

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-40/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ

OIB: 27110551698

Adresa / sjedište: ČAZMA, MARČANI, MARČANI 76

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3318893425, partija broj: 5702355794, od dana 25.08.2025.**

Iznos dospjele tražbine: 4.517,18 EUR

Glavnica: 4.157,40 EUR

Kamate: 359,78 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 20.786,94 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3318893425, partija broj: 5702355794, od dana 25.08.2025.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 04.03.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 66.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, vl. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, u iznosu od 66.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, dana 26.08.2025. godine pod posl.br. OV-7130/2025
- 2. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3257921259, partija broj: 5701444831, od dana 08.11.2017.g. i Dodatak br. 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od dana 13.09.2022.g.**

Iznos dospjele tražbine: 4.488,54 EUR

Glavnica: 4.422,70 EUR

Kamate: 65,84 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3257921259, partija broj: 5701444831, od dana 08.11.2017.g.
- Preslika Dodatak br. 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model od dana 13.09.2022.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 04.03.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica potpisana od dužnika Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, vl. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, potvrđena kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, dana 08.11.2017. godine pod posl.br. OV-10142/2017
- 3. Ugovor o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! Business MasterCard kreditnim karticama, ugovor broj: 3257921282, partija broj: 5701444840, od dana 08.11.2017.g.**

Iznos dospjele tražbine: 191,75 EUR

Glavnica: 165,28 EUR

Kamate: 26,47 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.733,61 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovor o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! Business MasterCard kreditnim karticama,, ugovor broj: 3257921282, partija broj: 5701444840, od dana 08.11.2017.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 04.03.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.000,000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica potpisana od dužnika Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, vl. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, u iznosu od 1.000.000,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, dana 08.11.2017. godine pod posl.br. OV-10142/2017

4. **Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze** temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004208409 račun HR3523600001102556933 od dana 30.08.2016.g. Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2004208896-000 od dana 30.08.2016.g. i Dodatka Ugovoru o univerzalnom paket – računu 1 za sve broj 2004208896-001 od dana 08.11.2017.g.

Iznos dospjele tražbine 351,10 EUR

Glavnica: 351,10 EUR (naknada 85,66 EUR, ostala potraživanja i obveze 265,44 EUR)

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004208409 račun HR3523600001102556933 od dana 30.08.2016.g.
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2004208896-000 od dana 30.08.2016.g.
- Preslika Dodatka Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2004208896-001 od dana 08.11.2017.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 04.03.2026.g. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 04.03.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ EUR

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. i 4:

UKUPNO: 32.069,12 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 9.548,57 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 22.520,55 EUR.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu sklopljen 18.10.2017., solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić Grada 18.10.2017., pod brojem OV-9470/2017, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, k.č.br. 618, pod brojem Z-9135/2017

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina k.č.br. 618 upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul. 7106, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ (prethodno upisana u zk.ul. 1343, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ - Ispisano sa: Z-2151/2025) – Oranica. Dvorište. Kuća, U mjestu ukupne površine 709 m², u vlasništvu dužnika LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76

Iznos tražbine : 31.718,02 EUR (tražbine navedene pod t. 1., 2. i 3.)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imóvine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

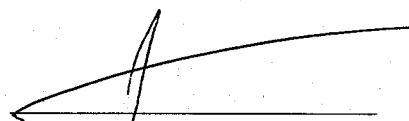
Mjesto i datum

U Zagrebu, 23.3.2026.

Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Maja Stanin, dipl. iur.



Zagrebačka banka d.d.

Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698 temeljem ugovora broj 3318893425, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702355794, na dan 04.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-20,786.94
Dospjela glavnica	: EUR	-4,157.40
Redovna kamata	: EUR	-341.16
Kamata po dospijeću	: EUR	-18.62
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-25,304.12

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Bankarica za podršku procesima

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698 temeljem ugovora broj 3257921259, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701444831, na dan 04.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-4,422.70
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-65.84
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-4,488.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

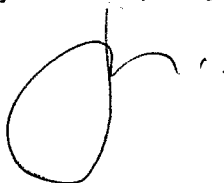
ARIANA KNEZIĆ

Bankarica za podršku procesima

Luciana Verović

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima

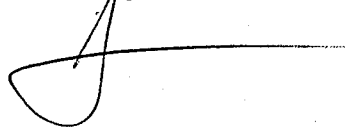
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim

kreditima klijenata Maloprodaje



Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698 temeljem ugovora broj 3257921282, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701444840, na dan 04.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,722.55
Dospjela glavnica	: EUR	-165.28
Redovna kamata	: EUR	-25.69
Kamata po dospijeću	: EUR	-78
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,914.30

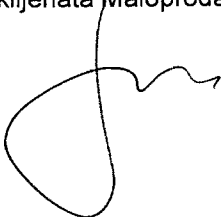
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

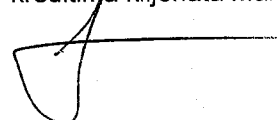
ARIANA KNEZIĆ

Bankarica za podršku procesima

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje





UniCredit Group
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Operativni bankarski servisi
Servisi plaćanja
Kartični servisi
OIB 92963223473

Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Nedospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698 po korištenju Mastercard go! Business kartice broj kreditne partije 5701444840 na dan 04.03.2026 iznosi:

Glavnica: 1570 -11,06 EUR

Izvadak se izdaje u svrhu Predstečajne nagodbe.

