



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10856/2025-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Krumpeštar, OIB: 55251925956, Mihovila Pavleka Miškine 19, Đelekovec, zastupane po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2223 k.o. Legrad
kčbr. 656/2 oranica Kut sa 19891 m²,

i to na način da se briše upis prava suvlasništva Štiks Matija, OIB: 27852846933, Kikićeva Ulica 26, 10000 Zagreb u dijelu 3/50, Pavliček Marija, Zagreb, Virovska 13 u dijelu 3/50, Balić Terezija, Koprivnica, F. Gažija 7 u dijelu 3/50, Feineier Amalija, Legrad, Sada u Australiji u dijelu 3/50, Štiks Nevenka mldb., Legrad, P. Miškine 5 u dijelu 3/50 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagateljice Krumpeštar Sanje, OIB: 55251925956, Mihovila P. Miškine 19, 48316 Đelekovec u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10856/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Legrad na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 17. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Martine Kladić (str. 29-30), svjedoka Zlatka Krištofić (str. 30-31) i svjedoka Kreše Sabol (str. 31).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u Ugovor o darovanju od 13. ožujka 2025. (str. 5-7), Zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Legrad prilikom izlaganja kčbr. 656/2 dana 8. veljače 2010. (str. 8-11), izvadak iz zemljišne knjige (str. 12), izvod iz katastarskog plana (str. 13), ovjerenu izjavu Matije Štiks (str. 28-29), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 32-34).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je čestica koja je predmet postupka bila u posjedu Roze i Blaža Drvarića. Slava Krumpeštar rođ. Drvarić dobila je predmetnu nekretninu od svojih roditelja Roze i Blaža Drvarića, u miraz prilikom udaje za Dragutina Krumpeštara 1956. godine. Dragutin i Slava Krumpeštar okrupnjivali su svoje nekretnine i kupovali su zemljišta kako bi stvorili ekonomsku cjelinu. Tako su kupovali nekretnine od obitelji Štiks Ivana oko 1991. godine, isplatili kupovninu i ušli u posjed istih nekretnina. Dragutin i Slava Krumpeštar usmeno su darovali predmetnu nekretninu svom sinu Siniši Krumpeštaru 2001. godine. Prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Legrad dana 08.02.2010. godine sastavljen je Zapisnik za predmetnu nekretninu iz kojeg proizlazi, da je stvarni samovlasnik novoformirane nekretnine Siniša Krumpeštar. Ugovorom o darovanju od 13.03.2025. godine ovjerenom kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice pod brojem: OV-1451/2025 Siniša Krumpeštar darovao je predmetnu nekretninu svojoj supruzi Sanji Krumpeštar, ovdje predlagateljici.

5.1. Predlagateljica navodi da su upisani knjižni suvlasnici Štiks Matija, Pavliček Marija, Balić Terezija, Feineier Amalija i Štiks Nevenka upisani samo formalno, a da se predlagateljica nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga predlaže da sud ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da predlagateljicu upiše kao samovlasnicu kčbr. 656/2 k.o. Legrad.

6. Uvidom u Zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Legrad prilikom izlaganja kčbr. 656/2 dana 8. veljače 2010. utvrđeno je da su upisani zk suvlasnici Pavliček Marija, Balić Terezija, Feineier Amalija i Štiks Nevenka upisani prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Legrad kao suvlasnici čestica koje su ušle u sastav kčbr. 656/2 prilikom preoblikovanja zemljišne knjige. Utvrđeno je da se prilikom izlaganja kčbr. 656/2 k.o. Legrad osim Siniše Krumpeštara nitko drugi nije javio kao vlasnik kčbr. 656/2 k.o. Legrad.

6.1. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Legrad kao suvlasnik kčbr. 656/2 k.o. Legrad upisan i Stjepan Štiks, a da je njegov suvlasnički dio od 3/50 cijele nekretnine temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 2025. prenesen na Matiju Štiks.

7. Uvidom u ovjerenu izjavu Matije Štiks utvrđeno je da je Matija Štiks bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja dao suglasnost da se predlagateljica upiše kao vlasnica kčbr. 656/2 k.o. Legrad u cijelosti.

8. Uvidom u Ugovor o darovanju od 13. ožujka 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Siniša Krumpeštar predlagateljici Sanji Krumpeštar darovao kčbr. 656/2 k.o. Legrad te joj dozvolio da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnica navedene čestice, a Sanja Krumpeštar je dar primila.

9. Saslušani svjedoci Zlatko Krištofić i Krešo Sabol u svojem iskazu su u bitnom naveli da je kčbr. 656/2 k.o. Legrad nastala od ranije dvije čestice od kojih je jedna bila u vlasništvu Slave Krumpeštar, majke Siniše Krumpeštara te da je ona tu česticu dobila u miraz od svojih roditelja koji su se prezivali Drvarić. Naveli su da je drugi dio te čestice bio u vlasništvu Ivana Štiks te da je suprug predlagateljice Drago Krumpeštar negdje tijekom 90-ih godina kupio tu česticu od Ivana Štiks. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su samo Ivana Štiks vidali da obrađuje i posjeduje svoj dio čestice prije nego ju je prodao Drago Krumpeštar. Svjedoci su nadalje naveli da je Drago Krumpeštar obrađivao cijelu sadašnju kčbr. 656/2 jedno vrijeme, a umro je 2003. godine, nakon čega je tu česticu nastavio obrađivati Siniša Krumpeštar, a zajedno s njim je tu česticu obrađivala i predlagateljica. Svjedoci navode da je Slava Krumpeštar svom sinu Siniši darovala svoj dio kčbr. 656/2 k.o. Legrad, o čemu je pričala svjedoku Zlatku Krištofić. Vezano uz česticu nije bilo kakvih sporova ili smetanja posjeda, a upisani zk suvlasnici svjedocima nisu poznati.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica čestice koja je predmet postupka, koju je stekla darovanjem od supruga Siniše Krumpeštar, koji se jedini prijavio kao vlasnik kčbr. 656/2 prilikom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Legrad, a koji je tu česticu stekao od oca i majke Slave i Drage Krumpeštara. Utvrđeno je da je dio te čestice Slava Krumpeštar stekla od roditelja kao miraz, a dio su Slava i Drago Krumpeštar kupili od Ivana Štiks. Utvrđeno je da su upisani zk. suvlasnici kčbr. 656/2 k.o. Legrad Pavliček Marija, Balić Terezija, Feineier Amalija i Štiks Nevenka upisani samo formalno budući da niti oni niti njihovi nasljednici već niz godina nisu u posjedu te čestice te se prilikom preoblikovanja zemljišne knjige nisu prijavili kao vlasnici kčbr. 656/2 k.o. Legrad. Utvrđeno je da je i upis Štiks Matije samo formalan budući da je on dao suglasnost predlagatelju da se upiše kao vlasnik cijele kčbr. 656/2 k.o. Legrad.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica, putem OSS-a
2. Štiks Matija, Kikićeva Ulica 26, 10000 Zagreb, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Pavliček Marija, Zagreb, Virovska 13, putem e-oglasne ploče
4. Balić Terezija, Koprivnica, F. Gažija 7, putem e-oglasne ploče
5. Feineier Amalija, Legrad, Sada u Australiji, putem e-oglasne ploče
6. Štiks Nevenka mldb., Legrad, P. Miškine 5, putem e-oglasne ploče
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
8. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**19.10.2026 14:
44**Serijski broj
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1911454074c6011e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-