



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 09.01.2022. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 1439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30182/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20, 53, 54, 55, 56 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	447/9	PODBREŽJE X DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR.14,16,18,20			1205 485 720	
		UKUPNO:			1205	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b> Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA J. JELAČIĆA BR. 15, ZAGREB		
20.5	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29450/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BR. ST-740/2019 02.02.2021	na 20 (1.1)
<b>53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)</b> Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA J. JELAČIĆA BR. 15, ZAGREB		
53.5	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29450/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BR. ST-740/2019 02.02.2021	na 53 (1.1)
<b>54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)</b> Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA J. JELAČIĆA BR. 15, ZAGREB		
54.5	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29450/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BR. ST-740/2019 02.02.2021	na 54 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)</b>		
Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom <b>SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA J. JELAČIĆA BR. 15, ZAGREB</b>		
55.5	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29450/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BR. ST-740/2019 02.02.2021	na 55 (1.1)
<b>56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)</b>		
Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4 <b>SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA J. JELAČIĆA BR. 15, ZAGREB</b>		
56.5	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29450/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSL.BR. ST-740/2019 02.02.2021	na 56 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 20 (0,43/100)</b>			
1.1	Primljeno: 12. veljače 2004. Z-5321/04 Temeljem Ugovora o kreditu 6-100-00003-0 od 14.01.2004. solemniziranog po javnom bilježniku Seniji Škrinjar iz Zagreba pod br. OU-19/04 dana 19.01.2004., uknjižuje se pravo zaloge u iznosu u kunskoj protuvrijednosti od 11.004,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, redovnom promjenjivom kamatom koja u trenutku potpisivanja Ugovora iznosi 8% kamata po dospijeću u skladu sa zakonskom zateznom kamatom kao i jednokratnu naknadu u visini 2% od odobrenog kredita, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA, RADNIČKA CESTA BR. 22, ZAGREB</b>	11.004,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 53 (0,43/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br.Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.779,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, uvećano za nadknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovog postupka - za korist: <b>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, NERETIĆ, JARČE POLJE 23/D</b>	342.779,42 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 54 (0,43/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br.Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.779,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, uvećano za nadknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovog postupka - za korist: <b>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, NERETIĆ, JARČE POLJE 23/D</b>	342.779,42 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 55 (0,43/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br.Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.779,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, uvećano za nadknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovog postupka - za korist: <b>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, NERETIĆ, JARČE POLJE 23/D</b>	342.779,42 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 56 (0,565/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br.Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.779,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kn od 11.12.2008.g. pa do isplate, uvećano za nadknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovog postupka - za korist: <b>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, NERETIĆ, JARČE POLJE 23/D</b>	342.779,42 KN	
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-12732/14 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>41. Na suvlasnički dio: 20 (0,43/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3978/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-344/2018-4 OD 20.OŽUJKA 2018. G., u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka posl.br.Z-3978/18 u iznosu od 570.260,23 kn, s time da na iznos glavnice od 513.095,15 kn teče zakonska zatezna kamata od 24.svibnja 2017.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog rješenja za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	570.260,23 KN	vezano uz B 20 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 41.1
<b>43. Na suvlasnički dio: 53 (0,43/100)</b>			
43.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3978/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-344/2018-4 OD 20.OŽUJKA 2018. G., u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka posl.br.Z-3978/18 u iznosu od 570.260,23 kn, s time da na iznos glavnice od 513.095,15 kn teče zakonska zatezna kamata od 24.svibnja 2017.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog rješenja za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	570.260,23 KN	vezano uz B 53 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 43.1
<b>44. Na suvlasnički dio: 55 (0,43/100)</b>			
44.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3978/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-344/2018-4 OD 20.OŽUJKA 2018. G., u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka posl.br.Z-3978/18 u iznosu od 570.260,23 kn, s time da na iznos glavnice od 513.095,15 kn teče zakonska zatezna kamata od 24.svibnja 2017.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog rješenja za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	570.260,23 KN	vezano uz B 55 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 44.1
<b>45. Na suvlasnički dio: 56 (0,565/100)</b>			
45.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3978/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-344/2018-4 OD 20.OŽUJKA 2018. G., u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka posl.br.Z-3978/18 u iznosu od 570.260,23 kn, s time da na iznos glavnice od 513.095,15 kn teče zakonska zatezna kamata od 24.svibnja 2017.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog rješenja za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	570.260,23 KN	vezano uz B 56 (1.1)
45.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-7048/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 45.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2022.