



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-58/2023-70

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavenskog ulica 1/I, na temelju rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-58/2023-60 od 22. srpnja 2026., izvan ročišta 16. rujna 2026., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Kupcu TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, predaje se slijedeća nekretnina:

-kat. čestici broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, upisane u z. k. ul. broj 7579 k.o. Čakovec, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj St-58/2023-60 od 22. srpnja 2026.. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 16. rujna 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I,

Kupac TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, iz Zagreba, Ulica Pere
Budmanija 3,

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ul. Ruđera
Boškovića 18,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088d-3cc18**

Kontrolni broj: **01b8a-e1024-173ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.