

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ugovor o ustupu od 05.01.2018. zaključen između ZAGREBAČKA BANKA d.d. i AUTOBUS d.o.o., ovjeren istog dana pod OV-57/2018 kod v.d. javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 29.956.166,11 (kn)

Naziv ovršne isprave:

1. Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04.07.2011., solemniziran od strane javnog bilježnika Zdenko Frid pod poslovnim brojem OV-10945/11
2. Zadužnica izdana od strane Dužnika Haljevo d.o.o. u iznosu od 9.400.000,00 EUR solemnizirana od strane javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-7408/2011

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o ustupu od 05.01.2018. zaključen između ZAGREBAČKA BANKA d.d. i AUTOBUS d.o.o., ovjeren istog dana pod OV-57/2018 kod v.d. javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba
2. Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04.07.2011., solemniziran od strane javnog bilježnika Zdenko Frid pod poslovnim brojem OV-10945/11
3. Zemljišnoknjižni izvatici za nekretnine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- poslovni udjeli:
 - 4 (četiri) poslovna udjela koji ukupno predstavljaju 100% temeljnog kapitala društva HALJEVO d.o.o., Zagreb, R.F. Mihanovića 9, nominalne vrijednosti 12.970.000,00 kn provedeno kod FINE Zaključkom broj 6388-301/1
- nekretnine:
 1. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 1 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
 2. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 2 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
 3. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 3 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,

4. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 4 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 5 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
6. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 6 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 6 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 8 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
8. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 9 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
9. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 16 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
10. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u z.k.ul.br. **108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 17 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

11. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 18 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
12. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 19 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
13. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 20 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
14. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 21 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 21 u podrumu -1 objekta, površine 13,21 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
15. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 22 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
16. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 23 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
17. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 25 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 26 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 31 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
20. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 32 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
21. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 41 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
22. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 42 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
23. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 43 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
24. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 50 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,

25. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 55 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
26. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 56 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
27. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 57 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
28. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 58 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
29. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 68 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
30. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 69 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
31. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 70 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,

32. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 71 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 71 u podrumu -1 objekta, površine 16,29 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom,
33. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 72 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 72 u podrumu -1 objekta, površine 16,07 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
34. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 108 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
35. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 109 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 109 u podrumu -2 objekta, površine 13,37 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
36. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 130 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,
37. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 136 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) i to Garažno parkirno mjesto oznake PM 136 u podrumu -2 objekta, površine 27,74 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,

38. Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 143 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) i to Poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe voditelja, muške i ženske garderobe, prostora za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m², sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m² i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 – P10 površine 125,00 m², ukupne površine 1.271,40 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,
39. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 144 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) i to Poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m², ukupne površine 217,08 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
40. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 164 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) i to Dvosobni stan oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m², sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m² i pripadajućim spremištem D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m², ukupne površine 65,86 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,
41. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) nekretnine označene kao k.č.br. 545/36, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE, ukupne površine 5830 m², upisano u **z.k.ul.br. 108751 k.o. 999901 Grad Zagreb**, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog pod rednim brojem 188 kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) i to Dvosobni stan oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i sobe zatvorenih površina 64,05 m², sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m² i pripadajućim spremištem D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m², ukupne površine 76,83 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.

Iznos tražbine 29.956.166,11 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 29.07.2019.

Potpis vjerovnika

AUTOBUS d.o.o.
Direktor
Robert Vrhovski

AUTOBUS d.o.o.
za trgovinu i usluge ①
I. Rešnik 178, ZAGREB
OIB: 77383886713

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po direktorici Specijalnih korporativnih rješenja Stipanki Ivandić Štefanek i direktorici Poslovnog centra za nekretnine Nikolini Vukelić, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

AUTOBUS d.o.o., Zagreb, I. Resnik 178, OIB: 77383886713, zastupano po direktoru Robertu Vrhovskom kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.01.2018. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužniku Haljevo d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 02617893847 (u daljnjem tekstu: Cesus) po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011. te pripadajućih dodatka ugovoru (I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3223164660, sklopljen dana 21.12.2012., II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3223164660, sklopljen dana 19.02.2014. i III Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3223164660, sklopljen dana 22.10.2014.), u daljnjem tekstu: Potraživanje.

Potraživanje na dan sklapanja ovog Ugovora ukupno iznosi 3.709.746,87 EUR (slovima: trimilijunasedamstodevettisućasedamstočetrestšest eura i osamdesetsesam centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te se sastoje se od:

- dospjele glavnice u iznos od 2.446.356,96 EUR
- dospjelih redovnih kamata u iznosu od 120.442,35 EUR
- dospjelih zatezних kamata u iznosu od 1.142.947,56 EUR

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanje se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora.

PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim javnim upisnicima i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih instrumenata osiguranja Potraživanja s Cedenta na Cesionara:

- a) založna prava upisana temeljem Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04.07.2011., solemniziranim od strane javnog bilježnika Zdenko Frid pod poslovnim brojem OV-10945/11, na:
 - i. 4 (četiri) poslovna udjela koji ukupno predstavljaju 100% temeljnog kapitala društva HALJEVO d.o.o., Zagreb, R.F. Mihanovića 9, nominalne vrijednosti 12.970.000,00 kn
 - ii. nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul.br. 108751 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 545/36
- b) založna prava upisanim temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.10.2014. solemniziranim od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-11682/14 na:

- iii. nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u z.k.ul.br. 853, k.o. Gorica, na k.č.br. 1585/3, 1585/4, 1585/5, 1586/8
 - iv. nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u z.k.ul.br. 2222, k.o. Šibenik, na k.č.br. 3504/1, 3505/2
 - v. nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u z.k.ul.br. 8040, k.o. Šibenik, zemljišnoknjižno tijelo A I, na k.č.br. 3548/1, 3548/2, 3549/2 i zemljišnoknjižno tijelo A II, na k.č.br. 3549/3
- c) zadužnica izdana od strane Dužnika Haljevo d.o.o. u iznosu od 9.400.000,00 EUR ovjerena od strane javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-7408/2011
- d) zadužnica izdana od strane društva KOM-EKO d.o.o. u iznosu od 9.400.000,00 EUR ovjerena od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-10289/11
- e) 10 bjanko mjenica izdane od strane društva Haljevo d.o.o.

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionaru sva prava po osnovi sljedećih instrumenata naplate potraživanja, te iste predaje Cesionaru, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) 10 bjanko mjenica Cesusa serijskih brojeva serija A: 06949746, 06949747, 06949748, 06949749, 06949750, 06949751, 06949752, 06949408, 06949409, 06949410,
- b) zadužnicu izdanu od strane Cesusa u iznosu od 9.400.000,00 EUR, ovjerenom od strane javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-7408/2011
- c) zadužnicu izdanu od strane sudužnika KOM-EKO d.o.o., Radnička cesta 228, OIB: 27859052647 u iznosu od 9.400.000,00 EUR, ovjerenom od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-10289/11.

Članak 4.

Cedent će ovjeriti potpis svojih ovlaštenih potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

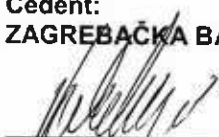
Članak 5.


Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 6.

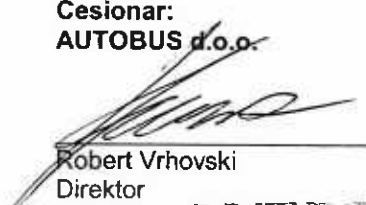
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Nikolina Vukelić
Direktorica Poslovnog centra za nekretnine


Stjepanka Ivandić Štefanek
Direktorica Specijalnih korporativnih rješenja

Cesionar:
AUTOBUS d.o.o.


Robert Vrhovski
Direktor
Autobus d.o.o.

AUTOBUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
I. Resnik 178, ZAGREB
OIB:77323086713

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,

potvrđujem da je stranka:

STIPANKA IVANDIĆ ŠTEFANEK, ZAGREB, DALMATINSKA 11, kao punomoćnik **ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS: 080000014, OIB: 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104305631 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu punomoć broj: 1238/2017 od 07.12.2017., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-8406/17.

NIKOLINA VUKELIĆ, ZAGREB, TURININA 10, kao punomoćnik **ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS: 080000014, OIB: 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105502393 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu punomoć broj: 1238/2017 od 07.12.2017., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-8406/17.

ROBERT VRHOVSKI, OIB 13186946859, SAMOBOR, SAMOBOR, Josipa Jelačića 51, kao direktor **AUTOBUS d.o.o., MBS: 080665323, OIB: 77383886713, Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnik 178**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113244256 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: **OV-57/2018**
Zagreb, 05.01.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec



Anita Škurjanec



11

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

10. lipnja 2011.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, koju zastupa direktor Marin Matić("Kreditoprimatelj")

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, Segment velikih sustava, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po Gordani Martinović, direktorici Segmenta i Milivoju Goldštajnu, članu Uprave ("Kreditodavatelj")

10. lipnja 2011. sklapaju sljedeći

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelj odobrava Kreditoprimatelju kredit u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 9.400.000,00 u dvije tranše ("Kredit"), a Kreditoprimatelj se obvezuje platiti ugovorenu kamatu i naknadu, te vratiti odobreni iznos glavnice kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

1.1.1. **Tranša A** se odobrava za refinanciranje troškova kupnje zemljišta, u iznosu kunske protuvrijednosti **EUR 1.444.791,19** po srednjem tečaju HNB na dan korištenja. Navedeni iznos će se koristiti za refinanciranje troškova kupnje zemljišta.

