



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-9462/2025(Z-
2929/2024)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući po prigovoru predlagatelja upisa VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB 56826138353, Split, Hercegovačka 8, zast. po EKO-Kaštelanski zaljev, ustanova, OIB 62115305512, Split, Dražanac 70, a ovi po pun. Tomislavu Sesartiću, odv. u Splitu, izjavljenom protiv rješenja ovog suda Z-2929/24 od 17. veljače 2025.g., dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prigovor pa se djelomično preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu br. Z-2929/24 od 17. veljače 2025.g., na način da se u zemljišnoj knjizi za k.o. Solin,

- na temelju pravomoćnog Rješenja u postupku potpunog izvlaštenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-943-04/18-01/06, Urbr: 2181-05/07-18-8 od 26. travnja 2018.g., Zapisnika s djelomičnom nagodbom o naknadi u istom postupku od 9. travnja 2018.g., potvrde o isplaćenju naknadi, te pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju: - iza pok. Boban Ivke ud. Kaje (zbirka isprava Z-2746/88), iza pok- Boban Marice ud. Mirka (O-2116/00 od 17.10.2001.g. Općinskog suda u Splitu), pok. Boban Vicka Marinova (O-20/99 od 25.5.1999.g. Općinskog suda u Splitu), pok. Kaćunko Marije ud. Marina (O524/00 od 17.4.2000.g. Općinskog suda u Splitu), iza pok. Tente Matije ud. Ivana (O-475/52 id 3,1,1997.g, Općinskog suda u Splitu), pok. Katić Zorke po. Kaje (O-373/13, UPP/OS-15/13 j.b. Vedrana Bilan), ovjerovljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.2.1997.g. zaključenog između prodavateljica Marije Kaćunko i Zorke Kaćunko i Grada Solina kao kupca, javnoovjerovljenog Diobenog ugovora od 10.6.1996.g.,

d o p u š t a

- otpis čest. zem. 2750/640 (kamenjar od 136 m²) i čest. zem. 2750/646 (šuma od 618 m²) iz ZU 1520 i njihov pripis u novi ZU za k.o. Solin,

- upis uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 2750/640 i čest. zem. 2750/646 u korist:

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., OIB 56826138353,
Split, Hercegovska 8,
za 11/12

uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena: Tento Matija ž. Ivana za 1/24, Boban Marija pok. Kaje za 3/96, Boban Marija pok. Kaje za 1/192, Tente Matija ž. Ivana za 3/144, Boban Marija pok. Kaje za 1/144, Boban Marija pok. Kaje za 1/144, Boban Marija pok. Kaje za 75/2304, Lušić Anka ž. Šime za 1/12, Boban Mirko pok. Stipe za 7/64, Boban Neva ud. Marina za 7/64, Boban Tomislav pok. Stipe za 7/64, Boljak Ljubica ž, Koste za 2/64, Boban Mirko pok. Stjepana za 1/64, Katić Zorka ž. Radoslava za 157/4608, Kažunko Marija ud. Marina za 157/4608, Boban Marica pok. Nikole rođ. Vojković za 4/64, Hepić Mirjana ž. Srećka za 4/64, Gizdić Ivica za 25/576, Juranić Nađa za 1/24 i Boban Srđan za 1/24.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

III. Provedba upisa se nalaže Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog za upis prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja, uz brisanje istog prava s imena uknjiženih osoba – temeljem rješenja nadležnog upravnog tijela iz postupka radi potpunog izvlaštenja, zapisnika o naknadi i dokaza o isplaćenoj naknadi za oduzetu imovinu.

1.1. Prijedlog je odbijen jer priloženim ispravama nije naloženo brisanje knjižnog prava sa svih upisanih vlasnika – konkretno, s imena Boban Silvane i Boban Ivice, već je naloženo brisanje s imena Boban Mirka pok. Marina za 1/12 dijela koji nije upisani vlasnik, čime nije ispunjena pretpostavka za upis o knjižnom predniku prema čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

2. Predlagatelj upisa izjavljuje prigovor protiv navedenog rješenja kojim predlaže njegovu preinaku i dopuštanje upisa u odnosu na sve ostale upisane osobe (i u odnosu na njihove prednike) koje su sudjelovale u upravnom postupku i na koje se odnose priložene isprave, upisom predlagatelja za 11/12 dijela cjeline.

Smatraju da su u tom dijelu ispunjene sve pretpostavke za upis i da ga je sud trebao dopustiti sukladno odredbi čl. 118.st.3. ZZK, a odbiti samo onaj dio prijedloga u kojem nije dopušten (1/12, odnosno po 1/24 dijela koji su upisani na Boban Silvanu i Boban Ivicu).

3. Prigovor je osnovan.

4. Prema odredbi čl. 143.st.4. ZZK u prigovoru i žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice ni predlagati nove isprave, osim u slučajevima iz čl. 118.st.7. ZZK.

Sud o prigovoru i žalbi odlučuje na temelju činjeničnog i pravnog stanja kakvo je bilo u času kada je zemljišnoknjižni prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

4.1. Odredba čl. 117.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 – dalje: ZZK) propisuje da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostaloga, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potreban oblik.

4.2. Odredba čl.117. st.2. ZZK propisuje, da kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje:

a) je li upis odredilo za to nadležno tijelo te

b) je li upis provediv obzirom na stanje zemljišne knjige,

a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4.3. Upisi su dopušteni samo protiv knjižnog prednika koji je u trenutku podnošenja prijedloga upisan u zemljišnoj knjizi i temeljem isprava kojima se dokazuje osnova stjecanja, odnosno isprava kojima se dokazuje neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja (čl. 45. i 46. ZZK).

4.4. Ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten (čl. 118.st.3. ZZK).

5. Predmet konkretnog postupka je upis prava vlasništva temeljem javnih isprava – donesenih u postupku potpunog izvlaštenja u kojem je zaključena nagodba s protivnicima upisa (i njihovim nasljednicima) i isplaćena im naknada te je pravomoćnim rješenjem naloženo brisanje prava vlasništva s taksativno i poimenično navedenih upisanih osoba u zemljišnoj knjizi s točno određenih udjela.

5.1. Među osobama za koje je naloženo brisanje knjižnog prava nisu obuhvaćeni Boban Silvana i Boban Ivica (koji su 2018.g. uknjiženi za po 1/24 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Boban Mirka pok. Marina), već je naloženo brisanje tog prava s imena njihova prednika Boban Mirka pok. Marina za 1/12 koji u trenutku zaprimanja prijedloga više nije upisan u zemljišnoj knjizi.

6. Ocjenom priloženih javnih isprava i stanja zemljišne knjige na dan zaprimanja prijedloga, nalazi se da su ispunjeni svi uvjeti za traženi upis prava vlasništva u korist predlagatelja za 11/12 dijela cjeline uz brisanje navedenih osoba, primjenom odredbe čl. 117.st.2. ZZK.

Prigovor je stoga prihvaćen, a pobijano rješenje dijelom preinačeno.

U Solinu, 1. listopada 2026.

SUDAC:

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba za Županijski sud putem ovog suda u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zis-a.

DNA:

- Pzko – Solin
- u spis
- Porezna uprava, Ispostava Solin,
- Državna geodetska uprava, Ispostava Solin,

- predlagatelju upisa – po pun. Tomislavu Sesartiću, odv. u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
- protivnicima upisa:
Tento /Tente Matija ž. Ivana,
Boban Marija pok. Kaje,
Lušić Anka ž. Šime
Boban Mirko pok. Stipe,
Boban Tomislav pok. Stipe (pok. Stjepana),
Katić Zorka ž. Radoslava,
Kaćunko Marija ud. Marina,
- putem e-oglasne ploče

Boljak Ljubica, Split, Table 27,
Hrepić Mirjana ž. Srećka, Split, Mažuranićevo šetalište 79
Boban Neva ud. Marina, Split, Požeška 9,
Boban Marica pok. Nikole, Vis, Podstražje 28,
Gizdić Ivica, Solin, A.Starčevića 54,
Juranić Nađa, Split, Tavelićeva 50,
Boban Srđan, Bonheilden, Lengeveldstraat 25, Belgija,



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2026 08:03	Serijski broj certifikata	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z1905068182804782		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		