Izradila:
NIKOLINA PEROŠ
Referent za kartično poslovanje

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje
specijalnim kreditima klijenata
Maloprodaje

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698, na dan 04.03.2026 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-85.66
Ukupno dugovanje:	EUR	-85.66

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

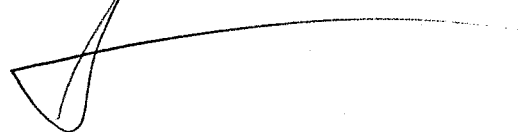
ARIANA KNEZIĆ

Bankarica za podršku procesima

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Stanje naknada na dan 04.03.2026.

Matični broj	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja	Knjigovodstveni račun
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N01) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	0,08	135000
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	30,58	135700
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,48	135011
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	1,44	135711
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	26,54	135006
97621668-000	POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ	1102556933	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	26,54	135706
			UKUPNO:	EUR	85,66	

Zagreb, 05.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, 43240 ČAZMA, MB 09861084-999, OIB 27110551698, na dan 04.03.2026 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5701444831	iznos od	EUR	-265.44
Ukupno dugovanje:				EUR	-265.44

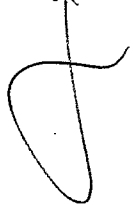
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

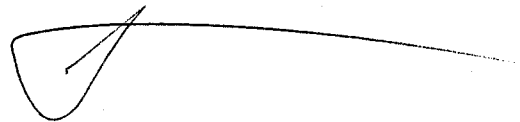
ARIANA KNEZIĆ

Bankarica za podršku procesima

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Matei Majetić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 **vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76**, Marčani, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)



OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 66.000,00 (slovima: šezdesetšestisućaeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje okvirnog kredita po transakcijskom računu broj 1102556933 odnosno otvorene interventne kreditne partije broj 5702356764 po istom između Zagrebačke banke d.d. i Klijenta.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: sukcesivno.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 31.08.2025. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim

Ugovorom
(iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: kreditnu partiju 5702356764 otvorenu kod Banke.

8. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, od kojih prva rata dospijeva 20.10.2025.g., svaka naredna svakog dvadesetog dana u mjesecu, a zadnja rata 20.07.2026.godine („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102556933 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702355794, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeća padao na datum koji bi slijedio nakon protoka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeća kredita radnim danom smatra se i subota.

9. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljaju Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

10. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 5,78 p.p. godišnje, zaokružena na 2 decimale.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

11. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

12. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Banka će predmetnu naknadu obračunati u visini gore navedene naknade,
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 920,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 700,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Banka će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

13. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijea, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijea proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, s rokom dospijea po viđenju, a najkasnije do 18.10.2027. temeljem Ugovora o zalogu na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad k.o. KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618 - KUĆA I DVOR površine 709m2 upisano po posl. br. Z-9135/2017

15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

16. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,

- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

17. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora; a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja

ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

18. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;

- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

19. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

20. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će

ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

25. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI
OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ,
MARČANI 76

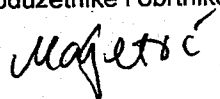


Datum potpisa: 25.08.2025.g

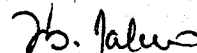
POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
Matea Majetić
Bankarica za male
poduzetnike i obrtnike



Danijela Benko Jalžević
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Datum potpisa: 25.08.2025.g

 Zagrebačka banka d.d.
863

PRILOG - REFERENTNA STOPA

EURIBOR jest javno objavljena prosječno kotirana kamatna stopa za EUR, po kojoj banke unutar Eurozone pribavljaju novčana sredstva na međubankarskom tržištu novca. Kao zakonski određen administrator EURIBOR-a zadužen je EMMI (The European Money Markets Institute), koji redovito kalkulira, objavljuje i održava kotacije EURIBOR-a sukladno objavljenoj Metodologiji. Informacija o EURIBOR stopama dostupna je javnosti putem Internet stranica kao što su: www.global-rates.com, www.euribor-ebf.eu i www.euribor-rates.eu, dok su detalji o metodologiji i definiciji EURIBOR-a objavljeni na stranici administratora EURIBORA-a www.emmi-benchmarks.eu. EURIBOR se objavljuje svakog radnog dana, te se definira za različite rokove, a kratica ugovorenog EURIBOR-a sadrži naznaku roka na koji se odnosi (npr. tromjesečni EURIBOR predstavlja EURIBOR po kojem prvoklasne banke međusobno posuđuju sredstva na rok od 3 mjeseca). Sukladno Metodologiji obračuna EURIBORA, važeći EURIBOR na određeni dan je EURIBOR koji je utvrđen i objavljen nakon 11:00 sati prema srednjeeuropskom vremenu dva radna dana ranije. Radnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a, sukladno kalendaru radnih dana (radni dani za TARGET - Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer) za valutu EUR.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORA

- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispunji neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetska certifikat ako se radi o nekretnini

Ako Klijent ne ispunji navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetska certifikat ako se radi o nekretnini od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Matei Majetić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžečić, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698 **vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76**, Marčani, Čazma, Marčani 76, MBO: 97621668, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 66.000,00 (slovima: šezdesetšesttisućaeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje okvirnog kredita po transkcijskom računu broj 1102556933 odnosno otvorene interventne kreditne partije broj 5702356764 po istom između Zagrebačke banke d.d. i Klijenta.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: sukcesivno.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 31.08.2025. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim

Ugovorom
(iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: kreditnu partiju 5702356764 otvorenu kod Banke.

8. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, od kojih prva rata dospijeva 20.10.2025.g., svaka naredna svakog dvadesetog dana u mjesecu, a zadnja rata 20.07.2026.godine („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102556933 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR882360000100000013, model 17, poziv na broj 5702355794, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeća padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeća kredita radnim danom smatra se i subota.

9. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljaju Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

10. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 5,78 p.p. godišnje, zaokružena na 2 decimale.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

11. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

12. Članak, Naknade

Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada se obračunava jednokratno, a dostijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Banka će predmetnu naknadu obračunati u visini gore navedene naknade,
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 920,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dostijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 700,00 EUR, a dostijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Banka će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

13. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dostijevanja, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dostijevanja proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, s rokom dostijevanja po viđenju, a najkasnije do 18.10.2027. temeljem Ugovora o zalogu na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad k.o. KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618 - KUĆA I DVOR površine 709m2 upisano po posl. br. Z-9135/2017

15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

16. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,

- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisiinim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

17. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja

ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

18. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;

- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

19. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

20. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će

ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

25. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:

Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI
OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ,
MARČANI 76



Datum potpisa: 25.08.2025.g

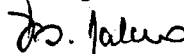
POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
VL. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
Matea Majetić
Bankarica za male
poduzetnike i obrtnike



Danijela Benko Jalžečić
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Datum potpisa: 25.08.2025.g

 Zagrebačka banka d.d.
033

PRILOG - REFERENTNA STOPA

EURIBOR jest javno objavljena prosječno kotirana kamatna stopa za EUR, po kojoj banke unutar Eurozone pribavljaju novčana sredstva na međubankarskom tržištu novca. Kao zakonski određen administrator EURIBOR-a zadužen je EMMI (The European Money Markets Institute), koji redovito kalkulira, objavljuje i održava kotacije EURIBOR-a sukladno objavljenoj Metodologiji. Informacija o EURIBOR stopama dostupna je javnosti putem Internet stranica kao što su: www.global-rates.com, www.euribor-ebf.eu i www.euribor-rates.eu, dok su detalji o metodologiji i definiciji EURIBOR-a objavljeni na stranici administratora EURIBORA-a www.emmi-benchmarks.eu. EURIBOR se objavljuje svakog radnog dana, te se definira za različite rokove, a kratica ugovorenog EURIBOR-a sadrži naznaku na koji se odnosi (npr. tromjesečni EURIBOR predstavlja EURIBOR po kojem prvoklasne banke međusobno posuđuju sredstva na rok od 3 mjeseca). Sukladno Metodologiji obračuna EURIBORA, važeći EURIBOR na određeni dan je EURIBOR koji je utvrđen i objavljen nakon 11:00 sati prema srednjeeuropskom vremenu dva radna dana ranije. Radnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a, sukladno kalendaru radnih dana (radni dani za TARGET - Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer) za valutu EUR.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORA

- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zaloga, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci, uz pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini

Ako Klijent ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja i pripadajući energetski certifikat ako se radi o nekretnini od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.



Broj ugovora: 3257921259

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžečić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Aniti Škvorc (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Damir Lukinović, Čazma, Marčani, Marčani 76, MBG: 2107982390326, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Čazma, Marčani, Marčani 76, MB: 97621668, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

sklapaju u Ivanić-Gradu sljedeći:

UGOVOR o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 100.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 15-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na računu broj IBAN HR3523600001102556933.

Ako na Datum dospijeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću po dospjeloj neplaćenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701444831, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina

D.B. Jalžečić

Damir Lukinović

Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika Korisnik kartice je suglasan da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Banka može koristiti bjanko zadužnicu koja će biti izdana na iznos do 1.000.000,00 kuna i solemnizirana kod javnog bilježnika sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.
- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s dospijećem 18.10.2027., koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 18.10.2027. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada dana 18.10.2017. godine pod brojem OV-9470/2017, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618, pod brojem Z-9135/2017.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje na pisani zahtjev Banke u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kartice provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kartice ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kartice na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kartice, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kartice za plaćeni iznos.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZB. Galžević

Damir Ivanić

BANKA:

Danijela Benko Jalžević

Anita Škvorc

D.B. Jalžević
Anita Škvorc

 **Zagrebačka banka d.o.**
663

Datum potpisa: 08.11.2017.

KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović

vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ,
VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Datum potpisa: 08.11.2017.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžević i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Aniti Škvorc (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Damir Lukinović, Čazma, Marčani, Marčani 76, MBG: 2107982390326, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Čazma, Marčani, Marčani 76, MB: 97621668, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

sklapaju u Ivanić-Gradu sljedeći:

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Korisnik kartice** podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Kartica**) odnosno **Kartica**, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja **Kartice**.

