



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12983/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Kežmana, OIB: 08797952727, Čakovec, Vukovarska ulica 47, kojeg zastupa punomoćnik Jurica Kežman, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 3187/370 – šuma Šalovec sa 1259 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4379, ko. Slanje

u vlasništvu Marije Kežman u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Marije Kežman u 1/1 dijela
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Franje Kežmana u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2811- vinograd Šaloševac sa 554 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 5126, ko. Slanje

u suvlasništvu Valenta Kežmana u 3/24 dijela, Ivana Kežmana u 3/24 dijela, Franje Kežmana u 3/24 dijela, Franje Kežmana u 3/24 dijela, Zdravka Kežmana u 4/24 dijela, Snježane Petrošanec u 4/24 dijela, Snježane Petrošanec u 2/24 dijela, Zdravka Kežmana u 2/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Valenta Kežmana u 3/24 dijela, Ivana Kežmana u 3/24 dijela, Franje Kežmana u 3/24 dijela, Franje Kežmana u 3/24 dijela, Zdravka Kežmana u 4/24 dijela, Snježane Petrošanec u 4/24 dijela, Snježane Petrošanec u 2/24 dijela, Zdravka Kežmana u 2/24 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Franje Kežmana u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je cijelu kčbr. 3187/370 k.o. Slanje stekao darovanjem od svoje majke Marije Kežman 1972. godine koja je tu nekretninu prije toga nesmetano uživala više od četrdeset godina, dok je kčbr. 2811 naslijedio od svog oca Juraja Kežmana 1971. godine. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 25. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Franjo Kežman, Vukovarska ulica 4, 40000 Čakovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Kežman Marija, Slanje, Braće Radića 98
5. Kežman Ivan, Slanje 123
6. Kežman Franjo, Slanje 123
7. Kežman Franjo, Varaždin, Križanićeva 12
8. Kežman Zdravko, Slanje, Braće Radića 93
9. Petrošaneć Snježana, Ludbreg, Vinogradska Ulica 58
10. Snježana Petrošaneć, Vinogradi Ludbreški 130/H
11. Zdravko Kežman, Slanje, Braće Radića 93



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 12:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1892609978431bac