

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju  
Andrije Hebranga 11, 10 000 Zagreb, OIB: 82806041381  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-83/99

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA DD. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11  
OIB: 82806041381, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,  
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE  
STEČAJNOG DUŽNIKA GLUMINA BANKA d. d. u stečaju, Zagreb  
s PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE ODBORA VJEROVNIKA

1x, prilozi

---

Ad 1/ U ranijim izvješćima iznesen je predmet na tužbu Odvjetničkog društva Dragičević i partneri c/a Glumina banka d.d. u stečaju, radi isplate, a u kojem predmetu je donesena prvostupanjska odluka Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2622/2015 od dana 07. lipnja 2016. god.. Citiranom presudom odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 2.763.500,00 kn s pripadajućim kamatama te je tužitelju naloženo tuženiku ovdje stečajnom dužniku naknaditi parnični trošak u iznosu od 150.750,00 kn. Na citiranu presudu uložena je žalba te se postupak po žalbi vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-7106/2016 u kojem postupku nije donesena drugostupanjska odluka.

Od strane odvjetnika Mladena Dragičević, direktora Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. dana 23.06.2020. god zaprimljen je prijedlog za mirno rješenje spora od dana 17.06.2020. god. U prijedlogu za mirno rješenje spora tužitelj predlaže okončati predmetni spor sklapanjem nagodbe na način da tužitelj OD Dragičević i partneri d.o.o. povuče tužbu, a svaka strana snosi svoje parnične troškove.

DOKAZ: prijedlog za mirno rješenje spora od dana 17.06.2020. god.  
presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2622/2015 od dana 07. lipnja 2016.g  
pravno mišljenje punomoćnika stečajnog dužnika

Ad 2/ U predmetu Glumina banka u stečaju c/a I tuženik RADOSLAV KULUŠIĆ, Zadar, put Bokanjca 120, OIB: 58561398981 i II tuženik ANTE JURJEVIĆ, Silba, otok Silba, Silba 430a, OIB: 19709019541, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2599/2017, VPS: 2.896.725,02 kn donesena je prvostupanjska odluka i to presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2599/2017 dana 25.06.2020. god. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja ovdje stečajnog dužnika te je naloženo stečajnom dužniku naknaditi parnični trošak tuženima u iznosu od 802.625,00 kn. Na citiranu presudu uložena je žalba o kojoj do danas nije odlučeno.

U navedenom predmetu zaprimila sam prijedlog nagodbe od strane punomoćnika tuženika Radovana Kulušić od dana 06.07.2020. god., odvjetnika Ante Glamuzina. U istom prijedlogu nagodbe navodi se "da stečajni dužnik prema Radovanu Kulušiću ima potraživanje temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-74972013 od dana 11.03.2016. god. na ime parničnog troška u iznosu od 215.823,91 kn, a radi koje prisilne naplate su računi klijenta u blokadi već gotovo tri godine. U navedenom smjeru, a u svezi sudske prakse na koju se poziva punomoćnik Radoslava Kulušića isti predlaže sklapanje nagodbe s ciljem prijeba tražbine Radoslava Kulušić i stečajnog dužnika odnosno s ciljem da se računi Radoslava Kulušić deblokiraju kao i da se tražbina istoga umanjí za navedenu novčanu tražbinu stečajnog dužnika".

Kako se iz navedenog prijedloga nagodbe ne da iščitati da bi se radilo o nagodbi u kojoj bi predlagatelj odstupio od djela svoje tražbine to sam pisanim putem zatražila dodatno očitovanje od punomoćnika da je li navedeni prijedlog konačan prijedlog nagodbe. U navedenom smjeru obavještena sam da je isti prijedlog konačan prijedlog nagodbe, a sve kako stečajni dužnik ne bi ulagao žalbu i time stvarao dodatne troškove, a obzirom na druge postupke koje se vode na tužbu stečajnog dužnika protiv Damira Jurjević, Roberta Jurjević, Radoslava Kulušić, Frane Miočić, Đure Župan, Dragana Jurjević i Jospia Bašić, s naglaskom koje postupke je stečajni dužnik izgubio nakon šesnaest godina vođenja parničnih postupaka, a u kojim postupcima je do danas donesena presuda, navodeći i činjenicu da se stranke neće moći namiriti u cijelosti radi nedostatnosti stečajne mase.

Sukladno prijedlogu Radoslava Kulušića za sklapanje nagodbe, a ne ulazeći u analizu navoda punomoćnika tuženika kojima prejudicira konačni ishod postupka, ističe se kako Radoslav Kulušić nema pravomoćnu presudu kojom bi eventualno bilo naloženo stečajnom dužniku istome isplatiti određeni iznos, pa već i zbog navedenog nije ispunjena pretpostavka iz čl. 195. ZOO-a koja između ostalog za prijebí propisuje dospelost obje tražbine, u kojem smjeru držim da navodi „na zaključenje nagodbe s ciljem prijeba“ nemaju uporišta u pozitivnim propisima.

