

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: tibor.toth257@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Stečajna sutkinja

Goranka Boljkovac

Posl. br. St-1007/2016

PREDMET: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona

I Sukladno Zaključku Naslovnog suda od 28.02.2022. godine, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

II Na drugoj usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-4386/2015 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II (ranije zk. ul. 2056, k.o. Pisarovina) koja se sastoji od kčbr. 1901/4- Oranica, Karlovačka ulica, površine 10518 m² te je ista dosuđena i predana u posjed kupcu (ujedno nositelju prava prvokupa) Općini Pisarovina, za iznos od **380.000,00 kuna**.

III Nad dužnikom (ovršnikom) određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Rješenjem od 03.04.2017. godine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-1007/2016, a u ovršnom postupku unovčena je predhodno opisana nekretnina koja čini jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika za iznos od **380.000,00 kn**.

IV Općinski sud u Novom Zagrebu transferirao je kupovninu u visini 378.582,80 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu (razlika je iz razloga što je Općinski sud u Novom Zagrebu namirio troškove ovršnog postupka ovrhovoditeljima u ukupnom iznosu od 1.417,20 kn)

V Obzirom da je unovčena nekretnina koja čini jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika (ovršenika), neizravni (indirektni) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (u nastavku opisani pod rednim brojevima od 1. do 5.) namiruju se u 100%-tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom predmeta razlučnog prava, dok trošak opisan pod rednim brojem 6. čini izravan (direktan) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava budući da tereti isključivo nekretninu koja je bila predmetom prodaje te se iz tog razloga također namiruje u 100%-tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom.

PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

RBR.	OPIS	IZNOS
1.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.800,00 kn
2.	BANKOVNA NAKNADA	3.320,20 kn
3.	JAVNI BILJEŽNIK	47,50 kn
4.	PEČAT	150,00 kn
5.	BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	51.600,00 kn
6.	PDV	76.000,00 kn
	UKUPNO	133.917,70 kn

OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA I ISPRAVE KOJIMA SE ISTI DOKAZUJU

1. KNJIGOVODSTVENE USLUGE (2.800,00 kn)

- Preslika računa za knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka od travnja 2017. godine- na iznos 2.800,00 kn izdan od strane servisa BUSINESS POINT j.d.o.o.

2. BANKOVNA NAKNADA (3.320,20 kn)

- Preslika računa za bankovnu naknadu za period od 2017. godine u ukupnom iznosu 2.320,20 kn
- Predvidivi trošak bankovne naknade do zatvaranja bankovnog računa u visini 1.000,00 kn

3. JAVNI BILJEŽNIK (47,50 kn)

- Preslika računa za ovjeru potpisa stečajnog upravitelja u iznosu 47,50 kn

4. PEČAT (150,00 kn)

- Preslika računa za izradu pečata u iznosu 150,00 kn

5. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU (51.600,00 kn)

- Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15), čl. 7., stečajnom upravitelju na iznos unovčenja u visini 380.000,00 kn pripada nagrada u visini 48.000,00 kn, sukladno sljedećem obračunu:

RAZRED	IZNOS UNOVČENJA	NAGRADA U %	NAGRADA U KN
do 100.000	100.000	16%	16.000,00 kn
100.000-300.000	200.000	12%	24.000,00 kn
300.000-380.000	80.000	10%	8.000,00 kn
			48.000,00 kn

- Prethodno izračunata nagrada stečajnom upravitelju u visini 48.000,00 kn uvećava se za 7,5% za doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava na isplatu bruto nagrade te iznosi 3.600,00 kn te stoga ukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosi **51.600,00 kn**

6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (76.000,00 kn)

- Sukladno mišljenju Porezne Uprave, KLASA: 410-19/15-01/197, Urudžbeni broj:513-07-21-01/15-1, od 21.09.2015. godine, ako se u postupku ovrhe proda nekretnina na koju se plaća PDV, osobi koja nije porezni obveznik, tada je ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obvezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je ovršenik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a. U tom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu.
- Stečajni upravitelj utvrdio je da se radi o nekretnini na koju se obračunava PDV jer se radi o nekretnini koja u naravni čini građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Pisarovina
- Stečajni upravitelj izvršio je provjeru na web stranici <https://porezna.gov.hr/RpoProvjeriObveznikaPdvWeb/upit> te utvrdio da kupac nekretnine Općina Pisarovina nije obveznik PDV-a, dok je stečajni dužnik obveznik PDV-a što se također može provjeriti na navedenoj web stranici
- Slijedom navedenoga, a uvažavajući mišljenje Porezne Uprave koje se prilaže ovom podnesku, postignuta cijena u visini 380.000,00 kn predstavlja cijenu u koju je uključen PDV te ga je dužan obračunati i uplatiti stečajni dužnik (ovršenik) te u ovom slučaju PDV iznosi 76.000,00 kn

VI Slijedom prethodno navedenih te obrazloženih i dokumentiranih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže Naslovu zakazati ročište za diobu kupovnine te sukladno čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona, iz iznosa kupovnine izdvojiti sredstva u visini 133.917,70 kn radi namirenja troškova

unovčenja predmeta razlučnog prava uplatom istih na sljedeći žiro račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR2523860021119016943

BANKA: PODRAVSKA BANKA d.d.

Prilozi:

- kao u tekstu

U Zagrebu, 07.03.2022. godine

Tibor Toth

Stečajni upravitelj