



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-4454/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivan Zoraja OIB:02298060579 iz Kaštel Starog, Fuležina 11, zastupan po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, Lucićeva 2, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 698/4, ZU 960, KO Kaštel Stari i pripis iste u novi ZU _____ KO Kaštel Stari.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 698/4, ZU _____, KO Kaštel Stari, na način da se brišu:

1. Vlasnički dio: 1/1
REMETIN MARIJA POK.NIKOLE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Zoraja, OIB:02298060579, Kaštel Stari, Fuležina 11, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-4454/2026 od 13. veljače 2026., zapisnik s očevida od 27. travnja 2026. pod br. Z-4454/26, rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-4454/26 od 28. travnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z-4454/26, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 3. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 698/4, ZU 960, KO Kaštel Stari, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 698/4 u PL 759 KO Kaštel Stari upisan predlagatelj za cijelo. U zemljišnoknjižnom ulošku ZU 960 KO Kaštel Stari upisana je Remetin Marija pok. Nikole, koju su naslijedili Remetin Nikola pok. Mije, Medarić Ivna pok. Mije, Radoničić Vjera pok. Mije, Matijaca Ivanka pok. Ante, Cippiko Mandalena pok. Ivana, Nađ. Tonka ž. Ivana te Jerkunica Nikola pok. Andrije. Prednik predlagatelja Zoraja Ante pok. Ivana sklopio je Kupoprodajni ugovor sa Remetin Marijom pok. Nikole, 1977. U navedenom kupoprodajnom ugovoru dolje kod potpisa kupca došlo je do omaške jer je napisano da je kupac Zoraja Ante pok. Nikole umjesto Zoraja Ante pok. Ivana. Predlagatelj Ivan Zoraja pok. Ante stvarni je vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, a stekao ju je nasljeđivanjem od svog pok. oca Ante Zoraje pok. Ivana, te se osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine kroz razdoblje dulje od 60-ak godina. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za k.č. 698/4, KO Kaštel Stari od 2.02.2026., Kupoprodajni ugovor sklopljen između Remetin Mare kao prodavatelja i Zoraja Ante kao kupca od 2.06.1977., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Remetin Marije Općinskog suda u Splitu broj O-573/90 od 21.05.1992., izvadak iz zemljišne knjige ZU 960, KO Kaštel Stari od 2.02.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Zoraja Općinskog suda u Kaštel Lukšiću br. O-161/02 od 15.05.2003., prijepis posjedovnog lista PL 759, KO Kaštel Stari od 2.02.2026.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 13. veljače 2026. donio rješenje br. Z-4454/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac, i jedinici lokalne samouprave Grad kaštela s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 19. veljače 2026. do 19. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 27. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna nekretnina čest. zem. 698/4 u naravi je većim dijelom vinograd, a manjim dijelom štala koja ima anagrafsku oznaku Put Marcelina 56. Nekretnina je sa svih strana jasno omeđena rubom potoka betonskim zidom i rubom makadamskog puta sa zapadne strane. Sjeverna međa u naravi nije vidljiva, jer se nekretnina predlagatelja nastavlja put sjevera. Oblik i površina odgovaraju stanju u katastru.

6.2. Svjedok Zoraja Anđa, srodna, u svom iskazu je navela da je pok. otac od predlagatelja njen diver. Udala se tu šezdesetih godina i pomagala im je obrađivati vinograd. Ona ima zemlju poviše gore. Zna da su oni ovu predmetnu nekretninu kupili, a predlagatelj ju je sada naslijedio od svog oca. Nije nikada bilo nikakvih sporova.

6.3. Svjedok Kapetanović Mladen, međašnik, u svom iskazu naveo je da je rodom odatle. Njegov pok. otac je kupio zemlju koja je susjedna sa jednom nekretninom predlagatelja, ovdje u produžetku. Kupio ju je isto od Remetina kao i otac od predlagatelja i to je bilo prije više od 40 godina i nikada nikakvih sporova nije bilo. Od tada su predlagatelj i njegov otac tu i obrađuju vinograd neometano.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću , 28. travnja 2026 .

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese

u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

I/ Predlagatelj po pun .

II/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

REMETIN MARIJA POK.NIKOLE

Cippiko Mandalena

Medarić Ivna

Remetin Nikola

Nađ Tonka

Jerkunica Nikola

Dostaviti:

Milan Remetin, Ulica Bana Jelačića 35, Kaštel Stari

Matijaca Ivanka, Ulica dr. Josipa Omašića 67, Kaštel Lukšić

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću
- Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- Područni ured za katastar nekretnina- Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 09:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1856197604d01bd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-