



FRANE DOBROVIĆ

ODVJETNIK

Rijeka, 16. rujna 2026.g.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Na posl.br.: **St - 269 / 2000**

Stečajni postupak:

Dužnik: **NAMA d.d. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu
Nemčićeva 1-3
OIB 62708258549

- Predlagatelji:
1. **PLAMEN d.o.o.** sa sjedištem u Požegi
Njemačka 36
OIB 02367452074
III. viši isplatni red, red. br. 246,
prijava III-80
 2. **RIO d.o.o.** sa sjedištem u Rijeci
Izviđačka 13
OIB 60667234687
III. viši isplatni red, red. br. 266,
prijava III-212
 3. **KRATEKS d.d.** sa sjedištem u Krapini
Žutnica 3
OIB 05895720972
III. viši isplatni red, red. br. 168,
prijava III-283
 4. **DEPORT d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu
Krijesnice 4
OIB 34606186414
III. viši isplatni red, red. br. 58,
ustup. potr.
 5. **ROG-JOMA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu
Majstorska ulica 7
OIB 36654325004
III. viši isplatni red, red. br. 267,
prijava III-136

6. **CROATIA RECORDS d.d.** iz Zagreba
Makarska ulica 3
OIB 45495790992
III. viši isplatni red, red. br. 46,
prijava III-120
7. **FRANCK d.d.** sa sjedištem u Zagrebu
Vodovodna ulica 20
OIB 07676693758
III. viši isplatni red, red. br. 91,
prijava III-109
8. **KOESTLIN d.d.** sa sjedištem u Bjelovaru
Slavonska cesta 2a
OIB 92803032010
III. viši isplatni red, red. br. 156,
prijava III-18
9. **INTERFINANCE d.o.o.** sa sjedištem u
Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237d
OIB 27081382081
III. viši isplatni red, red. br. 225,
86, 273, 299 i 183 (prijava III-227,
III-46, III-359, III-126 i III-125)
10. **RGNC GRUPA d.o.o.** sa sjedištem u
Zaboku, Prilaz dr. Franje Tuđmana 15
OIB 66421949049
III. viši isplatni red, red. br. 263,
prijava III-98 (ranije REGENERACIJA
d.d.)
11. **Klaudio Belušić** sa prebivalištem u
Buje, Ulica Vladimira Nazora 41
OIB 15674393815
III. viši isplatni red, red. br. 41,
prijava III-351 (ranije BUJE EXPORT
d.d.)

*svi zastupani po punomoćniku:
Frani Dobroviću, odvjetniku iz
Rijeke, Ivana Grohovca 2/II*

12. **DUKAT d.d.** sa sjedištem u Zagrebu
Ulica Marijana Čavića 9
OIB 25457712630
III. viši isplatni red, red. br. 187,
prijava 17A (u Diobenom popisu: LURA
d.d. Zagreb)

*zastupan po punomoćniku po
zaposlenju: Igoru Borčiću*

13. **PIS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu
Vitezićeva ulica 2

OIB 78839398048
III. viši isplatni red, red. br. 363,
prijava III-375

*zastupan po punomoćnici:
Ivani Dujmović Zuban, odvjetnici
iz Zagreba*

14. **GALEB d.d.** sa sjedištem u Omišu
Punta 6
OIB 74554924553
III. viši isplatni red, red. br. 96,
prijava III-37 (u Diobenom popisu:
GALEB D d.d. Omiš)

*zastupan po predsjedniku uprave
Mateju Mendešu*

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

- 1x, e-komunikacijom
- punomoći u spisu
- prilozi: kao u tekstu

I. Predlagatelji uvodno navedeni pod 1. do 11. u ovom su stečajnom postupku zastupani po punomoćniku Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke, Ivana Grohovca 2/II. Predlagatelj DUKAT d.d. zastupan je po punomoćniku po zaposlenju Igoru Borčiću, predlagatelj PIS d.o.o. po punomoćnici Ivani Dujmović Zuban, odvjetnici u Zagrebu, a predlagatelj GALEB d.d. po punomoćniku po zaposlenju Luji Šućuru.

