



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 28.12.2022. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 2821

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10591/2021

Aktivne plombe: Z-10665/2021, Z-10567/2022, Z-17236/2022, Z-17549/2022, Z-18185/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	510/2	ZGRADA, PUT I ŠUMA			2634	
		UKUPNO:			2634	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-2113/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar. nov. Br. 90/11), zabilježuje se da je za kat. čest. 510/2 priloženo Rješenje o odobrenju za gradnju od 11. travnja 1968. god. Broj: 05-UPI-962/1-1968 Skupštine općine Šibenik, Odjela za upravno pravne poslove čiji izvornik se nalazi u zbirci isprava pod posl. br. Z-8936/11 ovog suda i Potvrda od 07. veljače 2012. god. Klasa: 362-01/12-18/72, Ur. broj: 531-07-1-19-12-68 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Odjela inspekcijskog nadzora.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	RUDAN D.O.O., OIB: 84430586938, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA; HOTELI VODICE D.D., GRGURA NINSKOG 1, VODICE
1.3	Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-18100/2020 ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 21.347.000,00 kuna (dvadeset jedan milijun tristo četrdeset sedam tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate i troškove od dana dospijeća do dana namirenja vjerovnika.	na 1 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13 Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. kolovoza 2008. Z-5346/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. OV-6617/07 solemnizirano od javnog bilježnika Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupni iznos tražbine od 7.330.245,53 EUR, sastojeći od glavnicae u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR, na korist: NLB INTERFINANZ A.G. , CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	7.330.245,53 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:	31.000.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020 Prvenstveni red upisa: Z-5672/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019 KTITOR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10590/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM P-164/21 25.05.2021		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10591/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-165/21 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 25.05.2021		na 2.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8800/10 javnoog bilježnika Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.199.631,11 CHF sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist: NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	2.199.631,11 CHF	
5.2	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10 Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9203/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8801/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 3.161.946,67 CHF sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist: NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	3.161.946,67 CHF	
6.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12129/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA NA TRGOVAČKI SUD U ZADRU P-321/20 DANA 21.09.2020, radi brisanja založnog prava upisanog u korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation.		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-9481/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-336/2021 08.06.2021		
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-47/2018 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 14.11.2017		
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9718/2021 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1317/21 OVJEREN 31.05.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 01.06.2021. OV-4156/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 31.05.2021, DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1366/21 OVJEREN 11.06.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 09.06.2021. OV-4397/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 09.06.2021, - zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod poslovnim brojem Z-5346/08 za novu hipoteku koja osigurava tražbinu RUDAN društvo sa ograničenom odgovornošću za obrtničko - uslužnu i proizvodnu djelatnost, OIB: 84430586938, iz 9. rujana 1/H, 52341 Žminj, u iznosu od 7.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa ove zabilježbe.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9719/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Hoteli Vodice d.d radi zabilježbe prvenstvenog reda hipoteke		
13.			
13.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9763/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja HOTELI VODICE d.d. Vodice, radi upisa nove hipoteke u prvenstvenom redu i do visine ranije hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2022.