

23. 05

6023, Repišće 42, 10 450
Službena osoba:

i

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac, Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, kao fizička osoba, vlasnik je nekretnine na adresi Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u kojoj je smješten poslovni prostor veličine 15,5 m², namjene uredski prostor, daje u zakup predmetni poslovni prostor.

Zakupnik, Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišče 42, 10 450 Jastrebarsko, za potrebe obavljanja poslova stečajnog upravitelja uzima u zakup poslovni prostor veličine 15,5 m², na adresi Repišče 42, 10 450 Jastrebarsko.

Članak 2.

Zakupnik stečajni upravitelj Miljenko Požgaj uzima u zakup poslovni prostor za potrebe vođenja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko.

Članak 3.

Stranke su suglase da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik uzima u zakup opisani prostor na rok od šest mjeseci (6) počevši s danom 01. srpnja 2018.godine.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora iznosi 300,00 kuna mjesečno. Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu zakupninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Zakupodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 5.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da će Zakupnik plaćati paušalni mjesečni iznos od 50,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od zakupnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Zakupodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos zakupnine.

Članak 7.

Stranke su suglasne da zakupnina iz članka 4., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 5. ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Zakupnika.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku snosi Zakupodavac.

Članak 8.

Zakupnik se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Zakupnik se obavezuje odmah obavijestiti Zakupodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 9.

Stranke su suglasne da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 10.

Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Zakupodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:

