



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6197/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Guberinić Danijele, OIB: 99881095079, Srbija, Beograd, Zvezdara, ulica Danice Marković 8/1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 690/2, KUĆA BROJ 82 SA DVORIŠTEM, površine 147 čhv, upisana u zk.ul.br. 692 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 670, LIVADA POD LEDINJAK BRDO POD KUĆAMI U RUDOPOLJU, površine 1 j i 39 čhv,
- kčbr. 671, LIVADA LEDINJAK BRDO POD KUĆAMI U RUDOPOLJU, površine 1305 čhv,
- kčbr. 690/1, PUT IZMEĐU KUĆA U RUDOPOLJU, površine 41 čhv,
- kčbr. 1783, LIVADA UVALA U DUGOJ STAZI, površine 1 j i 391 čhv,
- kčbr. 1784, LIVADA UVALA NAD PUTOM U DUGOJ STAZI, površine 3 j i 312 čhv, upisane u zk.ul.br. 329 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 674, LEDINJAK, površine 2176 m²,
- kčbr. 1782, UVALA, površine 4359 m², upisane u zk.ul.br. 1370 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 620, KOD JAME, površine 4233 m²,
- kčbr. 660/4, KOD JEME, površine 633 m²,
- kčbr. 664, LEDINJAK, površine 22 m²m²,
- kčbr. 666/3, KORDUŠA, površine 147m²,
- kčbr. 669/2, DOL, površine 3604 m²,
- kčbr. 675/1, DOL, površine 1039 m²,
- kčbr. 675/3, DOL, površine 2205 m²,
- kčbr. 676/2, STRANČICA, površine 996 m²,

- kčbr. 677, SMRDIKA, površine 1014 m²,
- kčbr. 680, VRTA, površine 734 m²,
- kčbr. 685, DRAŽICA, površine 773 m²,
- kčbr. 689/1, ZA KUĆOM, površine 1335 m²,
- kčbr. 692/1, KUĆIŠTE, površine 2069 m²,
- kčbr. 960, DOČIĆ, površine 1601 m²,
- kčbr. 961, DOČIĆ, površine 1230 m²,
- kčbr. 994, DOČIĆ, površine 1899 m²,
- kčbr. 996, DOČIĆ, površine 5496 m²,
- kčbr. 997, DOČIĆ, površine 4586 m²,
- kčbr. 1006, DOČIĆ, površine 3482 m², upisane u zk.ul.br. 1408 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 959, DOČIĆ, površine 2158 m², upisana u zk.ul.br. 1138 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 660/2, KOD JAME, površine 709 m²,
- kčbr. 666/2, KORDUŠA, površine 72 m², upisane u zk.ul.br. 1371 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 1038, LEDINA, površine 411 m², upisana u zk.ul.br. 1705 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 1221, LEDINA, površine 4817 m², upisana u zk.ul.br. 1784 k.o. Rudopolje,
- kčbr. 1396, POD METLOM, površine 878 m²,
- kčbr. 3297/1, POD KLANCEM, površine 2036 m²,
- kčbr. 3297/2, POD KLANCEM, površine 1413 m²,
- kčbr. 3548, MAJNE, površine 4417 m², upisane u zk.ul.br. 4053 k.o. Vrhovine,
- kčbr. 3470, PROGONUŠA, površine 4478 m², upisana u zk.ul.br. 4197 k.o. Vrhovine, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Guberinić Danijele, OIB: 99881095079, Srbija, Beograd, Zvezdara, ulica Danice Marković 8/1, od 22.07.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6197/2026 od 31. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

GUBERNIĆ DANIJELA, OIB: 99881095079, Srbija, Beograd, Zvezdara, ulica Danice Marković 8/1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. rujna 2026., a ističe 4. listopada 2026.**, s time da će se oglas

objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Guberinić Danijele, OIB: 99881095079, Srbija, Beograd, Zvezdara, ulica Danice Marković 8/1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Guberinić Danijele, OIB: 99881095079, Srbija, Beograd, Zvezdara, ulica Danice Marković 8/1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Odbija se prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1388/1 k.o. Vrhovine.

V. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.IV. ovog rješenja, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

VII. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostavi povijest promjena za nekretnine iz toč.I. ovog rješenja kao i druge isprave kojima će dokazati da su ona odnosno njeni pravni prednici bili u izvanknjižnom vlasništvu nekretnina u cijelosti, a ne samo u dijelu istih.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22.07.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Kako navodi predmetne nekretnine su u njenom izvanknjižnom vlasništvu, a iste je stekla nasljeđivanjem svojih pravnih prednika i to oca Dane Zagorac i majke Marije. A njen otac Dane Zagorac od svog oca Zagorav Dušana. Dalje navodi kako je većina upisanih suvlasnika umrla i da nitko nije kontaktirao sa njenim djedom (predlagateljica je navela Danom Zagorcem, ali se pretpostavlja da je mislila na djeda Dušana), stoga da nitko od ostalih suvlasnika nije zainteresiran za suvlasništvo nad nekretninama. Samim time da proizlazi kako od davnina predmetne nekretnine posjeduje i koristi obitelj pok. Dušana Zagorca.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje, Kotarskog suda u Otočcu, broj: Z-279/1961., Rješenje, Kotarskog suda u Otočcu, broj: Z-721/1961., Posjedovni list broj 140 k.o. Rudopolje, Kupoprodajni ugovor od 03.01.1957., Rješenje, Kotarskog suda u Otočcu, broj: Z-516/1959., Izjava Zagorac Sofije, Zagorac Zdravka, Zagorac Mihajla i Zagorac Milenka od 01.04.1958., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.

