

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2022.g. DO 14.06.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Na ispitnom ročištu 07.04.2022.g. ispitane su ukupno prijavljene tražbine u visini od 407.796.563,00 kn od čega su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 57.060.553,30kn razvrstanih kako slijedi:

- I. Viši isplatni red u iznosu od: 774.108,40 kn
- II. Viši isplatni red u iznosu od: 56.286.444,90 kn

Osporene su tražbine u ukupnom iznosu od 350.736.010.20 kn, od čega je stečajna upraviteljica osporila tražbine u iznosu od 13.302.146,02 kn, stečajni vjerovnici 337.433.864,20 kn.

Rješenje o osporenim i utvrđenim tražbinama posl.br.: St-386/2021-58 objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 02. svibnja 2022.g., na koje su rješenje u žalbenom roku podnesene žalbe vjerovnika Darka Prodana i vjerovnika Ravnogorska pilana d.o.o., te se čeka odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske povodom istih.

Sukladno odlukama skupštine na izvještajnom ročištu od 03. svibnja 2022.g. izvršena je procjena pokretnina bez tereta, kao i procjena vozila, prikupljene su ponude za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim postupcima i izvršena je korekcija predviđenih troškova stečajnog postupka.

Za procjenu pokretnina angažiran je Mobile ekspert d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 17. te je namirena faktura za usluge procijene u iznosu od 32.950,00 kn (26.360,00 kn uvećano za PDV 6.590,00kn, a koje su specificirane u nastavku prema predmetu procjene obzirom da su pokretnine pod rednim brojem 3, 4 i 5 opterećene založnim pravima.

Opis predmeta procjene	kom	Pojedinačna cijena u kn iznos	Iznos / kn
1. industrijski strojevi i oprema	30	600,00	18.000,00
2. linija za obradu drva	2	2.000,00	4.000,00.
3. kamion s kranom	3	1.200,00	3.600,00
4. šumarska prikolica	3	850,00	2.550,00
5. osobno vozilo / dostavno vozilo	8	600,00	4.800,00
UKUPNO :	46		32.950,00

Po dostavi elaborata utvrđivanja vrijednosti, razlučnim vjerovnicima Republika Hrvatska i OTP banka d.d. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog unovčenja na suglasnost.

Razlučni vjerovnici Nova hrvatska banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste& Steiermarkische bank d.d. dostavili su procjene nekretnina i pokretnina opterećenih razlučnim pravima.

- IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA OPTEREĆENA ZALOŽNIM PRAVIMA

1. Nekretnine - KASTAV

Prema procjembenom elaboratu utvrđivanja vrijednosti nekretnine: poslovne zgrade, u naravi upravna zgrada društva CEDAR d.o.o., upisana u zk.ul. br: 4775 K.o. Kastav izgrađena na kč.br. 3283/1 i k.č. 3283/2, k.o. Kastav, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 12.560.000,00 kn odnosno 1.666.451,61 € prema srednjem tečaju HNB na dan procjene 19.05.2022.g.

	Predmet procjene	Tržišna vrijednost bez PDV / Eur	Tržišna vrijednost bez PDV / Kn
1348-22 uredska_oprema	zk.ul. br: 4775 K.o. Kastav	1.666.451,61	12.560.000,00

Iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, a ukoliko se na nekretninu obračunava porez na dodanu vrijednost, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, tada je iznos PDV-a sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.

Razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda HPB banka d.d. dana 13.06.2022.g. nakon što su dostavljene procjena nekretnina i procjena uredskog namještaja i opreme stečajnoj upraviteljici dostavio je prijedlog da se sudu bez odgode predloži donošenje rješenja o prodaji navedene nekretnine, u skladu s člankom 247. SZ-a (elektroničke javne dražbe), uz prijedlog da se prodaja izvrši skupno s namještajem.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže na skupštini vjerovnika donijeti odluku o navedenom prijedlogu o zajedničkoj prodaji nekretnine i pokretnina na Kastvu kako je gore opisano, s time da će se troškovi zajedničkog unovčenja predmeta razlučnog prava i pokretnina obračunati srazmjerno u odnosu na ukupno unovčenu stečajne masu.

2. Nekretnine i oprema- VRBOVSKO

- Razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d. dostavili su procjembene elaborate utvrđenih tržišnih vrijednosti nekretnina i opreme na lokaciji u Vrbovskom, K.o. Vrbovsko, na nekretninama upisanim u zk.ul. 2089,2114,2188,1709,1830,1708, 1719, 1721, kako slijedi:

	Predmet procjene	Tržišna vrijednost bez PDV / Eur	Tržišna vrijednost bez PDV / Kn
Procjena br. 1-21-0-4161	opreme sušara - (Nardi i Muhlbok), te dio Mohringerove linije	14.984.025,00	113.097.928,00
Procjena br. 1-21-0-4162	dio Mohringerove linije (CNC strojevi i silos) plus dio strojeva za obradu drva	2.074.289,00	15.656.524,00
Procjena br. 1-21-0-4197	oprema kogeneracije Vrbovsko eko energija d.o.o. u stečaju	6.477.735,00	48.893.300,00
Procjena br. 1-21-6-4186	zemljište i zgrade kompleksa u Vrbovskom – UKUPNO	12.188.811,00 (-2.131.518,00)	91.640.000,00 (-16.025.874,00)
	UKUPNO: Cedar d.o.o. u stečaju I VEE d.o.o. u stečaju	35.724.860,00	269.287.752,00
	UKUPNO CEDAR d.o.o. u stečaju	27.115.607,00	204.368.578,00

Napomene:

- dio Mohringerove linije nije procijenjen, a nalazi se u Nedelišću – nije omogućen pristup, i dio opreme kod proizvođača Simon Möhringer Anlagenbau GmbH u Republici Njemačkoj
- Procjena br. 1-21-0-4197 odnosi na opremu kogeneracije Vrbovsko eko energije d.o.o. u stečaju, a u Procjena i br. 1-21-6-4186 uključuje procjenu zgrade kogeneracije u iznosu od 16.025.874,00 kn odnosno 2.131.518,00 Eur te je u tom iznosu umanjena ukupna tržišna vrijednost koja se odnosi na Cedar d.o.o. u stečaju
- Vjerovnik Nova hrvatska banka d.d. kao razlučni vjerovnik na nekretninama dostavio je procjene nekretnina na lokaciji u Vrbovskom upisanih u K.o. Vrbovsko u zk.ul. br.: 2197, 999, 77

	Predmet procjene	Tržišna vrijednost bez PDV / Eur	Tržišna vrijednost bez PDV / Kn
PRONAM_CEDAR_kuce i zemlista_Vrbovsko	Nekretnine - 3 kuće, garaža i zemljišta u Vrbovskom, na adresi	124.237,00	930.000,00 kn

	Tvornička ulica 14, 16 i 18, upisane u Zemljišne knjige, ul. br. 77, 2197 i 999		
--	---	--	--

Za nekretnine upisane u K.o. Gomirsko Vrbovsko još nije zaprimljena nova procjena vrijednosti, s time da se prema dostupnim podacima radi o imovini u vrijednosti otprilike od 1.000.000,00 kn, a radi se o sljedećim nekretninama:

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska

1. zk.ul.br.: 388, k.o. Gomirsko Vrbovsko, oranica njiva ukupne površine 522 čvh.

2. upisane u zk.ul.br.: 554, k.o. Gomirsko Vrbovsko u naravi oranice ukupne površine 833 m2.

Razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d.

1. zk.ul.br.: 494, k.o. Gomirsko Vrbovsko, livada oranica ukupne površine 4781 m2.

3. OSTALE POKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

Strojevi i oprema:

Red. br.	Opis	Razlučni vjerovnik	Pojedinačna cijena predmeta bez PDVa
1.	EWD linija za dužno okrajčivanje i razdvajanje, proizvođač Esterer WD GmbH, godina proizvodnje 2014.g., (fresh line invt.br. 25)	Nova hrvatska banka d.d.	2.566.735,00 kn
2.	EWD linija – oprema za okrajčivanje Vario Line 170, god. proizvodnje 2014., proizvođača Esterer WD GmbH (invent.br.: 177)	Hrvatska poštanska banka d.d.	14.000.000,00 kn

Teretna vozila: Razlučni vjerovnik: OTP banka d.d.

Red.br. / oznaka procjene	Naziv	Pojedinač na cijena predmeta	PDV	Pojedinač na cijena predmeta s PDV-om
1. ME 166	Motorno teretno vozilo: Marka: VOLVO; Tip: FH 50064 RB C-269481; Boja: ZELENA, Godina proizvodnje: 2012; Oblik karoserije: Nosač za drvenu sirovinu i dizalica Palfinger; Broj šasijske: YV2AG30D5CA726641; prijeđeno km 210.287 km	240.000,00	60.000,00	300.000,00
2. ME 167	Motorno teretno vozilo; N3, Boja: ZELENA; PU PRIMORSKO-GORANSKA; Godina proizvodnje: 2012; Marka: VOLVO; Tip: FH 500 64 R B C-269482; Oblik karoserije: Nosač za drvenu sirovinu i dizalica Palfinger;	190.000,00	47.500,00	237.500,00

	Broj šasijske: YV2AG30D5CA727157; prijeđeni km 167.172 km			
3. ME 168	Motorno teretno vozilo;; Marka: VOLVO; Tip: FH 50064 RV B C-269486; Boja: ZELENA; Godina proizvodnje: 2012; Oblik karoserije Nosač za drvenu sirovinu i dizalica Palfinger, Broj šasijske: YV2AG30D6CA726406; prijeđeni km 179.031 km	225.000,00	56.250,00	281.250,00
4. ME 18	Motorno teretno vozilo;; PRIKLJUČNO VOZILO – ZA PRIJEVOZ TRUPACA – PK PSM 200 Boja: CRNA; 04-PRIKLJUČNO VOZILO; Godina proizvodnje: 2012; Marka: PK; Tip: PSM 200 C-269487; Broj šasijske: V39PSM200C1BB9005;	22.500,00	5.625,00	28.125,00
5. ME 183	Motorno teretno vozilo;; Boja: SIVA; 04-PRIKLJUČNO VOZILO; za prijevoz trupaca , Godina proizvodnje: 2012; Marka: PK; Tip: PSM 200 C-270063; Broj šasijske: V39PSM200C1BB9004;	22.500,00	5.625,00	28.125,00
6. ME 184	Motorno teretno vozilo;; N3; Boja: CRNA, PRIKLJUČNO VOZILO sa nosačima za drvenu sirovinu; Godina proizvodnje: 2012; Marka: PK; Tip: PSM 20C-269488; Broj šasijske: V39PSM200C1BB9006;	22.500,00	5.625,00	28.125,00
	UKUPNO	722.500,00	186.625,00	903.125,00

Osobna vozila:

Razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska

Red. br.	Naziv	Pojedinačna cijena predmeta	PDV	Pojedinačna cijena predmeta s PDV-om
1. ME 171	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke TOYOTA, Model/Tip 2.0 D-4D SD LUNA / AVENSIS, broj šasijske SB1BD76L40E121192, godina 2013., prijeđeno km 262.339 km, boja bijela	14.570,08	3.642,52	18.212,60
2. ME 186	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke ŠKODA, Model/Tip 1.6 TDI COMBI/OCTAVIA, broj šasijske TMBJGNE7E0007645, godina 2013., prijeđeno km 206.752 km, boja srebrna s efektom	32.889,42	8.222,36	41.111,78
3. ME 170	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke HONDA, Model/Tip 2.2i CTDI / ACCORD, broj šasijske JHMCN15206C206808, godina 2006., prijeđeno km 421.492 km, boja srebrna s efektom	13.362,22	3.340,55	16.702,77
4. ME 172	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke TOYOTA, Model/Tip 2.0 D-4D STAYLE /AURIS, broj šasijske SB1MF3JE90E007001, godina 2013., prijeđeno km 507.822 km, boja bijela	12.082,01	3.020,50	15.102,51
5. ME 173	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke ŠKODA, Model/Tip 1.6 TDI COMBI/OCTAVIA, broj šasijske TMBJG7NE5E0007725, godina 2013., prijeđeno km 328.382 km, boja srebrna s efektom	16.211,42	4.052,85	20.264,27
6.	M1- OSOBNI AUTOMOBIL, Marke HONDA, Model/Tip 3.5/ LEGEND, broj šasijske	9.057,97	2.264,49	11.322,46