1.1.2. **Tranša B** se odobrava za financiranje ostalih projektnih troškova kao npr. građevinski radovi, nadzor, konzalting, posredovanje, trošak financiranja i sl., u iznosu kunske protuvrijednosti od **EUR 7.955.208,81** po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kreditodavatelj odobrava Kreditoprimatelju Kredit u ukupnom iznosu glavnice od EUR 9.400.000,00 u kunskoj protuvrijednosti (slovima: devetmilijunačetristotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

2.2. Korištenje Kredita

Razdoblje korištenja kredita:

Tranša A: najkasnije četiri mjeseca od dana odobrenja kredita tj. najkasnije do 5. kolovoza 2011.

Tranša B: 16 mjeseci od datuma prvog korištenja kredita, a prvo korištenje mora biti najkasnije četiri mjeseca od dana odobrenja kredita, tj. najkasnije do 5. kolovoza 2011.

Sredstva po tranšama se koriste isključivo za namjenu opisanu u članku 1 ovog Ugovora.

Iznos Tranše A i Tranše B koji ostane neiskorišten po isteku razdoblja korištenja, neće se moći koristiti.

Tranšu A i Tranšu B Kreditoprimatelj može koristiti nakon ispunjenja Prethodnih uvjeta iz ovog Ugovora, te uz pisani zahtjev Kreditodavatelju najmanje 3 dana prije datuma korištenja.

Ukoliko iz tranše A po refinanciranju troškova kupnje zemljišta navedenog u točki 1.1.1., ukupne površine 5.830 m² ostane neiskorištenih sredstava, neiskorištena se sredstva mogu koristiti i za svrhu tranše B, a sve u skladu sa rokom korištenja kredita i prethodnim uvjetima za korištenje kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

2.3. Konačno dospijeće i otplata Kredita po tranšama

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, sukcesivno, iz priljeva sredstava na Garantnom računu koji će Kreditoprimatelj otvoriti kod Zagrebačke banke, na račun koji Kreditodavatelj naznači u svom pozivu na plaćanje.

Konačno dospijeće Tranše A i Tranše B je 36 mjeseci od datuma prvog korištenja kredita.

2.3.1. Dobrovoljna prijevremena otplata Kredita

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Konačnog dospijeća Kredita, za što je dužan Kreditodavatelju platiti naknadu u iznosu 2,0% na prijevremeno otplaćenu glavnica, ukoliko je glavnica otplaćena iz sredstava kredita odobrenog od strane drugog Kreditodavatelja koji nije članica Unicredit grupe. Na iznose prijevremene otplate kredita iz sredstava generiranih prodajom stanova neće se obračunavati naknada.

2.4. Kamata

2.4.1. Kamatna stopa

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, Redovna kamata obračunava se po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju:

- (i) Referentne stope ("RS") i
- (ii) Marže od 6.75% godišnje

RS se utvrđuje godišnje, u visini 3M (tromjesečnog) EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja.

2.4.2. Obračun i plaćanje redovne kamate

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini, i plaća se na zadnji dan svakog kamatnog razdoblja.

Kamata se obračunava kvartalno (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje"), a plaća se u kunsnoj protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

Prvo Kamatno razdoblje počinje na dan sklapanja Ugovora o kreditu i traje do kraja tog kvartala, te posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na Dan konačnog dospijeca kredita.

2.4.3. Kamata po dospijeću

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.5. Naknade

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: 1,00% jednokratno, unaprijed, obračunato na ukupni iznos Kredita;
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta;
- za odobrena, a neiskorištena sredstva: 0,50% godišnje obračunato na odobreni a neiskorišteni iznos kredita, uz kvartalni obračun, proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini. Naknada za odobrena, a neiskorištena sredstva se obračunava od dana prvog korištenja kredita.

2.6. Dospijeće na neradni dan ili blagdan

Ukoliko je dan dospijeca i plaćanja rate, troškova i naknada neradni dan Kreditodavatelja ili blagdan u Republici Hrvatskoj, obveza Kreditoprimatelja dospijeva i plaća se prvi sljedeći radni dan.

Radni dani Kreditodavatelja su od ponedjeljka do petka, uključujući iste.

2.7. Instrumenti osiguranja

U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj mora omogućiti Kreditodavatelju stjecanje sljedećih instrumenata osiguranja:

- Zalog na nekretninu (zemljište i objekte) koja je predmet financiranja;
- Zalog na vlasničkim udjelima u Kreditoprimatelju;
- Vinkulacija polica osiguranja;
- Zadužnica na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 i 10 (deset) vlastitih akceptiranih blanco mjenica Kreditoprimatelja;
- Zadužnice na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 izdane od strane povezanih društava: KOM-EKO d.o.o., Komgra d.o.o., Port-pak d.o.o. i Art nekretnine d.o.o.
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke.

Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelja da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveza Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezano s njim, domicilirana i podnese na naplatu sve ili neke od njih.

Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj mjenica bude svakodobno na raspolaganju Kreditodavatelju do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.

Kreditoprimatelj ovime daje neopozivo ugovornu ovlast Kreditodavatelju da izvrši naplatu bilo koje dospjele, a nenamirene tražbine Kreditodavatelja iz ovog Ugovora. Temeljem takve ugovorne ovlasti Kreditodavatelj je ovlašten davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Kreditoprimatelja koji su otvoreni kod Kreditodavatelja, te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Kreditoprimatelj kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Kreditodavatelja, u svrhu osiguranja tražbine Kreditodavatelja na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Kreditodavatelja da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

2.8. Porez i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavatelju na temelju ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova, u korist računa Kreditodavatelja. Ukoliko je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti Kreditodavatelju dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.9. Prethodni uvjeti za korištenje kredita

Prije prvog korištenje kredita, Kreditoprimatelj mora prezentirati ispunjenje sljedećih prethodnih uvjeta:

Preduvjeti za korištenje tranše A:

- Subordinacija svih postojećih obveza Kreditoprimatelja prema povezanim društvima u odnosu na kredit Banke;
- Prezentacija Potpisanih predugovora čija prodajna vrijednost pokriva iznos od 45% ukupnih troškova projekta, tj. EUR 6,08M (u koji neće biti uključeni iznosi eventualnih kompenzacija s izvođačima);
- Izdvajanje čestica površine 5.830 m² u posebni z.k. uložak s teretom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb – zemljište na kojem će biti izgrađena predmetna nekretnina;
- Brisovno očitovanje izdano od strane Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kojim se omogućava brisanje svih tereta sa zemljišta na kojem će biti izgrađena predmetna nekretnina kao i brisanje zaloga na vlasničkim udjelima, deponirano kod Javnog bilježnika, a raspoloživo neposredno nakon isplate;
- Da su svi instrumenti osiguranja valjani (osim zaloga na nekretnini);
- Da je vrijednost zemljišta u cijelosti uplaćena, a vlasništvo upisano;
- Dostavljena cjelokupna projektna, financijska i pravna dokumentacija u obliku i sadržaju prihvatljiva Kreditodavatelju;
- Procjena vrijednosti zemljišta od strane procjenitelja prihvatljivog Banci (ZANE);

- Pozitivno mišljenje o tržišnoj opravdanosti i budućoj vrijednosti nekretnine izdano od strane ZANE-a;
- Pozitivno pravno mišljenje o statusu Projekta, nekretnine i zemljišta;
- Da je Banci dostavljen potpisan ugovor o izvođenju radova s izvođačem prihvatljivim Kreditodavatelju, te garancija izvođača radova u visini 10% ukupnih troškova građenja;
- Ukupni Projektni Troškovi potvrđeni od strane ZANEa;
- Sklopljen sporazum o financijskom nadzoru sa ZANEom;
- Ishođena pravomoćna lokacijska dozvola;
- Sklopljen ugovor o posredovanju između Kreditoprimatelja i ZANEa;
- Otvoren račun za posebne namjene na koji će se prikupljati sredstva od prodaje stanova;
- Sklopljen ugovor o garantnom računu.

Preduvjeti za korištenje tranše B:

- Valjano zasnovani svi instrumenti osiguranja;
- Ishodovana pravovaljana Potvrda glavnog projekta;
- Potvrda situacije od strane ZANE d.o.o. za svako pojedino korištenje.

Prije svakog sljedećeg korištenja kredita, Kreditoprimatelj mora prezentirati ispunjenje sljedećih prethodnih uvjeta:

- Svi instrumenti osiguranja su uredno provedeni i na snazi;
- Potpisan ugovor o subordinaciji za sve pozajmice;
- Svi ključni projektni ugovori su na snazi (ugovor o izvođenju radova s izvođačem prihvatljivim Kreditodavatelju, sporazum o financijskom nadzoru, sporazum o tehničkom nadzoru)
- Važeća garancija izvođača radova u visini 10% ukupnih troškova građenja;
- Ukupni projektni troškovi potvrđeni od strane ZANE d.o.o. ostaju nepromijenjeni.

Neispunjavanje Prethodnih uvjeta od strane Kreditoprimatelja predstavlja povredu Ugovora temeljem koje Kreditodavatelj može oglasiti prijevremeno dospijeće Kredita.

3. IZJAVE I JAMSTVA

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelj sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje, dostavu i izvršenje ovog Ugovora, te da nije potrebna dodatna suglasnost nijedne druge osobe;
- (ii) da sklapanje ovog ugovora nije protivno Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja;
- (iii) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (iv) da nema materijalno značajnih postupaka pred sudom ili državnim tijelima protiv Kreditoprimatelja koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ovog Ugovora.

4. OSTALE OBVEZE KREDITOPRIMATELJA

Kreditoprimatelj se obvezuje:

- (i) Kreditoprimatelj se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet preko računa otvorenog kod Kreditodavatelja,
- (ii) izvješćivati Kreditodavatelja o statusu izgradnje stambeno-poslovne građevine „Dunjevac“ na lokaciji Sv. Duh, ukupne neto prodajne površine 8.771,48 m²
- (iii) izvješćivati Kreditodavatelja o prodaji stanova/poslovnih prostora Objekata (dostavom izvješća ZANE-a ili na sličan način), u roku od 10 dana od kraja svakog mjeseca,
- (iv) promptno izvijestiti Kreditodavatelja o svakom događaju koji može dovesti do kašnjenja u građenju Objekata,
- (v) promptno izvijestiti Kreditodavatelja o pokretanju sudskog, upravnog ili drugog administrativnog postupka protiv Kreditoprimatelja vezano uz građenje Objekata,
- (vi) notificirati Kreditodavatelju namjeru izmjene plana građenja Objekata i Ugovora o građenju, te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost Kreditodavatelja na takvu izmjenu,
- (vii) da se za svrhu dovršenja Objekata neće zadužiti uključujući, ali ne ograničavajući se, putem kredita, izdavanjem mjenica, izdavanjem garancija i sl. bez prethodne pismene suglasnosti Kreditodavatelja,
- (viii) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti Zemljište i Objekte, osim zaloga u korist Kreditodavatelja koji proizlazi iz ovog Ugovora
- (ix) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti posebni račun,
- (x) da neće prenijeti na trećeg pravo građenja ili bilo koje drugo pravo vezano uz Objekte bez prethodne pismene suglasnosti Kreditodavatelja,
- (xi) da će u slučaju višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranje, te Kreditodavatelju dostaviti dokaz o obnovljenom osiguranju,
- (xii) da će poduzimati sve što je potrebno da se dozvole i odobrenja potrebna za građenje Objekata održavaju na snazi,
- (xiii) da će pravovremeno podmirivati porezne obveze vezane uz građenje Objekata,
- (xiv) da će tokom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog stručnjaka kako bi izbjegao pokretanje stečajnog i/ili likvidacijskog postupka,
- (xv) da će ispunjavati obveze iz Ugovora o građenju, Ugovora o tehničkom nadzoru, Ugovora o posredovanju za prodaju stanova/poslovnih prostora i Ugovora o financijskom nadzoru, vezano uz građenje objekata.
- (xvi) osigurati da je plaćanje svih obveza na temelju i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku pari passu po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zakonskih obveza;
- (xvii) suzdržati se od traženja izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ili drugog sličnog procesa vezanog na bilo koji postupak pokrenut protiv Kreditoprimatelja u vezi s ovim Ugovorom;
- (xviii) notificirati Kreditodavatelja o svakoj Povredi Ugovora ili potencijalnoj Povredi Ugovora odmah nakon što mu postane poznata;
- (xix) dostavljati Kreditodavatelju na njegov zahtjev i u razumnom roku financijske podatke i informacije o Objektima i Kreditoprimatelju;
- (xx) da neće bez prethodne suglasnosti Kreditodavatelja inicirati bilo koji oblik preoblikovanja (uključujući, ali ne isključivo, podjelu, spajanje, pripajanje ili

restrukturiranje) i inicirati izmjenu vlasničke strukture;

- (xxi) da neće bez prethodne suglasnosti Kreditodavatelja inicirati i predlagati isplatu dobit za vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- (xxii) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavatelju u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavatelju, ako ih ima
- (xxiii) Svaki predugovor i ugovor koji će se sklapati s kupcima mora biti odobren od strane Banke (maksimalno odstupanje u cijeni iznosi -10% predviđene cijene od strane ZANE d.o.o.).

Sve ugovore i predugovore o kupoprodaji nekretnine u Projektu Kreditoprimatelj će dostaviti Kreditodavatelju, a Kreditodavatelj ima pravo u roku od 5 radnih dana dana izjaviti prigovor na financijske pogodbe (npr. cijena, rok plaćanja, način plaćanja,...) ugovora odnosno predugovora o kupoprodaji nekretnine. U slučaju izjavljenog prigovora, Kreditoprimatelj neće sklopiti takav predugovor ili ugovor o kupoprodaji nekretnine, a u suprotnom će se raditi o povredi obveza Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora;

- (xxiv) Ukupna prodajna cijena stana mora biti uplaćena na poseban račun sa kojeg će se po prezentaciji dokumentaciji iznos PDV-a vraćati na račun Kreditoprimatelja kako bi se isti podmirio;
- (xxv) Druge kompenzacije, osim inicijalno dogovorenih kompenzacija koje će biti ugovorene s Izvođačem radova nisu moguće.

5. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojih Kreditodavatelj može oglasiti bilo koji iznos temeljem ovog Ugovora odmah dospjelim i plativim od strane Kreditoprimatelja, onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, te naplatiti dospjelu tražbinu iz Instrumentata osiguranja:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ovog Ugovora;
- (ii) kršenje bilo koje odredbe ovog Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) nastanak materijalno relevantnih promjena ili potencijalno materijalno relevantnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ovog Ugovora o dospijeću. Što je materijalna relevantna promjena utvrdit će Kreditodavatelj;
- (iv) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora i/ili bilo kojeg Instrumentata osiguranja, u cijelosti ili djelomično;
- (v) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru.

6. TROŠKOVI

Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ovog Ugovora snosi Kreditoprimatelj.

7. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA KREDITOPRIMATELJA

Kreditoprimatelj ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA KREDITODAVATELJA

Ugovorne strane su suglasne da Kreditodavatelj može u bilo kojem trenutku prenijeti, ustupiti i/ili dalje sindicirati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi bez posebne suglasnosti Kreditoprimatelja.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA - SUGLASNOST

Kreditoprimatelj je suglasan da se članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i članicama iste grupe banaka kojoj pripada sama Zagrebačka banka d.d. omogući uvid i pristup podacima za koje Kreditodavatelj sazna pružanjem bankovnih usluga o Kreditoprimatelju, o njemu ovisnim trgovačkim društvima i s njime povezanim osobama.

10. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

11. DJELOMIČNA NIŠTETNOST UGOVORNIH ODREDBI

Ništetnost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) biti će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

12. PRIMJERCI UGOVORA

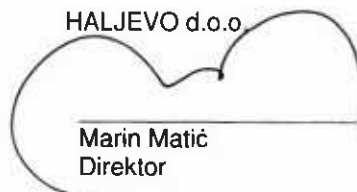
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta


Milivoj Goldštajn
Član Uprave

HALJEVO d.o.o.


Marin Matic
Direktor

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, Domjančeva 1

 **Zagrebačka banka d.d.**
524

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

21. prosinca 2012.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Veslačka 2, koju zastupa direktor Marin Matić ("Kreditoprimatelj")

i

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, Segment velikih sustava, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po Gordani Martinović, direktorici Segmenta i Marku Mareviću, direktoru Poslovnog centra ("Kreditodavatelj")

21. prosinca 2012. sklapaju sljedeći

**I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

konstatirajući da su 10. lipnja 2011. sklopili Ugovor o dugoročnom s valutnom klauzulom kreditu u iznosu od EUR 9.400.000,000 ("Ugovor");

UVJETI KREDITA

1. Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 2.2. stavak 2 Ugovora tako da isti glasi:

" **Tranša B:** najkasnije do 27. veljače 2013."

OSTALI UVJETI

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje se ovim I Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje na snazi.

KONTINUITET


Počevši od dana sklapanja I Dodatka Ugovoru, originalni Ugovor te ovaj I Dodatak Ugovoru čine cjelinu kao jedan dokument i smatraju se Ugovorom.


PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj I Dodatak Ugovoru sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta


Marko Marević
Direktor Poslovnog centra


HALJEVO d.o.o.

Marin Matic
Direktor

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**II DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

19. veljače 2014.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, koju zastupa direktor Miro Džajkić ("Kreditoprimatelj")

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Segment velikih sustava, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po Gordani Martinović, direktorici Segmenta i Marku Mareviću, direktoru Poslovnog centra ("Kreditodavatelj")

19. veljače 2014. sklapaju sljedeći

II DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00

konstatirajući da su 10. lipnja 2011. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,000 ("Ugovor"); te 21. prosinca 2012. I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,00 („ I Dodatak Ugovoru“)

UVJETI KREDITA

Ovim II Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mjenjaju članak 2.7. Instrumenti osiguranja, stavak 1, Ugovora, tako da isti sada glasi:

“ U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj mora omogućiti Kreditodavatelju stjecanje sljedećih instrumenata osiguranja:

- Zalog na nekretninu (zemljište i objekte) koja je predmet financiranja;
- Zalog na vlasničkim udjelima u Kreditoprimatelju;
- Vinkulacija polica osiguranja;
- Zadužnica na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 i 10 (deset) vlastitih akceptiranih bianco mjenica
- Zadužnicu na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 izdanu od strane povezanog društva KOM-EKO d.o.o.
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke

Utvrđuje se da će Kreditodavatelj zaprimljene zadužnice u iznosima od EUR 9.400.000.000,00 društava Komgra d.o.o., (zadužnica izdana 10.6.2011., ovjerena 30.6.2011. kod javnog bilježnika Ignac Vuger pod brojem OV-7407/2011) Port-pak d.o.o. (zadužnica izdana 10.6.2011., ovjerena 4.7.2011. kod javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić pod brojem OV-10293/11) i Art nekretnine d.o.o., (zadužnica izdana 10.6.2011., ovjerena 4.7.2011. kod javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić pod brojem OV-10290/11) vratiti navedenim društvima.“

OSTALI UVJETI

Sve ostale odredbe iz Ugovora i I Dodataka Ugovoru, koje se ovim II Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje na snazi.


KONTINUITET

Počevši od dana sklapanja II Dodatka Ugovoru, originalni Ugovor, I Dodatak Ugovoru, te ovaj II Dodatak Ugovoru čine cjelinu kao jedan dokument i smatraju se Ugovorom.

PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj II Dodatak Ugovoru sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

ZAGREBAČKA BANKA:


Marko Marević
Direktor PC za nekretnine


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta veliki sustavi

HALJEVO d.o.o.:


Miro Džajkić
Direktor

HALJEVO d.o.o.¹
za trgovinu, graditeljstvo i usluge
ZAGREB, R. Frangoda Mihanovića 9

 Zagrebačka banka d.d.
524

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**III DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

22. listopada 2014.

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**III DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

22. listopada 2014.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, koju zastupa direktor Miro Džajkić ("Kreditoprimatelj")

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Segment velikih sustava, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po Gordani Martinović, direktorici Segmenta i Marku Mareviću, direktoru Poslovnog centra ("Kreditodavatelj")

22. listopada 2014. sklapaju sljedeći

III DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00

konstatirajući da su 10. lipnja 2011. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,000 ("Ugovor"); 21. prosinca 2012. I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,00 („ I Dodatak Ugovoru“), te 19. veljače 2014. II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,00 („II Dodatak Ugovoru“).

UVJETI KREDITA

Ovim III Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mjenjaju :

- članak 2.3. Konačno dospijeće i otplata Kredita po tranšama, tako da isti sada glasi:

“ Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, sukcesivno, iz priljeva sredstava na Garantnom računu koji će Kreditoprimatelj otvoriti kod Zagrebačke banke, na račun koji Kreditodavatelj naznači u svom pozivu na plaćanje. Kreditprimatelj je suglasan da Kreditodavatelj izravnim terećenjem Garantnog računa iz prethodnog stvka može izvršiti naplatu svih dospjelih tražbina po ovom Ugovoru.

Konačno dospijeće Tranše A i Tranše B je 22.4.2015.“

- članak 2.4.3. Kamata po dospelju, tako da isti sada glasi:

„Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Izuzetno od ove odredbe za razdoblje od 28.7.2014. pa do dana sklapanja III Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, banka će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju koja se utvrđuje u visini redovne kamatne stope.

Za razdoblje od 28.7.2014. pa do 30.09.2014. temeljem ove odluke izvršiti će se reobračun obračunate zatezne kamate u redovnu kamatnu stopu.“

- Članak 2.7. Instrumenti osiguranja, tako da isti sada glasi:

„U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj mora omogućiti Kreditodavatelju stjecanje sljedećih instrumenata osiguranja:

- Zalog na nekretninu (zemljište i objekte) koja je predmet financiranja; upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 108751, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 545/36
- Zalog na nekretnine u vlasništvu društva Vidici nekretnine d.o.o. (5.508 m² zemljišta u Šibeniku) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, z.k.ul. 853, k.o. Gorica, 2222 i 8040, k.o. Šibenik
- Zalog na 4 poslovna udjela tvrtke KOM- EKO d.o.o. što predstavlja 100% temeljnog kapitala u Kreditoprimatelju; nominalne vrijednosti kn 12.970.000,00
- Vinkulacija polica osiguranja;
- Zadužnica na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 solemnizirana kod javnog bilježnika i 10 (deset) vlastitih akceptiranih bjanko mjenica
- Zadužnicu na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 izdanu od strane povezanog društva KOM-EKO d.o.o. solemniziranu kod javnog bilježnika
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke.“

Posebni uvjet:

Za neprodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 108751, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 545/36, po etažnim jedinicama

144. 232/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na poslovnim prostorom oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m²
148. 84/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-1-1
154. 84/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-1-7
159. 81/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-1-12
163. 70/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na dvosobnim stanom oznake D-1-16
166. 100/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-1-19
167. 113/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-1-20 ,
168. 84/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-2-1
171. 109/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-2-4
175. 124/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-2-8
176. 129/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-2-9
178. 113/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-2-11,
183. 97/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-2-16,
184. 81/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-2-17
187. 91/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-2-20
190. 89/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-3-3

BC

192. 91/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-3-5
193. 107/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-3-6
196. 114/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-3-9
201. 97/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na četverosobnim stanom oznake D-3-14
204. 153/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na peterosobnim stanom oznake D-P-3
207. 136/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na peterosobnim stanom oznake D-P-6
208. 145/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na peterosobnim stanom oznake D-P-7
209. 114/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom na trosobnim stanom oznake D-P-8

Kreditoprimatelj se obvezuje na zemljišno knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu predati prijedloge za upis Zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine i upis Zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog opterećenja nekretnine do ukupnog iznosa od EUR 5.282.810,00.

OSTALI UVJETI

Sve ostale odredbe iz Ugovora, I Dodatka Ugovoru, te II Dodatka ugovoru, koje se ovim III Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje na snazi.


KONTINUITET


Počevši od dana sklapanja III Dodatka Ugovoru, originalni Ugovor, I Dodatak Ugovoru, II Dodatak Ugovoru, te ovaj III Dodatak Ugovoru čine cjelinu kao jedan dokument i smatraju se Ugovorom.

PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj III Dodatak Ugovoru sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

ZAGREBAČKA BANKA:


Marko Marević
Direktor PC za nekretnine


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta veliki sustavi

HALJEVO d.o.o.:


HALJEVO d.o.o.
za trgovačke i posredničke usluge
ZAGREB, Brijunska 11, 10000 Zagreb, Mihanovića 9
Miro Džajkić
Direktor

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: vjerovnik), zastupano po direktorici Segmenta veliki sustavi Gordani Martinović i direktorici Poslovnog centra veliki sustavi 1 Marijani Juračić -----

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Domjanićeva 1, OIB: 02617893847, ----- kao Dužnik i založni dužnik, zastupano po direktoru Društva Marinu Matiću -----

KOM- EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Mikulići 74, OIB: 27859052647, ----- kao 2. Založni dužnik, zastupano po direktoru Društva Miri Džajkiću -----

sklopili su u Zagrebu, dana 4. srpnja 2011.g. (slovima: četvrtog srpnja dvijetisućejedanaeste)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU NA POSLOVNIM UDJELIMA I NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011. (slovima: desetog lipnja dvijetisućejedanaeste) u iznosu od **EUR 9.400.000,00 (devet milijuna četrstotisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope („RS“) i (ii) Marže od 6,75% (šest cijelih sedamdesetpet posto) godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja. Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog koje počinje na dan sklapanja Ugovora o kreditu i traje do kraja tog kvartala, te posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na Dan konačnog dospijea kredita. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini, i plaća se na zadnji dan svakog kamatnog razdoblja. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko Dužnik i založni dužnik ne podmiri dospelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Vjerovniku.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005.g.), promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijecu, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata.-----

Dužnik i založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 1,00% (jedan posto) jednokratno, obračunato na ukupan iznos kredita, naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika i založnog dužnika od 0,10% (nula cijelih deset posto) jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta; naknadu za odobrena, a neiskorištena sredstva od 0,50% (nula cijelih pedeset posto) obračunato na odobreni a neiskorišteni iznos kredita, uz kvartalni obračun, proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini, te naknadu u iznosu od 2,0% (dva posto) na prijevremeno otplaćenu glavnica, ukoliko je glavnica otplaćena iz sredstava kredita odobrenog od strane drugog Kreditodavatelja koji nije članica Unicredit grupe. Na iznose prijevremene otplate kredita iz sredstava generiranih prodajom stanova neće se obračunavati naknada.-----

Dužnik i založni dužnik je dužan platiti i sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d.-----

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 36 (tridesetšest) mjeseci od datuma prvog korištenja kredita (Dan konačnog dospijea tražbine), tj. najkasnije 5. kolovoza 2014.g. (slovima: petog kolovoza dvijetisućečetnaeste) u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, sukcesivno, iz priljeva sredstava na Garantnom računu koji će Dužnik i založni dužnik otvoriti kod Vjerovnika, na račun koji Vjerovnik naznači u svom pozivu na plaćanje.-----

Tražbina vjerovnika dospijeva i ranije sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.-----

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku i založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika i založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine vjerovnika iz čl.1. ovog ugovora, 2. založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava upis založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na 4 (četiri) poslovna udjela koji ukupno predstavljaju 100% temeljnog kapitala društva **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Domjanićeva 1, OIB: 02617893847**, što nominalno vrijede Kn 12,970,000.00 (slovima: dvanaest milijuna devetstosedamdesettisuća kuna).-----

Založno pravo na opisanim udjelima u vlasništvu 2. Založnog dužnika vjerovnik stječe danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika.-----

Bez odgode nakon izvršenog upisa založnog prava na navedenim poslovnim udjelima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika 2. Založni dužnik se obvezuje zatražiti i od društva **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Domjanićeva 1, OIB: 02617893847** ishoditi provedbu tog zaključka o upisu u njegovoj knjizi poslovnih udjela, te o provedbi zaključka promptno dostaviti dokaz vjerovniku.-----

Članak 3.

2. Založni dužnik pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti jamči da su udjeli na kojima se zasniva založno pravo u njegovom isključivom vlasništvu, te da nisu opterećeni upisanim ili neupisanim teretima i/ili pravima u korist trećih osoba osim u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. u iznosu EUR 2.700.000,00, što je evidentno iz priloženog izvoda iz knjige poslovnih udjela trgovačkog društva **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Domjanićeva 1, OIB: 02617893847**, a koji teret će biti brisan po realizaciji Ugovora o dugoročnom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

2. Založni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz čl. 2 ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 5.

Vjerovnik, Dužnik i založni dužnik, 2. Založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **z.k.ul.br. 108751 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 545/36- LIVADA SOKOLOVAC površine 5830 m2. ---**

Članak 6.

Dužnik i založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 5. ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Dužnik i založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospijeću, vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Dužnik i založni dužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku.

Članak 9.

Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci ovjerenog priloženog izvotka iz Zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja Ugovora na snagu, pa do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a policu se obvezuju vinkulirati u korist vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i založni dužnik te 2. založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 13.

Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik, pristaju da, kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama te Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. Dužnik i založni dužnik dobiva 2 (dva), 2. založni dužnik 1 (jedan), a vjerovnik 2 (dva) primjerka otpravka Ugovora. Jedan neovjereni primjerak ovog Ugovora zadržava Vjerovnik za svoje potrebe.

Članak 16.


Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. ovog Ugovora.-----

Članak 17.


Dužnik i založni dužnik te 2. Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana solemnizacije ovog ugovora, ishoditi i vjerovniku predočiti izvadak iz Zemljišnih knjiga kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava u korist vjerovnika sukladno odredbama ovog ugovora.-

Članak 18.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.-----


DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: **HALJEVO** d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, Domjanićeva 1
HALJEVO d.o.o.,

VJEROVNIK:


Zagrebačka banka d.d

2. ZALOŽNI DUŽNIK:


KOM-EKO d.o.o.
KOM-EKO d.o.o. ZAGREB, Mikulići 74

 **Zagrebačka banka d.o.**
524



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Glavni registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Kontaktirajte nas](#) | [Provjera imena](#)

IZVODI IZ REGISTRA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

[Povijesni izvadak](#)

SUBJEKT

HALJEVO d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

030091431

OIB

02617893847

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

HALJEVO d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb

Domjanićeva 1

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

svjedočanstvo: FZ615

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj



[Kontaktirajte registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Kontaktirajte registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

HALJEVO d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje**MARIN MATIĆ, OIB: 87919942425****ZAGREB, RUJANSKA 5****FUNKCIJA** - direktor**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno**OVLAŠTENJE** - Imenovan dana 29.03.2011.g.

vijen: FZ615

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine

atskoj  Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kontaktirajte registra](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička odjava](#)

[Kontaktirajte registra](#) |
 [Provjera imena](#)

OPISNI PODACI SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

HALJEVO d.o.o.

Osnivači/članovi društva

**KOM-EKO D.O.O. ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE, POD MBS:
080217891, UPISAN KOD: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, OIB:
27859052647**

ZAGREB, MIKULIĆI 74

FUNKCIJA

- jedini član d.o.o.

Uredni broj: FZ615

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Početna stranica](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička odjava](#)

[Kontaktirajte nas](#) |
 [Provjera imena](#)

IZVODAK OBLIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Zabilježbe

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

KOM-EKO d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080217891

OIB

27859052647

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

KOM-EKO d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb
Mikulići 74

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ured: FZ615

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kategorija registra](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička odjava](#)

[Kategorije na dan](#) |
 [Provjera imena](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Zabilježbe

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

KOM-EKO d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MIRO DŽAJKIĆ, OIB: 70355918284

ZAGREB, HRGOVIĆI 22

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

ovljen: FZ615

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



HALJEVO d.o.o.

tskoj

Broj ugovora: 3223164660
Broj partije: 5100266234

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

između

HALJEVO d.o.o.

kao Kreditoprimatelja

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb

kao Kreditodavatelja

10. lipnja 2011.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the document.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, koju zastupa direktor Marin Matić ("Kreditoprimatelj")

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, Segment velikih sustava, Poslovni centar za nekretnine, zastupana po Gordani Martinović, direktorici Segmenta i Miliwoju Goldštajnu, članu Uprave ("Kreditodavatelj")

10. lipnja 2011. sklapaju sljedeći

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
U IZNOSU OD EUR 9.400.000,00**

1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ovim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelj odobrava Kreditoprimatelju kredit u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 9.400.000,00 u dvije tranše ("Kredit"), a Kreditoprimatelj se obvezuje platiti ugovorenu kamatu i naknadu, te vratiti odobreni iznos glavnice kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.
- 1.1.1. **Tranša A** se odobrava za refinanciranje troškova kupnje zemljišta, u iznosu kunske protuvrijednosti **EUR 1.444.791,19** po srednjem tečaju HNB na dan korištenja. Navedeni iznos će se koristiti za refinanciranje troškova kupnje zemljišta.
- 1.1.2. **Tranša B** se odobrava za financiranje ostalih projektnih troškova kao npr. građevinski radovi, nadzor, konzalting, posredovanje, trošak financiranja i sl., u iznosu kunske protuvrijednosti od **EUR 7.955.208,81** po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kreditodavatelj odobrava Kreditoprimatelju Kredit u ukupnom iznosu glavnice od EUR 9.400.000,00 u kunskoj protuvrijednosti (slovima: devetmilijunačetristotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.


2.2. Korištenje Kredita

Razdoblje korištenja kredita:

Tranša A: najkasnije četiri mjeseca od dana odobrenja kredita tj. najkasnije do 5. kolovoza 2011.

Tranša B: 16 mjeseci od datuma prvog korištenja kredita, a prvo korištenje mora biti najkasnije četiri mjeseca od dana odobrenja kredita, tj. najkasnije do 5. kolovoza 2011.

Sredstva po tranšama se koriste isključivo za namjenu opisanu u članku 1 ovog Ugovora.


2110

Iznos Tranše A i Tranše B koji ostane neiskorišten po isteku razdoblja korištenja, neće se moći koristiti.

Tranšu A i Tranšu B Kreditoprimatelj može koristiti nakon ispunjenja Prethodnih uvjeta iz ovog Ugovora, te uz pisani zahtjev Kreditodavatelju najmanje 3 dana prije datuma korištenja.

Ukoliko iz tranše A po refinanciranju troškova kupnje zemljišta navedenog u točki 1.1.1., ukupne površine 5.830 m² ostane neiskorištenih sredstava, neiskorištena se sredstva mogu koristiti i za svrhu tranše B, a sve u skladu sa rokom korištenja kredita i prethodnim uvjetima za korištenje kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

2.3. Konačno dospijeće i otplata Kredita po tranšama

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, sukcesivno, iz priljeva sredstava na Garantnom računu koji će Kreditoprimatelj otvoriti kod Zagrebačke banke, na račun koji Kreditodavatelj naznači u svom pozivu na plaćanje.

Konačno dospijeće Tranše A i Tranše B je 36 mjeseci od datuma prvog korištenja kredita.

2.3.1. Dobrovoljna prijevremena otplata Kredita

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Konačnog dospijeća Kredita, za što je dužan Kreditodavatelju platiti naknadu u iznosu 2,0% na prijevremeno otplaćenu glavnici, ukoliko je glavnica otplaćena iz sredstava kredita odobrenog od strane drugog Kreditodavatelja koji nije članica Unicredit grupe. Na iznose prijevremene otplate kredita iz sredstava generiranih prodajom stanova neće se obračunavati naknada.

2.4. Kamata

2.4.1. Kamatna stopa

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, Redovna kamata obračunava se po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju:

- (i) Referentne stope ("RS") i
- (ii) Marže od 6,75% godišnje

RS se utvrđuje godišnje, u visini 3M (tromjesečnog) EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja.

2.4.2. Obračun i plaćanje redovne kamate

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini, i plaća se na zadnji dan svakog kamatnog razdoblja.

Kamata se obračunava kvartalno (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje"), a plaća se u kunske protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

Prvo Kamatno razdoblje počinje na dan sklapanja Ugovora o kreditu i traje do kraja tog kvartala, te posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na Dan konačnog dospijea kredita.

2.4.3. Kamata po dospijecu

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.5. Naknade

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: 1,00% jednokratno, unaprijed, obračunato na ukupni iznos Kredita;
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta;
- za odobrena, a neiskorištena sredstva: 0,50% godišnje obračunato na odobreni a neiskorišteni iznos kredita, uz kvartalni obračun, proporcionalnom metodom, na temelju stvarnog broja dana u kalendarskoj godini. Naknada za odobrena, a neiskorištena sredstva se obračunava od dana prvog korištenja kredita.

2.6. Dospijee na neradni dan ili blagdan

Ukoliko je dan dospijea i plaćanja rate, troškova i naknada neradni dan Kreditodavatelja ili blagdan u Republici Hrvatskoj, obveza Kreditoprimatelja dospijeva i plaća se prvi sljedeći radni dan.

Radni dani Kreditodavatelja su od ponedjeljka do petka, uključujući iste.

2.7. Instrumenti osiguranja

U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj mora omogućiti Kreditodavatelju stjecanje sljedećih instrumenata osiguranja:

- Zalog na nekretninu (zemljište i objekte) koja je predmet financiranja;
- Zalog na vlasničkim udjelima u Kreditoprimatelju;
- Vinkulacija polica osiguranja;
- Zadužnica na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 i 10 (deset) vlastitih akceptiranih blanco mjenica Kreditoprimatelja;
- Zadužnice na iznos kunske protuvrijednosti EUR 9.400.000,00 izdane od strane povezanih društava: KOM-EKO d.o.o., Komgra d.o.o., Port-pak d.o.o. i Art nekretnine d.o.o.
- Ostali instrumenti na zahtjev Banke.

Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelja da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveza Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora, ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezano s njim, domicilira i podnese na naplatu sve ili neke od njih.

Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj mjenica bude svakodobno na raspolaganju Kreditodavatelju do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.

Kreditoprimatelj ovime daje neopozivo ugovornu ovlast Kreditodavatelju da izvrši naplatu bilo koje dospjele, a nenamirene tražbine Kreditodavatelja iz ovog Ugovora. Temeljem takve ugovorne ovlasti Kreditodavatelj je ovlašten davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Kreditoprimatelja koji su otvoreni kod Kreditodavatelja, te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Kreditoprimatelj kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Kreditodavatelja, u svrhu osiguranja tražbine Kreditodavatelja na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Kreditodavatelja da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

2.8. Porez i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavatelju na temelju ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova, u korist računa Kreditodavatelja. Ukoliko je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti Kreditodavatelju dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.9. Prethodni uvjeti za korištenje kredita

Prije prvog korištenje kredita, Kreditoprimatelj mora prezentirati ispunjenje sljedećih prethodnih uvjeta:

Preduvjeti za korištenje tranše A:

- Subordinacija svih postojećih obveza Kreditoprimatelja prema povezanim društvima u odnosu na kredit Banke;
- Presentacija Potpisanih predugovora čija prodajna vrijednost pokriva iznos od 45% ukupnih troškova projekta, tj. EUR 6,08M (u koji neće biti uključeni iznosi eventualnih kompenzacija s izvođačima);
- Izdvajanje čestica površine 5.830 m² u posebni z.k. uložak s teretom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb – zemljište na kojem će biti izgrađena predmetna nekretnina;
- Brisovno očitovanje izdano od strane Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kojim se omogućava brisanje svih tereta sa zemljišta na kojem će biti izgrađena predmetna nekretnina kao i brisanje zaloga na vlasničkim udjelima, deponirano kod Javnog bilježnika, a raspoloživo neposredno nakon isplate;
- Da su svi instrumenti osiguranja valjani (osim zaloga na nekretnini);
- Da je vrijednost zemljišta u cijelosti uplaćena, a vlasništvo upisano;
- Dostavljena cjelokupna projektna, financijska i pravna dokumentacija u obliku i sadržaju prihvatljiva Kreditodavatelju;
- Procjena vrijednosti zemljišta od strane procjenitelja prihvatljivog Banci (ZANE);

- Pozitivno mišljenje o tržišnoj opravdanosti i budućoj vrijednosti nekretnine izdano od strane ZANE-a;
- Pozitivno pravno mišljenje o statusu Projekta, nekretnine i zemljišta;
- Da je Banci dostavljen potpisan ugovor o izvođenju radova s izvođačem prihvatljivim Kreditodavatelju, te garancija izvođača radova u visini 10% ukupnih troškova građenja;
- Ukupni Projektni Troškovi potvrđeni od strane ZANEa;
- Sklopljen sporazum o financijskom nadzoru sa ZANEom;
- Ishođena pravomoćna lokacijska dozvola;
- Sklopljen ugovor o posredovanju između Kreditoprimatelja i ZANEa;
- Otvoren račun za posebne namjene na koji će se prikupljati sredstva od prodaje stanova;
- Sklopljen ugovor o garantnom računu.

Preduvjeti za korištenje tranše B:

- Valjano zasnovani svi instrumenti osiguranja;
- Ishodovana pravovaljana Potvrda glavnog projekta;
- Potvrda situacije od strane ZANE d.o.o. za svako pojedino korištenje.

Prije svakog sljedećeg korištenja kredita, Kreditoprimatelj mora prezentirati ispunjenje sljedećih prethodnih uvjeta:

- Svi instrumenti osiguranja su uredno provedeni i na snazi;
- Potpisan ugovor o subordinaciji za sve pozajmice;
- Svi ključni projektni ugovori su na snazi (ugovor o izvođenju radova s izvođačem prihvatljivim Kreditodavatelju, sporazum o financijskom nadzoru, sporazum o tehničkom nadzoru)
- Važeća garancija izvođača radova u visini 10% ukupnih troškova građenja;
- Ukupni projektni troškovi potvrđeni od strane ZANE d.o.o. ostaju nepromijenjeni.

Neispunjavanje Prethodnih uvjeta od strane Kreditoprimatelja predstavlja povredu Ugovora temeljem koje Kreditodavatelj može oglasiti prijevremeno dospijeće Kredita.

3. IZJAVE I JAMSTVA

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelj sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje, dostavu i izvršenje ovog Ugovora, te da nije potrebna dodatna suglasnost nijedne druge osobe;
- (ii) da sklapanje ovog ugovora nije protivno Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja;
- (iii) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (iv) da nema materijalno značajnih postupaka pred sudom ili državnim tijelima protiv Kreditoprimatelja koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ovog Ugovora.

1. OSTALE OBVEZE KREDITOPRIMATELJA

Kreditoprimatelj se obvezuje:

- (i) Kreditoprimatelj se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet preko računa otvorenog kod Kreditodavatelja,
- (ii) izvješćivati Kreditodavatelja o statusu izgradnje stambeno-poslovne građevine „Dunjevac“ na lokaciji Sv. Duh, ukupne neto prodajne površine 8.771,48 m²
- (iii) izvješćivati Kreditodavatelja o prodaji stanova/poslovnih prostora Objekata (dostavom izvješća ZANE-a ili na sličan način), u roku od 10 dana od kraja svakog mjeseca,
- (iv) promptno izvijestiti Kreditodavatelja o svakom događaju koji može dovesti do kašnjenja u građenju Objekata,
- (v) promptno izvijestiti Kreditodavatelja o pokretanju sudskog, upravnog ili drugog administrativnog postupka protiv Kreditoprimatelja vezano uz građenje Objekata,
- (vi) notificirati Kreditodavatelju namjeru izmjene plana građenja Objekata i Ugovora o građenju, te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost Kreditodavatelja na takvu izmjenju,
- (vii) da se za svrhu dovršenja Objekata neće zadužiti uključujući, ali ne ograničavajući se, putem kredita, izdavanjem mjenica, izdavanjem garancija i sl. bez prethodne pismene suglasnosti Kreditodavatelja,
- (viii) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti Zemljište i Objekte, osim zaloga u korist Kreditodavatelja koji proizlazi iz ovog Ugovora
- (ix) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti posebni račun,
- (x) da neće prenijeti na treće pravo građenja ili bilo koje drugo pravo vezano uz Objekte bez prethodne pismene suglasnosti Kreditodavatelja,
- (xi) da će u slučaju višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranje, te Kreditodavatelju dostaviti dokaz o obnovljenom osiguranju,
- (xii) da će poduzimati sve što je potrebno da se dozvole i odobrenja potrebna za građenje Objekata održavaju na snazi,
- (xiii) da će pravovremeno podmirivati porezne obveze vezane uz građenje Objekata,
- (xiv) da će tokom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog stručnjaka kako bi izbjegao pokretanje stečajnog i/ili likvidacijskog postupka,
- (xv) da će ispunjavati obveze iz Ugovora o građenju, Ugovora o tehničkom nadzoru, Ugovora o posredovanju za prodaju stanova/poslovnih prostora i Ugovora o financijskom nadzoru, vezano uz građenje objekata.
- (xvi) osigurati da je plaćanje svih obveza na temelju i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku pari passu po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zakonskih obveza;
- (xvii) suzdržati se od traženja izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ili drugog sličnog procesa vezanog na bilo koji postupak pokrenut protiv Kreditoprimatelja u vezi s ovim Ugovorom;
- (xviii) notificirati Kreditodavatelja o svakoj Povredi Ugovora ili potencijalnoj Povredi Ugovora odmah nakon što mu postane poznata;
- (xix) dostavljati Kreditodavatelju na njegov zahtjev i u razumnom roku financijske podatke i informacije o Objektima i Kreditoprimatelju;
- (xx) da neće bez prethodne suglasnosti Kreditodavatelja inicirati bilo koji oblik preoblikovanja (uključujući, ali ne isključivo, podjelu, spajanje, pripajanje ili

- restrukturiranje) i inicirati izmjenu vlasničke strukture;
- (xxi) da neće bez prethodne suglasnosti Kreditodavatelja inicirati i predlagati isplatu dobit za vrijeme trajanja ovog Ugovora;
 - (xxii) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavatelju u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavatelju, ako ih ima
 - (xxiii) Svaki predugovor i ugovor koji će se sklapati s kupcima mora biti odobren od strane Banke (maksimalno odstupanje u cijeni iznosi -10% predviđene cijene od strane ZANE d.o.o.).

Sve ugovore i predugovore o kupoprodaji nekretnine u Projektu Kreditoprimatelj će dostaviti Kreditodavatelju, a Kreditodavatelj ima pravo u roku od 5 radnih dana dana izjaviti prigovor na financijske pogodbe (npr. cijena, rok plaćanja, način plaćanja,...) ugovora odnosno predugovora o kupoprodaji nekretnine. U slučaju izjavljenog prigovora, Kreditoprimatelj neće sklopiti takav predugovor ili ugovor o kupoprodaji nekretnine, a u suprotnom će se raditi o povredi obveza Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora;

- (xxiv) Ukupna prodajna cijena stana mora biti uplaćena na poseban račun sa kojeg će se po prezentaciji dokumentaciji iznos PDV-a vraćati na račun Kreditoprimatelja kako bi se isti podmirio;
- (xxv) Druge kompenzacije, osim inicijalno dogovorenih kompenzacija koje će biti ugovorene s Izvođačem radova nisu moguće.

5. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojih Kreditodavatelj može oglasiti bilo koji iznos temeljem ovog Ugovora odmah dospjelim i plativim od strane Kreditoprimatelja, onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, te naplatiti dospjelu tražbinu iz Instrumenta osiguranja:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ovog Ugovora;
- (ii) kršenje bilo koje odredbe ovog Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) nastanak materijalno relevantnih promjena ili potencijalno materijalno relevantnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ovog Ugovora o dospijeću. Što je materijalna relevantna promjena utvrdit će Kreditodavatelj;
- (iv) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora i/ili bilo kojeg Instrumenta osiguranja, u cijelosti ili djelomično;
- (v) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru.

6. TROŠKOVI

Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ovog Ugovora snosi Kreditoprimatelj.

7. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA KREDITOPRIMATELJA

Kreditoprimatelj ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

8. **USTUPANJE PRAVA I OBVEZA KREDITODAVATELJA**

Ugovorne strane su suglasne da Kreditodavatelj može u bilo kojem trenutku prenijeti, ustupiti i/ili dalje sindicirati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi bez posebne suglasnosti Kreditoprimatelja.

9. **RASPOLAGANJE PODACIMA - SUGLASNOST**

Kreditoprimatelj je suglasan da se članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i članicama iste grupe banaka kojoj pripada sama Zagrebačka banka d.d. omogući uvid i pristup podacima za koje Kreditodavatelj sazna pružanjem bankovnih usluga o Kreditoprimatelju, o njemu ovisnim trgovačkim društvima i s njime povezanim osobama.

10. **MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

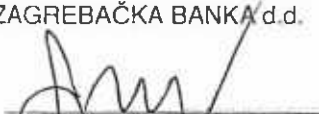
11. **DJELOMIČNA NIŠTETNOST UGOVORNIH ODREDBI**


Ništetnost bilo koje odredbe ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) biti će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

12. **PRIMJERC I UGOVORA**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta


Milivoj Goldštajn
Član Uprave

HALJEVO d.o.o.


Marin Matić
Direktor

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, Domjanićeva 1

 **Zagrebačka banka d.d.**
524


07/10


HALJEVO d.o.o.
10000 Zagreb
Domjanićeva 1

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA
društvo HALJEVO d.o.o. na dan 04.07.2011.

Podaci o društvu

Trgovačko društvo	HALJEVO d.o.o.
Sjedište	Zagreb, Domjanićeva 1
Registarsko tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Broj registarskog uložka / OIB	MBS 030091431 / OIB 02617893847
Temeljni kapital	12.970.000,00 kn
Broj poslovnih udjela	4 nejednaka

Podaci upisani u listu rednog broja 18. u knjizi poslovnih udjela

Član društva s podacima	MBS 080217891, OIB 27859052647 KOM-EKO d.o.o. Zagreb, Mikulići 74			
Poslovni udjel nastao na temelju uloga:	5.188.000,00	5.188.000,00	1.297.000,00	1.297.000,00

Preuzeti temeljni ulog:	5.188.000,00	5.188.000,00	1.297.000,00	1.297.000,00
Uplaćen temeljni ulog:	5.188.000,00	5.188.000,00	1.297.000,00	1.297.000,00
Broj poslovnih udjela	1	1	1	1
Broj glasova:	5.188	5.188	1.297	1.297
Opterećenje poslovnih udjela:	2.700.000,00 EUR u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.			

W i l j e š k a:

1. Veličina udjela	40%	40%	10%	10%
2. Izvod se izdaje na zahtjev člana Društva.				

Haljevo d.o.o.
Uprava Marin Matić

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, Domjanićeva 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 108751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6258/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedbe
		rali	hvatni m ²	
1	545/16 LIVADA SOKOLOVAC		5830	Pripis iz uložka 107471
	UKUPNO:		5830	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 I. HALJEVO D.O.O, DOMJANIĆEVA BR. 1, ZAGREB	

C
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 Zaprmljeno 24.12.2009. broj Z-64577/09 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., radi upisa založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.1 Zaprmljeno 30.12.2009. broj Z-65364/09 Temeljem Ugovora o kreditu br:914-61001677 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23. prosinca 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br.OV-18811/2009 i Aneksa br. 1 uz navedeni ugovor od 30. prosinca 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br.OV-19305/2009, uknjižuje se založno pravo nadl osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB OIB: 14036333877	2.700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2 Zaprmljeno 08.02.2011. broj Z-6258/11 zabilježuje se da je zk.ul.br.107471 k.o.iste glavni uložak		
1.1 Zaprmljeno 27.07.2010. broj Z-37641/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. srpnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 450.000,00 EUR (četristopedesettisuća eura) temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj:914-69000466, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB OIB: 14036333877	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 Zaprmljeno 08.02.2011. broj Z-6258/11 zabilježuje se da je zk.ul.br.107471 k.o.iste glavni uložak		

C**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-37641/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. srpnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti za EUR prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria -Banka d.d. važeći na dan dospijeca, temeljem ugovora o kreditu broj: 011-24400026 od dana 30. 04. 2009.g. i Aneksa uz isti uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB OIB: 14036333877	200.000,00EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6258/11 zabilježuje se da je zk.ul.br.107471 k.o.iste glavni uložak		
5.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-37641/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. srpnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti za EUR prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria -Banka d.d. važeći na dan dospijeca, temeljem ugovora o kreditu broj:011-24400027 uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, sve za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	200.000,00EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6258/11 zabilježuje se da je zk.ul.br.107471 k.o.iste glavni uložak.		
6.1	Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-40338/10, ozn Z-37641/10 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-65364/09 kao i hipoteke upisane pod br. Z-37641/10		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 108751/2011.

ZK referent:
KOŽIĆ SILVIJA

Ja, javni bilježnik **ZDENKO FRID**, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 27, potvrđujem da je danas u moj ured pristupilo:

u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **HALJEVO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge**, sa sjedištem u Zagrebu, Domjanićeva 1, MBS: 030091431, OIB:02617893847, direktor, gospodin **MARIN MATIĆ**, Zagreb, Rujanska 5, rođ. 18.04.1971. godine, OIB: 87919942425, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102069643/07, PU zagrebačka, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam današnjim uvidom elektronskim putem u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj (prilog 1.); i-----

u svojstvu **2. Založnog dužnika**: za društvo **KOM-EKO d.o.o. za građenje, trgovinu, i usluge**, sa sjedištem u Zagrebu, Mikulići 74, MBS: 080217891, OIB:27859052647, direktor, gospodin **MIRO DŽAJKIĆ**, Zagreb, Hrgovići 22, rođ. 28.09.1968. godine, OIB: 70355918284, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 102748135/07, PU zagrebačka, a podatke za Društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam današnjim uvidom elektronskim putem u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj (prilog 2.).-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama**, sklopljen 04.07.2011. (četvrtog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine između **ZAGREBAČKE BANKE d.d., ZAGREB** u svojstvu **Vjervornika i Založnog vjervornika** i gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Predmetni Ugovor o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama odnosi se na osiguranje tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 9.400.000,00, broj ugovora: 3223164660 sklopljen između društva HALJEVO d.o.o. kao Kreditoprimatelja i Zagrebačke banke d.d. kao Kreditodavatelja dana 10.06.2011. (desetog lipnja dvijetisućejedanaeste) godine (prilog 3.).-----

Založni dužnici izjavljuju da podaci iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela na dan 04.07.2011. (četvrti srpnja dvijetisućejedanaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave. (prilog 4.).-----

Obzirom da iz priloženog Izvatka iz knjige poslovnih udjela proizlazi da su poslovni udjeli koji su predmet založnog pravnog osiguranja već opterećeni u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., to se upozoravaju prisutne stranke na obvezu prethodnog brisanja upisanog tereta, odnosno odredbe članka 134., 198., a u vezi sa člankom 196. i 197. Ovršnog zakona o zabrani raspolaganja zaplijenjenim stvarima odnosno u konkretnom slučaju već založenim poslovnim udjelima.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine, K.izv.br.: 70454/2011 odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Korisniku kredita izdano je 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 20.000,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-10945/11**

U Zagrebu, 07.07.2011. (sedmog srpnja (dvjedesetjednaste) godine.



Marja Bosnjak
Javni bilježnički prisjednik





ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice – stranica 1

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HALJEVO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Domjanićeva 1

OIB: 02617893847

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 9.400.000,00 (slovima: devetmilijunačetristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,95%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 17% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 10.06.2011

Potpis dužnika

HALJEVO d.o.o.
za trgovinu, građenje i usluge
ZAGREB, Domjanićeva 1

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-7408/2011

U Sesvetama, 30.06.2011. _____
(tridesetog lipnja dvijetisućejedanaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____
ZADUŽNICA za vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu od 9.400.000,00 EUR-a, izdana u Zagrebu 10.06.2011. _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: HALJEVO d.o.o., ZAGREB, DOMJANIĆEVA 1, zastupan od MARIN MATIĆ, rođen 18.04.1971., ZAGREB, RUJANSKA 5, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102869643 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. _____

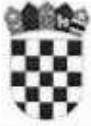
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). _____

Javni bilježnik
Ignac Vuger







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.07.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15379/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-36312/2019 (E-1), Z-36312/2019 (E-2), Z-36312/2019 (E-3), Z-36312/2019 (E-4), Z-36312/2019 (E-5), Z-36312/2019 (E-8), Z-36312/2019 (E-9), Z-36312/2019 (E-16), Z-36312/2019 (E-17), Z-36312/2019 (E-18), Z-36312/2019 (E-19), Z-36312/2019 (E-20), Z-36312/2019 (E-21), Z-36312/2019 (E-22), Z-36312/2019 (E-23), Z-36312/2019 (E-25), Z-36312/2019 (E-26), Z-36312/2019 (E-31), Z-36312/2019 (E-32), Z-36312/2019 (E-41), Z-36312/2019 (E-42), Z-36312/2019 (E-43), Z-36312/2019 (E-50), Z-36312/2019 (E-55), Z-36312/2019 (E-56), Z-36312/2019 (E-57), Z-36312/2019 (E-58), Z-36312/2019 (E-68), Z-36312/2019 (E-69), Z-36312/2019 (E-70), Z-36312/2019 (E-130), Z-36312/2019 (E-143), Z-36312/2019 (E-144)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 31, 32, 41, 42, 43, 50, 55, 56, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 108, 109, 130, 136, 143, 144, 164, 188 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	545/36	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C DVORIŠTE			5830 2892 2938	
		UKUPNO:			5830	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-42538/13	
3.1	Zabilježuje se u smislu čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 90/11) da je za stambeno poslovnu zgradu Dunjevac br. 15, 15a, 15b i 15c, sagrađenu na zkčbr. 545/36 priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/13-01/99, ur.broj:251-13-22/108-13-6 od 02. kolovoza 2013.g. i pravomoćna uporabna dozvola istog upravnog tijela klasa: UP/I-361-05/12-01/231, ur. broj:251-13-22/108-12-8 od 31. prosinca 2012.g	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 1 u podrumu -1 objekta, površine 12,03 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
2.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	1. garažno parkirno mjesto oznake PM 2 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 3 u podrumu -1 objekta, površine 14,72 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
4.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 4 u podrumu -1 objekta, površine 13,73 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
5.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 5 u podrumu -1 objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
6.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 6 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
8.	Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 8 u podrumu -1 objekta, površine 18,67 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
9.	Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 9 u podrumu -1 objekta, površine 23,18 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
16.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 16 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
17.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 17 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
18.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 18 u podrumu -1 objekta, površine 13,19 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
19.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 19 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
20.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 20 u podrumu -1 objekta, površine 13,11 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 21 u podrumu -1 objekta, površine 13,21 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
22.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 22 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
23.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 23 u podrumu -1 objekta, površine 13,66 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
25.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 25 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
26.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 26 u podrumu -1 objekta, površine 13,12 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
31.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 31 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
32.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 32 u podrumu -1 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
41.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 41 u podrumu -1 objekta, površine 12,96 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
42.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 42 u podrumu -1 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
43.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 43 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
50.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 50 u podrumu -1 objekta, površine 13,86 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 55 u podrumu -1 objekta, površine 13,45 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
56.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 56 u podrumu -1 objekta, površine 13,46 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
57.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 57 u podrumu -1 objekta, površine 13,43 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
58.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 58 u podrumu -1 objekta, površine 13,44 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
68.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 68 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
69.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 69 u podrumu -1 objekta, površine 12,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
70.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 70 u podrumu -1 objekta, površine 12,30 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
71.	Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 71 u podrumu -1 objekta, površine 16,29 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
72.	Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 72 u podrumu -1 objekta, površine 16,07 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
108.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 108 u podrumu -2 objekta, površine 13,16 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
109.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 109 u podrumu -2 objekta, površine 13,37 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
130.	Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 130 u podrumu -2 objekta, površine 13,27 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
136.	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. garažno parkirno mjesto oznake PM 136 u podrumu -2 objekta, površine 27,74 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
143.	Suvlasnički dio: 1199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. poslovni prostor oznake PP 2 u prizemlju objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, prijema robe, elektro sobe, sobe za tehniku, dvije sobe za bojler, sobe za pripremu, tri rashladne komore, hodnika, sobe za informatiku, sobe vođitelja, muške i ženske garderobe, prostor za odmor i sanitarnog čvora, zatvorenih površina 1.034,60 m2, sa pripadajućim natkrivenim gospodarskim dvorištem površine 111,80 m2 i pripadajućih deset vanjskih parkirnih mjesta oznake P1 - P10 površine 125,00 m2, ukupne površine 1.271,40 m2, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
144.	Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. poslovni prostor oznake PP 3 u prizemlju objekta koji se sastoji od zatvorenih površina 217,08 m2, ukupne površine 217,08 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
164.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) 1. dvosobni stan oznake D-1-17 u prvom katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 54,77 m2, sa pripadajućim balkonom u prvom katu površine 6,79 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-1-17 u etaži -2 objekta površine 2,15 m2, ukupne površine 65,86 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	
188.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) 1. dvosobni stan oznake D-3-1 u trećem katu objekta koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom i sobe zatvorenih površina 64,05 m2, sa pripadajućom nenatkrivenom terasom u trećem katu površine 10,62 m2 i pripadajućim spremištem oznake D-3-1 u etaži -1 objekta površine 2,16 m2, ukupne površine 76,83 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HALJEVO D.O.O., OIB: 02617893847, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (6/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 2 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 3 (8/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 4 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 5 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 6 (7/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 8 (10/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 9 (12/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 16 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 17 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 18 (7/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
I. Na suvlasnički dio: 19 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
I. Na suvlasnički dio: 20 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 21 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 22 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
I. Na suvlasnički dio: 23 (7/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 25 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 26 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 31 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 32 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 41 (7/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 42 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 43 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 50 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 55 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 56 (7/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
I. Na suvlasnički dio: 57 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
I. Na suvlasnički dio: 58 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 68 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 69 (6/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 70 (7/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
1. Na suvlasnički dio: 71 (9/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB</p>		
1. Na suvlasnički dio: 72 (9/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11	9.400.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 108 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
2. Na suvlasnički dio: 108 (7/10000)			
2.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-16462/14 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu Broj Ugovora: 3236250139, ovjerene preslike Punomoći 1685/2014 od 10. prosinca 2013. i ovjerene preslike Punomoći 1687/2014 od 10. prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	70.000,00 EUR	ISTI KAO NA E-188
1. Na suvlasnički dio: 109 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 130 (7/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 136 (15/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 143 (1199/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-15379/2019 Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 20.03.2019. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda uknjižbe prava zakupa upisane pod posl. br. Z-14859/19, za korist Poliklinika za internu medicinu, opću kirurgiju, ginekologiju, hemodijalizu – internu medicinu, pedijatriju i humanu genetiku Sveti Duh II, Zagreb, Sveti Duh 64, OIB: 52963847141, ovlaštenik prava koje stupa naprijed, u odnosu na uknjiženo založno pravo upisano pod posl. br. Z-36020/11 (Z-15263/18) u iznosu od 9.400.000,00 EUR-a za korist AUTOBUS d.o.o., Zagreb, I. Resnik 178, OIB:77383886713, ovlaštenik prava koje stupa natrag u prvenstveni red uknjiženog prava zakupa pod br. Z-14859/19.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 144 (232/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108751

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-15379/2019 Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 20.03.2019. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda uknjižbe prava zakupa upisane pod posl. br. Z-14859/19, za korist Poliklinika za internu medicinu, opću kirurgiju, ginekologiju, hemodijalizu – internu medicinu, pedijatriju i humanu genetiku Sveti Duh II, Zagreb, Sveti Duh 64, OIB: 52963847141, ovlaštenik prava koje stupa naprijed, u odnosu na uknjiženo založno pravo upisano pod posl. br. Z-36020/11 (Z-15263/18) u iznosu od 9.400.000,00 EUR-a za korist AUTOBUS d.o.o., Zagreb, I. Resnik 178, OIB:77383886713, ovlaštenik prava koje stupa natrag u prvenstveni red uknjiženog prava zakupa pod br. Z-14859/19.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 1,1
1. Na suvlasnički dio: 164 (63/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
1. Na suvlasnički dio: 188 (72/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-36020/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu na poslovnim udjelima i nekretninama od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 10945/11 i punomoći br. 1415/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3223164660, sklopljenog dana 10.06.2011.g. u iznosu od 9.400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, odobrenog za refinanciranje troškova kupnje zemljišta te ostalih projektnih troškova, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroj (i) referentne stope ("RS") i (ii) Marže od 6,75% godišnje, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini od tromjesečnog EURIBOR-a, koji u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja i ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	9.400.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-15263/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 05.01.2018, PUNOMOĆ 1238/2017 07.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36020/11 u iznosu od 9.400.000,00 EUR s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika, u korist: AUTOBUS D.O.O., OIB: 77383886713, I. RESNIK 178, 10000 ZAGREB		
2. Na suvlasnički dio: 188 (72/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-16462/14 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu Broj Ugovora: 3236250139, ovjerene preslike Punomoći 1685/2014 od 10. prosinca 2013. i ovjerene preslike Punomoći 1687/2014 od 10. prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	70.000,00 EUR	ISTI KAO NA E-108
68. Na suvlasnički dio: 143 (1199/10000)			
68.1	Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-14859/2019 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA 20.03.2019 POLIKLINIKA ZA INTERNU MEDICINU, OPĆU KIRURGIJU, GINEKOLOGIJU, HEMODIJALIZU – INTERNU MEDICINU, PEDIJATRIJU I HUMANU GENETIKU SVETI DUH II, OIB: 52963847141, SVETI DUH 64, 10000 ZAGREB		vezano uz B 143 (1.1)
68.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-15379/2019 Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 20.03.2019. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda uknjižbe prava zakupa upisane pod posl. br. Z-14859/19, za korist Poliklinika za internu medicinu, opću kirurgiju, ginekologiju, hemodijalizu – internu medicinu, pedijatriju i humanu genetiku Sveti Duh II, Zagreb, Sveti Duh 64, OIB: 52963847141, ovlaštenik prava koje stupa naprijed, u odnosu na uknjiženo založno pravo upisano pod posl. br. Z-36020/11 (Z-15263/18) u iznosu od 9.400.000,00 EUR-a za korist AUTOBUS d.o.o., Zagreb, I. Resnik 178, OIB:77383886713, ovlaštenik prava koje stupa natrag u prvenstveni red uknjiženog prava zakupa pod br. Z-14859/19.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 68.1
69. Na suvlasnički dio: 144 (232/10000)			
69.1	Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-14859/2019 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA 20.03.2019 POLIKLINIKA ZA INTERNU MEDICINU, OPĆU KIRURGIJU, GINEKOLOGIJU, HEMODIJALIZU – INTERNU MEDICINU, PEDIJATRIJU I HUMANU GENETIKU SVETI DUH II, OIB: 52963847141, SVETI DUH 64, 10000 ZAGREB		vezano uz B 144 (1.1)
69.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-15379/2019 Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 20.03.2019. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda uknjižbe prava zakupa upisane pod posl. br. Z-14859/19, za korist Poliklinika za internu medicinu, opću kirurgiju, ginekologiju, hemodijalizu – internu medicinu, pedijatriju i humanu genetiku Sveti Duh II, Zagreb, Sveti Duh 64, OIB: 52963847141, ovlaštenik prava koje stupa naprijed, u odnosu na uknjiženo založno pravo upisano pod posl. br. Z-36020/11 (Z-15263/18) u iznosu od 9.400.000,00 EUR-a za korist AUTOBUS d.o.o., Zagreb, I. Resnik 178, OIB:77383886713, ovlaštenik prava koje stupa natrag u prvenstveni red uknjiženog prava zakupa pod br. Z-14859/19.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 69.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2019.