Nadalje, Radoslav Kulušić je povodom prijedloga za izravnu naplatu podnijetog od strane stečajnog dužnika između ostalog podnio i prijedlog za odgodu ovrhe (prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava) u kojem se pozivao na to da bi provedbom ovrhe za njega nastala nenadoknadviva šteta. Rješenjem Općinskog suda u Zadru rješenjem posl. br. Ovr-1209/17 od 20. studenoga 2017. g. odbijen je prijedlog ovršenika za odgodu

ovrhe kao neosnovan. U navedenom smjeru odlukom suda je odlučeno o navodima Radoslava Kulušića za: „činjenicu da je radi blokade računa egzistencija Radoslava Kulušića i njegove obitelji ugrožena“.

Sukladno iznesenom, skreće se pozornost da „prijedlogom za sklapanjem nagodbe“ Radoslav Kulušić zapravo ne nudi nagodbu kojom bi se odstupilo od djela potraživanja, već se predlaže stečajnom dužniku na zaključenje „nagodbe“ kojoj bi cilj bio deblokada računa Radoslava Kulušića time da bi se trebala prebijati „tražbina“ po osnovu nepravomoćno dosuđenog troška s dospelom tražbinom stečajnog dužnika, na način da bi se nepravomoćno dosuđeni trošak imao samo umanjiti za dospjelu tražbinu stečajnog dužnika.

Protiv prvostupanjske presude (pa tako i u odnosu na odluku o trošku) Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2599/2017 od 25.06.2020. g. podnesena je žalba dana 03. srpnja 2020. g.

Obzirom na navedeno, drži se kako u ovom trenutku nisu ispunjeni uvjeti za prijeboj, a prijedlog nagodbe kao takav ne daje eventualno odstupanje od djela potraživanja tužitelja Radoslava Kulušića, međutim, sukladno prijedlogu nagodbe, a obzirom na visoko utvrđen trošak postupka na teret stečajne mase isti se prezentira odboru vjerovnika radi donošenja odluke.

DOKAZ: prijedlog nagodbe od dana 06.07.2020. god.  
presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-2599/2017 od 25.06.2020 g

Ad 3/ Nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku

U tijeku je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda te otvaranje ponuda putem javnog bilježnika. Za slučaj da nema ponuda radi ekonomičnosti postupka isto se ne konstatira kod javnog bilježnika nego se oglašava nova prodaja umanjnjem cijene od 10 do 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu.

Za niže navedene nekretnine, koje nisu opterećene založnim pravom, zaprimila sam ponude za kupoprodaju istih neposrednom pogodbom, kako slijedi:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo, kao "zk.č.br. 648/ - oranica Stari Krč u Ređeki - površine 1063čhv", "zk.č.br. 657/1 - oranica Stari Vrt u Ređeki - površine 679 čhv" i "zk.č.br. 670 - Kuća, zgrada i dvorište u Ređeki - površine 478 čhv", zadnji put oglašena po cijeni od 116.577,60 kn, a sukladno odluci odbora vjerovnika iduća oglašena cijena umanjivala bi se za 20% u odnosu na prethodnu cijenu odnosno za iznos od 93.262,40 kn. U oglasima za prodaju naznačeno je da nekretnina nije slobodna od osoba, stvari i životinja te za istu do danas nije bilo zainteresiranih kupaca. Predmetnu nekretninu stečajni dužnik je stekao u postupku ovrhe radi naplate svoga potraživanja, i to kupnjom nekretnine s prijebom svoje tražbine za

iznos od 444.708,08 kn, a koji iznos je bila početna cijena za unovčenje predmetne nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona.

Od strane Marko Kudoić iz Vrbovca, Krkač 18, OIB: 81989883882 zaprimila sam ponudu za kupnju predmetnih nekretnina. U ponudi se navodi da u predmetnoj nekretnini isti živi sa svojom obitelji koji mu je jedini dom te nudi cijenu od 71.000,00 kn, koju kupovninu je spreman platiti odmah po sklapanju kupoprodajne cijene.

DOKAZ: oglasi sa Sudačke mreže

ponuda za kupnju nekretnine od dana 19.02.2020. god.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška u z.k.ul. 290, k.o. Komarnica, zk.č.br. 1265/1 – poslovni objekt i dvorište u selu-površine 253m<sup>2</sup> – posljednji put oglašena po cijeni u iznosu od 10.042,00 kn, a sukladno odluci odbora vjerovnika iduća oglašena cijena umanjivala bi se za 10% u odnosu na prethodnu cijenu odnosno za iznos od 9.037,80 kn i to za 35. oglas. Zaprimila sam dopis Zdravka Mihića, Komarnica 72, Staro Petrovo selo kojim isti predlaže kupiti nekretninu za koju ističe da se nalazi u sklopu nekretnine koju je naslijedio od svojih roditelja te da ista predstavlja jedinu nekretninu za život. Stoga se predlaže odboru vjerovnika donošenje odluke radi prodaje nekretnine Zdravku Mihić po posljednje oglašenoj cijeni od 10.042,00 kn.

DOKAZ: oglasi sa Sudačke mreže

zamolba za kupnju nekretnine od dana 18.02.2020. god.

Ad 4/ Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj u zk.ul.br.: 3216, k.o. Makarska Makar, a za koju nekretninu je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da ponudi sklapanje ugovor o zakupu s Camp Rivijera Makarska d.o.o. Makarska, ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, OIB: 04622905671 s godišnjom iznosom zakupnine sukladno procjeni sudskog vještaka u iznosu od 475.546,38 kn i to na određeno vrijeme od jedne godine odnosno do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, solemniziran po javnom bilježniku s klauzulom na iseljenje. Kako po navedenim preciziranim uvjetima i iznosom zakupnine unatoč traženju stečajnog dužnika nije sklopljen ugovor o zakupu to se predlaže odboru vjerovnika dati suglasnost na pokretanje parnice radi stjecanja bez osnove, počevši od 01. srpnja 2018. god do sastava tužbe, kao i za buduća razdoblja, umanjeno za iznos koji je plaćen bez pravnog posla od 37.151,00 kn, odnosno vrijednost predmeta spora u iznosu od 877.941,76 kn, zajedno s prijedlogom za izdavanje privremene mjere te iseljenja.

Ad 3/ Sukladno naprijed iznesenome, predlaže se sazvati sjednicu odbora vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom, s radi donošenja niže naznačenih odluka:

#### DNEVNI RED SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi na tužbu Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o. ca/ Glumina banka d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2622/15
3. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi na tužbu Glumina banka d.d. u stečaju c/a I tuženik Radoslav Kulušić, Zadar, put Bokanjca 120, OIB: 58561398981 i II tuženik Ante Jurjević, Silba, otok Silba, Silba 430a, OIB: 19709019541, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2599/2017
3. Donošenje odluke o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo, kao "zk.č.br. 648 - oranica Stari Krč u Redeki - površine 1063čhv", "zk.č.br. 657/1 - oranica Stari Vrt u Redeki - površine 679 čhv" i "zk.č.br. 670 - Kuća, zgrada i dvorište u Redeki - površine 478 čhv"
4. Donošenje odluke o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška u z.k.ul. 290, k.o. Komarnica, zk.č.br. 1265/1 – poslovni objekt i dvorište u selu- površine 253m<sup>2</sup>
5. Donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka na tužbu stečajnog dužnika protiv Camp Rivijera Makarska d.o.o. Makarska, ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, OIB: 04622905671, radi stjecanja bez osnove

#### Predlaže se donijeti sljedeće ODLUKE SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke za sklapanje nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi na tužbu Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o. c/a Glumina banka d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2622/15 na način da tužitelj povuče tužbu, a svaka strana snosi svoj parnični trošak.
3. Donošenje odluke za sklapanje nagodbe koji se vodi na tužbu Glumina banka d.d. u stečaju c/a I tuženik Radoslav Kulušić Zadar, put Bokanjca 120, OIB: 58561398981 i II tuženik Ante Jurjević, Silba, otok Silba, Silba 430a, OIB: 19709019541, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2599/2017 na način da se izvrši prijebaj potraživanja na ime troška parničnog postupka, stečajni dužnik povuče žalbu izjavljenu protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2599/2017 od 25.06.2020. god te stečajni dužnik povuče prijedlog za izravnu naplatu po računima Radoslava Kulušić

3. Donošenje odluke za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo, kao "zk.č.br. 648/ - oranica Stari Krč u Ređeki - površine 1063čhv", "zk.č.br. 657/1 - oranica Stari Vrt u Ređeki - površine 679 čhv" i "zk.č.br. 670 - Kuća, zgrada i dvorište u Ređeki - površine 478 čhv" između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Marko Kudoić iz vrbovca, Krkač 18, OIB: 81989883882 kao kupca, po kupoprodajnoj cijeni od 71.000,00 kn.

4. Donošenje odluke za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo, kao "zk.č.br. 648/ - oranica Stari Krč u Ređeki - površine 1063čhv", "zk.č.br. 657/1 - oranica Stari Vrt u Ređeki - površine 679 čhv" i "zk.č.br. 670 - Kuća, zgrada i dvorište u Ređeki - površine 478 čhv" između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Zdravko Mihić, Komarnica 72, Staro Petrovo Selo kao kupca, po kupoprodajnoj cijeni od 10.042,00 kn.

5. Daje se suglasnost na podnošenje tužbe protiv Camp Rivijera Makarska d.o.o. Makarska, ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, OIB: 04622905671, radi stjecanja bez osnove, VPS: 877.941,76 kn s prijedlogom za izdavanje privremene mjere i zahtjev za iseljenje.

Za GLUMINA BANKA d.d. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.07.2020. god.