Red. br.	Naziv	Pojedinačna cijena predmeta	PDV	Pojedinačna cijena predmeta s PDV-om
ME 169	JHMKB16507C202872, godina 2006., prijedeno km 534.635 km, boja srebrna s efektom			
7. ME 182	N1 - TERETNI AUTOMOBIL, Marke CITROEN, Model/Tip, 1.6 HDI / BERLINGO broj šasije VF77A9HXCBN538464, godina 2011., prijedeno km nepoznato, boja bijela	3.200,00	800,00	4.000,00
8. ME 181	M1- OSOBNi AUTOMOBIL, Marke CITROEN, Model/Tip 1.6 HDI / C-ELYSEE, broj šasije VF7DD9H0DJ729864, godina 2013., prijedeno km 174.319 km, boja srebrna s efektom	12.065,91	3.016,48	15.082,39
	UKUPNO	113.439,03	28.359,76	141.798,79

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- 1.) Sukladno odlukama skupštine na izvještajnom ročištu od 03. svibnja 2022.g. izvršen je pregled i procjena TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA, UREĐAJA, OPREME I LINIJA ZA OBRADU DRVA tvrtke CEDAR d.o.o. u stečaju na lokacijama skladišno proizvodnih pogona u Vrbovskom.

Niže istaknuti je popis neopterećenih strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.

STROJEVI, UREĐAJI, OPREMA I LINIJA ZA OBRADU DRVA - CEDAR d.o.o. u stečaju

Red. br:	Naziv	Period upotrebe	Faktor ostatka vrijednosti	Procjena bez PDV-a
1.	VOLLMER WERKE	58	0,12	3.840,00
2.	VOLLMER WERKE	58	0,12	3.840,00
3.	TRAČNA PILA BRATSTVO	44	0,25	14.000,00
4.	TRAČNA PILA BRATSTVO	31	0,25	14.000,00
5.	TRAČNA PILA BRATSTVO	31	0,25	14.000,00
6.	HIDRAULIČNI PREREZIVAČ BRATSTVO	34	0,20	7.200,00
7.	VIŠELISNI OKRAJIVAČ CML	32	0,17	12.240,00
8.	AUTOMATSKI PREREZIVAČ FORMA	15	0,23	47.250,00
9.	BOTTENE PREREZIVAČ	35	0,20	7.200,00
10.	VIŠELISNI SA POM. GLAVOM CML	15	0,28	82.500,00

11.	OMEC POPREČNI PREREZIVAČ	22	0,20	9.900,00
12.	BRATSTVO C-75	20	0,20	27.000,00
13.	GULJAČ SAGEM S OTPADNIM TRANSP.	22	0,15	148.500,00
14.	ISUŠIVAČ ZRAKA KAESER	15	0,18	2.625,00
15.	KAESER KOMPRESOR	5	0,48	76.000,00
16.	KAESER KOMPRESOR	8	0,39	46.800,00
17.	KAESER KOMPRESOR	8	0,39	46.800,00
18.	VAKUM PUMPE - RUČNA DIZALICA	5	0,58	86.250,00
19.	VAKUM PUMPE - RUČNA DIZALICA	5	0,58	86.250,00
20.	KOLSKA VAGA	22	0,22	39.600,00
21.	LANCMAN KORIZONTALNI CJEPAČ	6	0,38	9.120,00
22.	LANCMAN KORIZONTALNI CJEPAČ	6	0,13	3.120,00
23.	PALETAR	22	0,25	450,00
24.	KOLSKA VAGA	22	0,23	40.500,00
25.	TOKARSKI STROJ POTISJE	37	0,15	14.400,00
26.	GLODALICA PRVOMAJSKA	55	0,20	25.600,00
27.	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD	38	0,17	16.320,00
28.	ROTACIONI APARAT ZA VARENJE	37	0,08	768,00
29.	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA	52	0,17	20.400,00
30.	STUPNA BUŠILICA DALMSTROJ	48	0,17	12.240,00
31.	LINIJA ZA PARKET WEINIG/FRIULMAC	16	0,26	257.400,00
32.	LINIJA ZA OBRADU PILJENICA	5	0,58	373.750,00
				Ukupno: 1.549.863,00

Ukupno procijenjena tržišna vrijednost iznosi 1.549.863,00 HRK odnosno 206.150,07 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan procjene 19.05.2022.