DOKAZ: punomoći, u spisu

II. Svi predlagatelji stečajni su vjerovnici III. višeg isplatnog reda čije su tražbine u ovom postupku utvrđene i evidentirane u Diobenom popisu vjerovnika za IV. djelomičnu diobu od 15. svibnja 2017. (dalje: Diobeni popis). Utvrđene tražbine predlagatelja iznose:

1. - 11. **vjerovnici zastupani po odvjetniku Frani Dobroviću (PLAMEN d.o.o., RIO d.o.o., KRATEKS d.d., DEPORT d.o.o., ROG-JOMA d.o.o., CROATIA RECORDS d.d., FRANCK d.d., KOESTLIN d.d., InterFinance d.o.o. - pet tražbina, RGNC grupa d.o.o. i Klaudio Belušić) - utvrđena tražbina 22.520.225,71 kn (2.988.947,60 EUR), odnosno 13,85 % ukupno utvrđenih tražbina.**

12. **DUKAT d.d.** - utvrđena tražbina 8.042.341,72 kn (1.067.335,80 EUR), odnosno 4,95 % ukupno utvrđenih tražbina.

13. **PIS d.o.o.** - utvrđena tražbina 5.019.694,46 kn (666.207,37 EUR), odnosno 3,09 % ukupno utvrđenih tražbina.

14. **GALEB d.d.** - utvrđena tražbina 2.893.236,33 kn (383.964,66 EUR), odnosno 1,78 % ukupno utvrđenih tražbina.

Utvrđene tražbine predlagatelja ukupno iznose 38.475.498,22 kn (5.106.455,43 EUR), što čini 23,66 % ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova prema Diobenom popisu (162.591.328,07 kn). Predlagatelja je četrnaest, a njihove tražbine prelaze petinu ukupne svote tražbina vjerovnika viših isplatnih redova (petina iznosi 32.518.265,61 kn), pa su ispunjene obje pretpostavke iz članka 38.b stavka 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99; dalje: SZ) za sazivanje skupštine vjerovnika na zahtjev vjerovnika.

Napominje se da se na ovaj postupak, sukladno članku 441. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje; dalje: SZ/15), primjenjuje SZ, dok se prema članku 441. stavku 2. SZ/15 na radnje unovčenja primjenjuju odredbe članaka 235. do 248. i članka 254. SZ/15, kako je naslovni sud i utvrdio u rješenjima posl. br. St-269/2000-196 od 19. rujna 2024., St-269/2000-201 od 16. listopada 2024. i St-269/2000-249 od 6. veljače 2026.

III. Stanje postupka koje nalaže sazivanje skupštine vjerovnika jest sljedeće:

a) **nekretnina u Ilici je prodana i kupovna je položena.** Rješenjem o dosudi posl. br. St-269/2000-249 od 6. veljače 2026. nekretnine upisane u z.k.ul. 302 i z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb dosuđene su kupcu IZBOR ŠESTI d.o.o. iz Solina za postignutu cijenu od 17.249.900,00 EUR, a potvrdom naslovnog suda posl. br. St-269/2000-267 od 1. travnja 2026. potvrđeno je da je kupac cijenu u cijelosti položio na račun FINA-e te ispunio i ostale uvjete prodaje. Zaključkom posl. br. St-269/2000-284 od 26. kolovoza 2026. određeno je ročište za diobu kupovnine za 22. rujna 2026. u 10,30 sati, na koje su pozvani samo razlučni vjerovnici Croatia osiguranje d.d. i Republika Hrvatska;

b) **razlučni vjerovnici potražuju iznose koji višestruko premašuju u zemljišnoj knjizi upisane tražbine.** Croatia osiguranje d.d. podneskom od 3. srpnja 2026. potražuje ukupno 6.208.993,22 EUR, od čega glavnica 1.414.204,76 EUR i zatezne kamate 4.794.788,46 EUR obračunate od 24. lipnja 2000., iako je založno pravo u korist toga vjerovnika upisano radi osiguranja tražbine od

7.000.000,00 kn s 15 % godišnje kamate, a Republika Hrvatska ima upisano založno pravo radi osiguranja tražbine od 80.000.000,00 kn bez ikakvog upisa kamata, s time da je njezino prijavljeno razlučno pravo iznosilo 8.717.412,34 EUR (65.681.343,30 kn);

c) **nekretnina na Trgu Eugena Kvaternika nije prodana.** Rješenjem posl. br. St-269/2000-201 od 16. listopada 2024. određena je prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m², na kojoj je razlučno pravo upisano samo u korist Republike Hrvatske, a zaključkom posl. br. St-269/2000-220 od 20. siječnja 2025. određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti te nekretnine za 6. ožujka 2025. Zaključak o prodaji, kojim se prema članku 247. stavku 3. SZ/15 utvrđuje vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje, do danas nije donesen, a u točki V. izreke rješenja od 16. listopada 2024. izrijekom je navedeno da će se posebni uvjeti prodaje odrediti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika;

d) **odbor vjerovnika ne djeluje.** Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je odbor vjerovnika u ranijim fazama postupka zauzimao stajališta o načinu unovčenja (primjerice izvješće od 5. ožujka 2020.), no u posljednjim godinama postupka, uključujući razdoblje u kojem su donesene odluke o prodaji i provedena prodaja najvrjednije imovine, sjednice odbora vjerovnika niti njegove odluke nisu evidentirane niti objavljene, a vjerovnicima nije poznat ni njegov aktualni sastav.

DOKAZ: rješenje posl. br. St-269/2000-249 od 6. veljače 2026., potvrda posl. br. St-269/2000-267 od 1. travnja 2026., zaključak posl. br. St-269/2000-284 od 26. kolovoza 2026., podnesak razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. od 3. srpnja 2026. s obračunom, rješenje posl. br. St-269/2000-201 od 16. listopada 2024., zaključak posl. br. St-269/2000-220 od 20. siječnja 2025., izvješća stečajnog upravitelja, uvid u spis

IV. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu da se skupština vjerovnika saziva sa sljedećim dnevnim redom:

1. **imenovanje, odnosno izbor novih članova odbora vjerovnika;**
2. **postupanje u vezi s donošenjem rješenja o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Ilici 4 i 6;**
3. **način i uvjeti prodaje nekretnine na Trgu Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1.**

V. Uz točku 1. dnevnog reda - izbor novih članova odbora vjerovnika.

Prema članku 36. stavku 1. SZ skupština vjerovnika odlučuje treba li se zadržati odbor vjerovnika koji je imenovao stečajni sudac, a prema stavku 2. istoga članka skupština vjerovnika u svakom slučaju odlučuje o sastavu odbora vjerovnika, može razriješiti pojedine članove i imenovati nove. Odbor vjerovnika, sukladno članku 34. SZ, podupire i nadzire stečajnoga upravitelja u vođenju poslova, daje mu suglasnost za pravne radnje od osobitog značenja te ima pravo uvida u poslovne knjige i sve isprave stečajnoga dužnika.

Postupak je u fazi u kojoj se odlučuje o namirenju iz kupovnine od 17.249.900,00 EUR i o unovčenju preostale nekretnine, dakle o radnjama koje neposredno određuju hoće li i u kojem opsegu stečajni vjerovnici viših isplatnih redova uopće biti namireni. U toj fazi vjerovnici moraju imati djelatno tijelo koje nadzire rad stečajnoga upravitelja i koje mu daje suglasnost na radnje od osobitog značenja. **Odbor vjerovnika koji ne zasjeda tu funkciju zasigurno ne ostvaruje.**

Predlaže se stoga da skupština vjerovnika donese odluku sljedećeg sadržaja:

"Razrješuju se dosadašnji članovi odbora vjerovnika te se imenuju novi sukladno prijedlozima vjerovnika koji će biti izneseni na Skupštini vjerovnika. Nalaže se odboru vjerovnika da prvu sjednicu održi u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke, da o svakoj sjednici sastavi zapisnik i da zapisnik dostavi stečajnom sucu radi ulaganja u spis i objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova."

VI. Uz točku 2. dnevnog reda - postupanje u vezi s rješenjem o namirenju iz kupovnine za nekretnine u Ilici.

Kupovnina od 17.249.900,00 EUR položena je, a ročište za diobu određeno je za 22. rujna 2026. O opsegu namirenja razlučnih vjerovnika iz te kupovnine ovisi hoće li za stečajne vjerovnike viših isplatnih redova preostati ikakva dioba, pa je riječ o odluci koja za vjerovnike ima veći značaj od svih dosadašnjih radnji u ovom postupku.

Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. podneskom od 3. srpnja 2026. potražuje ukupno 6.208.993,22 EUR, od čega glavnicu 1.414.204,76 EUR i zatezne kamate u iznosu od 4.794.788,46 EUR obračunate od 24. lipnja 2000. do 6. veljače 2026. Založno pravo u korist toga vjerovnika upisano je pod Z-29760/97 radi osiguranja tražbine od 7.000.000,00 kn s 15 % godišnje kamate. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ima pod Z-10744/99 upisano založno pravo radi osiguranja tražbine od 80.000.000,00 kn, bez ikakvog upisa kamata, a njezino prijavljeno razlučno pravo iznosi 8.717.412,34 EUR (65.681.343,30 kn).

Predlagatelji ističu prigovore glede opsega namirenja razlučnih vjerovnika:

1. Razlučni vjerovnik može se iz vrijednosti nekretnine namiriti samo u opsegu u kojem je založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi.

Razlučno pravo je stvarno pravo koje djeluje prema svima i koje se, po načelu određenosti i načelu publiciteta, prostire samo na ono što je u zemljišnoj knjizi upisano. Kamate koje uz upisanu glavnica nisu upisane nisu osigurane založnim pravom, pa se iz kupovnine ne mogu namiriti s prednošću pred stečajnim vjerovnicima.

U odnosu na Republiku Hrvatsku taj je prigovor u ovom postupku već i pravomoćno potvrđen: rješenjem Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-48942/2024-5 od 2. travnja 2026., usvojen je prigovor stečajnoga dužnika i brisan je upis kojim je uz založno pravo Republike Hrvatske bilo naznačeno da se tražbina osigurava „uvećano za sve ugovorene kamate i troškove“. Republika Hrvatska stoga iz kupovnine nema osnove tražiti namirenje nikakvih kamata.

U odnosu na Croatia osiguranje d.d. upisom su obuhvaćeni glavnica od 7.000.000,00 kn i ugovorna kamata od 15 % godišnje. Zatezne kamate koje taj vjerovnik obračunava od 24. lipnja 2000. nisu ugovorne kamate iz upisa: sam vjerovnik ih u svom obračunu naziva zateznima i obračunava ih po stopama iz kamatnih lista (18 %, potom 7,3 %, potom 12,5 %), a ne po ugovorenih 15 %. One dakle nisu obuhvaćene upisom.

2. Tražbina kamata je zastarjela, a zastarjele kamate ne mogu se naplatiti ni iz predmeta osiguranja.

Tražbina kamata zastarijeva u roku od tri godine (članak 372. Zakona o obveznim odnosima iz 1978., odnosno članak 226. Zakona o obveznim odnosima). Prema članku 368. stavku 2. ZOO/78, odnosno članku 222. stavku 2. ZOO, vjerovnik čija je tražbina osigurana zalogom može se nakon proteka roka zastare namiriti iz opterećene stvari, ali se zastarjele tražbine kamata i drugih povremenih davanja iz opterećene stvari ne mogu namiriti.

3. I kamate koje jesu obuhvaćene osiguranjem namiruju se s prednošću samo za posljednje tri godine do rješenja o dosudi, dok ostatak prestaje biti razlučna tražbina.

Prema članku 114. stavku 4. Ovršnog zakona, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Prema članku 248. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dalje), koji naslovni sud u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. toga Zakona, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom namiruje

troškove unovčenja, potom tražbine razlučnih vjerovnika **prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, a preostali iznos predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.**

Razlučno namirenje time je iscrpljeno, a kamate za razdoblje starije od tri godine prije rješenja o dosudi ne sudjeluju više u njemu. One se u preostalom dijelu potražuju kao "obična" stečajna tražbina, jer je razlučni vjerovnik u dijelu u kojem se ne namiri iz predmeta razlučnoga prava stečajni vjerovnik. Kamate na tražbine stečajnih vjerovnika koje teku od otvaranja stečajnoga postupka namiruju se pak kao tražbine nižega isplatnog reda, dakle tek nakon potpunog namirenja svih vjerovnika viših isplatnih redova.

