

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJICA: **DRAGAN MARETIĆ, Dicmo, Sičane 179, OIB: 16216432535**, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

TUŽENICI:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA**
- 2. MARETIĆ JELA ud. Jakova**, nepoznatog boravišta,
- 3. MARETIĆ JAKOV pok. Blaža**, nepoznatog boravišta,
- 4. MARETIĆ ANDRIJA pok. Blaža**, nepoznatog boravišta,
- 5. MARETIĆ KATA pok. Blaža**, nepoznatog boravišta,
- 6. MARETIĆ ANĐA pok. Blaža**, nepoznatog boravišta,
- 7. MARETIĆ PERA ud. Blaža**, nepoznatog boravišta,
- 8. MARETIĆ FRANO pok. Petra**, nepoznatog boravišta,
- 9. MARETIĆ MARKO pok. Petra**, nepoznatog boravišta,
- 10. MARETIĆ IVAN pok. Petra**, nepoznatog boravišta,
- 11. MARETIĆ ANA pok. Petra**, nepoznatog boravišta,
- 12. PODRUG ANĐA ž. Jozina**, nepoznatog boravišta,
- 13. GABRILO MATIJA ž. Antina**, nepoznatog boravišta,
- 14. MARETIĆ STIPAN pok. Ante**, nepoznatog boravišta,
- 15. GABRILO BLAŽ Pavlov**, nepoznatog boravišta,
- 16. GABRILO ANA Pavlova**, nepoznatog boravišta,
- 17. MARETIĆ NIKOLA pok. Bariše**, nepoznatog boravišta,
- 18. ČATIPOVIĆ-RUNJIĆ JAKA ud. Ante**, nepoznatog boravišta,
- 19. MRŠIĆ MARA ž. Pavla**, nepoznatog boravišta,
- 20. MARETIĆ DUJO pok. Jure**, nepoznatog boravišta,
- 21. MARETIĆ TOMA pok. Jure**, nepoznatog boravišta,
- 22. BUZDOVAČIĆ MATIJA ž. Petra**, nepoznatog boravišta,
- 23. MARETIĆ PETAR pok. Šimuna**, nepoznatog boravišta,
- 24. VOJKOVIĆ MARA ž. Duje**, nepoznatog boravišta,
- 25. MARETIĆ ANTE pok. Nikole**, nepoznatog boravišta,
- 26. ZEBIĆ ANA ud. Josipa**, nepoznatog boravišta,
- 27. MARETIĆ JURKA ud. Ilije**, nepoznatog boravišta,
- 28. MARETIĆ PETAR pok. Ilije**, nepoznatog boravišta,
- 29. MARETIĆ ANĐELKA Ivanova**, nepoznatog boravišta,
- 30. MARETIĆ STIPE pok. Mate**, nepoznatog boravišta,

31. MARETIĆ IVAN pok. Bože, nepoznatog boravišta,
32. RADANOVIĆ JAKA ž. Ivana, nepoznatog boravišta,
33. KOLIĆ NEVENKA ž. Vinka, nepoznatog boravišta,
34. BUZDOVANČIĆ MILAN pok. Petra, nepoznatog boravišta,
35. BAZZOLI ELIODOR Ricardov, nepoznatog boravišta,
36. BAZZOLI CATERINA Ricardova, nepoznatog boravišta,
37. MARETIĆ ANTE pok. Mirka, nepoznatog boravišta,
38. MARETIĆ MARIJA pok. Mirka, nepoznatog boravišta,
39. MARETIĆ MATE pok. Ante, nepoznatog boravišta,
40. MARETIĆ JOZO pok. Marka, nepoznatog boravišta,
41. MARETIĆ ŠIMA ž. Stipana, nepoznatog boravišta,
42. MARETIĆ PERA pok. Marka, nepoznatog boravišta,
43. MARETIĆ MARA pok. Ante, nepoznatog boravišta,
44. MARETIĆ IVAN pok. Stipe, nepoznatog boravišta,
45. MARETIĆ FRANO pok. Mirka, nepoznatog boravišta,
46. MARETIĆ MILAN pok. Joze, nepoznatog boravišta,
47. ATLAGA NIVES, Klis, Gašpina mlinica 10 B, OIB: 30199863391
48. KOLAR MARINA, Solin, Gašpina mlinica 9, OIB: 40241392997
49. MARETIĆ NEDILJKO pok. Joze, nepoznatog boravišta,
50. MARETIĆ MIRKO pok. Joze, nepoznatog boravišta,
51. MARETIĆ DUJO pok. Joze, nepoznatog boravišta,
52. MARETIĆ JOKA pok. Joze, nepoznatog boravišta,
53. ČAPETA PETAR pok. Luke, nepoznatog boravišta,
54. ČAPETA JADRANKA pok. Mirka, nepoznatog boravišta,
55. ČAPETA ZDRAVKA pok. Mirka, nepoznatog boravišta,
56. ČAPETA JELENA ud. Branka, nepoznatog boravišta,
57. ROGULJ FRANO pok. Joze, nepoznatog boravišta,
58. ROGULJ JAKICA ud. Marijana, nepoznatog boravišta,
59. ROGULJ VELJKO pok. Joze, Dicmo, Osoje 50, OIB: 02761271010
60. ROGULJ TOMISLAV pok. Joze, nepoznatog boravišta,
61. MARETIĆ NIKICA, Dicmo, Kraj 41, OIB: 64731482800
62. MARETIĆ NIKICA pok. Dinka, nepoznatog boravišta,
63. PODRUG MILA ž. Joze, nepoznatog boravišta,
64. MARETIĆ IVAN pok. Joze, Dicmo, Kraj 40, OIB: 06801524270
65. MARETIĆ STANKO Matin, nepoznatog boravišta,
66. MARETIĆ ANTE Matin, nepoznatog boravišta,
67. JADRIĆ ANTE pok. Petra, Split, Krležina 22
68. MARETIĆ MILICA ud. Nikole, nepoznatog boravišta,
69. MARETIĆ MILICA ž. Ante, nepoznatog boravišta,
70. ROGULJ MARIJAN pok. Joze, nepoznatog boravišta,
71. PIL DRAGAN, nepoznatog boravišta,
72. MARETIĆ IVA, Dicmo, Osoje 98, OIB: 42889342514
73. MARETIĆ JOZO pok. Blaža, nepoznatog boravišta,
74. MARETIĆ STIPE, Antin, nepoznatog boravišta,
75. GABRILO MATE Pavlov, nepoznatog boravišta,
76. PIL BRANISLAV, nepoznatog boravišta,
77. GRAD SINJ, Sinj, Dragašev prolaz 24, OIB: 03210055420
78. MARETIĆ ANA ud. Mirka, nepoznata boravišta