Prijedlog stečajne upraviteljice je da se gore navedeni predmeti prodaju objavljivanjem oglasa za prikupljanje ponuda putem javnog bilježnika.

- 2) Sukladno odlukama skupštine na izvještajnom ročištu od 03. svibnja 2022.g. izvršen je pregled i procjena pokretnina u upravnoj zgradi Kastav – uredske opreme i namještaja dobavljača Fantoni te su iste procijenjene u ukupnoj vrijednosti 320.000,00 kn uvećano za PDV. (elaborat u prilogu - 1348-22 - HPB d.d. - SUN - CEDAR - KASTAV - uredska_oprema)

Procjenbeni elaborat sačinio je mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl. ing.stroj, stalni sudski vještak, te prema nalazu i mišljenju vještaka, uzimajući u obzir pitanje bi li se određene pokretnine – namještaj proizvođača Fantoni i skulptura – autorsko djelo Želimira Hladnika knjigovodstvene vrijednosti 90.756,18 kn obzirom da su isti naručeni po mjeri, u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno sa pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, povoljnije je unovčenje u slučaju zajedničke prodaje te se predlaže da se nekretnine i u

njoj nalazeće popisane pokretnine prodaju kao jedinstvena funkcionalna cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila stečajnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Skulptura nije predmet procijene, te se predlaže da se kao tržišna vrijednost uzme knjigovodstvena vrijednost u iznosu od 90.756,18 kuna.

Gore navedeno sadržano je u prijedlogu odluka skupštine.

- 3) Prema knjigovodstvenim podacima stečajni dužnik ima iskazanu imovinu prema zaključenom Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava referentne oznake KK.03.2.1.03.0237 sklopljen radi uvođenja integriranog IKT rješenje za praćenje poslovanja tvrtke Cedar d.o.o., te je kupljena licenca SAP sustava od dobavljača ICE d.o.o. Pazin. Radi se o licenci koja je prilagođena korisniku i kao takva nije prenosiva, te predstavlja imovinu stečajnog dužnika koja je teško unovčiva.

Rekapitulacija priljeva i odljeva 10.12.2021 .- 04.06.2022.

R.BROJ	PRILJEV	IZNOS
1.	UPLATA KUPACA U ZEMLJI	54028,56
2.	UPLATA INOZEMNOG KUPCA NINGBOY OUZHUYUAN	1259665,65
3.	A VISTA KAMATA	19,84
I.	I. UKUPAN PRILJEV	1313714,05
4.	BRUTO PLAĆE RADNIKA 12-2021, 01.DO 05.2022	359167,91
5.	TROŠAK POŠTANSKIH USLUGA	573,99
6.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET BANKE	4037,15
7.	SUDSKE PRISTOJBE	1950,00
8.	ODVJETNIČKE USLUGE	16250,00
9.	TROŠAK ZAŠTITE OBJEKATA	5501,25
10.	KOMUNALNA NAKNADA	72469,82
11.	VODA I ODVODNJA, SLIVNE VODE	17576,65
12.	KOMUNALAC d.o.o.	6045,07
13.	RAČUNOVODSTVENE USLUGE REDITUS	6012,50
14.	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE	20963,80
15.	T-COM	3150,09
16.	TROŠAK USLUGE ODRŽAVANJA RAČUNALNOG SUSTAVA	893,75
17.	TROŠAK RAČUNOVODSTVA -MODRIĆ	800,00
18.	TROŠAK UGOVORA O DJELU	10003,48
19.	IZRADA PEČATA	180,00
20.	UREDSKI MATERIJAL I TISKANICE	184,00
21.	ISPLTA STEČ.UPRAVITELJICI IZ PRET.POSTUPKA	4300,00

22.	SERVISNE USLUGE	1850,00
23.	TEČAJNE RAZLIKE	8305,34
24.	USLUGE PRIJEVODA	1312,50
25.	PLAĆE 05/2022	35766,49
26	PROCJENA POKRETNINA	32950,00
25.	PLAĆENI PDV ZA 4-2022.	2717,76
	II. UKUPAN ODLJEV	612961,55
	III. STANJE PRILJEV - ODLJEV I-II	700.752,50
	IV. STANJE ŽIRO RAČUNA	700.752,50

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pred Općinski prekršajni sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl.br.: Pp G-478/2020 u tijeku je prekršajni postupak u kojem se stečajni dužnik kao okrivljena pravna osoba tereti se za počinjenje prekršaja iz čl. 10. st. 1 i 2 zakona o minimalnoj plaći za razdoblje od 06-09/2020g. U predmetni spis stečajna upraviteljica dostavila je očitovanje, te se čeka odluka Prekršajnog suda.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se postupak pod poslovnim brojem P-23/2022, radi opravdanja mjere R1-1/2022 od dana 7. siječnja 2022.g., Trgovački sud je donio rješenje poslovni broj R1-36/2022-17 od 2. svibnja 2022. kojim je odbio kao neosnovan prijedlog za određivanje privremene mjere te naložio platiti protivniku osiguranja iznos od 4.162,00 kn na ime prouzročnog troška postupka.

Trgovački sud u Rijeci u pravnoj stvari tužitelja MSTART PLUS d.o.o. Zagreb protiv tuženika CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav radi isplate 349.039,45 kn, dana 11. svibnja 2022.g. donio je rješenje kojim se nastavlja postupak u kojem je utvrđen prekid na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj Povrv-82/2020-28 od 22. veljače 2022.

Zaprimljeno je Rješenje o ovrsi KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka na iznos od 8.998,05 kn spp na koje rješenje je pravodobno podnesen prigovor obzirom da se tražbina odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

ZASTUPANJE STEČAJNOG DUŽNIKA U SUDSKIM POSTUPCIMA

Sukladno odlukama skupštine na izvještajnom ročištu od 03. svibnja 2022.g. prikupljene su tri ponude odvjetnika za zastupanje u sudskim postupcima.

Prema dostavljenim ponudama stečajna upraviteljica kao najpovoljniju predlaže ponudu odvjetnika Duju Žagara iz Rijeke kojom će se za pojedine radnje koje punomoćnik poduzima pred sudom ili drugim javnim tijelima naknada propisana tarifom umanjiti sukladno Tbr. 37. toč 2 u dijelu od 50%,

dok bi se preostali dio naknade od 50 % isplatio u razmjernom dijelu u slučaju uspjeha u pojedinom sporu, a za davanje pisanih i usmenih pravnih savjeta te sastav ugovora i isprava za mjesečni paušalni iznos od 2.000,00 kn.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže na skupštini vjerovnika donijeti odluku o ovlaštenju stečajne upraviteljice da angažira odvjetnika Duju Žagara iz Rijeka, Fiorella La Guardia 13, za zastupanje u sudskim postupcima u tijeku, za pokretanje postupaka naplate potraživanja od tuzemnih kupaca, te zastupanje u eventualnim budućim sudskim postupcima protiv stečajnog dužnika

5 PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

- za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka, uz napomenu da okvirni iznos varira ovisno odlukama skupštine vjerovnika.

Vežano za ispravak troškova na način da stečajni dužnik sudjeluje u troškovima električne energije Vrbovsko eko energije u stečaju srazmjerno obračunu koji otpada na stečajnog dužnika - sušare u omjeru od 25% , stečajna upraviteljica ističe da temeljem Ugovora o pravu građenja i Anexa istog stečajni dužnik ima potraživanje prema Vrbovsko eko energija d.o.o. u stečaju u mjesečnom iznosu od 6.502,08 eur, čime su se stekli uvjeti za prijebroj.

1	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge, pristojbe i sl	15.000,00 kn
2	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	7.000,00 kn
3	Trošak knjigovodstva (2.000,00 kn x 12 mjeseci)	26.000,00 kn
4	Troškovi stečajnog upravitelja - Putni troškovi / troškovi ureda stečajnog upravitelja	50.000,00 kn
5	Troškovi procjene pokretnina stečajnog dužnika (8 osobnih vozila, 3 kamiona sa dizalicom i prikolicama, strojevi za obradu željeza, pokretnine u Kastvu inventar..)	40.000,00 kn
6	Plaće zaposlenika bruto trošak period 12/21-05/22 – 394.934,40 kn Plaće zaposlenika bruto trošak 06/22-12/22 - 36.000,00 kn x 7 mj	650.000,00 kn
7	Ugovori Securitas d.o.o., Zaštita jukić, KSU, Optima telekom – nekretnina Kastav,	25.000,00 kn
8	Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Vrbovskom / rješenje o komunalnoj naknadi / HEP, Vode Vrbovsko, Komunalno – 12 mjeseci	200.000,00 kn
9.	Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Kastvu / rješenje o komunalnoj naknadi / HEP, VIK – 12 mjeseci	60.000,00 kn
10	Troškovi prodaje elektronskom javnom dražbom	50.000,00 kn
11	Odvjetnički troškovi od otvaranja stečajnog postupka	17.000.00 kn
12	Trošak odvj. ureda Brbora i partneri	18.000,00 kn
13	Troškovi parničnih postupka u slučaju osporavanja tražbina i preuzimanja parničnih postupaka	50.000,00 kn
	Troškovi parničnih postupka- naplate potraživanja od dužnikovih dužnika	50.000,00 kn

