

Odvjetnik JOVANKA BARIĆ
Korzo 8, 51 000 RIJEKA
Tel/fax: 051-322 664,099 512 74 64
e-mail:odvjetnica.jovanka.baric@gmail.com.

OPĆINSKI SUD

U RIJECI

Na posl.broj: **P- 1621/2021**

TUŽITELJI: 1. **VLADIMIR BARIĆ** iz Rijeke, Braće Stipčića 31, zastupan po
Jovanki Barić, odvjetnici iz Rijeke
2. **JOVANKA BARIĆ** iz Rijeke, Bujska 15, i dr.

TUŽENIK: **GRAD RIJEKA**, Korzo 16, Rijeka

PODNEŠAK TUŽITELJA

- prilozi: 3

1. Pred ovim sudom vodi se postupak radi utvrđenja prava vlasništva na k.č. 3867/3 k.o. Sušak (ranije **dio** 649/3 k.o. Podvežica a o pitanju može li se na javnom dobru u općoj uporabi stjecati pravo vlasništva koje pravni prednici tužitelja i tužitelji drže u vlasništvu i koriste preko 65 godina i čini im dio ulaza odnosno dvorišta u stambenu zgradu.

Odlučno za ishod ovoga spora da li se predmetna nekretnina faktično koristi kao javno dobro u općoj uporabi.?

Svoj stav je zauzeo i Vrhovni sud Republike Hrvatske u odluci **Revt-243/11-2 od 27. svibnja 2015.**

Vrhovni sud RH izražava stav: "Naime, okolnost što je određena nekretnina **upisana u zemljišnoj knjizi kao javno dobro** ne mora značiti da se doista radi o takvom statusu nekretnine ako se takva nekretnina faktično ne koristi kao dobro u uporabi. Stoga je moguće, a slijedom korištenja nekretnine u javnom dobru, da takva nekretnina izgubi svojstvo javnog dobra pa **može biti predmetom stjecanja prava vlasništva.**"

Dokaz: Odluka Vrhovnog suda Revt-243/11 od 27.svibnja 2015.,u prilogu

Naime, Vrhovni sud je izrazio shvaćanje i u odlukama poslovnih brojeva (Rev-537/1999 od 26. rujna 2002. i Rev-3119/14 od 23. listopada 2018.) da okolnost što je određena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi kao

javno dobro ili u katastru evidentirana kao opće dobro, ne mora značiti da se doista radi o takvom statusu nekretnine ako se takva nekretnina faktično ne koristi kao dobro u općoj uporabi.

Stoga je moguće da takva nekretnina ili dio nekretnine izgubi svojstvo javnog dobra te se na njoj mogu stjecati stvarna prava.

Zato, ako je konkretno zemljište izgubilo svojstvo i svrhu javnog dobra, ono može biti predmet stjecanja prava vlasništva.

Dokaz: Odluka Vrhovnog suda Rev-537/1999 od 26. rujna 2002, u prilogu
Odluka Vrhovnog suda Rev-3119/14 od 23. listopada 2018. u prilogu

3. Tužitelji pridržavaju pravo precizirati tužbeni zahtjev nakon provedenog vještačenja i uviđaja na licu mjesta sukladno odredbi članka 186. Zakona o parničnom postupku.

U Rijeci, 12.10.2026.

Barić Vladimir, p.p.

Jovanka
a Barić

Digitalno potpisao:
Jovanka Barić
Datum: 2026.10.12
10:27:30 +02'00'