1972 IR-577/71.

U vlasničkom listu u listu B „Vlastovnica“ također stoji da je na temelju rješenja ovog suda IR-677/71 od 19.04.1971 god., zabilježeno postupno oduzimanje poslovne sposobnosti Vrdoljak Luki pok.Ante.

Dakle, iz navedenih zabilježbi neprijeporno proizlazi da je u trenutku prodaje predmetne nekretnine prednici tužitelja pok.Svalina Zorki tadašnji uknjiženi vlasnik nekretnine Vrdoljak Luka pok.Ante bio poslovno sposoban.

3. Pok.Zorka Svalina je predmetnu nekretninu kupila sredstvima svog supruga, a oca tužitelja glavnog miješanja pok.Ante Svaline koji je novac stekao radom i prodajom svoje očevine, dok je pok.Zorka Svalina bila domaćica, te je stoga predmetna nekretnina i ušla u ostavinsku masu pok.Ante Svaline i raspoređena je tužiteljima kao zakonskim nasljednicima prvog nasljednog reda temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok.Ante Svaline, posl.br. O-5256/2019 od 14.07.2022 god.

Zorka Svalina je preminula dana 18.04.1978 god. iza iste je vođen ostavinski postupak pod posl.brojem O-1561/82 koji je bio prekinut dok se između nasljednika ne riješi spor o tome što ulazi u ostavinsku masu pok.Zorke Svaline.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu, posl.br. IIP-2539/99 od 20.06.2002 god. odbijen je tužbeni zahtjev Jadranke, Milivoja i Davora Mornara koji su tražili utvrđenje da u ostavinsku masu iza pok.Zorke Svaline između ostalog ulazi i kuća Splitu anagrafske oznake Ivančičeva 47 (sada Križeva 47) odnosno Stagnja Br.1.

Nakon smrti svoje prve supruge pok.Zorka Svaline otac tužitelja pok.Ante Svalina se oženio za majku tužitelja glavnog miješanja pok.Lucu Mikelić koja je preminula dana 18.10.1990 god.

Tužitelji glavnog miješanja su djeca pok.Ante Svaline iz njegovog drugog braka zaključenog sa njihovom majkom pok.Lucom Mikelić.

Pokojni Ante Svalina je u periodu od 1930 god. do 18.04.1978 god. bio u braku sa pok.Zorkom Svalinom, koja je tada preminula, te je u tom braku imao troje djece i to sina Jozu, kćer Miru Tomasović i kćer Mariju Brajković.

Iza smrti pok.Zorke Svaline prema podacima sadržanim u smrtovnici zaprimljenoj od strane ovog suda dana 05.06.1978 god. stoji da su kao nasljednici prijavljeni Ante Svalina (suprug), te djeca Jozo Svalina, Mara Brajković i Mira Tomasović.

Majka tužitelja glavnog miješanja pok.Luca Mikelić ud.Ante je umrla nakon oca tužitelja glavnog miješanja pok.Ante Svaline a njeni nasljednici su sin iz prvog braka Ante Mikelić pok.Ivice, sin Tomislav Svalina pok.Ante (tužitelj ad/2) te kćerka Antonija Svalina pok.Ante (tužiteljica ad/1).

Prvotno upisani vlasnik opisane nekretnine Vrdoljak Luka pok.Ante od kojeg je prednica predlagatelj pok.Zorka Svalina kupila opisanu nekretninu preminuo je dana 02.04.1974 god. a istog je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1233/74 od 11.02.1975 god. naslijedila kćerka Duplančić Paulina, koja je još uvijek uknjižena kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo.

4. U naravi radi se o staroj težačkoj kamenoj kući u Splitu, predio Varoš koja se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, tlocrtne površine c.c.a. 25 m², s time da na prvom katu i potkrovlju žive tuženici ad/1 i ad/2 Mirjana i Jure Vuletić temeljem Ugovora o najmu sklopljenim sa ocem tužitelja glavnog miješanja pok.Svalina Antom dana 29.10.1984 god., te se u taj dio zgrade ulazi sa jedne strane zgrade koja ima anagrafsku oznaku Stagnja 1.

Pored tuženika ad/1 i ad/2 prizemlje opisane zgrade bespravno koristi Nikola Kujundić protiv kojeg tužitelji glavnog miješanja vode postupak radi iseljenja pred Općinskim sudom u Splitu u postupku P-648/2019, u kojem su postupku kao tuženici označeni i Mirjana i Jure Vuletić

Između prednika tužitelja glavnog miješanja pok.Svalina Ante pok.Tome i tuženika ad/1 i ad/2 zaključen je dana 29.10.1984 god. Ugovor o najmu stana ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu dana 30.10.1984 god. pod posl.brojem Ov.br.3/1-2927/84 iz kojeg ugovora proizlazi da je pok.Ante Svalina kao vlasnik stana položenog na prvom katu i potkrovlju zgrade u Splitu, Stagnja 1/I dao te prostorije u najam tuženicima ad/1 i ad/2 Mirjani i Juri Vuletić za najamninu od 3.000,00 dinara, s time da ugovor traje od 01.11.1984 god. na neodređeno vrijeme.

Nakon smrti oca i majke tužitelja glavnog miješanja tuženici ad/1 i ad/2 su plaćali najam djedu tužitelja koji je također preminuo, no neposredno saznanje o tome da su tuženici zaista plaćali najamninu ima ujak tužitelja Frane Vicević.

Tužitelji glavnog miješanja se sjećaju također da je njihov djed oslobodio tuženike ad/1 i ad/2 od plaćanja najamnine za jednu čitavu godinu jer su oni organizirali sprovod majke tužitelja pok.Luce Mikelić u Splitu.

Od dobivenih najamnina za stan na Stagnji koji koriste tuženici ad/1 i ad/2 djed tužitelja glavnog miješanja je svojevremeno plaćao usluge odvjetnika Siniše Štimca koji je i pokrenuo ostavinski postupak iza smrti oca i majke tužitelja.

Dakle, tužitelji glavnog miješanja i njihov pravni prednik pok.Ante Svalina drže u samostalnom posjedu predmetnu nekretninu neprekidno od 17.01.1966 god., dok su nesamostalni posjednici nekretnine temeljem Ugovora o najmu nekretnina tuženici ad/1 i ad/2 Mirjana i Jure Vuletić iz Splita, Stagnja 1.

Dakle, tužitelji glavnog miješanja su zajedno sa svojim pravnim prednikom pok.Svalina Antom u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine od 17.01.1966 god., dakle 57 godina, što znači da su pravo vlasništva predmetne nekretnine stekli i dosjelošću.

DOKAZ:

- pregled Ugovora o najmu stana ovjerenog pred Općinom Split dana 30.10.1984 god. pod posl.brojem Ov.br.3/1-2927-84,
- zatražiti iz arhive Općinskog suda u Splitu na uvid spis pod posl.brojem Ov.br. 3/1-2927-84,
- pregled pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu IIP-2539/99,
- po potrebi pribaviti na uvid spis Općinskog suda u Splitu IIP-2539/99,
- pregled vlasničkog lista u prilogu za kat.čest.zgr.880, K.O.Split,

- pregled Kupoprodajnog ugovora od 17.01.1966 god.,
- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1233/74 od 11.02.1975 god. iza pok.Vrdoljak Luke,
- po potrebi pribaviti iz arhive ostavinske pisarnice Općinskog suda u Splitu na uvid spis O-1233/74 iza smrti pok.Vrdoljak Luke,
- saslušanje svjedoka Nevena Bakota i Jure Bakota iz Splita, Milićeva 4 te svjedoka Frane Vicevića iz Brsečina, Trsteno 20233, Senj 2,
- pribaviti na uvid spis Općinskog suda u Splitu P-648/2019.

5. Budući da tuženici ad/1 i ad/2 ne plaćaju tužiteljima glavnog miješanja najamninu za opisanu nekretninu, tužitelji su pred Općinskim sudom u Splitu dana 14.02.2019 god. pokrenuli tužbeni zahtjev radi iseljenja iz stana položenog na prvom katu i potkrovlju zgrade označene kao kat.čest.zgr.880, K.O.Split, koji postupak se vodi pod posl.brojem P-648/2019 i do današnjeg dana još uvijek nije pravomoćno okončan.

U tom postupku označen je kao tuženik ad/3 i Nikola Kujundić koji bespravno koristi stan položen u prizemlju zgrade označene kao kat.čest.zgr.880, K.O.Split.

DOKAZ: -pribaviti na uvid spis Općinskog suda u Splitu P-648/2019.

6. Tužitelji glavnog miješanja smatraju da su pravo vlasništva opisane stekli dosjelošću temeljem samostalnog, savjesnog, poštenog, istinitog i zakonitog posjeda u trajanju od 17.01.1966 god. pa do dana podnošenja ove tužbe te temeljem svega navedenog tužitelji predlažu donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I Utvrđuje se da su tužitelji glavnog miješanja *1.Antonija Svalina, OIB:72275198425 i ad/2 Tomislav Svalina, OIB:83146707987 suvlasnici, svaki od njih za po ½ idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest.zgr.880, Z.U.2977, K.O.Split, te su isti ovlašteni temeljem ove presude ishoditi uknjižbu prava vlasništva opisane nekretnine na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje uknjižene vlasnice Duplančić Pauline kao isključive i univerzalne pravne sljednice tuženika ad/3, ad/4 i ad/5.*

II Dužni su tuženici solidarno u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljima glavnog miješanja parnični trošak sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, koja kamata na iznos dosuđenog parničnog troška teče od dana presuđenja pa do dana isplate.

Popis troška tužitelja:

-sastav tužbe-----	199,08 EUR-a
+ 10 %-----	19,91 EUR-a
UKUPNO:	218,99 EUR-a
+ 25 % P.D.V.-----	54,75 EUR.a
+ sudska pristojba tužbe	