14	Troškovima električne energije Vrbovsko eko energije u stečaju srazmjerno obračunu koji otpada na Cedar d.o.o. u stečaju u omjeru od 25%	
15	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, prema Tar.br.25. Uredbe o Tarifi o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
16	Trošak arhiviranja dokumentacije (radi se o procjeni vodeći o tome da arhiviranje stoji prosječno 2.000,00 kn / m spisa, a da se u sjedištu društva nalazi i arhiva dokumenata još iz 2012.g. nadalje, koju je potrebno prethodno razvrstati i utvrditi točnu količinu dokumentacije za arhiviranje)	300.000,00 kn
17	Nagrada stečajnog upravitelja sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe - (predviđen trošak od 630.000,00 kn s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase)	630.000,00 kn
	UKUPNO	2.195.000,00 kn

Vezano za troškove parničnih postupka u slučaju pokretanja postupaka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika ovisno o odlukama skupštine, stečajna upraviteljica predlaže da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma za svaki eventualni postupak pojedinačno prema predračunu troškova specificiranom u izvješću stečajne upraviteljice od 15.04.2022.g.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje radi unovčenja imovine, po suglasnosti skupštine vjerovnika.

Povodom objavljenog javnog poziva koje su različni vjerovnici Erste&Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak objavili dana 19. travnja 2022.g. radi prikupljanja iskaza interesa potencijalnih investitora za sudjelovanje u stečajnom planu društava Cedar d.o.o. u stečaju i Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju bilo kroz revitalizaciju postojećih društava, prodaju gospodarskih cjelina ili druge mogućnosti predviđene Stečajnim zakonom, stečajna upraviteljica dostavila je tražene podatke potencijalnim investitorima i pregled objekata i opreme.

Prema dosadašnjem tijeku događaja, ponude investitora razmotriti će se do kraja lipnja 2022.g. te je izgledno da će vjerovnici za izradu stečajnog plana imati osnovne smjernice o tome na koji način bi se u konkretnom slučaju mogao izraditi stečajni plan, a obzirom na protek vremena i troškove stečajnog postupka koji bi u slučaju neprihvatanja stečajnog plana dodatno opteretili stečajnu masu, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se stečajnoj upraviteljici nalaže izrada stečajnog plana.

Stoga, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika te predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju poduzete radnje.

2. Donosi se odluka o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina: STROJEVI, UREĐAJI, OPREMA I LINIJA ZA OBRADU DRVA - CEDAR d.o.o. u stečaju prodaju objavljivanjem oglasa za prikupljanje ponuda putem javnog bilježnika.
3. Donosi se odluka o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina stečajnog dužnika na lokaciji u Kastvu na način da se nekretnina i u njoj popisane pokretnine prodaju kao jedinstvena funkcionalna cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila stečajnog postupka
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati odvjetnika Duju Žagara iz Rijeka, Fiorella La Guardia 13, za zastupanje u sudskim postupcima u tijeku, za pokretanje postupaka naplate potraživanja od tuzemnih kupaca, te zastupanje u eventualnim budućim sudskim postupcima protiv stečajnog dužnika, kao i za davanje pisanih i usmenih pravnih savjeta te sastav pravnih isprava za mjesečni paušalni iznos od 2.000,00 kn.
5. Stečajnoj upraviteljici nalaže se izrada stečajnog plana
6. Razno

U Rijeci, 15.06.2022.g.

Stečajna upraviteljica