

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto pisano Izvješće od 2. ožujka 2026. godine podnosim nastavak o tijeku stečajnoga postupka. Jedini predmet stečajne mase radi kojeg još traje stečajni postupak su poslovni udjeli u društvu TPK REMONT d.o.o. i to 49 posto. Također na poslovnom udjelu od 42,64 posto koji je u vlasništvu Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju ishodili smo založno pravo.

U prošlom Izvješću sam navela da je stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. dao izraditi procjenu vrijednosti poslovnih udjela u društvu TPK REMONT d.o.o. radi unovčenja. Iz Nalaza Financijskog vještačenja koju je provelo društvo EX LEGE d.o.o. utvrđeno je da TPK REMONT d.o.o. nema tržišnu vrijednost jer su obveze veće od vrijednosti imovine. U međuvremenu sam pribavila Ugovor o kupoprodaji zaključen 9. 1. 2026. godine kojim je unovčena zadnja nekretnina upisana u zk.ul. 108309, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 7397/43 i 7397/45 ukupno 2.640 m², zgrade i tvorničko dvorište na Žitnjaku na kojoj je bilo upisano založno pravo Fonda za razvoj i zapošljavanje u iznosu od 9.000.000,00 kn. U nalazu vještaka koji je izradio spomenuto financijsko vještačenje dugotrajna imovina je na dan 31. prosinca 2023. godine bila procijenjena na 401.000,00 Eur.

Obzirom na iznijeto, a kao što piše i u mišljenju financijskog vještaka društvo TPK REMONT d.o.o. nema tržišnu vrijednost, što bi značilo da poslovni udjeli društva TPK REMONT d.o.o. u stečaju predstavljaju neunovčive predmete stečajne mase. Nekretnine stečajnog dužnika TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. ranije su već unovčene, provedena je i jedna djelomična dioba, a drugih sredstava nema, račun je blokiran već duže vrijeme od strane SKDD-a i Grada Zagreba, zbog čega smatram da stečajni postupak treba zaključiti. Napravljen je završni račun te ću posebnim podneskom predložiti zaključenje stečajnoga postupka. Zbog činjenice da je vrijeme godišnjih odmora, a Skupština vjerovnika saziva se u roku 30 dana od podnjetog prijedloga, smatram da završno ročište s podnjetim završnim računom stečajnoga upravitelja optimalno je predložiti početkom rujna. Na ročištu će vjerovnici moći raspraviti o završnom računu i odlučiti o neunovčivom predmetu stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Blokada računa na dan 21. srpnja 2026. godine iznosi 13.006,41 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit ću Sudu zaključenje stečajnoga postupka i sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum:

Zagreb, 22. srpanj 2026. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin