

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 5. St-177/2003

Dužnik: BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju

OIB: 13270228237

Split, Put Supavla 21 (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020. DO 31.08.2020.

Dana 30. lipnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno prethodno objavljeno izvješće stečajne upraviteljice. Donesena je odluka da se, za potrebe odluke o eventualnom zaključenju stečajnog postupka izradom stečajnog plana, pribave procjene tržišne vrijednosti nekretnina u posjedu stečajnog dužnika, da se zatraži zastoj u parničnim postupcima u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu, te da se za 23. srpnja 2020. godine zakaže novo izvještajno ročište.

Na ročištu održanom 23. srpnja 2020. godine prisutni vjerovnici jednoglasno su donijeli odluku da se nalaže stečajnoj upraviteljici da u roku od 30 dana izradi stečajni plan sukladno prethodno dostavljenom sažetku i dodatnim uputama vjerovnika i dostavi ga u spis.

Prije isteka navedenog roka, stečajna upraviteljica izvijestila je sud o objektivnim okolnostima i razlozima radi kojih se nisu stekli svi uvjeti temeljem kojih je mogla krenuti u izradu stečajnog plana kako je bilo predviđeno, radi čega će za predaju plana trebati dodatnih 15 do najviše 30 dana.

Od ŽDO u Splitu, u ime RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zaprimljen je prijedlog za mirno rješenje spora u vezi vlasništva nad nekretninama na pomorskom dobru, navedenima pod točkom a) u II. poglavlju ovog izvješća, odnosno pristajanje na brisanje upisa vlasništva nad tim nekretninama sa stečajnog dužnika na zakonskog vlasnika, RH.

S Gradom Vrgorcem produžen je Ugovor o privremenom korištenju već spomenutog pogona u Vrgorcu uz naknadu, na rok od dodatna tri mjeseca, a najdulje do potvrde stečajnog plana.

S Poreznom upravom dogovoren je otpis dugovanja zatečenih u evidenciji Porezne uprave radi zastare.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.03.2020.:

a) Stečajni dužnik ima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisano vlasništvo nekretnina u Splitu, K.O. Split. č.zem. 6801/67 zgrada, Z.U.L. 15995, i to:

18. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 23, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

19. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 24, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

20. Suvlasnički dio: 4/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 25, u naravi uredski prostor ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>, na III. katu,

21. Suvlasnički dio: 12/720 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 26, u naravi uredski prostor ukupne površine 36,22 m<sup>2</sup>, na III. katu.

Na navedenim nekretninama nisu upisani nikakvi tereti. Navedena poslovna zgrada upisana je na pomorskom dobru.

b) Stečajni dužnik ima u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nekretnine – proizvodne pogone kako slijedi:

1. Pogon Vrgorac s nekretninama zemljišta i zgrada prema posjedovnom listu 639, K.O. Vrgorac, označenih kao kat. čest. 235 i 236, ukupne površine 16305 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada tlocrtna površine 80 m<sup>2</sup> i pogon površine 1503 m<sup>2</sup>. Kao posjednik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika, DALMASTROJ OOUR MOK Vrgorac.

2. Pogon Rašćane s nekretninama zemljišta i zgrada prema posjedovnom listu 507 K.O. Rašćane, ukupne površine 11220 m<sup>2</sup>, od čega zgrada pogona površine 2801 m<sup>2</sup>. Kao posjednik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika, R.O. TVORNICA OPREME 'SPLIT' - OOUR MOK-Rašćane Split.

Iako se u dosadašnjem tijeku postupka smatralo da je ona vlasništvo stečajnog dužnika, Republika Hrvatska to vlasništvo spori.

c) potraživanja po parnicama u tijeku

d) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **0,00 kn**.

2. U razdoblju ovog izvješća priliv na račun stečajnog dužnika ostvaren je kako slijedi:

Naknada za korištenje prostora u Vrgorcu.....4.500,00 kn

**UKUPNO: 4.500,00 kn**

Nepodmirena potraživanja po zakupu.....9.000,00 kn

3. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za naknadu za platni promet.....190,25 kn

Poštanski troškovi.....572,00 kn

Povrat pozajmice.....1.000,00 kn

Informatičke usluge.....250,00 kn

**UKUPNO: 2.012,25 kn**

Nepodmireni iznos za knjigovodstvene usluge..... 18.125,00 kn

Nepodmireni troškovi prema odvjetniku: za utvrditi prema stanju u parnicama ili sukladno dogovoru

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2020. godine iznosi 2.487,75 kn.**

4. Dužnik nema zaposlenih radnika, pa ni obveza prema njima koje bi valjalo podmirivati.

5. U ovom razdoblju nisu vršene nikakve isplate stečajnim vjerovnicima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostavit će u spis na uvid sudu i vjerovnicima stečajni plan, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi glasanja o istom.

Split, 4. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić