REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Posebni zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Broj predmeta: Z-34283/2026

OMIŠ, 06.11.2026.

PEJKOVIĆ JURE POK. MILANA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZADVARJE i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 899 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 810/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ŽEŽEVICA kčbr. 810/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SPLIT, Gundulićeva 29A, 021-387-674 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dražana Kljenak

Katastarska općina: ZADVARJE

Broj zk uloška: 899

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 899

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
899	4-3	**Krželji**	**632**	
		POMOĆNE ZGRADE UZ STAMBENU ILI DRUGU ZGRADU (OPĆE)	15	
		POMOĆNE ZGRADE UZ STAMBENU ILI DRUGU ZGRADU (OPĆE)	17	
		POMOĆNE ZGRADE UZ STAMBENU ILI DRUGU ZGRADU (OPĆE)	22	
		GARAŽA, ZADVARJE, Krželji 15	45	
		GARAŽA	61	
		DVORIŠTE	160	
		DVORIŠTE	2	
		VRT	310	
		Ukupno:	**632**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu površine 22 m2 koja je sagrađena na dijelu k.č. 899 nije priložena Uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu površine 17 m2 koja je sagrađena na dijelu k.č. 899 nije priložena Uporabna dozvola.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu površine 15 m2 koja je sagrađena na dijelu k.č. 899 nije priložena Uporabna dozvola.	
4.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za garažu površine 45 m2 koja je sagrađena na dijelu k.č. 899 nije priložena Uporabna dozvola.	
5.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za garažu površine 61 m2 koja je sagrađena na dijelu k.č. 899 nije priložena Uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	**KRŽELJ DUJE, OIB: 75473848237, Split, Viška 1**	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-34989/2018 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ O-2509/18, UPP/OS-127/18 29.06.2018 KRŽELJ MARIJA, OIB: 39045692563, Hrvatskih branitelja 65, 21255 Zadvarje		

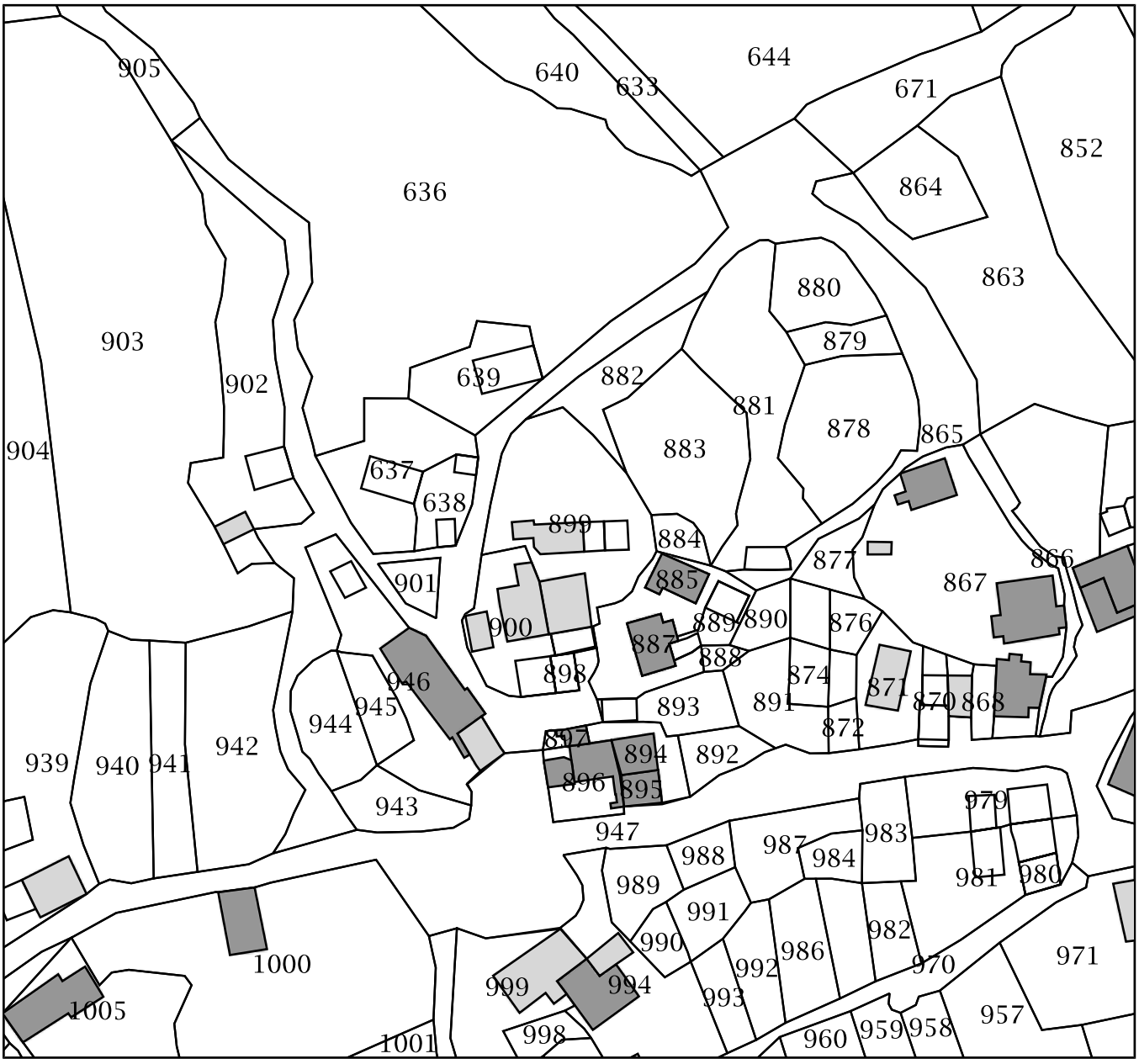
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZADVARJE
k.č.br.: 899

Stanje na dan: 06.11.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova10138541f5c6e07

OB-943/899/94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.