Upravo je takvo stajalište zauzeo Vrhovni sud Republike Hrvatske u presudi posl. br. Rev-2965/2019-2 od 6. veljače 2024. U tom je predmetu razlučni vjerovnik iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika bio namiren i za zatezne kamate starije od tri godine prije rješenja o dosudi, pa je utvrđeno da toj tražbini „ne pripada taj red prvenstva” te je razlučnom vjerovniku naloženo da iznos od 4.192.968,26 kn vrati stečajnome sudu na račun stečajne mase. **Riječ je o činjenično potpuno istovrsnoj situaciji.**

4. Založno pravo Republike Hrvatske na suvlasničkom dijelu 833/2500 upisano je tijekom stečajnoga postupka.

Prema stanju navedenom u rješenju o dosudi, založno pravo u korist Republike Hrvatske na suvlasničkom dijelu 833/2500 nekretnine upisane u z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb upisano je tek 30. rujna 2024. pod brojem Z-46600/2024, dakle tijekom stečajnoga postupka i nakon što je stečajni dužnik taj suvlasnički dio stekao, pa predlagatelji smatraju da valja ispitati i osporiti pravo prvenstvenog namirenja iz vrijednosti toga suvlasničkog dijela.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku sljedećeg sadržaja:

"Nalaže se stečajnom upravitelju da na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 302 i z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, kao i u svakom daljnjem postupanju u vezi s donošenjem rješenja o namirenju, u ime stečajne mase istakne:

- prigovor da se razlučni vjerovnici iz kupovnine mogu namiriti samo do visine i u opsegu založnih prava kako su upisana u zemljišnoj knjizi, pa da im ne pripada namirenje kamata koje uz upisanu glavnicu nisu upisane;

- prigovor zastare tražbine kamata;

- prigovor da se kamate razlučnih vjerovnika po istom redosljedu kao glavna tražbina mogu namiriti samo za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, a da se u preostalom dijelu ne namiruju iz predmeta razlučnoga prava nego kao tražbine nižega isplatnog reda;

- prigovor prava prvenstvenog namirenja Republike Hrvatske na temelju založnoga prava upisanoga 30. rujna 2024. pod brojem Z-46600/2024 na suvlasničkom dijelu 833/2500 nekretnine upisane u z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb.

Nalaže se stečajnom upravitelju da prije ročišta za diobu vjerovnicima predoči obračune tražbina razlučnih vjerovnika sa svim priložima, te da protiv rješenja o namirenju, ako njime prigovori ne budu prihvaćeni, izjavi žalbu i o poduzetim radnjama izvijesti odbor vjerovnika i skupštinu vjerovnika."

DOKAZ: rješenje Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-48942/2024-5 od 2. travnja 2026., podnesak razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. od 3. srpnja 2026. s obračunom tražbine, zemljišnoknjižni izvadci za z.k.ul. 302 i z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev-2965/2019-2 od 6. veljače 2024., uvid u spis

VII. Uz točku 3. dnevnog reda - način i uvjeti prodaje nekretnine na Trgu Eugena Kvaternika.

Rješenjem posl. br. St-269/2000-201 od 16. listopada 2024. određena je prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m², a zaključkom posl. br. St-269/2000-220 od 20. siječnja 2025. određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti te nekretnine za 6. ožujka 2025. Zaključak o prodaji, kojim se sukladno članku 247. stavku 3. SZ/15 utvrđuje vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje, do danas nije donesen, iako je od rješenja o prodaji proteklo gotovo dvije godine.

U točki V. izreke rješenja o prodaji izrijeком je navedeno da će se posebni uvjeti prodaje, prema kojima bi kupac bio obvezan kupiti odnosno preuzeti robu i zalihe robe, poslovanje dužnika te zaposlenike, odrediti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika. Donošenje te odluke stoga je pretpostavka za daljnje postupanje suda.

Predlagatelji ističu da su posebni uvjeti prodaje koji su bili određeni pri prodaji nekretnina u Ilici bili opravdani time što se u tim nekretninama obavljala djelatnost stečajnoga dužnika i što je u njima bilo zaposleno oko 160 radnika. O

postojanju istovrsnih okolnosti u odnosu na nekretninu na Trgu Eugena Kvaternika skupština vjerovnika mora se izjasniti, jer svaki posebni uvjet prodaje sužava krug ponuditelja i time izravno utječe na postignutu cijenu, a time i na namirenje stečajnih vjerovnika.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku sljedećeg sadržaja:

"Nekretnina upisana u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m², prodaje se kao cjelina, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, bez posebnih uvjeta prodaje kojima bi se kupca obvezivalo na preuzimanje robe, zaliha robe, poslovanja ili zaposlenika. Vrijednost nekretnine utvrđuje se prema procjeni stalnoga sudskog vještaka izrađenoj za potrebe ovoga postupka. Predlaže se stečajnom sucu da zaključak o prodaji donese bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke. Nalaže se stečajnom upravitelju da skupštini vjerovnika i odboru vjerovnika prethodno predoči procjenu vrijednosti nekretnine, podatke o zatečenim ugovorima o zakupu i o svim teretima upisanim na nekretnini."

Predlagatelji su otvoreni i za drukčije uređenje uvjeta prodaje, o čemu će se izjasniti na samoj skupštini nakon što stečajni upravitelj iznese podatke iz prethodnog stavka, no smatraju nužnim da se o tome odluči odmah, jer izostanak odluke skupštine vjerovnika u ovom trenutku predstavlja jedinu preostalu zapreku donošenju zaključka o prodaji.

VIII. Predlagatelji ujedno predlažu da se ročište za diobu kupovnine, određeno zaključkom posl. br. St-269/2000-284 od 26. kolovoza 2026. za 22. rujna 2026. u 10,30 sati, odgodi do održavanja skupštine vjerovnika.

Odluke koje se predlažu pod točkama 1. i 2. dnevnog reda nisu odluke o pojedinačnim interesima predlagatelja, nego odluke nužne za daljnje zakonito provođenje stečajnoga postupka. Skupština vjerovnika najviše je tijelo vjerovnika u stečajnom postupku i jedino tijelo ovlašteno zauzeti stav o tome kako će se stečajna masa braniti u postupku diobe, a odbor vjerovnika jedino je tijelo koje nadzire postupanje stečajnoga upravitelja. Ako se dioba kupovnine provede prije nego što se ta tijela konstituiraju i o tome izjasne, vjerovnici viših isplatnih redova bit će lišeni svake mogućnosti da utječu na radnju kojom se raspolaže cjelokupnim prihodom ostvarenim unovčenjem najvrjednije imovine stečajne mase.

Uz to, rješenje o namirenju donosi se prema stanju spisa i prema tražbinama razlučnih vjerovnika kako ih oni sami iskažu, a na ročište za diobu pozvani su isključivo razlučni vjerovnici.

Odgoda ročišta pritom nikome ne šteti. Kupovna je u cijelosti položena na račun Financijske agencije, kupac je nekretnine preuzeo i nastavio poslovanje, a razlučni vjerovnici odgodom ne gube ništa osim vremena mjerenog tjednima, u postupku koji traje preko dvadeset i šest godina.

IX. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu da stečajni sudac donese

R J E Š E N J E

I. Saziva se skupština vjerovnika stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, sa sljedećim dnevnim redom:

1. imenovanje, odnosno izbor novih članova odbora vjerovnika;
2. postupanje u vezi s donošenjem rješenja o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 302 i z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb (Ilica 4 i 6);
3. način i uvjeti prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1 (Trg Eugena Kvaternika 5 - Ulica Antuna Nemčića 1).

II. Odgađa se ročište za diobu kupovnine, određeno zaključkom posl. br. St-269/2000-284 od 26. kolovoza 2026. za 22. rujna 2026. u 10,30 sati, a novo ročište za diobu održat će se nakon održane skupštine vjerovnika.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da najkasnije osam dana prije održavanja skupštine vjerovnika dostavi sudu i objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova izvješće o stanju stečajne mase, obračune tražbina razlučnih vjerovnika sa svim prilogima i procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 3. dnevnog reda.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Vjerovnici, p.p.

**MATEJ
MENDES
EŠ**
Digitalno potpisao: MATEJ
MENDES
Datum:
2026.09.16
11:07:58 +02'00'

**Ivana
Dujmović
Zuban**
Digitalno potpisao:
Ivana Dujmović
Zuban
Datum: 2026.09.16
10:21:52 +02'00'

**Frane
Dobrović**
Digitally signed
by Frane
Dobrović
Date: 2026.09.16
10:07:39 +02'00'

IGOR BORČIĆ
2026.09.16
11:33:50
+02'00'