Ovim Ugovorom **Banka** se obvezuje izdati **Korisniku kartice** **Karticu** odnosno **Kartice**, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: **Pristupnica**) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti poslovanja**).

Limit potrošnje **Korisnika kartice** iznosi 100.000,00 kuna te se raspoređuje na **Krajnje korisnike kartice** u iznosima dogovorenima između **Korisnika kartice** i **Banke**

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni **Karticom/ama** naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa **Korisnika kartice** svakog 15-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: **Datum dospijeca**).

Sklopanjem ovog Ugovora **Korisnik kartice** ovlašćuje **Banku** da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih **Karticom**, naknada i/ili kamate po dospijecu) naplati po dospijecu iz sredstava na računu broj IBAN HR3523600001102556933.

Ako na **Datum dospijeca** na transakcijskom računu **Korisnika kartice** nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih **Karticom**, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine **Banke** na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će **Banka** obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama **Banke**, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu po dospjeloj neplaćenoj tražbini **Banke** s osnove troškova učinjenih **Karticom** obračunat će se na partiji broj 5701444831, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu **Korisnika kartice** do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane **Banke**.

Obračunata kamata po dospijecu dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijecu automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa **Korisnika kartice** 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu **Korisnika kartice** nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine **Banke** na ime kamate po dospijecu, dospjela tražbina

D. Benko Jalžević

Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika Korisnik kartice je suglasan da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Banka može koristiti bjanko zadužnicu koja će biti izdana na iznos do 1.000.000,00 kuna i solemnizirana kod javnog bilježnika sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.
- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s dospelom 18.10.2027., koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 18.10.2027. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada dana 18.10.2017. godine pod brojem OV-9470/2017, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618, pod brojem Z-9135/2017.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje na pisani zahtjev Banke u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kartice provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kartice ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kartice na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kartice, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim; i Banka će teretiti Korisnika kartice za plaćeni iznos.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zb. Galčević

BANKA:

Danijela Benko Jalžević

Anita Škvorc

*ZB Poljoprivredni
Anita Škvorc*

 Zagrebačka banka d.d.
663

Datum potpisa: 08.11.2017.

KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović

vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ,
VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Datum potpisa: 08.11.2017.



N0000077370518

Broj ugovora: 3257921259
Broj partije: 5701444831

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Katarini Janžić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Marčani, Čazma, Marčani 76, MB: 97621668, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

sklapaju u Ivanić Gradu sljedeći:

DODATAK br. 1.
Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kartice dana 08.11.2017. sklopili Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice- transakcijski model (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 1. Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

a) Članak 1. Ugovora mijenja se u dijelu u kojem je ugovorena visina limita tako da u tom dijelu glasi:

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 200.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartica u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

BANKA:

Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa: 13.09.2022.g.

Katarina Janžić
direktorica poslovnice
Datum potpisa: 13.09.2022.g.

KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović, vlasnik obrta
POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ,
VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76
Datum potpisa: 13.09.2022.g.

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Broj ugovora: 3257921259
Broj partije: 5701444831

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžečić i direktorici poslovnice Katarini Janžić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Damir Lukinović, Marčani, Čazma, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Marčani, Čazma, Marčani 76, MB: 97621668, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

sklapaju u Ivanić Gradu sljedeći:

DODATAK br. 1.
Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kartice dana 08.11.2017. sklopili Ugovoru o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice- transakcijski model (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 1. Ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

a) Članak 1. Ugovora mijenja se u dijelu u kojem je ugovorena visina limita tako da u tom dijelu glasi:

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 200.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartica u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene na snazi.

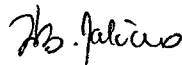
Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

BANKA:

Danijela Benko Jalžečić
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa: 13.09.2022.g.



Katarina Janžić
direktorica poslovnice
Datum potpisa: 13.09.2022.g.



KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović, vlasnik obrta
POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ,
VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76
Datum potpisa: 13.09.2022.g.



**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**



Broj ugovora: 3257921282
Broj partije: 5701444840

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžević i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Aniti Škvorc (u daljnjem tekstu: Kreditor),

Damir Lukinović, Čazma, Marčani, Marčani 76, MBG: 2107982390326, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Čazma, Marčani, Marčani 76, MB: 97621668 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

sklopili su u Ivanić-Gradu sljedeći

UGOVOR

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Kreditoru Pristupnicu za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kreditor Korisniku kartice odobrava Kreditni limit u iznosu od 50.000,00 kuna.

Kreditni limit se raspoređuje na Krajnje korisnike kartica u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Kreditora.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kartice stavlja na raspolaganje kunki nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama (u daljnjem tekstu: Kredit), u iznosu Kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje iskoristiti iznos Kredita vratiti na ugovoreni način te platiti Kreditoru ugovorene kamate i naknade.

Članak 3.

Uvjeti Kredita su:

Rok korištenja kredita: 38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kartice prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom odnosno Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja: na revolving principu

Kamatna stopa: 10,20% godišnje, promjenjiva

Kamata se obračunava u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

Zl. Jalžević

Damir Lukinović

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kartice ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata po dospelju:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Naknada:

Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Korisnik kartice dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kartice, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita:

Ukupni iznos troška tj. iznos Kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju na naplatu mjesečno svakog 25.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospelja).

