Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16539/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Bonin Bojan iz Solina, Mužići 4, OIB: 86907030654, pod 2. Barać Jakša iz Solina, Ulica Don Frane Bulića 78, OIB: 47513498896, pod 3. Barać Dražen iz Solina, Ulica Don Frane Bulića 78, OIB: 25244466405, svi zastupani po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest. zem. 1087/14 iz ZU 5148, KO Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1087/14, ZU _____, KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 30/840
MUŽIĆ VICA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 165/840
MUŽIĆ MARIJA UD. STJEPANA
3. Suvlasnički dio: 55/840
GAŠPIĆ ANKA
4. Suvlasnički dio: 30/840
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA
5. Suvlasnički dio: 256/840
MUŽIĆ VINKA UD. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 114/1260
BUNGUR VICA UD. MIRA
7. Suvlasnički dio: 57/1260
ABAZA JASNA, OIB: 76591204523, PUT BLATA 12, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 57/1260
MUŽIĆ IVAN JOSIPOV
9. Suvlasnički dio: 38/1260

MUŽIĆ BERISLAV POK. STJEPANA
10. Suvlasnički dio: 38/1260
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ ANKICA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 38/1260
MUŽIĆ IVICA POK. STJEPANA
12. Suvlasnički dio: 114/1260
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Bonin Bojan, Solin, Mužići 4, OIB: 86907030654, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1087/15 iz ZU 5148, KO Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1087/15, ZU _____, KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 30/840
MUŽIĆ VICA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 165/840
MUŽIĆ MARIJA UD. STJEPANA
3. Suvlasnički dio: 55/840
GAŠPIĆ ANKA
4. Suvlasnički dio: 30/840
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA
5. Suvlasnički dio: 256/840
MUŽIĆ VINKA UD. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 114/1260
BUNGUR VICA UD. MIRA
7. Suvlasnički dio: 57/1260
ABAZA JASNA, OIB: 76591204523, PUT BLATA 12, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 57/1260
MUŽIĆ IVAN JOSIPOV
9. Suvlasnički dio: 38/1260
MUŽIĆ BERISLAV POK. STJEPANA
10. Suvlasnički dio: 38/1260
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ ANKICA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 38/1260
MUŽIĆ IVICA POK. STJEPANA
12. Suvlasnički dio: 114/1260
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Barać Jakša, Solin, Ulica don Frane Bulića 78, OIB: 47513498896, za ½ dijela

Barać Dražen, Solin, Ulica don Frane Bulića 78, OIB: 25244466405, za ½ dijela.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-16539/2024 od 28. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 29. rujna 2026., te zapisnik s ročišta od 14. listopada 2026. sve pod br. Z-16539/24 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-16539/24 od 14. listopada 2026.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-16539/24 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 16. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1087/14 i čest.zem. 1087/15, ZU 5148, KO Solin. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, koje su nastale od čest.zem. 1087/10 nakon provedbe geodetskog elaborata. Naime, elaboratom je utvrđeno stvarno zemljišnoknjižno stanje i to na način da posjed predlagatelja pod 1/ Bojana Bonina, osim čest.zem. 1087/11 k.o. Solin obuhvaća i čest.zem. 1087/14 k.o. Solin (kat.čest.zem. 3984/9 k.o. Solin) površine 90 m2, a posjed predlagatelja pod 2/ Jakše Baraća i predlagatelja pod 3/ Dražena Baraća da obuhvaća i čest.zem. 1087/15 (kat.čest.zem. 3984/10) u površini od 54 m2, svakog za po ½ dijela te put koji je označen kao čest.zem. 1087/13 k.o. Solin (kat.čest.zem. 3984/5 k.o. Solin) površine 52 m2, a koji put ostaje upisan na imena dosadašnjih suvlasnika. Ostatak nekretnine čest.zem. 1087/10 k.o. Solin u površini od 327 m2 zadržava postojeću numeraciju kao i suvlasnike upisane u istim suvlasničkim udjelima. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, te predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o razvrgavanju suvlasničke zajednice nekretnina sačinjen između Marine, Anđe, Tomislava, Petra, svi Jukići i Bojana Bonina, Jakše Baraća i Dražena Baraća ovjeren preslik kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina broj OV-3614/2024 dana 11.03.2024., potvrde geodetskog elaborata DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solina, Klasa: 932-06/23-02/239, Urbroj:541-28-04/1-23-5 od 25.05.2023.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2

ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 28. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-16539/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 29. rujna 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da predmetna nekretnina čest. zem. 1087/14 (k.č. 3984/9) sjeverna međa predstavlja rub kuće, istočna međa dijelom predstavlja rub kuće, a dijelom betonski zid. Južna međa predstavlja betonski zid. Zapadna međa nije vidljiva na terenu, a prelazi preko navedene kuće. Na predmetnoj čestici se nalazi dio stambene kuće (katnosti prizemlje plus prvi kat), anag. oznake Mužići 4, Solin. Ostala vrsta uporabe je dvorište. Predmetna nekretnina čest. zem. 1087/15 (k.č. 3984/10) sjeverna međa i istočna međa predstavlja betonski zid. Južnu među predstavlja također betonski zid uz prometnicu. Zapadna međa nije vidljiva na terenu. Na predmetnoj čestici nalazi se dio pomoćnog objekta (prizemnica). Ostala vrsta uporabe je dvorište.

5.2. Svjedok Ivica Vulas, u svom iskazu naveo je da je njegova kuća preko puta ulice i jako dobro poznaje predlagatelje. Poznavao je roditelje od Jakše i baku i djeda od Bojana. Poznato mu je da su predmetne nekretnine kupili od Mužića, od kojih su svi tu kupili zemlje, jer su sve tu zemlje bile njihove. Kupili su krajem šezdesetih godina. Predlagatelji su tu izgradili kuće i ogradili svoje posjede i tu nije bilo nikakvih sporova niti je to itko osporavao. Mužići zu nemaju nekretnina, a njihovi nasljednici žive u istoj ulici dvjestotinjak metara dalje.

5.3. Svjedok Marijo Korčulanin, u svom iskazu naveo je da je njegova kuća u susjedstvu dijeli ih samo magistrala. Poznato mu je da su predlagatelji predmetne nekretnine kupili. Prednici Jakše i Dražena su kupili gotovu kuću sedamdesetih godina od Jukić Ante, a prednici Bojana su kupili zemlju tu i izgradili kuću i to su sve bile zemlje od Mužića koji su te zemlje prodavali. Nikada nije bilo nikakvih sporova oko toga.

6. Na ročištu održanom 14. listopada 2026. predlagatelji su dostavili rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bosiljke Barać JB Maje Radovani O-1064/22 UPP/OS 130/22 od 25.7.2022., kupoprodajnu pogodbu sklopljenu između Jukić Ante kao prodavatelja i Barać Mate i Bosiljke kao kupaca ovjerenu 29.6.1972. Ov 41110/72 kod Općinskog suda, rukom pisani kupoprodajni ugovor sklopljen 22.8.1966. između Mužić Josipa pok. Ivana kao prodavatelja i Matić Ante kao kupca, ugovor o darovanju sklopljen između Ljiljane Bonin kao darovateljice i Bojana Bonina kao daroprimatelja dana 3.11.2014., rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu posl. broj O-703/91 od 27.11.1992. iza smrti Ante Matića pok. Andrije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. broj O-2032/01 od 12. prosinca 2002. iza smrti Ane Matić pok. Mate, smrtni

list iza pok. Nando Matić Matičnog ureda Solin od 6.10.2026. i rješenje JB Maje Radovani posl. broj O-824/22 od 6.4.2022.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su postali vlasnicima predmetne nekretnine temeljem darovanja i nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 14. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
MUŽIĆ VICA POK. IVANA
MUŽIĆ MARIJA UD. STJEPANA
GAŠPIĆ ANKA
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA
MUŽIĆ VINKA UD. JOSIPA
BUNGUR VICA UD. MIRA
MUŽIĆ IVAN JOSIPOV
MUŽIĆ BERISLAV POK. STJEPANA
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ ANKICA Ž. IVANA
MUŽIĆ IVICA POK. STJEPANA
MIŠETIĆ SMILJKA Ž. DAVORA

Dostaviti:
Abaza Jasna, Put blata 12, Kaštel Stari

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Grad Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:06	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190986012f08f099

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -