



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.09.2025. 17:56

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložaka: 9978

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30380/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2682/97	9	ULICA DORE PFANOVE - ULICA DRAGOJLE JARNEVIĆ STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Dore Pfanove 1, 3, Zagreb, Ulica Dragojle Jarnević 2 PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE	3172 1815 1357	
			UKUPNO:	3172	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 109 u podrumu -3 površine 28,13 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 109 i tirkiznom bojom ANTONIĆ DALIBOR, OIB: 74907101844, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 34	
2.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 110 u podrumu -3 površine 34,98 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 110 i sivom bojom ANTONIĆ DALIBOR, OIB: 74907101844, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 34	
3.	Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 111 u podrumu -3 površine 38,90 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 111 i tirkiznom bojom SAČER MARIJO, OIB: 09276940862, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL ODVOJAK 15A	
4.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 112 u podrumu -3 površine 31,08 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 112 i sivom bojom BOSNIĆ IVAN, OIB: 67485844636, ZAGREB, ROVINJSKA ULICA 11	
5.	Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 113 u podrumu -3 površine 17,55 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 113 i tirkiznom bojom BOŽIĆ DEJAN, OIB: 16193090156, KRANJČEVIĆEVA 41/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 9978
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMAB
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
56.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom 1/2 LIVIĆ IVAN, OIB: 03078704975, ZAGREB, ULICA DRAGOJLE JARNEVIĆ 2 1/2 TODOROVSKI IVANA, OIB: 69943220666, ZAGREB, ULICA DRAGOJLE JARNEVIĆ 2	
57.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 56 u podrumu -2 površine 34,98 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 56 i sivom bojom IVANČEVIĆ SENA, OIB: 20986319514, ZAGREB, LJUBLJANICA 29A	
58.	Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 57 u podrumu -2 površine 38,90 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 57 i rozom bojom SAPUNAR NIKA, OIB: 63452741422, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31	
59.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 58 u podrumu -2 površine 30,88 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 58 i sivom bojom ČULJAK SREČKO, OIB: 95567862354, ZAGREB, ULICA DRAGOJLE JARNEVIĆ 2	
60.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 59 u podrumu -2 površine 25,40 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 59 i rozom bojom KNEZOVIĆ STEFANELI, OIB: 27302325440, DÜSSELDORF, ELFRIEDE-BIAL-STRASSE 17, NIJEMAČKA	
61.	Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 60 u podrumu -2 površine 24,55 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 60 i sivom bojom BUDIMIR IVAN, OIB: 19384475782, ZAGREB, ULICA DORE PFANOVE 1	
62.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 61 u podrumu -2 površine 18,48 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 61 i rozom bojom KELEČIĆ KREŠIMIR, OIB: 33087622333, ZAGREB, SELSKA CESTA 90D	
63.	Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 62 u podrumu -2 površine 17,89 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 62 i sivom bojom VIROVIĆ DOMAGOJ, OIB: 26183395289, ZAGREB, RADNIČKI DOL 20	
64.	Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 63 u podrumu -2 površine 18,06 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 63 i rozom bojom VIROVIĆ DOMAGOJ, OIB: 26183395289, ZAGREB, RADNIČKI DOL 20	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.09.2025. 09:13

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12152/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 61 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5532/85	NEPLODNO, SELSKA CESTA			3390	Ispisano sa: Z-18318/2010 Pripis iz uložka 25332 Otpis u uložak 108408
2.	*5532/87	NEPLODNO, SELSKA CESTA			3172	Ispisano sa: Z-13172/2010 Pripis iz uložka 25332
3.	*5532/87	STAMBENA ZGRADA BR.90.C,D,E SELSKA CESTA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR.90 C,D,E SELSKA CESTA PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE			3172 1815 1357	Ispisano sa: Z-33013/2015
4.	*5532/87	STAMBENA ZGRADA U ULICI DRAGOJLE JARNEVIĆ BR.2, U ULICI DORE PFANOVE BR.3 I U ULICI DORE PFANOVE BR.1, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA U ULICI DRAGOJLE JARNEVIĆ BR.2, U ULICI DORE PFANOVE BR.3 I U ULICI DORE PFANOVE BR.1 PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE			3172 1815 1357	Ispisano sa: Z-12152/2024
5.	*5532/89	NEPLODNO SELSKA CESTA			1570	Ispisano sa: Z-19978/2010 Pripis iz uložka 25331 Otpis u uložak 108433
		UKUPNO:				

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*61. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)			
*PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 60 u podrumu -2 površine 24,55 m2 u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 60 i sivom bojom			
*MUNIS D.O.O., OIB: 67657754123, BOROVCI BR. 7A-7B, ZAGREB			
*ALEKS STAN D.O.O., OIB: 67657754123, ULICA MATKA BAŠTIJANA 1, 10000 ZAGREB			
*1.1	Z-17921/2021	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-19978/10	
Na temelju Očitovanja od 17. ožujka 2010. godine, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 361-08/09-03/196, Ur. broj: 251-13-22/107-09-2 od 22. svibnja 2009. godine i Plana posebnih dijelova stambene građevine od travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.			
*61.1	Z-12152/2024	Zaprimljeno 21.05.2018.g. pod brojem Z-28973/2018	na 61 (1.1)
PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. S-2018-185 02.05.2018, TABULARNA ISPRAVA-POTVRDA 15.05.2018			
*BUDIMIR IVAN, OIB: 19384475782, ULICA DORE PFANOVE 1, 10000 ZAGREB			
*61.2	Z-12152/2024	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021	
PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.02.2021, mijenja se ime tvrtke na sada: ALEKS STAN d.o.o. te se mijenja sjedište tvrtke na sada: Ulica Matka Baštijana 1, Zagreb.			
*61.3	Z-12152/2024	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-17921/2021	na 61 (61.1)
ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. S-2018-185 02.05.2018, TABULARNA IZJAVA 15.05.2018			
*BUDIMIR IVAN, OIB: 19384475782, ULICA DORE PFANOVE 1, 10000 ZAGREB			

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-15048/2010	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-15048/10	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja ovog suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Munis d. o.o., Zagreb, radi uspostave vlasništva posebnih dijelova zkčbr. 5532/87			
*1.2	Z-12152/2024	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-15048/10	
Temeljem rješenja ovog suda broj gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*45.2	Z-12152/2024	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 45.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2025.