Korisnik kartice može iskorišten dio Kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospelja.

Ako Korisnik kartice do Datuma dospelja ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice na Datum dospelja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljednu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospelju dospjevaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospelju automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospelju, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u

ZB. Jakićević

Damir Išković

redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na transakcijskom računu broj IBAN HR3523600001102556933.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Korisnik kartice je suglasan da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Kreditor može koristiti bjanko zadužnicu koja će biti izdana na iznos do 1.000.000,00 kuna i solemnizirana kod javnog bilježnika sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora
 - založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s dospijećem 18.10.2027., koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 18.10.2027. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada dana 18.10.2017. godine pod brojem OV-9470/2017, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618, pod brojem Z-9135/2017.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

- A) Kreditor ima pravo otkazati Kredit ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospjeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kartice dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavljja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kartice uredno obavijestio Kreditora,
- B) Korisnik kartice je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kartice, dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 8.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kartice ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kartice na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno

Zb. Jaldževro

Damir Lukinović

raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kartice, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kartice za plaćeni iznos.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Danijela Benko Jalžečić

Anita Škvorc



 Zagrebačka banka d.d.
663

Datum potpisa: 08.11.2017.

KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović

vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT

LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ,

MARČANI 76

Datum potpisa: 08.11.2017.



**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Broj ugovora: 3257921282
Broj partije: 5701444840

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžević i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Aniti Škvorc (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
Damir Lukinović, Čazma, Marčani, Marčani 76, MBG: 2107982390326, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Čazma, Marčani, Marčani 76, MB: 97621668 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

sklopili su u Ivanič-Gradu sljedeći

UGOVOR

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Kreditoru Pristupnicu za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za go! business MasterCard kreditnu karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgovornom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kreditor Korisniku kartice odobrava Kreditni limit u iznosu od 50.000,00 kuna.

Kreditni limit se raspoređuje na Krajnje korisnike kartica u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Kreditora.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kartice stavlja na raspolaganje kunski nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama (u daljnjem tekstu: Kredit), u iznosu Kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora, a Korisnik kartice se obvezuje iskoristiti iznos Kredita vratiti na ugovoreni način te platiti Kreditoru ugovorene kamate i naknade.

Članak 3.

Uvjeti Kredita su:

Rok korištenja kredita:

38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kartice prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog Ugovorom odnosno Općim uvjetima poslovanja.

Način korištenja:

na revolving principu

Kamatna stopa:

10,20% godišnje, promjenjiva

Kamata se obračunava u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

ZB. Jalžević

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kartice ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata po dospelju:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Naknada:

Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Korisnik kartice dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kartice, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Rok i način otplate kredita:

Ukupni iznos troška tj. iznos Kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju na naplatu mjesečno svakog 25.-og u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospeljeca).

Korisnik kartice može iskorišten dio Kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospeljeca.

Ako Korisnik kartice do Datuma dospeljeca ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice na Datum dospeljeca.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospelju dospjevaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospelju automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospelju, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u

ZB. Palizuro

redosljednu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na transakcijskom računu broj IBAN HR3523600001102556933.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Korisnik kartice je suglasan da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Kreditor može koristiti bjanko zadužnicu koja će biti izdana na iznos do 1.000.000,00 kuna i solemnizirana kod javnog bilježnika sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora
- založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 60.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s dospijećem 18.10.2027., koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 18.10.2027. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada dana 18.10.2017. godine pod brojem OV-9470/2017, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, zk.ul.br. 1343, čest.kat.br. 618, pod brojem Z-9135/2017.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

A) Kreditor ima pravo otkazati Kredit ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kartice dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavljja ovog Ugovora ili adresu u kojoj je Korisnik kartice uredno obavijestio Kreditora,

B) Korisnik kartice je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kartice, dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 8.

OSTALI UVJETI: Korisnik kartice se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kartice ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kartice na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno

Z. D. Janković

raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kartice, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kartice za plaćeni iznos.


Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Danijela Benko Jalžević

Anita Škvorc

 Zagrebačka banka d.d.
663

Datum potpisa: 08.11.2017.

KORISNIK KARTICE:

Damir Lukinović

vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT

LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ,

MARČANI 76

Datum potpisa: 08.11.2017.

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 CAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551498**

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2004208896 - 000

sklapaju:
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473
zastupana po **DANIJELA BENKO JALŽEČIĆ**, STARIJA BANKARICA ZA MALE PODUZETNIKE I OBRITNIKE
(u daljnjem tekstu: **Banka**)

KORISNIK PAKET – RAČUNA: POLJOPRIVREDNI OBRIT LUKINOVIĆ, MARČANI 76, ČAZMA, OIB: 27110551698,
zastupan po **DAMIR LUKINOVIĆ**
(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK**Članak 1.**

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PODUZETNIK (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo tvrtka sa godišnjim ukupnim prihodom do 15 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Račun broj HR3523600001102556933*.
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.
- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.
- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

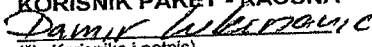
- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.* od 6. srpnja 1999, zajedno s *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerk, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

Vrbovec, dana 30.08.2016

KORISNIK PAKET - RAČUNA


(Zig Korisnika i potpis)

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
VI. DAMIR LUKINOVIC
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

BANKA

(Zig Banke i potpis)

 Zagrebačka banka d.d.
653

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2004208896 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473zastupana po **DANIJELA BENKO JALŽEČIĆ**, STARIJA BANKARICA ZA MALE PODUZETNIKE I OBRТNIKE
(u daljnjem tekstu: Banka)**KORISNIK PAKET – RAČUNA: POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ**, MARČANI 76, ČAZMA, OIB: 27110551698,zastupan po **DAMIR LUKINOVIĆ**
(u daljnjem tekstu: Korisnik Paket - računa)**PAKET - RAČUN: PODUZETNIK****Članak 1.**

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PODUZETNIK (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo tvrtka sa godišnjim ukupnim prihodom do 15 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga* za Račun broj HR3523600001102556933.
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostajnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.
- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.
- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.* od 6. srpnja 1999, zajedno s *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

Vrbovec, dana 30.08.2016

KORISNIK PAKET - RAČUNA
Damir Lukinović
(žig Korisnika i potpis)

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIC
vl. DAMIR LUKINOVIC
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

BANKA
Z. B. Jukić
(žig Banke i potpis)

Zagrebačka banka d.d.

663

DODATAK UGOVORU O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2004208896 - 001

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473
zastupana po **DANIJELA BENKO JALŽEČIĆ**, VPO PODUZETNIČKOG BANKARSTVA
(u daljnjem tekstu: **Banka**)

KORISNIK PAKET – RAČUNA: POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, ČAZMA, MARČANI 76, OIB: 27110551698,
zastupan po **DAMIR LUKINOVIĆ**
(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE.
Ovim Dodatkom Ugovoru o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju model Paket - računa tako da se umjesto dosadašnjeg modela Paket - računa ugovara novi model Paket - računa i to:

PAKET - RAČUN: PARTNER

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale ugovorne odredbe Ugovora o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ovaj Dodatak Ugovora zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.
Sadržaj primjerka Dodatke Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Dodatka Ugovora.

Ivanić-grad, dana 08.11.2017.

KORISNIK PAKET - RAČUNA
Damir Lukinović
(žig Korisnika i potpis)

BANKA D. Jalno
(žig Banke i potpis)

Zagrebačka banka d.d.
543

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

Sjedište/mjesto i adresa: Marčani, Čazma, Marčani 76

OIB: 27110551698



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšestisućaeura)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 5,78 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 10,15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev, predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 25.08.2025.g

Potpis dužnika:

POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
VL. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-7130/2025

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je stranka:

DAMIR LUKINOVIĆ, OIB 27110551698, MARČANI, MARČANI 76, kao vlasnik **POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, MBO 97621668, OIB 27110551698, Marčani, MARČANI 76**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115535263 PP Čazma, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

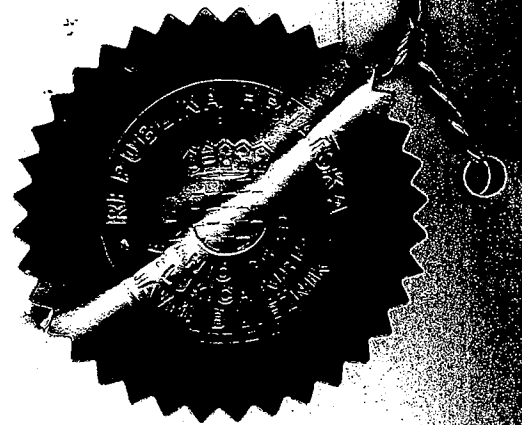
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Ivanić-Grad, 26.08.2025.



Javni bilježnik
Željka Kirin



**BJANKO ZADUŽNICA**Do ⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Damir Lukinović, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

Sjedište/mjesto i adresa: Čazma, Marčani, Marčani 76, OIB 27110551698

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)
sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi _____ zaplijene svi njegovi računi od _____
kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Potpis dužnika:

Ivanić-Grad, 08.11.2017.

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
VL. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto/adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto/adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto/adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Mišković
IVANIĆ GRAD
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-10142/2017

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

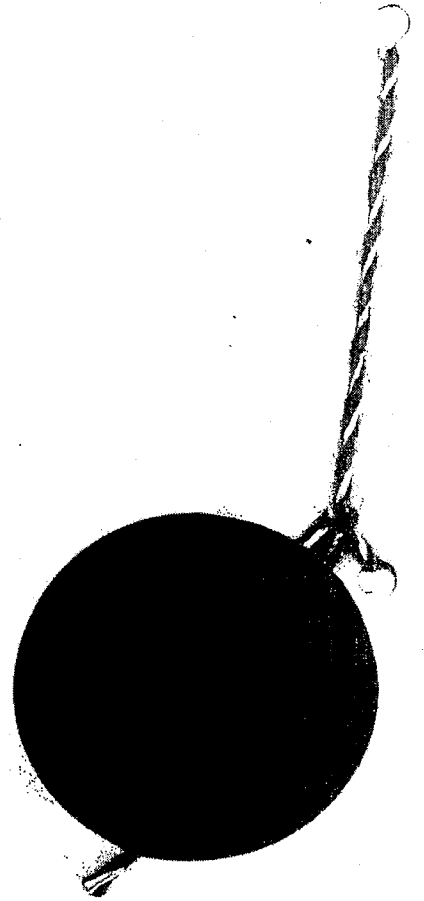
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12 potvrđujem da je---
DAMIR LUKINOVIĆ (OIB: 27110551698), MARČANI, MARČANI 76, vlasnik
POLJOPRIVREDNOG OBRTA LUKINOVIĆ, Čazma, Marčani 76, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104627053 izdanu od PP Čazma, a svojstvo vlasnika uvidom u
Izvadak iz obrtnog registra Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji putem Interneta na
današnji dan, mat.broj: 97621668, kao dužnik -----
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je-ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga za njega-njih proizlaze i da
to odgovara njegovoj-njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Ivanić Gradu, 08.11.2017. (osmog studenog dvijetisućesedamnaest



Javni bilježnik
Marijan Mišković



P
R
I
H
V
A
Č
A
M
O

Damir Lukinović kao vlasnik
Poljoprivrednog obrta Lukinović

Marčani 76, Marčani, Čazma

OIB: 27110551698

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ**
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

MJENICA

BR. A 15016417

U Ivanić-Gradu 18.10.2017. _____

= EUR 60.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB
na dan plaćanja

Po viđenju, najkasnije do 18.10.2027. _____ platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Zagrebačke banke d.d. Zagreb _____ svotu od

šezdesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu: Damir Lukinović kao vlasnik Poljoprivrednog obrta Lukinović _____

Plaćanje: _____

Bez protesta

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ**
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698

Trasant:

Damir Lukinović kao vlasnik

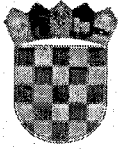
Poljoprivrednog obrta Lukinović

Marčani 76, Marčani, Čazma

OIB: 27110551698

Damir Lukinović

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ**
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj: Z-9135/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici Stalna služba u Ivanić-Gradu Zemljišnoknjižni odjel, po sucu tog suda Tudor Nenadu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, radi uknjižbe založnog prava, dana 18. listopada 2017. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.10.2017., solemniziran pod brojem OV-9470/2017, dopušta se na nekretninama u vlasništvu Lukinović Damira, Marčani 76, OIB 27110551698,

u zk. ul. br. 1343 k.o. Kloštar Ivanić i to na

čkbr. 618 kuća i dvor sa 709 m²

uknjižba založnog prava

u iznosu od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Citirana isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a prijedlog u spise.

Po Tbr. 15 i 16 ZSP oslobođeno od plaćanja.

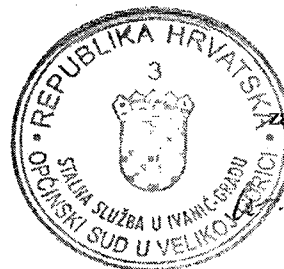
U Ivanić-Gradu, dana 18. listopada 2017. god.

SUDAC:
Nenad Tudor v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor žalbenom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Prigovor se podnosi pismeno putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Zagrebačka banka d.d. ,Ivanić-Grad
2. Lukinović Damir, Marčani 76
3. Porezna uprava Ivanić-Grad



za točnost ispravka :
voditelj zk.odjela :
Nataša Fabijanić

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Danijeli Benko Jalžečić, starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Maji Vrtarić, direktorici poslovnice kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

Damir Lukinović, Marčani, Marčani 76, OIB: 27110551698, vlasnik obrta POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL. DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76, Marčani, Marčani 76, MB: 97621668, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Damir Lukinović, Marčani, Marčani 76, OIB: 27110551698 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Katarina Lukinović, Kloštar Ivanić, Čemernička ulica 33, OIB: 17157012051 kao Bračni drug Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug založnog dužnika)

sklopili su u Ivanić Gradu dana 18.10.2017. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Ivanić Gradu dana 18.10.2017. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu **60.000,00 EUR** (slovima: šezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,41% (slovima: devetocijelihčetredesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 18.10.2027. (slovima: osamnaestoglistopadadvijetisućedvadesetsedme) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u залог nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ u zk. ul. 1343, što u naravi predstavlja KUĆA I DVOR ukupne površine 709 m² sagrađenu na čest. br. 618.

Vjerovnik opisanu nekretninu prima u залог.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod

D. Jalžečić

Damir Lukinović

Katarina Lukinović

Z
S

B
"S
se
za
Za
po
vla
ovr
zali
sva
zen
traž
sval
Za s
odg
prie

2

banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. _____

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: _____
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. _____
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. _____
Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj

ZB Poljevac

Damir Vukobratović
Katarina Kusić

neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

DUŽNIK:
POLJOPRIVREDNI OBRT LUKINOVIĆ, VL.
DAMIR LUKINOVIĆ, MARČANI 76

D. Benko

Danijela Benko Jalžečić, starija bankarica za male poduzetnike i obrtnike

M. Vrtačić

Maja Vrtačić, direktorica poslovnice

Zagrebačka banka d.d.
663

D. Lukinović

Damir Lukinović, vlasnik obrta

**POLJOPRIVREDNI OBRT
LUKINOVIĆ
vl. DAMIR LUKINOVIĆ
43240 ČAZMA, Marčani 76
OIB: 27110551698**

ZALOŽNI DUŽNIK:
Damir Lukinović

D. Lukinović

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:
Katarina Lukinović

Katarina Lukinović

[Signature]

EPUBI

prćinski

EMLJI

tanje n:

atastar

roj zadr

ktivne p

Rbr.

6

lbr.

. Vlasn

LUKIN

lbr.

1.1 2

2.1 2

otvrđu

udska p
25/11, .

emljišnoi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izjava na dan: 17.10.2017. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2190/2015

aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	618	KUĆA I DVOR			709	
		UKUPNO:			709	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 UKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.04.2013. broj Z-566/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.04.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Marijanu Mišković iz Ivanić Grada, Moslavačka 12, br. OV-4158/2013, uknjižuje se založno pravo na iznos od 68.500,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u A za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	68.500,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-2190/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BROJ 3242198784 KREDITNA PARTIJA: 5100383330 21.04.2015, uknjižuje se založno pravo na iznos od 30.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u A za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	30.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 19608/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

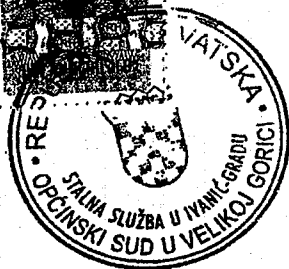
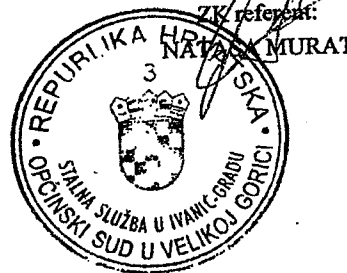
Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1343



Izdao:

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Mišković
IVANIĆ GRAD
Moslavačka 12

Posl. broj: OV-9470/2017

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Mišković, IVANIĆ GRAD, Moslavačka 12 potvrđujem da su --
1. DAMIR LUKINOVIĆ (OIB: 27110551698), MARČANI, MARČANI 76, vlasnik
POLJOPRIVREDNOG OBRTA LUKINOVIĆ, Čazma, Marčani 76, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104627053 izdanu od PP Čazma, a svojstvo vlasnika uvidom u
Izvadak iz obrtnog registra Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji putem Interneta na
današnji dan, mat.broj: 97621668, kao dužnik -----

2. DAMIR LUKINOVIĆ (OIB: 27110551698), MARČANI, MARČANI 76, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104627053 izdanu od PP Čazma, kao založni
dužnik -----

3. KATARINA LUKINOVIĆ (OIB: 17157012051), KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNIČKA
ULICA 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111565451 izdanu od PP
Ivanić Grad, kao bračni drug založnog dužnika -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je-ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga za njega-njih proizlaze i da
to odgovara njegovoj-njihovoj pravoj volji. -----

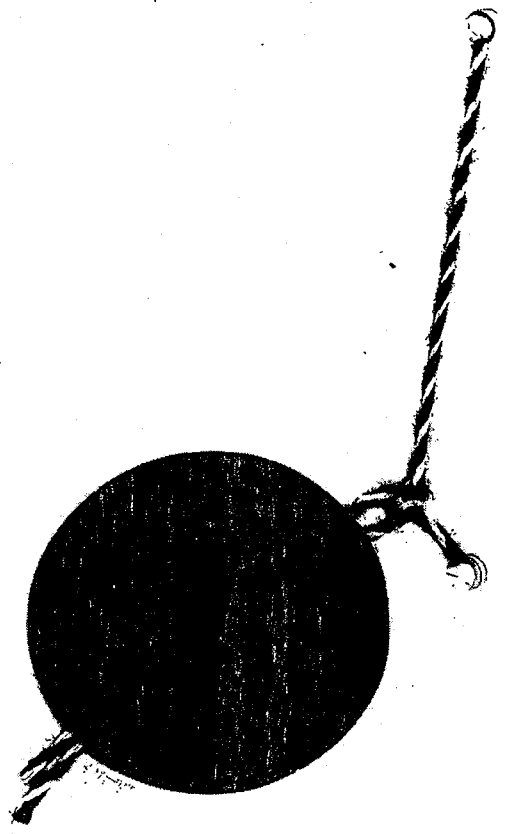
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn + PDV 25% (381,25 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Ivanić Gradu, 18.10.2017. (osamnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Marijan Mišković





Zagrebačka banka


Unicredit Group *12206*

Zagrebačka banka d.d.

SABORSKA 145
10000 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA
WWW.ZBB.hr



www.mastercard.com

R RG 87863519 8 HR


7609

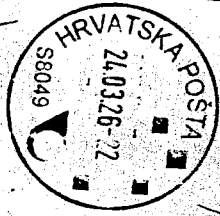
T04066

ka

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRILIM-EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

25-03-2026

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
POSREDOVANJE I OTPREMA POSTE



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ul. Grada Vukovara 70
10 000 Zagreb