broj: O-1443/2024 iza pok. Zagorac Dane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca , posl.broj: O-284/05 iza pok. Zagorac Marije, Izjava Zagorac Branislava iz Beograda, Ulica Trajka Rajkovića 4.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a iz razloga što je se vodi u suvlasništvu predmetnih nekretnina, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

3.1. U daljnjem tijeku postupka predlagateljica mora dokazati da je ona odnosno da su njeni pravni prednici bili u izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina u cijelosti, a ne samo u dijelu. Pretpostavka na koju se ista poziva, a nije dokazala, da se može smatrati kako ostali suvlasnici nemaju interesa za predmetne nekretnine i ne polažu pravo vlasništva samo zato što nitko nije kontaktirao njenog djeda ne znači da su se isti odrekli prava vlasništva. U pojedinačnom ispravnom postupku sud ne utvrđuje pravo vlasništva, isto se dokazuje u parničnom postupku, već samo na temelju dokaza utvrđuje činjenice koje idu prilog da je predlagateljica u izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina odnosno da su to bili njeni pravni prednici u cijelosti, a ne u dijelu kako proizlazi iz sadašnjeg upisa. Osim toga, ukoliko sud bude smatrao potrebnim zakazat će se očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke kako bi se identificirale nekretnine koje predlagateljica treba pokazati na licu mjesta.

4. Za nekretninu kčbr.1388/1 k.o. Vrhovine predlagateljica nije učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva, osobito kada se gleda da ona niti njeni pravni prednici nisu upisani kao vlasnici/suvlasnici odnosno posjednici/suposjednici. A niti iz priloženih isprava proizlazi pretpostavka da je ista u izvanknjižnom vlasništvu nje i njenih prednika. Slijedom toga je odlučeno kao u toč.IV. izreke ovog rješenja.

5. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

6. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. O sobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Protiv toč.IV. ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika Općinskom sudu u Gospiću, zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, u roku od petnaest dana od primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud. (čl.213.st.3.ZZK)

Dostaviti:

1. SKENDŽIĆ VLADIMIR, Varaždinska 11, Vrhovine
2. Zagorac Dušan, Rudopolje 82/82, Rudopolje
3. Zagorac Rođ. Kordić Dragica, Rudopolje Kbr. 82/81
4. Zagorac Mihajlo, Rudopolje Kbr. 82/81
5. Žigić Snježana, Šišićeva 11, 10000 Zagreb
6. Žigić Radenko, Zagreb, Kombolova Kbr.23
7. Zagorac Milan, Srbija, Inđija, Željeznička 1
8. Deliće Draga, Zagreb, Ulica Franje Fujsa 2
9. Tadić Suzana, Kaštel Sućurac, Put Vitrenice 7
10. Zagorac Boško, Rudopolje Kbr. 48/85
11. Zagorac Mićo, Rudopolje Kbr. 82/81
12. Zagorac Dane Sin Pok. Marije, Rudopolje Kbr. 82
13. Zagorac Budo, Rudopolje Kbr. 48/85
14. Zagorac Dragan, Rudopolje Kbr. 48/85
15. Zagorac Rade, Rudopolje Kbr. 48/85
16. Zagorac Rođ. Anić Ruža, Rudopolje Kbr. 48/85
17. Zagorac Đurđa, Rudopolje Kbr. 48/85
18. Zagorac Mile, Rudopolje Kbr. 48/85
19. Zagorac Dane, Beograd, Bulevar Revolucije Kbr. 42
20. Zagorac Milena, Rudopolje Kbr. 85/48
21. Zagorac Branislav, Rudopolje Kbr. 85/48
22. Pavičević Đurđa, Austarija, Windemere, Cres Panonia, 2213, N.S.W.
23. Zagorac Božidar, Vrhovine, 35. Udarne Divizije Kbr. 44
24. Kmezić Bude, Rudopolje Kbr. 32/6
25. Kmezić Geco, Rudopolje Kbr. 6
26. Brekić-Grubić Jadranka, Kruševac, 21. Srpske Divizije 53/31, Srbija
27. Kmezić Branko, Rudopolje 7, Rudopolje, 53220 Otočac
28. Samolov Dane, Zagreb, Josipa Prikrila Kbr. 6
29. Samolov Milica, Zagreb, Lastovska 4
30. Kanić Filipović Nedjeljka Dj. Samolov, Sesvete, Petra Dobrovića 23 A
31. Joksić Brankica Dj. Samolov, Diša Đurđević 232, Lazarevac, Breoci, Republika Srbija
32. Kmezić Geco, Obrenovac, Ulica Kralja Milutina 13 B, R. Srbija
33. Grbić Miloš, Novi Sad, Beogradski Kej 11, R. Srbija
34. Gomirac Milorad, Nikole Berića 31, 15350 Bogatić, Srbija
35. Gomirac Živko, Save Kovačevića 020 Novi Sad, , Srbija, Srbija
36. Ivčevski Manuela, Čerinina ulica 3, 10000 Zagreb
37. Zlatković Kristina, Vojvodina, Odžaci, Vidovdanska 45, Srbija
38. Čačić Milan, Ulica Bedricha Smetane 16, 10000 Zagreb
39. Žigić Marija Ud. Momčila, Zagreb
40. Čačić-Subotić Željka, Republika Srpska, Pale, Jovana Dučića 41, Bosna I Hercegovina
41. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Trg Alojzija Stepinca 3, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
42. Zagorac Mihailo, Rudopolje Kbr. 81

- 43. Općina Vrhovine
- 44. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
- 45. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894147692de9699

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-