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine
VPS: 1.400,00 eura

1x, punomoć, prilozi

1. Tužitelj je samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 631/1, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 631, K.O. Sićane u površini od 185 m²,
- č.zem. 623/3, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 623/1, K.O. Sićane u površini od 134 m²,
- č.zem. 623/4, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 623/2, K.O. Sićane u površini od 117 m²,
- č.zem. 622/1, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 622, K.O. Sićane u površini od 135 m²,
- č.zem. 1927/14, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 1927/2, K.O. Sićane u površini od 17 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću iz Sinja, od siječnja 2022. godine.

DOKAZ: pravna karta

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju su kao suvlasnici č.zem. 631, č.zem. 623/1, č.zem. 623/2, č.zem. 622 i č.zem. 1127/2, sve K.O. Sićane upisani tuženici, dok je u korist tuženika ad77 upisano pravo korištenja, a u korist tužene ad78 pravo doživotnog plodouživanja.

DOKAZ: vlasnički list, posjedovni list, povijesni izvadak iz katastra i zemljišnika

3. Tužitelj je predmetne nekretnine stekao temeljem darovanja od svog oca Nediljka Maretića, a koji ih je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Marije Maretić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju broj O-519/91 od 09.12.1991.g., a ona nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga Nikole Maretića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju broj O-422/73 od 13.11.1973.g.

DOKAZ: kao gore, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju broj O-519/91 od 09.12.1991.g. i O-422/73 od 13.11.1973.g., saslušanje tužitelj i svjedoka, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i dr.

4. Sukladno čl. 186. a) ZPP-a tužitelj se obratio nadležnom državnom odvjetništvu s prijedlogom za mirno rješenje spora, ali je zahtjev odbijen.

DOKAZ: prijedlog za mirno rješenje spora, očitovanje ODO-a

5. Sukladno gornjim navodima, kako stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, tužitelj predlaže da sud donese sljedeću:

Presudu

I. Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik za cijelo novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 631/1, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 631, K.O. Sićane u površini od 185 m²,
- č.zem. 623/3, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem. 623/1, K.O. Sićane u površini od 134 m²,
- č.zem. 623/4, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem 623/2, K.O. Sićane u površini od 117 m²,
- č.zem. 622/1, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem 622, K.O. Sićane u površini od 135 m²,
- č.zem. 1927/14, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem 1927/2, K.O. Sićane u površini od 17 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću iz Sinja, od siječnja 2022. godine, koja čini sastavni dio ove presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za cijelo, na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika odnosno njihovih pravnih prednika kao i brisanje prava korištenja upisanog u korist tuženika ad77 i prava doživotnog plodouživanja upisanog u korist tužene ad78, a sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

II. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu se nalaže naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

NAPOMENA: Tuženicima odsutna i nepoznata boravišta se predlaže imenovati privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.

Popis troškova:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - sastav tužbe + 25 % PDV | 248,86 € |
| - sudska pristojba tužbe | prema odluci suda |

U Sinju, 23.listopada 2023. godine