Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/943

Ur. br: 07-02-20-943-118

Zagreb, dana 13.11.2020.

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno / preporučeno / običnо - preporučeno)
god. u 1 primjeraka sa A priloga
19-11-2020
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 16.11.2020 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - iznos
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi):
31 000 Osijek
HR 72 520 067 3141

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
Osijek

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

I. Financijska agencija sukladno članku 27. stavak 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine" 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), podnosi Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom **GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573**.

II. Dužnik je dana 31. prosinca 2012. godine, podnio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Financijska agencija, Nagodbeno vijeće donijelo je dana 10.03.2020. godine, Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe broj Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 07-02-20-943-107, nad navedenim dužnikom, budući da plan financijskog restrukturiranja nije bio prihvaćen.

III. Prema Potvrdi Financijske agencije, izdanoj dana 13.11.2020. godine, postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno dužnik ima u razdoblju dužem od 60 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, pa Financijska agencija podnosi Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

IV. Financijska agencija je temeljem članka 27. stavak 6. Zakona oslobođena od plaćanja pristojbi i troškova vezanih za pokretanje stečajnog postupka.

V. Financijska agencija uz Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavlja samo dio spisa, budući da više nije u posjedu originala spisa.

Predsjednica Nagodbenog vijeća

Sanda Filipčić

FINANCIJSKA AGENCIJA Fina NAGODBENO VIJEĆE 2 ZAGREB

Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/943

Urbroj: 07-02-20-943-119

Zagreb, dana 13.11.2020.godine

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ulica 2

31 000 Osijek

Predmet: Predstečajna nagodba GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573

Poštovani,

Nagodbeno vijeće je rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. broj: 07-02-20-943-107 donijelo dana 10. ožujka 2020. godine.

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu Zakon) ako je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, a postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, Financijska agencija, odnosno Nagodbeno vijeće će podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 8 dana nakon izvršnosti rješenja o obustavi.

Nagodbeno vijeće u svim postupcima predstečajnih nagodbi provodi sve potrebne radnje sukladno Zakonu i podnosi prijedlog za stečaj u roku 8 dana nakon izvršnosti rješenja o obustavi, međutim u ovom slučaju zbog pandemije uzrokovane koronavirusom nismo bili u mogućnosti podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573 na vrijeme. Naime, tadašnji predsjednik Nagodbenog vijeća koji živi i putuje iz Varaždinske županije u Zagreb na posao, u to vrijeme zbog zabrane putovanja između županija nije mogao dolaziti na posao te nismo mogli podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka u zakonskom roku.

Ubrzo nakon toga na snagu je stupio Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti („Narodne novine" broj 53/2020) prema kojem se zastalo sa postupanjem u stečajnim i ovršnim postupcima..

Budući navedeni Zakon više nije na snazi, Vijeće sada podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka za dužnika GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.

S poštovanjem,

Predsjednica Nagodbenog vijeća

Sanda Filipčić

FINANCIJSKA AGENCIJA Fina NAGODBENO VIJEĆE 2 ZAGREB

Fina

OIB: 85821130368

ZAGREB
(RC/Podružnica)

Ulica grada Vukovara 70
(adresa)

Zagreb, 13.11.2020.
(mjesto i datum)

Na temelju članka 4. stavka 9. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 161/98, 29/99,129/00,123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

izdaje se slijedeća

P O T V R D A

da dužnik GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek
11490108573
(naziv dužnika i OIB)

u razdoblju dužem od 60 dana, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Ovjera Agencije:

Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/943

Zagreb, dana 10. ožujka 2020.godine

Urbroj: 07-02-20-943-107

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu Veljko Malašić predsjednik vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573 temeljem članka 96. stavak 1. i članka 117. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09) te članka 64. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu Zakon), u ponovljenom postupku,postupajući prema rješenju Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/14-13 od 2. rujna 2014. godine, a u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku poslovni broj 1 Usl-1124/13-17 od 11. srpnja 2014. godine donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I. OBUSTAVLJA SE postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.

II. Financijska agencija će po službenoj dužnosti, u roku od osam (8) dana nakon izvršnosti ovog rješenja, ako postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, podnijeti prijedlog za pokretanje istog.

III. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dužnik GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573, podnio je dana 31. prosinca 2012. godine prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Nagodbeno vijeće HR05 je dana 26. ožujka 2013. godine rješenjem Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-12 otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom budući su se ispunili svi uvjeti propisani Zakonom.

Po ročištu za utvrđivanje tražbina održanom 6. lipnja 2013. godine, Vijeće je dana 12 .lipnja 2013.godine objavilo rješenje Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-70 kojim je utvrdilo tražbine vjerovnika u iznosima prema tablici koja je sastavni dio tog rješenja.

Tražbine su utvrđene prema prijavama vjerovnika i ispravama koje je dostavio dužnik. Kao utvrđene uzete su tražbine u pogledu kojih je temeljem dostavljenih isprava ustanovljena suglasnost između dužnika i vjerovnika o postojanju i visini tražbine, te tražbine za koje je dostavljena ovršna isprava, osim ako je dužnik dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu kojom je dokazao da je tražbina

prestala. Tražbine u pogledu kojih nisu podnesene prijave vjerovnika utvrđene su ako je njihovo postojanje i visinu dužnik naveo u izvješću iz članka 42. Zakona.

Nagodbeno vijeće je na osnovi dostavljene dokumentacije utvrdilo da ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 28.833.337,74 kn, ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 29.382.900,01 kn, dok ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 12.455,71 kn. Utvrđeno je da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.

U daljnjem postupku predstečajne nagodbe Vijeće HR05 održalo je ročište za glasovanje dana 15. srpnja 2013. godine na kojem su rezultati glasovanja bili sljedeći:

- **grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu**
– iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 2.529.256,04 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 77.229,59 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 3,05 %, a PROTIV Plana 96,95 %,

- **grupa Financijske institucije**
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 21.544.449,30 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 9.006,54 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 0,04 %, a PROTIV Plana 99,96 %,

- **grupa Ostali vjerovnici**
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 5.309.194,67 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.616.472,36 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 86,95 %, a PROTIV Plana 13,05 %

- **ukupan omjer glasova**
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 29.382.900,01 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.702.708,49 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 16,00 %, a PROTIV Plana 84,00 %.

S obzirom da su za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine ne prelaze vrijednost utvrđenih tražbina unutar svake grupe odnosno 2/3 svih utvrđenih potraživanja, to se sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Plan financijskog restrukturiranja nije smatrao prihvaćenim.

Po održanom ročištu Nagodbeno vijeće HR05 donijelo je rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-88 dana 24. srpnja 2013. godine.

Na navedeno rješenje o obustavi dužnik je uložio žalbu. U žalbi je naveo da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb podnio prijavu tražbine na temelju jamstva za ugovor o kreditu društva Humanitas d.d.kao korisnika kredita. Dalje je navedeno da je vjerovnik od društva Humanitas d.d. ishodio hipoteku na nekretnini koja osigurava preko 200% naplate. Vjerovnik je u postupku predstečajne nagodbe društva Humanitas d.d. iskoristio pravo odvojenog namirenja iz hipoteke prodajom nekretnine te tražbina priznata u tom postupku ne može biti predmetom naplate u ovom postupku. Smatra da je prijavu tražbine vjerovnika u ovom postupku trebalo odbaciti.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je navedenu žalbu dužnika svojim rješenjem KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/13-2 od 6. rujna 2013. godine odbio kao neosnovanu. Protiv tog drugostupanjskog rješenja dužnik je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu koja je presudom broj 1 Usl -1124/13-17 od 11.sprnja 2014. godine uvažena, a rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak poništeno i naloženo da se po žalbi donese novo rješenje.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak svojim rješenjem KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/14-13 od 2. rujna 2014. godine poništio rješenje Nagodbenog vijeća HR05 Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-88 dana 24. srpnja 2013. godine i predmet vratio Vijeću na ponovni postupak. U predmetnom rješenju navedeno je da će Nagodbeno vijeće prilikom donošenja novog rješenja postupiti sukladno shvaćanju Upravnog suda u Osijeku.

Nagodbeno vijeće HR01 je u ponovljenom postupku, a sukladno navodima iz presude Upravnog suda u Osijeku 1 Usl -1124/13-17 od 11.sprnja 2014. godine, utvrdilo sljedeće:

Vijeće je donijelo rješenje Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur.broj: 07-02-20-943-104 od dana 10. ožujka 2020. godine kojim je odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb u iznosu od 21.395.078,56 kuna budući da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. u cijelosti namiren od strane društva Humanitas d.d., slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza dužnika prema ovom vjerovniku, pa niti tražbina u iznosu od 21.395.078,56 kuna koliko je vjerovnik prijavio u ovom postupku predstečajne nagodbe.

Nagodbeno vijeće je nakon što je odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d ažuriralo tablicu glasova vjerovnika na način da u navedenoj tablici vjerovnika koji imaju pravo glasa više nema iznosa od 21.395.078,56 kuna za koji je vjerovnik imao pravo glasa. Novoutvrđeno stanje glasova vjerovnika koji su glasovali za plan financijskog restrukturiranja dužnika glasi:

- grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu
– iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 2.529.256,04 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 77.229,59 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 3,05 %, a PROTIV Plana 96,95 %,

- grupa Financijske institucije
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 149.370,74 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 9.006,54 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 6,03%, a PROTIV Plana 93,97%,

- grupa Ostali vjerovnici
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 5.309.194,67 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.616.472,36 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 86,95 %, a PROTIV Plana 13,05 %

- ukupan omjer glasova
- iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa je 7.987.821,45 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.702.708,49 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 58,87 %, a PROTIV Plana 41,13%.

Nagodbeno vijeće utvrđuje da novo stanje glasova vjerovnika utvrđenih tražbina koji su glasovali na ročištu u odnosu na prvotno utvrđeno stanje i dalje ne prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika te se plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim.

U odnosu na navode iz Presude prema kojima je Nagodbeno vijeće propustilo odlučiti o zahtjevu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. za produljenjem roka za dodatnih 90 dana za dovršetak postupka predstečajne nagodbe navodimo da sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 81/13) svi postupci predstečajne nagodbe otvoreni prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama

Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi koji je bio na snazi na dan njihova otvaranja.

U trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe na snazi je bio Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine", broj 108/12) prema kojem nije bilo moguće produžiti rok za dovršetak postupka predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe dužnika GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573 otvoren je dana 26. ožujka 2013. godine te je sukladno Zakonu koji je vrijedio u tom trenutku postupak trebalo završiti u roku od 120 dana od dana otvaranja, dakle do 24. srpnja 2013. godine, a što je Vijeće i učinilo. Zahtjev vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Nagodbeno vijeće zaprimilo je dana 18. srpnja 2013. godine, dakle tri dana nakon održanog ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja dužnika i nakon što je odlučeno o obustavi postupka. Dalje, Prijedlog za produljenje roka Savjetodavnom vijeću, sukladno izmjenama Zakona, podnosi isključivo dužnik, a ne vjerovnici. Radi svega navedenog, zahtjev vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. nije bio od utjecaja na daljnji tijek ovog postupka.

Slijedom utvrđenog, Nagodbeno vijeće donosi rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe koje će objaviti na web stranici Financijske agencije.

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće, će po službenoj dužnosti, sukladno članku 27. stavak 5. Zakona, u roku osam (8) nakon izvršnosti ovog rješenja, podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, iz razloga što je postupak predstečajne nagodbe obustavljen i ukoliko postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, Vijeće je temeljem članka 117. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09) te članka 64. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu Zakon) riješilo kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Veljko Malašić

OVLAŠTENI SLUŽBENIK
Sandra Filipčić

Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/943

Zagreb, dana 10. ožujka 2020.godine

Ur.broj: 07-02-20-943-104

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu Veljko Malašić predsjednik vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573, na temelju članka 33. i članka 60. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13 u daljnjem tekstu: Zakon) u ponovljenom postupku,postupajući prema rješenju Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/14-13 od 2. rujna 2014. godine, a u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku poslovni broj 1 Usl-1124/13-17 od 11. srpnja 2014. godine, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I. **Odbacuje se prijava tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.**

II. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, podnio je dana 5. travnja 2013. godine prijavu tražbine u predmetnom postupku u iznosu od 21.395.078,56 kuna.

Nagodbeno vijeće HR05 utvrdilo je navedenu tražbinu u rješenju o utvrđenim tražbinama Klasa: UP - I/110/07/12-01/943 , Ur. br: 04-06-13-943-70 uz naznaku da ovršna isprava postoji.

U daljnjem postupku predstečajne nagodbe Vijeće HR05 donijelo je rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-88 dana 24. srpnja 2013. godine. Na navedeno rješenje o obustavi dužnik je uložio žalbu. U žalbi je naveo da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb podnio prijavu tražbine na temelju jamstva za ugovor o kreditu društva Humanitas d.d.kao korisnika kredita. Dalje je navedeno da je vjerovnik od društva Humanitas ishodio hipoteku na nekretnini koja osigurava preko 200% naplate. Vjerovnik je u postupku predstečajne nagodbe društva Humanitas d.d. iskoristio pravo odvojenog namirenja iz hipoteke prodajom nekretnine te tražbina priznata u tom postupku ne može biti predmetom naplate u ovom postupku. Smatra da je prijavu tražbine vjerovnika u ovom postupku trebalo odbaciti.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je navedenu žalbu dužnika svojim rješenjem KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/13-2 od 6. rujna 2013. godine odbio kao neosnovanu. Protiv drugostupanjskog rješenja dužnik je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu koja je presudom broj 1 Usl -1124/13-17 od 11.sprnja 2014. godine uvažena, a rješenje

Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak poništeno i naloženo da se po žalbi donese novo rješenje.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak svojim rješenjem KLASA:UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/14-13 od 2. rujna 2014. godine poništio rješenje Nagodbenog vijeća HR05 Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Ur. br: 04-06-13-943-88 dana 24. srpnja 2013. godine i predmet vratio Vijeću na ponovni postupak. U predmetnom rješenju navedeno je da će Nagodbeno vijeće prilikom donošenja novog rješenja postupiti sukladno shvaćanju Upravnog suda u Osijeku.

U međuvremenu je Nagodbeno vijeće HR05 prestalo s radom te je Nagodbeno vijeće HR01, preuzelo vođenje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.

Nagodbeno vijeće HR01 je u ponovljenom postupku, točkom I. ovog rješenja odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d.,**OIB:** 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb u iznosu od 21.395.078,56 kuna.

U presudi Upravnog suda u Osijeku poslovni broj 1 Usl-1124/13-17 je između ostalog navedeno da je tijekom upravnog spora tužitelj, odnosno dužnik Gabarit d.d. dostavio dokaze da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. u cijelosti namiren od strane društva Humanitas d.d., slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza dužnika prema ovom vjerovniku, pa niti tražbina u iznosu od 21.395.078,56 kuna koliko je vjerovnik prijavio u ovom postupku predstečajne nagodbe.

Tome u prilog govori i izjava od vjerovnika ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Tadića pod brojem OV-6507/13, a koju je dužnik dostavio Nagodbeno vijeću iz koje proizlazi da vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.,OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb nema nikakvih novčanih i nenovčanih potraživanja prema dužniku , odnosno nije vjerovnik dužnika.

Članak 60. stavak 2. Zakona propisuje da tražbine u pogledu kojih postoji suglasnost između dužnika i vjerovnika o postojanju i visini tražbine tog vjerovnika te tražbine za koje postoji ovršna isprava smatraju se utvrđenim tražbinama, osim ako dužnik raspolaže javnom ili javno ovjerovljenom ispravom kojom dokazuje da je tražbina prestala.

Slijedom navedenog budući je dužnik dostavio ovjerovljenu izjavu iz koje proizlazi da tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d ne postoji, i u skladu sa shvaćanjem Upravnog suda koje je obvezujuće, Nagodbeno vijeće je odlučilo kao u izreci ovog rješenja.

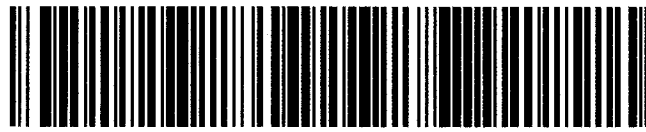
Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Veljko Malašić

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	29.10.2020. 11:00
Barkod	99-000943-00117-94
Dužnik	GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu

Rješenje drugostupanjskog tijela o odbijanju žalbe



P/3701784

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

KLASA: UP/II-423-01/20-02/2
URBROJ: 513-04-20-9
Zagreb, 6. listopada 2020.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
29 -10- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA - REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

PREDMET: **GABARIT d.o.o.**, dužnik u postupku predstečajne nagodbe

- dostava drugostupanjskog rješenja u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku, Poslovni broj: 3 Usl-763/2020-3 od 14.9.2020.

Veza: KLASA:UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 07-02-20-943-107

Dostavlja se drugostupanjsko rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, broj i datum gornji, na nadležni postupak u smislu citiranog rješenja.

Označeni primjerak uručite žalitelju po propisima o obveznom osobnom dostavljanju (čl. 85. Zakona o općem upravnom postupku).

Dostavnicu o uručenju rješenja zatim vratite Ministarstvu financija na naš gornji broj.

Prilog: kao u tekstu

NAČELNIK
SAMOSTALNOG SEKTORA
Nikola Biloglav, dipl.iur.

P/3701774

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

KLASA: UP/II-423-01/20-02/2
URBROJ: 513-04-20-8
Zagreb, 6. listopada 2020.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, povodom žalbe dužnika GABARIT d.o.o., Gajev trg 3, Osijek, protiv rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR01, KLASA:UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 07-02-20-943-107 od 10.3.2020., u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku, Poslovni broj: 3 Usl-763/2020-3 od 14.9.2020. u postupku predstečajne nagodbe, vezano za članak 81. Zakona o upravnim sporovima (Narodne novine broj 20/10-29/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prvostupanjskim se rješenjem:
I. OBUSTAVLJA postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.
II. Financijska agencija će po službenoj dužnosti, u roku od osam (8) dana nakon izvršnosti ovog rješenja, ako postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, podnijeti prijedlog za pokretanje istog.
III. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

U pravodobno izjavljenoj žalbi, žalitelj u bitnom navodi kako je ovo tijelo svojim rješenjem predmet vratilo na ponovni postupak koji da nije proveden, a da su u međuvremenu neki od vjerovnika prestali postojati, pali pod stečaj, a neke od tražbina su u međuvremenu prestale postojati ispunjenjem, prijebojem ili prodajom pa da je trebao sačiniti novi prijedlog nagodbe i omogućiti glasovanje.

Predlaže uvažiti žalbu. Žalba nije osnovana.

Člankom 62. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi(„Narodne novine“ broj 108/12,144/12), propisano je da Vjerovnici odlučuju o planu financijskog restrukturiranja glasovanjem. (2) Vjerovnici mogu glasovati i pismeno. Formatizirani obrazac za glasovanje

mora biti dostavljen nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje te potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba (izvadak iz sudskog ili odgovarajućeg registra). Ako vjerovnici koji glasuju pisanim putem, najkasnije do početka ročišta za glasovanje ne dostave formatizirani obrazac, smatrat će se da su glasovali protiv plana financijskog restrukturiranja. (3) Nagodbeno vijeće će vjerovnicima s pravom glasa prisutnim na ročištu za glasovanje podijeliti formatizirane obrasce za glasovanje. Svaki vjerovnik glasuje popunjavanjem formatiziranog obrasca u dva primjerka. (4) Pravo glasa imaju vjerovnici čije su tražbine utvrđene. (5) Razlučni vjerovnici imaju pravo glasa, samo ako im je dužnik osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje. (6) Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje i vjerovnici na čije tražbine predstečajna nagodba ne djeluje nemaju pravo glasa. (7) Nagodbeno vijeće sastavit će popis prisutnih vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju. (8) Nagodbeno vijeće će o provedenom glasovanju sastaviti zapisnik koji potpisuju dužnik, vjerovnici, predsjednik i članovi nagodbenog vijeća te zapisničar.

Člankom 63. istog Zakona, propisano je (1) Vjerovnici se, u svrhu odlučivanja o planu financijskog restrukturiranja, dijele na tri ili više grupa, od kojih jednu čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, drugu financijske institucije, a treću ostali vjerovnici koji se ovisno o specifičnosti tražbina mogu dodatno podijeliti. (2) Plan financijskog restrukturiranja smatra se prihvaćenim ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, ili ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina. (3) Smatrat će se da su protiv plana financijskog restrukturiranja oni vjerovnici koji imaju pravo glasa, a nisu glasovali.

Člankom 64. Zakona, propisano je slijedeće:1) Ako plan financijskog restrukturiranja ne bude prihvaćen, postupak predstečajne nagodbe se obustavlja.

Odredbom članka 31. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi propisano je da se u postupku predstečajne nagodbe odgovarajuće primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Predstečajni dužnik je dana 31.12.2012. podnio prijedlog za otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Postupajući po prijedlogu Nagodbeno vijeće HR05 je dana 26.3.2013. svojim rješenjem otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Nakon ročišta za utvrđivanje tražbina održanog 6.6.2013., vijeće je dana 12.6.2013. donijelo rješenje kojim je utvrdilo tražbine vjerovnika u iznosima prema tablici koja je sastavni dio tog rješenja. Nastavno je održano ročište za glasovanje dana 15.7.2013., te je utvrđeno da iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa iznosi 29.382.900,01 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.702.708,49 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 16,00 %, a PROTIV Plana 84,00 %. S obzirom da su za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasali vjerovnici čije tražbine ne prelaze vrijednost utvrđenih tražbina unutar svake grupe odnosno 2/3 svih utvrđenih potraživanja, to je Nagodbeno vijeće sukladno zakonskoj obvezi prema članku 64.st.1. ZFPPN rješenjem obustavilo postupak predstečajne nagodbe dana 24.7.2013., na koje rješenje je dužnik uložio žalbu a koju je Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak odbilo kao neosnovanu dana 6.9.2013., a protiv tog drugostupanjskog rješenja dužnik je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu koja je presudom broj 1 Usl-1124/13-17 od 11.7.2014. uvažena te je rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

Ovo je tijelo svojim rješenjem od 2.9.2014. poništilo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe i predmet vratilo Nagodbenom vijeću na ponovni postupak i postupanje u skladu sa stavom Suda izraženim u sudskoj presudi.

Nagodbeno je vijeće u ponovnom postupku, a sukladno stavu iz presude Upravnog suda u Osijeku svojim rješenjem Klasa: UP-I/110/07/12-01/943, Ur.broj: 07-02-20-943-104 od dana 10.3.2020. odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb te je nakon odbačaja prijave tražbina tog vjerovnika Nagodbeno vijeće ažuriralo tablicu glasova vjerovnika te utvrdilo da novo stanje glasova vjerovnika utvrđenih tražbina u odnosu na prvotno utvrđeno stanje i dalje ne prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, te se plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim, slijedom čega je Nagodbeno vijeće HR01 dana 10.3.2020. donijelo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d., sukladno članku 64. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Iz istih je spisa razvidno da je žalitelj protiv donesenog rješenja kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe, u za to ostavljenom roku, izjavio predmetnu žalbu. Navodi žalitelja istaknuti u žalbi, ne mogu se prihvatiti, kako slijedi:

Prema stavu Suda izraženom u presudi sadržaj koje je obvezujući za upravna tijela, propušteno je u postupku odlučiti o zahtjevu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. za ponovno glasovanje o planu financijskog restrukturiranja dužnika i njegovom zahtjevu za produljenje roka za dovršetak postupka, a kako je dužnik tijekom upravnog spora dana 14.4.2014. dtavio dokaze da je taj vjerovnik u cijelosti namiren slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza pa ni tražbina tog vjerovnika u iznosu od 21.395.078,56 kn, to sud rješenja upravnih tijela nije mogao ocijeniti zakonitim te je predmet vratio na ponovni postupak.
Ovo tijelo nalazi da je u ponovnom postupku u cijelost postupljeno u skladu sa stavom Suda iz presude.
Ročište za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja dužnika održano je dana 15.7.2013. na kojem plan financijskog restrukturiranja nije prihvaćen potrebnom većinom glasova vjerovnika te je postupak sukladno odredbi članka 64.st.1. Zakona, obustavljen.
Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je imao pravo glasovati o planu dužnika odnosno pravo glasa sukladno utvrđenoj mu tražbini u postupku rješenjem od 12.6.2013., na koje rješenje dužnik nije uložio žalbu. Žalbom protiv rješenja o glasovanju o planu financijskog restrukturiranja koji nije prihvaćen pa je postupak obustavljen zbog rezultata glasovanja, ne može se osporavati pravilnost utvrđene tražbine, jer se radi o dva odvojena postupka, dakle, pravilnost tražbine tog vjerovnika mogla se je osporavati jedino žalbom protiv rješenja kojim je utvrđena tražbina tog vjerovnika, a koju žalbu dužnik nije uložio.
Člankom 63.st.3. ZFPPN, propisano je da će se smatrat da su protiv plana financijskog restrukturiranja oni vjerovnici koji imaju pravo glasa, a nisu glasovali.
Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. nije pristupio ročištu za glasovanje o planu te se sukladno naprijed citiranoj odredbi članka, smatra da je glasovao protiv plana.
Što se tiče prigovora suda da nije odlučeno o zahtjevu tog vjerovnika od 18.7.2013. za ponovno glasovanje o predstečajnom planu zato što će se on sa dužnikom dogovoriti do 1.9.2013., naglašava se da isti nije bilo moguće po zakonu prihvatiti iz razloga jer na ročištu održanom dana 15.7.2015. nisu bili prisutni vjerovnici uključujući i vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., koji mogu predložiti donošenje izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja, odnosno vjerovnici koji čine natpolovičnu većinu utvrđenih tražbina. Valja reći i da Prijedlog za produljenje roka Savjetodavnom vijeću, Zakona, podnosi isključivo dužnik, a ne vjerovnici, pa za takav zahtjev tog vjerovnika nema uporišta u zakonu.

Taj je vjerovnik dana 15.11.2013., dakle nakon održanog ročišta za glasovanje o planu i obustavi postupka, javnobilježnički ovjerio izjavu prema kojoj je u cijelosti namiren, a o čemu je dužnik tijekom upravnog spora podneskom od 14.4.2014. dostavio sudu dokaze da je taj vjerovnik u cijelosti namiren slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza pa ni tražbina tog vjerovnika u iznosu od 21.395.078,56 kn.
Stoga je Nagodbeno vijeće poštujući stav suda u ponovnom postupku odbacilo prijavu tražbine tog vjerovnika, ažuriralo tablicu vjerovnika s pravom glasa, bez glasa vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. te utvrdilo da novo stanje glasova vjerovnika u odnosu na prvotno utvrđeno stanje i dalje ne prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, za plan 86,95 %, a protiv plana 13,05% te se plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim, slijedom čega je dana 10.3.2020. donijelo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Žalba protiv rješenja ne odgađa njegovo izvršenje prema odredbi članka 30. st.7. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi koji je zakon lex specialis u odnosu na Zakon o općem upravnom postupku.
Kako plan financijskog restrukturiranja nije prihvaćen te je postupak obustavljen, to ne postoje uvjeti za sklapanje nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom, pa slijedom svega navedenog prigovori žalitelja, nisu od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari.

Ovo tijelo nakon što je ispitalo pobijano rješenje pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede postupka i na pravilnu primjenu materijalnog prava, nalazi da u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom nakon sudske presude, nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja, radi čega je valjalo, žalbu žalitelja odbiti i riješiti kao u izreci temeljem propisa čl. 116. Zakona o općem upravnom postupku.

Ovo je rješenje doneseno u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku, Poslovni broj: 3 Usl-763/2020-3 od 14.9.2020. kojom je poništeno rješenje ovog tijela KLASA: UP/II-423-01/20-02/2, URBROJ: 513-04-20-2 od 29.5.2020. iz razloga što Sudu nije dostavljen spis predmeta te je predmet vraćen na ponovni postupak. (Ovo je tijelo dopisom od 17.7.2020. zatražilo od FINA-e spis predmeta radi pokrenutog upravnog spora. Spis predmeta od FINA-e ovo je tijelo zaprimilo dana 22.9.2020.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II u roku 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostaviti:
1. Financijska agencija - Regionalni Centar Zagreb uz povrat spisa i dva primjerka rješenja s tima da označeni primjerak uruči žalitelju.

2. Pismohrana, ovdje

NAČELNIK
SAMOSTALNOG SEKTORA

Nikola Biloglav, dipl. iur.

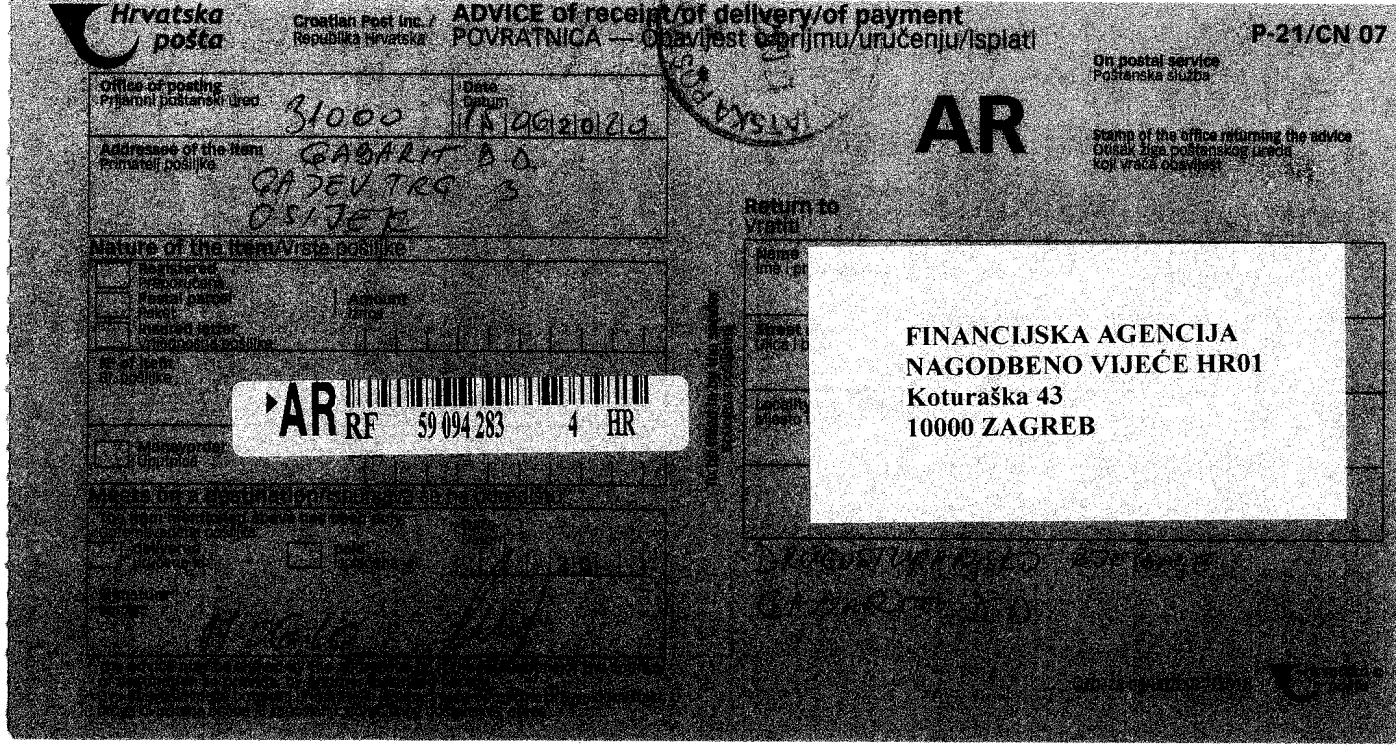
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
10000 ZAGREB
KATANČIĆEVA 5
P.P. 250





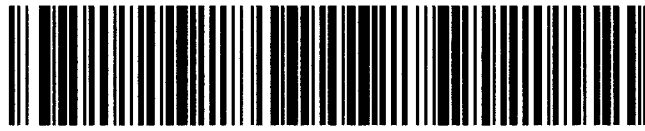
FINA - Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

R


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service
Poštanska služba
Office of posting
Prijamni poštanski ured
31000
Date stamp
Addressee of the item
Primatelj pošlike
GABALIT D.O.
GAJEVTRG 3
OSIJEK
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Preporučeno
Postal parcel
Poštanska pošiljka
Insured letter
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
No. of item
Br. pošiljke
Acknowledgement of receipt
Potvrda o primitku
Delivery on instructions/Isporuka po uputama
Fee paid
Naknada
Signature
Potpis
Stamp
Pečat
Return to
Vratiti
FINANCIJSKA AGENCIJA
NAGODBENO VIJEĆE HR01
Koturaška 43
10000 ZAGREB
AR RF 59 094 283 4 HR

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	20.07.2020. 11:37
Barkod	99-000943-00114-24
Dužnik	GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu

Ostalo



P / 3680969

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

KLASA: UP/II-423-01/20-02/2
URBROJ: 513-04-20-5
Zagreb, 17. srpnja 2020.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB
20 -07- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA - REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Predmet: GABARIT d.o.o., dužnik u postupku predstečajne nagodbe
-pokretanje upravnog spora-
SPIS PREDMETA –TRAŽI SE

Veza: Klasa: UP/I-110/07/12-01/943
Ur.br: 07-02-20-943-107

Pred nadležnim Upravnim sudom, tužitelj je pokrenuo upravni spor tužbom protiv rješenja Ministarstva financija KLASA: UP/II-423-01/20-02/2, URBROJ: 513-04/20-2 od 29.57.2020.godine.

Pismena u postupku predstečajne nagodbe javno se objavljuju, međutim radi vođenja upravnog spora, ***dužni ste nam dostaviti sve spise predmeta u PISANOM OBLIKU tj. PRESLICI s potvrdom da je vjerna originalu, uz obavezno dostavljanje dostavnice o uručenju drugostupanjskog rješenja. NAPOMINJEMO kako sud NE PRIHVAĆA spis u elektroničkom obliku.***

Navedeno ste dužni dostaviti, na traženje Suda, a što je sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, br: 20/10 i 143/12).

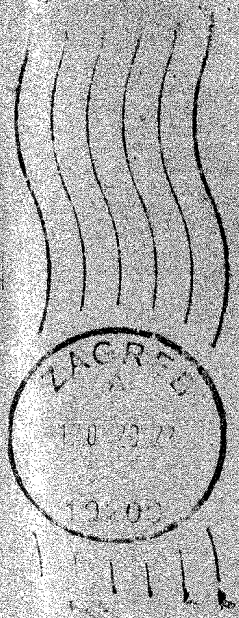
PO OVLAŠTENJU
VODITELJICA SLUŽBE

Arijana Odak Tašler, dipl. iur

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
10000 ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 5

Poštarina pla
u sv
10200





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

20 -07- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINA - Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

R

P/3665490

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

KLASA: **UP/II-423-01/20-02/2**
URBROJ: **513-04-20-3**
Zagreb, **29. svibnja 2020.**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
05 -06- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA - REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

PREDMET: **GABARIT d.o.o.**, dužnik u postupku predstečajne nagodbe

- dostava drugostupanjskog rješenja

Veza: KLASA:UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 07-02-20-943-107

Dostavlja se drugostupanjsko rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, broj i datum gornji, na nadležni postupak u smislu citiranog rješenja.

Označeni primjerak uručite žalitelju po propisima o obveznom osobnom dostavljanju (čl. 85. Zakona o općem upravnom postupku).

Dostavnicu o uručenju rješenja zatim vratite Ministarstvu financija na naš gornji broj.

Prilog: kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - ZAGREB

NAČELNIK
SAMOSTALNOG SEKTORA
Nikola Biloglav, dipl.iur.

P/3665488

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

KLASA: **UP/II-423-01/20-02/2**
URBROJ: **513-04-20-2**
Zagreb, **29. svibnja 2020.**

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, povodom žalbe dužnika GABARIT d.o.o., Gajev trg 3, Osijek, protiv rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR01, KLASA:UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 07-02-20-943-107 od 10.3.2020 .god. u postupku predstečajne nagodbe, temeljem odredbi članka 120. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), članka 30. st. 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12,144/12,81/13,112/13) i članka 36. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija ("Narodne novine broj 54/17,26/18,79/19,121/19), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

OBRAZLOŽENJE

Prvostupanjskim se rješenjem:
I. OBUSTAVLJA postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.
II. Financijska agencija će po službenoj dužnosti, u roku od osam (8) dana nakon izvršnosti ovog rješenja, ako postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, podnijeti prijedlog za pokretanje istog.
III. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

U pravodobno izjavljenoj žalbi, žalitelj u bitnom navodi kako je ovo tijelo svojim rješenjem predmet vratilo na ponovni postupak koji da nije proveden, a da su u međuvremenu neki od vjerovnika prestali postojati, pali pod stečaj, a neke od tražbina su u međuvremenu prestale postojati ispunjenjem, prijebojem ili prodajom pa da je trebao sačiniti novi prijedlog nagodbe i omogućiti glasovanje.

Predlaže uvažiti žalbu. Žalba nije osnovana.

Člankom 62. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi(„Narodne novine“ broj 108/12,144/12), propisano je da Vjerovnici odlučuju o planu financijskog restrukturiranja glasovanjem. (2) Vjerovnici mogu glasovati i pismeno. Formatizirani obrazac za glasovanje mora biti dostavljen nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje te potpisan i ovjeren

od ovlaštene osobe. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba (izvadak iz sudskog ili odgovarajućeg registra). Ako vjerovnici koji glasuju pisanim putem, najkasnije do početka ročišta za glasovanje ne dostave formatizirani obrazac, smatrat će se da su glasovali protiv plana financijskog restrukturiranja. (3) Nagodbeno vijeće će vjerovnicima s pravom glasa prisutnim na ročištu za glasovanje podijeliti formatizirane obrasce za glasovanje. Svaki vjerovnik glasuje popunjavanjem formatiziranog obrasca u dva primjerka. (4) Pravo glasa imaju vjerovnici čije su tražbine utvrđene. (5) Razlučni vjerovnici imaju pravo glasa, samo ako im je dužnik osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje. (6) Razlučni vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje i vjerovnici na čije tražbine predstečajna nagodba ne djeluje nemaju pravo glasa. (7) Nagodbeno vijeće sastavit će popis prisutnih vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju. (8) Nagodbeno vijeće će o provedenom glasovanju sastaviti zapisnik koji potpisuju dužnik, vjerovnici, predsjednik i članovi nagodbenog vijeća te zapisničar.

Člankom 63. istog Zakona, propisano je (1) Vjerovnici se, u svrhu odlučivanja o planu financijskog restrukturiranja, dijele na tri ili više grupa, od kojih jednu čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, drugu financijske institucije, a treću ostali vjerovnici koji se ovisno o specifičnosti tražbina mogu dodatno podijeliti. (2) Plan financijskog restrukturiranja smatra se prihvaćenim ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, ili ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina. (3) Smatrat će se da su protiv plana financijskog restrukturiranja oni vjerovnici koji imaju pravo glasa, a nisu glasovali.

Člankom 64. Zakona, propisano je slijedeće:1) Ako plan financijskog restrukturiranja ne bude prihvaćen, postupak predstečajne nagodbe se obustavlja.

Odredbom članka 31. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi propisano je da se u postupku predstečajne nagodbe odgovarajuće primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Predstečajni dužnik je dana 31.12.2012. podnio prijedlog za otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Postupajući po prijedlogu Nagodbeno vijeće HR05 je dana 26.3.2013. svojim rješenjem otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Nakon ročišta za utvrđivanje tražbina održanog 6.6.2013., vijeće je dana 12.6.2013. donijelo rješenje kojim je utvrdilo tražbine vjerovnika u iznosima prema tablici koja je sastavni dio tog rješenja. Nastavno je održano ročište za glasovanje dana 15.7.2013., te je utvrđeno da iznos tražbine za koju vjerovnici imaju pravo glasa iznosi 29.382.900,01 kuna, od čega je ukupan iznos glasova ZA 4.702.708,49 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 16,00 %, a PROTIV Plana 84,00 %. S obzirom da su za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasali vjerovnici čije tražbine ne prelaze vrijednost utvrđenih tražbina unutar svake grupe odnosno 2/3 svih utvrđenih potraživanja, to je Nagodbeno vijeće sukladno zakonskoj obvezi prema članku 64.st.1. ZFPPN rješenjem obustavilo postupak predstečajne nagodbe dana 24.7.2013., na koje rješenje je dužnik uložio žalbu a koju je Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak odbilo kao neosnovanu dana 6.9.2013., a protiv tog drugostupanjskog rješenja dužnik je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu koja je presudom broj 1 Usl-1124/13-17 od 11.7.2014. uvažena te je rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

Ovo je tijelo svojim rješenjem od 2.9.2014. poništilo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe i predmet vratilo Nagodbenom vijeću na ponovni postupak u skladu sa stavom Suda izraženim u sudskoj presudi.

Nagodbeno je vijeće u ponovnom postupku, a sukladno stavu iz presude Upravnog suda u Osijeku svojim rješenjem Klasa: UP-I/110/07/12-01/943, Ur.broj: 07-02-20-943-104 od dana 10.3.2020. odbacilo prijavu tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb te je nakon odbačaja prijave tražbina tog vjerovnika Nagodbeno vijeće ažuriralo tablicu glasova vjerovnika te utvrdilo da novo stanje glasova vjerovnika utvrđenih tražbina u odnosu na prvotno utvrđeno stanje i dalje ne prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, te se plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim, slijedom čega je Nagodbeno vijeće HR01 dana 10.3.2020. donijelo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d., sukladno članku 64. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Iz istih je spisa razvidno da je žalitelj protiv donesenog rješenja kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe, u za to ostavljenom roku, izjavio predmetnu žalbu. Navodi žalitelja istaknuti u žalbi, ne mogu se prihvatiti, kako slijedi:

Prema stavu Suda izraženom u presudi sadržaj koje je obvezujući za upravna tijela, propušteno je u postupku odlučiti o zahtjevu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. za ponovno glasovanje o planu financijskog restrukturiranja dužnika i njegovom zahtjevu za produljenje roka za dovršetak postupka, a kako je dužnik tijekom upravnog spora dana 14.4.2014. dostavio dokaze da je taj vjerovnik u cijelosti namiren slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza pa ni tražbina tog vjerovnika u iznosu od 21.395.078,56 kn, to je sud poništio rješenje ovog tijela i predmet vratio na ponovni postupak.
Ovo tijelo nalazi da je u ponovnom postupku u cijelost postupljeno u skladu sa stavom Suda iz presude.
Ročište za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja dužnika održano je dana 15.7.2013. na kojem plan financijskog restrukturiranja nije prihvaćen potrebnom većinom glasova vjerovnika te je postupak sukladno odredbi članka 64.st.1. Zakona, obustavljen.
Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je imao pravo glasovati o planu dužnika odnosno pravo glasa sukladno utvrđenoj mu tražbini u postupku rješenjem od 12.6.2013., na koje rješenje dužnik nije uložio žalbu. Žalbom protiv rješenja o glasovanju o planu financijskog restrukturiranja koji nije prihvaćen te je postupak obustavljen zbog rezultata glasovanja, ne može se osporavati pravilnost utvrđene tražbine, jer se radi o dva odvojena postupka, dakle, pravilnost tražbine tog vjerovnika mogla se je osporavati jedino žalbom protiv rješenja kojim je utvrđena tražbina tog vjerovnika, a koju žalbu dužnik nije uložio.
Člankom 63.st.3. ZFPPN, propisano je da će se smatrat da su protiv plana financijskog restrukturiranja oni vjerovnici koji imaju pravo glasa, a nisu glasovali.
Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. nije pristupio ročištu za glasovanje o planu te se sukladno naprijed citiranoj odredbi članka, smatra da je glasovao protiv plana.
Što se tiče prigovora suda da nije odlučeno o zahtjevu tog vjerovnika od 18.7.2013. za ponovno glasovanje o predstečajnom planu zato što će se on sa dužnikom dogovoriti do 1.9.2013., naglašava se da isti nije bilo moguće po zakonu prihvatiti iz razloga jer na ročištu održanom dana 15.7.2015. nisu bili prisutni vjerovnici uključujući i vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., koji mogu predložiti donošenje izmijenjenog plana financijskog restrukturiranja, odnosno vjerovnici koji čine natpolovičnu većinu utvrđenih tražbina. Valja reći i da Prijedlog za produljenje roka Savjetodavnom vijeću, Zakona, podnosi isključivo dužnik, a ne vjerovnici, pa za takav zahtjev tog vjerovnika nema uporišta u zakonu.
Taj je vjerovnik dana 15.11.2013., dakle nakon održanog ročišta za glasovanje o planu i obustavi postupka, javnobilježnički ovjerio izjavu prema kojoj je u cijelosti namiren, a o čemu je dužnik tijekom upravnog spora podneskom od 14.4.2014. dostavio sudu dokaze da je taj vjerovnik u cijelosti namiren slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza pa ni tražbina tog vjerovnika u iznosu od 21.395.078,56 kn.

Stoga je Nagodbeno vijeće poštujući stav suda u ponovnom postupku odbacilo prijavu tražbine tog vjerovnika, ažuriralo tablicu vjerovnika s pravom glasa, bez glasa vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. te utvrdilo da novo stanje glasova vjerovnika u odnosu na prvotno utvrđeno stanje i dalje ne prelazi 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, odnosno polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, za plan 86,95 %, a protiv plana 13,05% te se plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim, slijedom čega je dana 10.3.2020. donijelo rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Žalba protiv rješenja ne odgađa njegovo izvršenje prema odredbi članka 30. st.7. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi koji je zakon lex specialis u odnosu na Zakon o općem upravnom postupku.
Kako plan financijskog restrukturiranja nije prihvaćen te je postupak obustavljen, to ne postoje uvjeti za sklapanje nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom, pa slijedom svega navedenog prigovori žalitelja, nisu od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari.
Ovo tijelo nakon što je ispitalo pobijano rješenje pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede postupka i na pravilnu primjenu materijalnog prava, nalazi da u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom nakon sudske presude, nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja, radi čega je valjalo, žalbu žalitelja odbiti i riješiti kao u izreci.

Na temelju izloženog i propisa članka 116. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II u roku 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

1. Financijska agencija - Regionalni Centar Zagreb uz povrat spisa i dva primjerka rješenja s tima da označeni primjerak uruči žalitelju.

2. Pismohrana, ovdje

NAČELNIK
SAMOSTALNOG SEKTORA

MINISTARSTVO FINANCIJA ZAGREB

Nikola Bilić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
10000 ZAGREB
KATANČIĆEVA 5
P.P. 250

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

05 -06- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

R RF 59 830 358 5 HR

FINA
1

R

R 1230

FINA

Regionalni centar Zagreb

Nagodbeno vijeće HR01

za

Ministarstvo financija

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

Klasa: UP- I/1 110/07/12-01/943

Ur.br: 07-02-20-943-107

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
13 -03- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA UP-I/110/07/12-01/943
UR. BROJ 07-02-20-943-109

PREDMET: ŽALBA Dužnika na Rješenje od 10.03.2020.

- izjavljuje se blagovremeno

Rješenjem Naslova broj Klase gornji od 10.03.2020., obustavljen je postupak predstečajne nagodbe, i određeno da će Fina u roku 8 dana podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, ako postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Navedeno Rješenje doneseno je u postupku u kojem su učinjene povrede postupka (na štetu Dužnika i vjerovnika), pogrešno je utvrđeno činjenično stanje-relevantno za donošenje odluke o obustavi postupka i pogrešno primijenjeno materijalno pravo (Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i Stečajni zakon).

Iz navedenih razloga, Dužnik ovime izjavljuje blagovremenu žalbu, osporavajući navedeno Rješenje u cijelosti, uz slijedeće

o b r a z l o ž e n j e

U dijelu obrazloženja sporne odluke na str.3. 1. odlomak, stoji nadalje (citat): „Ministarstvo financija, ... je svojim rješenjem ....predmet vratilo Vijeću ***na ponovni postupak***." (citat gotov). Iz ovoga slijedi da je Ministarstvo financija naložilo prvostupanjskom tijelu da PONOVI postupak. Tvrdnja o tome da je postupak ponovno proveden po nalogu Ministarstva financija, nalazi se sadržana u zaglavlju sporne odluke, gdje izrijekom stoji da je odluke donesena: (citat) „..***u ponovljenom postupku, postupajući prema rješenju Ministarstva financija...***(citat gotov).

Očigledno je da prvostupanjsko tijelo nije razumjelo značenje riječi **ponavljanje postupka** - naloženo rješenjem Ministarstva financija i rabljeno u zaglavlju spornog rješenja, u onom smislu u kojemu ga je trebalo tumačiti i provesti. Postupanje prvostupanjskog tijela obuhvaća radnje prvostupanjskog tijela koje je dužno poduzimati u postupku od dana podnošenja Prijedloga do donošenja odluke. Ponoviti cijeli postupak znači ponoviti sve propisane procesne radnje od dana podnošenja Prijedloga, do donošenja ove odluke. To uključuje PONOVNO raspravljanje o prijedlogu predstečajne nagodbe i o potrebi njene izmjene (sukladno PROMIJENJENIM okolnostima u sedmogodišnjem razdoblju - između 2013. i 2020.godine), kao i PONOVNO glasovanje o predstečajnoj nagodbi i to onoj koja je usklađena sa stanjem potraživanja na dan GLASOVANJA od strane onih VJEROVNIKA koji na dan glasovanja imaju poslovnu sposobnost (nisu brisani iz sudskog registra i/ili je nad njima otvoren stečajni postupak). Ovo nadalje znači, da u ponovljenom postupku koji je vodi i glasuje na dan 10.03.2020. godine, odnosno sedam godina nakon podnesenog Prijedloga,

nije moguće zbrajati i uvažavati glasove osoba koje su u međuvremenu preminule ili brisane iz sudskog registra, kao niti zanemariti ostale promijenjene okolnosti koje su nastale u sedmogodišnjem razdoblju od 2013. do 2020.godine (što uključuje i prestanak važenja propisa koje sporna odluka na dan 10.03.2020. još uvijek primjenjuje). Postupak koji je započet i okončan odlukom koja nije bila na zakonu utemeljena, slijedom čega je ukinuta, ne može biti nastavljen na mjestu gdje je tada stao (na dan donošenja ukinute odluke), već se (prema nalogu Ministarstva financija) ima ponoviti, ali ne primjenom Zakona koji su u međuvremenu prestali važiti (kao npr. odredba čl.64. ZOFPPN, na koju se sporna odluka poziva).

Dakle: spornom odlukom zanemaren je nalog drugostupanjskog tijela da se postupak ima ponoviti i nakon ponovljenog postupka donijeti nova, zakonita odluka. Prvostupanjsko tijelo je nadalje, (tek) 10.03.2020., ODBACILO Prijavu tražbine RBA, čime je samo, nakon sedam godina odlučivši tako o tražbini koja je u trenutku podnošenja prijedloga predstečajne nagodbe o kojoj se tada glasovalo (a koja je uključila i ovu tražbinu), narušilo ravnotežu glasova i samovoljno izmijenilo prijedlog predstečajne nagodbe, smatrajući da je odbacivanjem tražbine RBA preostao tekst nagodbe o kojem su dužnik i vjerovnici (prije 7 godina glasovali), prihvaćajući rezultate glasovanja o prijedlog nagodbe drugačijeg sadržaja, izračunalo da se nagodba (tada) odbila.

Zakon je predvidio provedbu ponovnog postupka upravo zato, da se u ponovljenom postupanju postupak provede zakonito, na način da se omogući strankama ponovno izjašnjavanje o prijedlogu predstečajne nagodbe. Ovo nadalje podrazumijeva i prethodnu usklađu postojećeg stanja sa izmijenjenim okolnostima, nastalim od podnošenja prijedloga do donošenja nove odluke.

Tako je prethodno donošenju nove odluke u postupku koji se ponavlja osam godina nakon podnošenja prijedloga predstečajne nagodbe, nužno utvrditi i koje su (nove, stare ili drugačije) tražbine predmet nagodbe i tko su njihovi imatelji (nositelji glasova o predstečajnoj nagodbi). Ovo potonje upravo zato, jer NEKI vjerovnici, koji su glasovali o ponuđenoj nagodbi kakva je ponuđena 2012.g. više ne postoje (nemaju pravnu sposobnost- dakle niti glasovati, kao niti namiriti svoju tražbinu), a neke tražbine su u međuvremenu prestale (ispunjenjem ili na drugi način), pa njihovi imatelji koji su tada glasovali, više nemaju pravo namiriti se kako je tada bilo predloženo.

Primjera radi, u međuvremenu su brisani su iz sudskog registra, a time i prestali biti poslovno sposobni - sudjelovati u postupku, glasovati i/ili naplatiti tražbine, ili pali pod stečaj ili promijenili naziv tvrtke, slijedeći vjerovnici: Dom d.o.o., Elektromaterijal d.d., Eleos, obrt, Josipović Mirko, obrt, Malinović d.o.o., Poliklinika Turjak, Povratnik d.o.o., Tehnokamen d.o.o., Velebit osiguranje d.d., Viki d.o.o., Zen graf d.o.o., a nad vjerovnikom Težište d.o.o., otvoren je stečaj, dok je vjerovnik Antea brokeri d.o.o. promijenio naziv tvrtke u Falkon brokeri d.o.o.

Uvažavati rezultat glasovanja iz 2012.godine - na dan 10.03.2020., nije moguće, ne samo iz gore navedenog razloga, već i stoga jer prijedlog nagodbe kako je tada glasio i o kojem su se izjašnjavali ondašnji vjerovnici, ne odgovara iznosu (visini) tražbina na popisu vjerovnika kakvo je ono bilo – 2012., ali ovo ne (samo) zato što je odbačena prijava RBA , nego zato jer su neke popisane tražbine pojedinih vjerovnika sa popisa, prestale ispunjenjem, prijebojem ili prodajom (čime su onemogućeni vjerovnici stjecatelji tražbina da i oni ravnopravno sudjeluju u postupku i kreiranju predstečajne nagodbe) i sl.

Nadalje, ističe se da se spona odluka temelji na odredbi čl.64. ZOFPPN, koji je stavljen izvan snage odredbom čl. 445. Stečajnog zakona, njegovim stupanjem na snagu – dana 01.09.2015. Primjena propisa koji su bili na snazi na dan podnošenja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, znači primjenu ZOFPPN sa svim izmjenama na dan primjene.

Slijedi da je u ovom postupku, kakav je prethodio donošenju sporne odluke, počinjena apsolutno bitna povreda odredbi postupka, jer ponovljeni postupak NIJE proveden, kako je to naloženo rješenjem Ministarstva financija, tako je pružena mogućnost strankama postupka (Dužniku i vjerovnicima) da se ponovno izjašnjavaju o prijedlogu nagodbe, kao niti da Dužnik, prethodno glasovanju - uskladi stanje tražbina na dan glasovanja: 10.03.2020. i sačini novi prijedlog predstečajne nagodbe-sukladan izmijenjenim okolnostima, niti da se o ponuđenoj nagodbi omogući glasovanje vjerovnicima koji na dan glasovanja imamu stranačku sposobnost.

II Predlaže se drugostupanjskom tijelu da ovu žalbu uvaži, osporeno rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom tijelu na ponovljeni postupak, u kojem će omogućiti strankama da usklade prijedlog predstečajne nagodbe iz 2012.godine, sa okolnostima koje su se izmijenile u razdoblju od 2012. do 2020.

III **Dužnik predlaže** da Naslovno tijelo, na temelju odredbe čl.112.st.3. Zakona o općem upravnom postupku, **donese odluku o odgodnom učinku ove žalbe, radi otklanjanja štete koja bi nastala Dužniku** - **otvaranjem stečaja**, premda postoji realna mogućnost da Dužnik nastavi poslovanje - zaključivanjem predstečajne nagodbe - usklađene sa novonastalim stanjem (znatno manjim tražbinama i manjim broje vjerovnika) kakva bi nagodba bila prihvatljivim vjerovnicima. Šteta koja bi nastala otvaranjem stečaja nad Dužnikom, unatoč postojanu okolnosti koje upućuju da je nastavak poslovanja moguć, ne bi se više mogla otkloniti.

U Osijeku 12.03.2020.

DUŽNIK:

Gabarit d.d.

zastupan po direktoru i zz

Marko Milas, vr

GABARIT d.d.
za građevinske radove
i trgovinu
OIB:11490103573

Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/943

Zagreb, dana 25.ožujka 2020.

Ur. br: 07-02-20-943-110

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Ministarstvo financija

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

Frankopanska 1

10000 Zagreb

P O D N E S A K

Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), Nagodbeno vijeće je u ponovljenom postupku postupajući prema rješenju Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA:UP/II-423- 01/13-01/667, URBROJ: 513-04/14-13 od 2. rujna 2014. godine, a u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku poslovni broj 1 Usl-1124/13-17 od 11. srpnja 2014. godine donijelo rješenje Klasa: UP - I/110/07/12-01/943, Urbroj: 07-02-20-943-107 dana 10. ožujka 2020. godine kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 11490108573.

Dužnik je na predmetno rješenje dana 16. ožujka 2020. godine uložio dopuštenu, pravovremenu i od ovlaštene osobe izjavljenu žalbu, sukladno odredbama članka 30. stavak 1. i stavak 4. Zakona.

Sukladno članku 113. stavak 6. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), te članku 30. stavak 5. Zakona, Nagodbeno vijeće dostavlja istu na daljnje postupanje i odluku.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Veljko Malašić

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

03 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB 3

05 -09- 2014

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
SAMOSTALNI SEKTOR ZA
DRUGOSTUPANJSKI UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: UP/II-423-01/13-01/667
UR.BROJ: 513-04/14-13
Zagreb, 02.09.2014.

11.IX.10.14.

Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, povodom žalbe dužnika GABARIT d.d., Ivanovac, Duga 43, kojeg zastupa opunomoćenica Dušanka Rušinović, odvjetnica u Zadru, Put Kotlara 38, protiv rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR05, KLASA: UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 04-06-13-943-88 od 24.07.2013.godine, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, temeljem odredbi članka 120. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), članka 30. st. 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) i članka 25. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija ("Narodne novine broj 32/12 do 24/14), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se uvažava.

Poništava se rješenje Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR05, KLASA: UP-I/110/07/12-01/943, URBROJ: 04-06-13-943-88 od 24.07.2013.godine i predmet vraća na ponovni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

Prvostupanjskim je rješenjem obustavljen je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac.

U pravodobno izjavljenoj žalbi, žalitelj u bitnom navodi sljedeće:

Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je od ovog dužnika zatražio prijavljenu tražbinu iz Ugovora o jamstvu za Ugovor o kreditu zaključen sa Humanitas d.d., kao korisnikom kredita. Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je od korisnika kredita Humanitas d.d. kao osiguranje ishodio hipoteku na nekretnini, koja nekretnina osigurava naplatu duga preko 200%. Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. je prijavio istu tu tražbinu prema ovom dužniku Gabarit d.d. po jamstvu, unatoč tome što je u postupku predstečajne nagodbe nad

korisnikom kredita Humanitas d.d. iskoristio pravo odvojenog namirenja iz hipoteke prodajom nekretnine tj. što je iskoristio izlučno pravo.

Tražbina koja je u postupku predstečajne nagodbe nad Humanitas d.d. priznata sa izlučnim pravom namirenja ne može biti predmetom naplate u ovom postupku niti se u ovom postupku nedolazak Raiffeisenbank Austria d.d. na glasovanje može smatrati kao glas protiv. Sudjelovanje Raiffeisenbank Austria d.d. je u postupku bilo nedopušteno jer je o njenoj tražbini riješeno u postupku predstečajne nagodbe nad Humanitas d.d. te je istu prijavu za istu tražbinu trebalo odbaciti. Predlaže da se žalba uvaži.

Žalba je osnovana.

Protiv gore označenog rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR05, dužnik GABARIT d.d., Ivanovac, Duga 43, izjavio je žalbu koju je Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak odbilo kao neosnovanu sukladno članku 116. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj 47/09) i potvrdilo osporeno rješenje.

Protiv spomenutog drugostupanjskog rješenja žalitelj je Upravnom sudu u Osijeku podnio tužbu, koja je presudom broj: 1 Usl-1124/13-17 od 11. srpnja 2014.godine uvažena, a rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, poništeno i naloženo da se po žalbi žalitelja donese novo rješenje.

Postupajući po primjedbama Upravnog suda u Osijeku, Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, odlučilo je kao u izreci ovog rješenja, te je temeljem izloženog i propisa članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), riješeno kao u izreci.

U ponovnom postupku prilikom donošenja novog rješenja Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR05, postupiti će sukladno pravnom shvaćanju Upravnog suda u Osijeku pridržavajući se i njegovih primjedaba glede postupka.

Ovo rješenje je doneseno u izvršenju presude Upravnog suda u Osijeku, Poslovni broj: 1 Usl-1124/13-17 od 11.srpnja 2014.godine. Na temelju članka 117. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Osijeku, Županijska 5, u roku 30 dana od dana dostave rješenja.

Dostaviti:
1. Financijska agencija - Regionalni Centar Zagreb, uz povrat spisa i dva primjerka rješenja s tim da označeni primjerak uruči žalitelju putem opunomoćenika
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA ZAGREB

NAČELNICA
SAMOSTALNOG SEKTORA
Ljubica Strugar, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI SUD U OSIJEKU
Županijska 5

Poslovni broj: 1 Usl-1124/13-17

GABARIT d.d.
PRIMLJENO DANA 29-07-2014
BROJ 101
POTPIS

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

P R E S U D A

Upravni sud u Osijeku, po sucu toga suda Tomislavu Artukoviću, uz sudjelovanje zapisničarke Zdenke Raiz, u upravnom sporu tužitelja Gabarit d.d., Ivanovac, Duga 43, Antunovac, kojeg zastupa opunomoćenica Dušanka Rušinović, odvjetnica u Zadru, Put Kotlara 38, protiv tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Savska cesta 2, radi predstečajne nagodbe, 11. srpnja 2014.,

p r e s u d i o j e

Poništava se rješenje Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA: UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/13-2 od 6. rujna 2013. i predmet vraća na ponovni postupak.

Obrazloženje

Osporavanim rješenjem Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA: UP/II-423-01/13-01/667, URBROJ: 513-04/13-2 od 6. rujna 2013. odbijena je žalba tužitelja izjavljena protiv rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR05 KLASA: UP/I/110/07/12-01/943, URBROJ: 04-06-13-943-88 od 24. srpnja 2013., kojim je obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Gabarit d.d., Ivanovac, Duga 43.

Tužitelj osporava zakonitost osporavanog rješenja zbog postupovnih povreda, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava. U tužbi, u bitnome, osporava postojanje tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. navodeći da tražbina koja je u postupku predstečajne nagodbe nad društvom Humanitas d.d. priznata vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. ne može biti priznata i u predmetnom postupku predstečjne nagodbe nad tužiteljem. Stoga se izostanak predstavnika Raiffeisenbank Austria d.d. na ročištu za glasovanje ne može smatrati kao glas protiv. Osim toga, nastavlja tužitelj, tražbina temeljem koje je u Raiffeisenbank Austria d.d. priznat status vjerovnika predmet je parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu. Tužitelj nadalje ukazuje na procesne povrede jer je Financijska agencija propustila odlučiti o zahtjevu Raiffeisenbank Austria d.d. za preotvaranje postupka i ponovno glasovanje o predstečajnom planu. Naime, Raiffeisenbank Austria d.d. ispričala je nedolazak svoga predstavnika na ročište za glasovanje te je predložila održavanje novog ročišta, o čemu tijekom postupka nije donesena nikakva odluka, što je suprotno odredbi članka 82. stavak 1. i članka 82. stavak 4. Zakona o [illegible]

onemogućen nastavak poslovanja. Tužitelj naglašava da tuženik, umjesto da precizno i potpuno odgovori na sve navode žalbe, samo paušalno i uopćeno navodi da ostali žalbeni navodi nisu razlozi koji bi bili osnovani za drugačije rješenje u ovom postupku.

Zbog tih razloga, tužitelj predlaže da sud poništi osporavano rješenje tuženika i donese rješenje o odgodnom učinku tužbe.

U odgovoru na tužbu tuženik ostaje kod razloga iz osporavanog rješenje te predlaže odbiti tužbeni zahtjev.

U provedenom dokaznom postupku sud je izvršio uvid u predmetni spis, spis tuženika i isprave koje su priložene u taj spis, te je na temelju razmatranja svih činjeničnih i pravnih pitanja, sukladno odredbi članka 55. stavak 3. Zakona o upravnim sporovima ("Narodne novine", broj 20/10. i 143/12. – dalje: ZUS), utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

Prije svega, valja napomenuti da se u smislu Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12., 144/12., 81/13. i 112/13.) postupak predstečajne nagodbe provodi s ciljem da se dužniku koji je postao nelikvidan i/ili insolventan omogući financijsko restrukturiranje na temelju kojeg će postati likvidan i solventan te da se vjerovnicima omoguće povoljniji uvjeti namirenja njihovih tražbina od uvjeta koje bi vjerovnik ostvario da je protiv dužnika pokrenut stečajni postupak.

U konkrentom slučaju je rješenjem Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR05 KLASA: UP/I/110/07/12-01/943, URBROJ: 04-06-13-943-88 od 24. srpnja 2013. obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Gabarit d.d., Ivanovac, Duga 43 (ovdje tužiteljem) uz obrazloženje da je 15. srpnja 2013. održano ročište za glasovanje te da su za prihvaćanje financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine ne prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe vjerovnika, slijedom čega se sukladno odredbi članka 63. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćen te je stoga postupak predstečajne nagodbe obustavljen pozivom na odredbu članka 64. stavak 1. navedenog Zakona.

Protiv navedenog rješenja tužitelj je izjavio žalbu navodeći da je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. od dužnika zatražio prijavljenu tražbinu iz ugovora o jamstvu za ugovor o kreditu zaključen sa društvom Humanitas d.d., kao korisnikom kredita. Dakle, Raiffeisenbank Austria d.d. prijavio je istu tražbinu u postupku predstečajne nagodbe nad korisnikom kredita Humanitas d.d. te je iskoristio pravo odvojenog namirenja iz hipoteke, tj. iskoristio je svoje razlučno pravo. Također je naveo da je sredstvo osiguranja koje je tužitelj dao kao jamac, tužitelj osporio u parničnom postupku kojeg je vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. U tom postupku tužitelj je tvrdio i dokazivao da je predmetni ugovor o kreditu ex lege raskinut jer je Raiffeisenbank Austria d.d. propustila ispuniti svoje obveze iz ugovora. Nadalje tužitelj je tvrdio da ista tražbina ne može biti predmet naplate u ovom postupku (ne bis in idem) te da stoga Raiffeisenbank Austria d.d. čak nije imala niti pravo sudjelovati na ročištu za glasovanje. Pored toga, tužitelj je ukazivao na propust prvostupanjskog tijela da donese bilo kakvu odluku o zahtjevu Raiffeisenbank Austria d.d. o odgodi ročišta za glasovanje. Konačno, tužitelj je tvrdio da dugi niz godina pozitivno posluje na tržištu, ostvaruje prihode i zapošljava radnike koji bi zbog odlaska u stečaj ostali nezaposleni.

U obrazloženju osporavanog rješenja tuženik je citirao odredbe Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te je u suštini utvrdio da na ročištu za glasovanje održano 15. srpnja 2013. nije prihvaćen plan financijskog restrukturiranja jer za takav plan nisu glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika odnosno 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina zbog čega se, sukladno odredbi članka 63. stavak 2. navedenog Zakona, plan financijskog restrukturiranja ne smatra prihvaćenim.

U tužbi podnesenoj ovom sudu tužitelj je ustrajao na navodima iz žalbe te je istaknuo

da je osporavano rješenje nezakonito jer uopće nije obrazloženo, dok se u odnosu na sve žalbene prigovore ističe samo to da isti nisu razlozi koji bi bili osnovani za drugačije rješenje u ovom postupku. Iz toga slijedi da tuženik niti jedan žalbeni navod nije razmotrio.

Time je, smatra tužitelj, tuženik postupio suprotno odredbi članka 98. stavak 5. i članak 120. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. – dalje: ZUP), koji se u konkretnom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 31. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Također je tužitelj ukazivao na nezakonitost u pogledu procedure, tj. na propust prvostupanjskog tijela da odluči o zahtjevu Raiffeisenbank Austria d.d. za preotvaranje postupka i ponovno glasovanje o predstečajnom planu. Tužitelj smatra da obveza donošenja odluke o tom zahtjevu proizlazi iz odredbe članka 82. stavak 1. te članka 82. stavak 4. ZUP-a.

K tome, tijekom upravnog spora podneskom od 14. travnja 2014. tužitelj je dodatno argumentirao svoje tvrdnje o nezakonitom rješenju tuženika te je istaknuo i o tome dostavio dokaze u spis da je u vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. u cijelosti namiren od strane dužnika Humanitas d.d., slijedom čega nije nastala nikakva novčana obveza tužitelja prema Raiffeisenbank Austria d.d., pa niti tražbina u iznosu od 21.395.078,56 kuna, koliko je Raiffeisenbanka Austria d.d. prijavila u predmetnom u predstečajnom postupku.

U privitku navedenog podneska tužitelj je dostavio dopis Raiffeisenbank Austria d.d. kojim je zamoljeno produljenje roka za dovršetak postupka na daljnji rok od 90 dana budući da su na ročištu održanom 15. srpnja 2013. svi vjerovnici glasali za predstečajni plan zbog čega produljenjem roka ne bi nastala nikakva štetna posljedica, tj. nitko od vjerovnika ne bi bio oštećen, a time bi se spasio još jedan poslovni subjekt od stečaja i ostvarila bi se svrha i smisao Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Ovo tim više što društvo Gabarit d.d. kotira na Zagrebačkoj burzi te bi u slučaju otvaranja stečaja vjerovnici ostali bez ikakve mogućnosti naplate.

Također je u privitku navedenog podneska tužitelj dostavio izjavu o potpunom namirenju, kao i izvansudsku nagodbu iz kojih proizlazi da Raiffeisenbank Austria d.d. nema nikakvih potraživanja (novčanih i nenovčanih) prema tužitelju, dakle nije vjerovnik tužitelja.

Prema odredbi članka 120. stavak 3. ZUP-a u obrazloženju drugostupanjskog rješenja ocijenit će se svi navodi žalbe. Ako je već prvostupanjsko tijelo u obrazloženju svojeg rješenja pravilno ocijenilo navode koji se u žalbi iznose, drugostupanjsko tijelo može se pozvati na razloge prvostupanjskog rješenja.

No, u konkretnom slučaju tuženik se nije očitovao na navode iz žalbe u kojima je tužitelj isticao propust u postupanju prvostupanjskog tijela koje nije odlučilo o zahtjevu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., kao najvećeg vjerovnika o kojem ovisi sklapanje predstečajne nagodbe, za odgodu odnosno održavanje novog ročišta za glasovanje, tim više što su svi vjerovnici, uključujući i predstavnika Ministarstva financija, na navedenom ročištu glasovali za predstečajni plan. Pored toga, osporavano rješenje ne sadrži nikakve razloge o naravi sporne tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., iako je tužitelj tijekom postupka tvrdio da nikakva tražbina prema Raiffeisenbank Austria d.d. ne postoji odnosno da je sporna. Konačno, tuženik se nije niti tijekom upravnog spora očitovao o navedenim činjenicama kao i o dokazima iz kojih nedvojbeno proizlazi da vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. nema nikakva potraživanja prema tužitelju.

Kako se radi o bitnim činjenicama, sud ocjenjuje da se radi o takvoj povredi postupka koja je od utjecaja na zakonitost osporenog drugostupanjskog rješenja, jer drugostupanjsko rješenje ne sadrži jasne razloge zbog kojih određeni bitni prigovori tužitelja nisu usvojeni i stoga u takvoj situaciji sud nije mogao otkloniti prigovore tužitelja da je u konkrentom slučaju zakon povrijeđen na njegovu štetu, a sve imajući u vidu svrhu Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Stoga sud osporavano rješenje tuženika, uz obrazloženje kakvo je njime dano, nije mogao ocijeniti zakonitim.

Zbog svega navedenog, valjalo je na temelju odredbe članka 58. stavak 1. u svezi sa člankom 31. stavak 1. ZUS-a poništiti osporavano rješenje tuženika i predmet vratiti na ponovan postupak, kako je i odlučeno u izreci ove presude.

U postupku nakon ove presude tuženik će otkloniti navedene propuste te će, imajući na umu sve okolnosti konkretnog slučaja, donijeti novu, zakonitu odluku o žalbi tužitelja koju će valjano i potpuno obrazložiti, pridržavajući se pritom pravnog shvaćanja suda i njegovih primjedaba u pogledu postupka (članak 81. stavak 2. ZUS-a).

U Osijeku 11. srpnja 2014.

Sudac:

Tomislav Artuković, v.r.

Za točnost otpravka:

Zdenka Raiz

REPUBLIKA HRVATSKA * UPRAVNI SUD U OSIJEKU * 2

Trgovačko društvo

GABARIT d.d. Ivanovac

Ivanovac, Duga 43

Antunovac

OIB: 11490108573

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

03 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PREDMET: IZJAVA o potpunom namirenju

- dostavlja se

U ispunjenju obveze preuzete Izvansudskom nagodbom zaključenom dana 15.11.2013. između Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisen consulting d.o.o. s jedne strane i Humanitas d.d. i Gabarit d.d. s druge strane, ovime potvrđujemo da, nakon iskupa ove izjave iz javnobilježničkog depozita o čemu će se sastaviti poseban javnobilježnički zapisnik, **od trgovačkog društva Gabarit d.d. nemamo više nikakvih novčanih niti nenovčanih potraživanja** temeljem: **Ugovora o projektnom financiranju** br. 08518010002 od 17. (sedamnaestog) lipnja 2008. (dvije tisuće i osme), **Ugovora o otvaranju transakcijskog računa** od 17. (sedamnaestog) lipnja 2008. (dvije tisuće i osme), **Ugovora o konzalting uslugama i nadzoru** od 19. (devetnaestog) lipnja 2008. (dvije tisuće i osme), **Sporazuma o osiguranju br. 08518020008**, stjecanjem založnog prava na nekretninama zaključen dana 17. (sedamnaestog) lipnja 2008.(dvije tisuće i osme) i potvrđen od Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV 15846/08 od 18. (osamnaestog) lipnja 2008.(dvije tisuće i osme) i **Dodataka I Sporazumu** o osiguranju br. 08518020008, stjecanjem založnog prava na nekretnini, zaključen dana 03. (trećeg) rujna 2008.(dvije tisuće i osme) godine potvrđenog od Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 22.09.2008., pod brojem OV 25225/08.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

po članovima uprave Mario Žižek

i Zoran Koščak

koje po specijalnoj punomoći zastupa

Dražen Marković, dipl. iur.

OIB: 53056966535

RAIFFEISEN CONSULTING d.o.o.

zastupan po Predsjedniku uprave

Damiru Jandrašek

i članu uprave Brunu Brajković

OIB: 93630555187

Raiffeisen CONSULTING d.o.o. ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 potvrđujem da su

1. za **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d (OIB: 53056966535), Zagreb, Petrinjska 59, Dražen Marković, Zagreb, Dužice 1,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Punomoć ovjerenu pod brojem OV-12409/13 od 15.11.2013., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. za **Raiffeisen consulting d.o.o. (OIB: 93630555187), Zagreb, Petrinjska 59, Damir Jandrašek, Zagreb, Granični odvojak 9, u svojstvu predsjednika uprave Raiffeisen consulting d.o.o.,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080323768, i **Bruno Brajković, Zagreb, Gotalovečka 3, u svojstvu člana uprave društva RAiffeisen consulting d.o.o.,** čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 080323768, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
1. OI **104305562** izdanom od PU Zagrebačka.
2. OI **103771383** izdanom od PU Zagrebačka, i OI **105105197** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6507/13
Zagrebu, 15.11.2013.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Skala



Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Nagodbeno vijeće: HR05
Zagreb,Ulica grada Vukovara 70

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
4
05 -04- 2013
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA UP-I/110/07/12-01/943
UR. BROJ

Klasa: UP-I/110/07/12-01/943
Ur. broj: 04-06-13-943-12

Vjerovnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., 10000 Zagreb, Petrinjska 59, žiro-račun br. 2484008-1000000013, OIB:53056966535, MBS:080002366

Dužnik: GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA temeljem članka 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi

dvostruko

I Rješenjem Nagodbenog vijeća Financijske agencije HR05, Zagreb, Ilica 307, Klasa: UP-I/110/07/12-01/943, Ur. broj: 04-06-13-943-12 od dana 26. ožujka 2013. godine, otvoren je dana 26. ožujka 2013. godine postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573 i kojim rješenjem se sukladno članku 52. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi pozivaju vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa o pozivanju vjerovnika na stranici Financijske agencije prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću. Ovime vjerovnik prijavljuje u zakonom predviđenom roku svoju tražbinu i to kako slijedi:

II Temeljem članka 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012 i Uredbe o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi NN 144/2012), vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., 10000 Zagreb, Petrinjska 59 prijavljuje svoje potraživanje koje ima prema dužniku GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573 na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine u sveukupnom iznosu od **21.395.078,56 kn od toga**

16.970.165,14 kn na ime glavnice, 4.390.975,64 kn na ime kamata, 33.902,78 kn na ime troškova i 35,00 kn na ime naknada.

Dakle, dužnik GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573 na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine duguje vjerovniku temeljem:

1. sudužništva po Ugovoru o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., a koji dug na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine iznosi **21.395.043,56 kn od toga 16.970.165,14 kn na ime glavnice, 4.390.975,64 kn na ime kamata i 33.902,78 kn na ime troškova.**

Temeljem naprijed navedenog Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., dužnik GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573 je izdao u korist vjerovnika Zadužnicu od 17.06.2008. godine, ovjerenu od Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-15844/08 dana 18.06.2008. godine u iznosu od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., s pripadajućim sporednim tražbinama, tako da su tražbine iz točke II. 1. ove prijave osigurane zadužnicom kao ovršnom ispravom.

Dokaz:

- preslika Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.;
- izvadak iz poslovnih knjiga temeljem Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine;
- preslika Zadužnice od 17.06.2008. godine, ovjerenu od Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-15844/08 dana 18.06.2008. godine u iznosu od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., s pripadajućim sporednim tražbinama;

2. Ugovora o otvaranju multivalutnog transakcijskog računa br. 5010054548 od 12.05.2010. godine, a koji dug na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine iznosi **35,00 kn od na ime naknada.**

Dokaz:

- preslika Ugovora o otvaranju multivalutnog transakcijskog računa br. 5010054548 od 12.05.2010. godine;
- izvadak iz poslovnih knjiga za naknadu po transakcijskom računu broj: 1105446760 sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine.

III Kontakt osoba u Raiffeisenbank Austria d.d. je Jasmina Viduka, dipl.iur., pravni savjetnik u Direkciji naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata, 10000 Zagreb, Magazinska 69, tel. 01/61 74 785, e-mail: jasmina.viduka@rba.hr

U Zagrebu, 03. travnja 2013. godine

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
Sektor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
Direkcija naplate potraživanja
od srednjih i velikih poslovnih subjekata

Jasmina Viduka, dipl.iur

Raiffeisen BANK 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

Privitak:

- preslika Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.;
- izvadak iz poslovnih knjiga temeljem Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008. godine do iznosa od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine;
- preslika Zadužnice od 17.06.2008. godine, ovjerenu od Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-15844/08 dana 18.06.2008. godine u iznosu od EUR 10.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., s pripadajućim sporednim tražbinama;
- preslika Ugovora o otvaranju multivalutnog transakcijskog računa br. 5010054548 od 12.05.2010. godine;
- izvadak iz poslovnih knjiga za naknadu po transakcijskom računu broj: 1105446760 sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26. ožujka 2013. godine
- punomoć.

Raiffeisen BANK

Temeljem članka 8. i 9. Statuta Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, Uprava Raiffeisenbank Austria d.d. izdaje sljedeću

PUNOMOĆ

Ovlašćuju se:

- INES KNAPIĆ, dipl. oecc. iz Zagreba, II. Vrbik 10, OIB: 44788453352,
- KORNELIJA TOMICA, dipl. oecc. iz Zagreba, Božidarevićeva 7, OIB: 60343170517,
- DRAŽEN MARKOVIĆ, dipl. pravnik, iz Zagreba, Dužice 1, osobna iskaznica br. 104305562/MUP Zagreb, OIB:98215048655;
- IGOR VRANJEŠ, dipl. oecc., iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 12 A, osobna iskaznica br. 103512598/MUP PU PRIMORSKO - GORANSKA, OIB: 56566781707;
- JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik, iz Zagreba, Omišaljska 19A, osobna iskaznica br. 103890415/MUP Zagreb, OIB:10734618131;
- VLADIMIR PLOH, dipl. oecc., iz Zagreba, Palinovečka 19 I, osobna iskaznica br. 102393985/MUP Zagreb; OIB: 91175362214;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, u postupcima pred javnim bilježnicima, redovnim ili izabranim sudovima bilo koje vrste u Republici Hrvatskoj, organima uprave, Financijskom agencijom, te pravnim i fizičkim osobama u predmetu koji se vodi protiv tvrtke **GABARIT d.d., Duga 43, Ivanovac, OIB:11490108573,** radi naplate duga:

- punomoćnik se ovom Punomoći izričito ovlašćuje da u ime i za račun BANKE Raiffeisenbank Austria d.d. poduzima druge pravne radnje u ovršnom, parničnom, stečajnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom, upravnom postupku te u postupku pred Financijskom agencijom, uključujući podnošenje ili povlačenje, ovrhe, tužbe ili prijedloga, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtjeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza.

U Zagrebu, 26. ožujka 2013. godine.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Raiffeisen BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

1488

Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave

Vlasta Žubrinić-Pick, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379/12 izdanu od PU Zagrebačka, **kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d.** Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere
VLASTA ŽUBRINIĆ-PICK, OIB 48915768827, Zagreb, Nova Ves 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102070359/05 izdanu od PU Zagrebačka, **kao član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d.** Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3384/13
U Zagrebu, 02.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vanja Popov

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030016219

OIB:
11490108573

TVRTKA/NAZIV:
1# GABARIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske radove i trgovinu
7 GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1# GABARIT d.o.o.
7 GABARIT d.d.

SJEDIŠTE:
1# Osijek, GAJEV TRG 3
5 Ivanovac, Duga 43

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1#	45.1	- Pripremni radovi na gradilištu
2#	45.1	- Pripremni radovi na gradilištu
1#	45.2	- Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
2#	45.2	- Izgradnja građ. objekata i dijelova objekata
1#	45.32	- Izolacijski radovi
2#	45.32	- Izolacijski radovi
1#	45.33	- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
2#	45.33	- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
1#	45.34	- Ostali instalacijski radovi
2#	45.34	- Ostali instalacijski radovi
1#	45.4	- Završni građevinski radovi
2#	45.4	- Završni građevinski radovi
1#	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
2#	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
2#	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
2#	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1#	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
2#	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1#	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
2#	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1#	*	- Vanjska ostala trgovina
2#	*	- Vanjska ostala trgovina
1#	*	- Uvođenje u zgrade i druge građ. objekte električnih vodova i pribora

28 -03- 2011

EPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

2#	*	- Uvođenje u zgrade i druge građ.objekte električnih vodova i pribora
1#	*	- Izrada nacrta (projektiranje) zgrada
2#	*	- Izrada nacrta (projektiranje) zgrada
1#	*	- Nadzor nad gradnjom
2#	*	- Nadzor nad gradnjom
2	18	- PROIZVODNJA ODJEĆE; DORADA I BOJENJE KRZNA
2	20	- PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
2	25.23	- Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2	26	- PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA
2	28	- PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	*	- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
2	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- Građenje, projektiranje i nadzor
3	60.24	- Cestovni prijevoz robe
3	*	- Međunarodni cestovni prijevoz robe
4	*	- Uzgoj zrnatih žitarica: tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, suražice, heljde itd.
4	*	- uzgoj krumpira
4	*	- uzgoj šećerne repe
4	*	- uzgoj duhana uključujući njegovu prethodnu obradu: branje i sušenje duhanskog lista
4	*	- uzgoj uljarica: kikirikija, soje, kolze, uljane repice, suncokreta itd.
4	*	- poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili po ugovoru:
4	*	- priprema zemljišta
4	*	- sjetva-sadnja
4	*	- njega usjeva
4	*	- zaprašivanje usjeva, uključujući i iz zraka
4	*	- obrezivanje voćaka i vinove loze
4	*	- presađivanje riže, prorjeđivanje repe
4	*	- žetva i primarno pripremanje usjeva za tržište, npr. čišćenje, orezivanje, sortiranje, sušenje, dezinficiranje, premazivanje, laštenje, pakiranje, ljuštenje, vlaženje, hlađenje ili pakiranje u rinfuzi uključujući pakiranje s bezoksidnim plinovima,
4	*	- iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem i poljoprivrednim radnicima

ČLANOVI/OSNIVAČI:

28 -03- 2011

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1# Marko Milas, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga Ulica 53
7# Marko Milas, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga Ulica 53
1# - jedini osnivač d. o. o.
7# - jedini osnivač d. o. o.

7 Marko Milas, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga 53
7 - jedini dioničar

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1 Marko Milas, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga Ulica 53
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo,pojedinačno, samostalno bez ograničenja.

NADZORNI ODBOR:

7 Damir Ivić, OIB: 20580899925
Osijek, Vlašička 25
7 - predsjednik nadzornog odbora

7 Andrijana Topalić, OIB: 24527539967
Osijek, Ljudevita Posavskog 19
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

7 Livio Međurečan, OIB: 61194534916
Donji Miholjac, Vukovarska 21
7 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
1# 19.000,00 kuna
5# 19.000,00 kuna
5# 20.000,00 kuna
6# 20.000,00 kuna
6 681.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1# društvo s ograničenom odgovornošću
7 dioničko društvo

Temeljni akt:

28-03-2011

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1# Izjava o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZAKONOM O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA 12.12.1995.
7# Izjava o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZAKONOM O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA 12.12.1995.
2# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 14.06.2001. godine, koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.
7# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 14.06.2001. godine, koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.
3# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 28.02.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i promjenu odredbi temeljnog akta.
7# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 28.02.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i promjenu odredbi temeljnog akta.
4# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 05.06.2003. godine, koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i promjenu odredbi temeljnog akta.
7# Izjava o izmjeni Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od dana 05.06.2003. godine, koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i promjenu odredbi temeljnog akta.
5# Izjava o izmjeni izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 23.02.2006.godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta i povećanje temeljnog kapitala, te u svezi s tim promjenu odredbi Članka 3. i Članka 5. Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
7# Izjava o izmjeni izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 23.02.2006.godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta i povećanje temeljnog kapitala, te u svezi s tim promjenu odredbi Članka 3. i Članka 5. Izjave o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.
6# Izjava o izmjeni Izjave od 29. listopada 2009. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala unosom stvari, te s tim u svezi izmjenu članka 5. Izjave
7# Izjava o izmjeni Izjave od 29. listopada 2009. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala unosom stvari, te s tim u svezi izmjenu članka 5. Izjave

Statut:
7
Statut donesen dana 13.10.2010. godine na Skupštini Društva

28. 03. 2011

REPUBLIKA H
TRGOVAČKI SU

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Statut:
temeljem Odluke o pr

Promjene temeljnog kapitala:
5 Temeljni kapital od 19.000,00 kuna povećan je za
1.000,00 kuna, tako da je sad ukupan iznos temeljnog
kapitala 20.000,00 kn. Temeljni kapital je povećan uplatom
novog poslovnog udjela u novcu.
6 Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna povećan je za
iznos od 661.000,00 kuna unosom stvari, tako da nakon
povećanja temeljni kapital ukupno iznosi 681.000,00 kuna.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/4181-2	06.03.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-01/675-4	20.06.2001	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-03/270-2	06.03.2003	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-03/702-2	17.06.2003	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-06/332-2	28.02.2006	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-09/1747-3	05.11.2009	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-10/1858-3	29.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Osijeku, 28. ožujka 2011. Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA [illegible] JE IZVADAK
IZDAN R3-[illegible]-2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek,
2011
UPRAVA SUDSKOG REGISTRA

GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu
IVANOVAC, DUGA 43

POPIS DIONIČARA

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	JMBG	OIB	Broj dionica (kom)
1.	MARKO MILAS	IVANOVAC, Duga 53	0404962300042	30075796449	68.100
UKUPNO					68.100

U Ivanovcu, 02. studeni 2010.

GABARIT d.d. IVANOVAC

Na temelju Odluke o preoblikovanju Društva od 13. listopada 2010. godine, Skupština trgovačkog društva GABARIT d. d. za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, donijela je dana 13. listopada 2010. godine slijedeći

STATUT

GABARIT d. d. za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Statut je temeljni i najviši opći akt društva.
Odredbe ovog Statuta obvezne su za sve dioničare i organe Društva.
Svi ostali opći akti, pravni propisi i pojedinačne odluke organa društva moraju biti u skladu s odredbama ovog Statuta.
Ovim Statutom dioničari GABARIT d. d. za proizvodnju, trgovinu i usluge (dalje: Društvo) uređuju pitanja koja se odnose na:

- Statusna određenja
- Tvrtku i sjedište Društva
- Predmet poslovanja Društva
- Način i oblik objave Društva
- Temeljni kapital Društva
- Zastupanje i prokura Društva
- Organe društva i način njihova rada
- Godišnje financijske izvještaje i uporabu dobiti
- Poslovnu tajnu
- Izmjene i dopune Statuta
- Opće akte društva
- Trajanje i prestanak društva
- Prijelazne i završne odredbe

Članak 2.

Društvo je nastalo preoblikovanjem društva s ograničenom odgovornošću GABARIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, MBS 030016219 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB 11490108573 u dioničko društvo GABARIT d. d. za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, na temelju jednoglasne odluke osnivača i člana Društva na Skupštini održanoj 13. listopada 2010. godine.

II. STATUSNA ODREĐENJA

Pravna osobnost

Članak 3.

Društvo ima status pravne osobe i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 4.

Društvo može stjecati prava i preuzimati obveze, može biti suvlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari, te može tužiti i biti tuženo pred državnim organima ili nadležnim sudom.

Odgovornost za obveze

Članak 5.

Dioničari ne mogu odgovarati za obveze društva.

III. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Tvrtka

Članak 6.

Društvo posluje pod tvrtkom:
GABARIT d. d. za građevinske radove i trgovinu
Skraćena tvrtka glasi:
GABARIT d. d.

Sjedište

Članak 7.

Sjedište društva je: Ivanovac, Duga 43, gdje je smještena i uprava društva i odakle se upravlja poslovima društva.
Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta Društva donosi Glavna Skupština.

Znak i logotip

Članak 8.

Društvo ima svoj znak i logotip koji su zaštićeni i registrirani kod Državnog zavoda za patente Republike Hrvatske.

Članak 9.

Znak i logotip društva mogu biti predmet prodaje ili se suglasnost za njihovo korištenje može dati trećim osobama samo na temelju odluke Glavne Skupštine.

Žig

Članak 10.

Društvo ima službeni žig pravokutnog oblika sa ispisanim imenom i sjedištem Društva.
Oblik, sadržaj, veličinu, uporabu i čuvanje žiga Društva određuje uprava Društva.

IV. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 11.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:
18. - Proizvodnja odjeće; dorada i bojanje krzna
20. - Prer.drva i proizv. od drva, osim namještaja
25.23 - Proizv. proizvoda od plastike za građevin.
26. - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
28. - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
60.24 - Cestovni prijevoz robe
70. - Poslovanje nekretninama
* - Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* - Građenje, projektiranje i nadzor
* - Međunarodni cestovni prijevoz robe
* - Uzgoj zrnatih žitarica: tvrde i meke pšenica, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, suražice, heljde itd
* - Uzgoj krumpira
* - Uzgoj šećerne repe
* - Uzgoj duhana uključujući njegovu prethodnu obradu: branje i sušenje duhanskog lista
* - Uzgoj uljarica: kikirikija, soje, kolze, uljane repice, suncokreta itd.
* - poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili po ugovoru:
- priprema zamljišta
- sjetva- sadnja
- njega usjeva
- zaprašivanje usjeva, uključujući i iz zraka
- obrezivanje voćaka i vinove loze
- presađivanje riže, prorjeđivanje repe
- žetva i primarno pripremanje usjeva za tržište, npr. čišćenje, orezivanje, sortiranje, sušenje, dezinficiranje, premazivanje, laštenje, pakiranje, ljuštenje, vlaženje, hlađenje ili pakiranje u rinfuzi uključujući pakiranje s bezoksidnim plinovima
* - iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem i poljoprivrednim radnicima

Članak 12.

U svrhu ostvarivanja predmeta poslovanja, Društvo može poduzimati sve radnje i sklapati sve vrste pravnih poslova, može u zemlji i inozemstvu utemeljivati trgovačka društva, podružnice, poslovnice i prodajna mjesta, sudjelovati kapitalom u drugim društvima, sklapati poduzetničke ugovore, te se povezati u koncern.

Osim bavljenja poslovima u okviru predmeta poslovanja, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.

V. NAČIN I OBLIK OBJAVE DRUŠTVA

Članak 13.

U svim slučajevima kada je propisano Zakonom ili ovim Statutom, objavljivanje podataka i priopćenja Društva vrši se u Narodnim novinama Republike Hrvatske.

VI. TEMELJNI KAPITAL I DIONICE

Temeljni kapital

Članak 14.

Temeljni kapital društva iznosi: 681.000,00 kuna (šestooosamdesetjednatisuća) kuna.

Povećanje temeljnog kapitala

Članak 15.

Temeljni kapital Društva može se povećati uplatom pologa u novcu, stvarima ili pravima uz izdavanje novih dionica.

Temeljni kapital može se povećati i iz sredstava Društva i to pretvorbom kapitalne dobiti, rezervi i zadržane dobiti u temeljni kapital.

Odluku o povećanju temeljnog kapitala donosi Glavna Skupština Društva, glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupanoga na Glavnoj Skupštini pri donošenju odluka.

Članak 16.

Kod povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, svaki dioničar ima pravo upisati onaj broj dionica koji odgovara njegovom dotadašnjem udjelu u temeljnom kapitalu društva.

Smanjenje temeljnog kapitala

Članak 17.

Odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva donosi Glavna Skupština Društva.

Glavna Skupština može odlučiti da se smanjenje temeljnog kapitala Društva provede povlačenjem ili smanjivanjem vrijednosti dionica, ili spajanjem dionica. U odluci se obvezno navode sve potrebne pretpostavke i uvjeti za provođenje takve odluke.

Odluku o smanjenju temeljnog kapitala donosi Glavna Skupština Društva, glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupanoga na Glavnoj Skupštini pri donošenju odluka.

Dionice

Članak 18.

Temeljni kapital podijeljen je na **68.100,00 (šezdesetosamtisućasto) dionica, svaka dionica nominalne vrijednosti od 10,00 kuna (desetkuna).**

Prava iz dionica

Članak 19.

Svaka dionica daje pravo na jedan glas u Skupštini, pravo na isplatu dijela dobiti Društva (dividende), pravo na obaviještenost o poslovanju Društva, pravo na razmjerni dio ostatka nakon likvidacije Društva, odnosno pravo na udio u stečajnoj masi u slučaju stečaja Društva, te druga prava određena Zakonom, ovim Statutom i odlukama Skupštine.

Isprave o dionicama

Članak 20.

Društvo dioničarima izdaje isprave o dionicama.

Uprava Društva može odrediti, u skladu sa Zakonom, da se umjesto isprava o dionicama kao vrijednosnih papira izdaju dionice u obliku odgovarajuće zabilješke u računalu, u kojem slučaju će svakom vlasniku dionica Društvo izdati odgovarajući dokument za raspolaganje dionicama i ostvarivanje vlasničkih prava koje iz njih proizlaze.

Odluku o izdavanju dionica kao vrijednosnih papira donosi Glavna Skupština i to se pravo ne može prenijeti na drugo tijelo Društva.

Osobe ovlaštene za supotpis isprava o dionicama su predsjednik Uprave i predsjednik Nadzornog odbora.

Članak 21.

O izdanim dionicama uprava Društva vodi Knjigu dionica.

U Knjigu dionica unose se slijedeći podaci: Broj dionice, ime i prezime (ili naziv tvrtke), OIB i adresa vlasnika dionice.

Uprava Društva može povjeriti vođenje Knjige dionica poslovnoj banci Društva ili drugoj za to stručno i tehnički osposobljenoj, pravnoj ili fizičkoj osobi.

Svi upisi u knjigu dionica kao i brisanja na njoj, obavljaju se na temelju odgovarajuće dokumentacije.

Knjiga dionica se može voditi i na računalu na način i po postupku propisanom općim aktom koji donosi uprava Društva.

Članak 22.

U odnosu prema Društvu vrijedi kao dioničar onaj koji je upisan u Knjigu dionica.

Imatelj dionica, a koji nije u Knjizi dionica upisan kao vlasnik tih dionica, ne može u odnosu prema Društvu ostvarivati prava koja inače pripadaju dioničaru.

Članak 23.

Založenje i drugo opterećenje dionica ne podliježe prethodnoj suglasnosti Društva.

Stjecanje vlastitih dionica

Članak 24.

Društvo može stjecati (pribavljati) vlastite dionice u skladu sa Zakonom.

Za stjecanje vlastitih dionica, Društvu ne pripadaju nikakva prava.

O stjecanju vlastitih dionica i o upravljanju s njima odlučuje Skupština Društva.

VII. ORGANI DRUŠTVA I NAČIN NJIHOVOG RADA

Članak 25.

Organi Društva su Glavna Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Glavna skupština

Članak 26.

Glavna Skupština je najviši organ Društva.
Izvorne, neotuđive i neprenosive ovlasti Glavne Skupštine Društva su:

1. donosi Statut, te odlučuje o njegovim izmjenama i dopunama
2. donosi Poslovnik o radu Glavne Skupštine Društva
3. bira i opoziva članove Nadzornog odbora
4. imenuje i opoziva Upravu na prijedlog Nadzornog odbora
5. donosi odluku o davanju ili uskraćivanju razrješnice nadzornom odboru za rad u prethodnoj godini
6. odlučuje o godišnjim temeljnim financijskim izvješćima i uporabi dobiti za svaku poslovnu godinu
7. donosi odluku o izdavanju dionica u obliku vrijednosnih papira
8. odlučuje o imenovanju revizora i posebnih revizora Društva
9. odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva
10. odlučuje o statusnim promjenama Društva
11. odlučuje o prestanku Društva
12. odlučuje o svim drugim pitanjima temeljem Zakona i ovog Statuta.

Članak 27.

Temeljno i neotuđivo pravo svakog dioničara je pravo na sudjelovanje u radu Glavne Skupštine.
Svoje pravo na sudjelovanje u radu Glavne Skupštine dioničar može ostvariti osobnim prisustvom, putem zastupnika i putem punomoćnika.

Članak 28.

Dioničaru se može osporiti i isključiti pravo glasa na Glavnoj Skupštini društva isključivo u slučajevima koji su predviđeni Zakonom.

Članak 29.

Dioničare mogu zastupati fizičke ili pravne osobe temeljem valjane punomoći.

Članak 30.

Osobom ovlaštenom za zastupanje dioničara – pravne osobe, u smislu ovog Statuta smatra se osoba koja je za to ovlaštena temeljem Zakona.

Članak 31.

Ako dioničara zastupa kao punomoćnik pravna osoba, ovlaštenik za zastupanje upisan u sudski registar Trgovačkog suda, odnosno osoba koju on ovlasti, dužan je pokazati punomoć za zastupanje.
Pisana punomoć mora sadržavati: naznaku punomoćnika, naznaku dioničara koji izdaje punomoć, ukupnu nominalnu vrijednost dionica i glasova kojima raspolaže, ovlasti da djeluje i glasuje u ime dioničara u Glavnoj Skupštini Društva te datum izdavanja i vrijeme važenja punomoći.

Članak 32.

Punomoć koju daje dioničar – fizička osoba mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.
Punomoć koju izdaje osoba ovlaštena za zastupanje dioničara – pravne osobe treba biti potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena pečatom.
Uprava i članovi Nadzornog odbora moraju sudjelovati u radu Glavne Skupštine, pa i onda ako nisu dioničari.

Članak 33.

Redovna Glavna Skupština saziva se po isteku poslovne godine, uz uvažavanje rokova predviđenih propisima Republike Hrvatske za donošenje godišnjih obračuna.

Članak 34.

Redovnu Glavnu Skupštinu saziva predsjednik Glavne Skupštine.
Redovna Glavna Skupština saziva se najmanje jednom godišnje, po isteku poslovne godine.
Sazivanje redovne Glavne Skupštine vrši se dostavom preporučene pismene pošiljke svim dioničarima, najkasnije 30 dana prije dana održavanja Skupštine. Sazivanje redovne Glavne Skupštine može se obaviti i u ranijem roku, ako se s datumom održavanja Glavne Skupštine u pisanoj formi suglase svi dioničari.
Poziv mora sadržavati: mjesto, datum i vrijeme održavanja Skupštine, te dnevni red.
Materijali za svaku Skupštinu stoje na raspolaganju dioničarima u sjedištu Društva, od dana predaje poziva poštanskom uredu do dana održavanja Skupštine.
Troškove održavanja redovne Glavne Skupštine snosi Društvo.

Članak 35.

Izvanredna skupština održava se uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva.

Članak 36.

Izvanrednu Glavnu Skupštinu saziva predsjednik Glavne Skupštine na temelju vlastite odluke, zahtjeva Nadzornog odbora ili na temelju zahtjeva dioničara.

Predsjednik Glavne Skupštine nema pravo odbiti zahtjev za sazivanjem izvanredne Glavne Skupštine ukoliko je istaknut od strane Nadzornog odbora ili dioničara koji na to imaju pravo.

Pravo na isticanje zahtjeva za sazivanjem izvanredne Glavne Skupštine imaju svi dioničari čiji glasovi pojedinačno ili zajedno čine najmanje 10% temeljnog kapitala društva na dan sazivanja izvanredne skupštine Društva.

Troškove održavanja izvanredne Glavne Skupštine Društva snose dioničari koji su istaknuli zahtjev za njenim održavanjem, odnosno Društvo ako je zahtjev istaknuo Nadzorni odbor.

Članak 37.

Pri sazivanju redovne Glavne Skupštine određuje se i termin kada će se održati pričuvna Glavna Skupština ako na onoj koja je prvotno sazvana ne budu prisutni dioničari čiji udjeli zajedno ne prelaze 50% temeljnog kapitala.

Rok za održavanje pričuvne Glavne Skupštine ne smije biti kraći od 15, ni duži od 30 dana od dana kada se treba održati prvotno sazvana Glavna Skupština.

Na pričuvnoj skupštini može se valjano odlučivati ako u njezinu radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 50% temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja pričuvne Glavne Skupštine.

Članak 38.

Glavna Skupština se održava u sjedištu Društva.

Članak 39.

Na Glavnoj Skupštini se ne može odlučivati o pitanjima koja nisu obuhvaćena usvojenim dnevnim redom.

Članak 40.

Glavna Skupština može valjano odlučivati ako u njezinom radu sudjeluju dioničari ili njihovi punomoćnici koji pojedinačno ili zajedno imaju dionice čija nominalna vrijednost prelazi 50% temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja Glavne Skupštine (kvorum).

Članak 41.

Odluke na Glavnoj Skupštini donose se većinom glasova prisutnih dioničara, pri čemu svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Skupština odlučuje javnim glasovanjem o svakoj točki dnevnog reda.

Pravo glasa na Glavnoj Skupštini dioničar ostvaruje prema nominalnim iznosima dionica, s tim da svaka dionica daje jedan glas.

Članak 42.

Glavnom Skupštinom predsjedava predsjednik Glavne Skupštine, kojeg bira Glavna Skupština na 4 (četiri) godine.

U slučaju njegove spriječenosti Glavnoj Skupštini predsjedava predsjedavajući kojeg bira Glavna Skupština za tekuće zasjedanje na način na koji se bira predsjednik Glavne Skupštine.

Predsjednik Glavne Skupštine:

- otvara Glavnu Skupštinu
- utvrđuje kvorum i pravovaljanost saziva Glavne Skupštine
- ispituje i utvrđuje jesu li ispunjeni uvjeti za sudjelovanje i glasovanje dioničara
- potpisuje popis sudionika
- predsjedava sjednicama Glavne Skupštine, te utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda
- odlučuje o redoslijedu glasovanja o pojedinim prijedlozima, te o načinu glasovanja o pojedinim odlukama
- vodi računa da manjina može izraziti svoja stajališta prije glasovanja
- utvrđuje rezultate glasovanja
- vodi brigu za održavanje reda
- potpisuje odluke Glavne Skupštine u ime Glavne Skupštine, komunicira s drugim tijelima Društva i s trećim osobama kada je to predviđeno Zakonom ili ovim Statutom
- zaključuje sjednicu, te
- obavlja druge poslove što su mu stavljeni u nadležnost Zakonom i ovim Statutom.

Članak 43.

Dnevni red Glavne Skupštine utvrđuje predsjednik Glavne Skupštine u pozivu dioničarima na Glavnu skupštinu.

Članak 44.

Svi dioničari, bez obzira na broj dionica, imaju pravo u pisanoj formi prije početka Glavne Skupštine predložiti dopunu dnevnog reda.

Predsjednik Glavne Skupštine je obavezan sve takve prijedloge uključiti u dnevni red Skupštine kako bi se o njima dioničari na Glavnoj Skupštini mogli očitovati. Predsjednik Glavne Skupštine ne može odbiti prijedlog malih dioničara za stavljanje neke teme za raspravu na dnevni red.

Članak 45.

Prije prelaska na dnevni red predsjednik Skupštine ili osoba koja rukovodi radom Skupštine utvrdit će broj glasovanja nazočnih dioničara ili punomoćnika u smislu odredaba ovog Statuta i Zakona.

Skupština može usvojiti Pravilnik rada Skupštine koji pobliže određuje način rada Skupštine, koji mora biti u skladu s ovim Statutom i Zakonom.

Članak 46.

Svaki dioničar sam snosi troškove sudjelovanja na Glavnoj Skupštini, a troškove pripreme i održavanja Glavne skupštine snosi Društvo.

Nadzorni odbor

Članak 47.

Nadzorni odbor je kontrolni organ Društva koji kontrolira rad Uprave Društva i zastupa interese vlasnika Društva. Izvorne i neprenosive ovlasti Nadzornog odbora su:

- donosi poslovnik o radu Nadzornog odbora
- nadzire poslove vođenja Društva
- po potrebi saziva Glavnu skupštinu
- podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru
- donosi ili uskraćuje razrješnicu upravi za vođenje poslova u prethodnoj godini
- zastupa Društvo prema članovima Uprave
- djeluje kao drugostupanjsko tijelo glede svih pitanja u kojima se mora osigurati dvostupanjski postupak i u kojima se kao prvostupanjsko tijelo pojavljuje Uprava
- obavlja druge zadaće koje su mu izrijekom povjerene Zakonom

Članak 48.

Nadzorni odbor Društva mora se konstituirati najkasnije u roku od 8 (osam) dana računajući od dana izbora od strane Glavne Skupštine.

Članak 49.

Nadzorni odbor sastoji se od tri člana, predsjednika Nadzornog odbora, zamjenika predsjednika Nadzornog odbora i člana Nadzornog odbora.

Članak 50.

Članom Nadzornog odbora može biti potpuno poslovno sposobna fizička osoba.

Članom Nadzornog odbora ne mogu biti osobe za čije imenovanje na dužnost postoje prepreke navedene u Zakonu o trgovačkim Društvima.

Članak 51.

Članove Nadzornog odbora bira Glavna Skupština.

Pravo predlaganja članova Nadzornog odbora na Glavnoj Skupštini imaju dioničari koji pojedinačno ili skupno raspolažu s najmanje 10% dionica s pravom glasa.

Predloženi kandidati za članove Nadzornog odbora moraju ispunjavati uvjete predviđene Zakonom i moraju se pisanim putem očitovati o prihvaćanju mjesta člana Nadzornog odbora.

Članak 52.

Izbor između predloženih kandidata vrši se javnim glasovanjem na Glavnoj Skupštini.

Glasovanje se obavlja po abecednom redu početnih slova prezimena predloženih kandidata.

Za članove Nadzornog odbora biraju se kandidati koji imaju najveći broj glasova.

Ako dva ili više kandidata dobije isti broj glasova, glasovanje se ponavlja samo za te kandidate.

Članak 53.

Do izbora predsjednika Nadzornog odbora, radom odbora na utemeljiteljskoj sjednici Nadzornog odbora rukovodi predsjednik skupštine Društva.

Na utemeljiteljskoj sjednici Nadzornog odbora većinom glasova se na prijedlog najmanje jednog člana Nadzornog odbora bira predsjednik Nadzornog odbora, a na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora bira se zamjenik predsjednika Nadzornog odbora.

Članak 54.

Predsjednik Nadzornog odbora potpisuje sve odluke Nadzornog odbora, kao i ugovore koje potpisuje Nadzorni odbor.

Članak 55.

Članovi Nadzornog odbora biraju se na 4 (četiri) godine i mogu se ponovo birati bez ograničenja.

Članak 56.

Svaki član Nadzornog odbora može otkazati rad u Nadzornom odboru izjavom u pisanom obliku dostavljenom predsjedniku Nadzornog odbora ili upravi Društva, koja je o tome dužna odmah izvijestiti predsjednika Nadzornog odbora i predsjednika Glavne Skupštine Društva.

Otkazni rok za člana Nadzornog odbora, ne može biti kraći od mjesec dana, osim ako Skupština Društva u konkretnom slučaju ne odluči drukčije.

Članak 57.

Odluku o biranju novog člana Nadzornog odbora koji će zamijeniti člana koji je otkazao rad u Nadzornom odboru, ima obaviti Glavna Skupština društva na izvanrednoj sjednici koja se ima održati u roku od 30 (trideset) dana.

Mandat novoizabranog člana Nadzornog odbora koji je imenovan na mjesto člana koji je prestao obnašati dužnosti prije isteka mandata, traje do isteka mandata člana na čije mjesto u Nadzornom odboru stupa.

Članak 58.

Sve članove ili pojedinog člana Nadzornog odbora može opozvati Glavna Skupština i prije isteka mandata za koji je izabran.

Članak 59.

Nadzorni odbor odluke donosi na sjednicama.

Nadzorni odbor može donositi odluke ako sjednici prisustvuje najmanje polovina broja njegovih članova (kvorum).

Članak 60.

Svaki član Nadzornog odbora ima jedan glas.

Odluke se donose većinom glasova svih članova, a samo glasovanje mora biti izričito.

Glasuje se i glasovanje se evidentira pojedinačno.

Smatra se da je sudjelovao u glasovanju i onaj član koji se suzdržao od glasovanja.

Članak 61.

Ako su glasovi pri odlučivanju jednako podijeljeni odlučujući je glas predsjednika Nadzornog odbora, a ako njega nema glas zamjenika predsjednika.

Članak 62.

Nenazočni članovi Nadzornog odbora mogu sudjelovati u odlučivanju tako da svoj glas daju u pisanom obliku unaprijed koji se mora uručiti najkasnije na samoj sjednici.

Članak 63.

U radu sjednice Nadzornog odbora može sudjelovati osoba koja nije njegov član i to samo umjesto spriječenog člana ako zato od njega dobije pisanu punomoć, ali punomoćnik ne može donositi odluke, nego samo predati glas u pisanom obliku člana Nadzornog odbora koji mu je dao punomoć.

Članak 64.

Glas u Nadzornom odboru može se dati naknadno, nakon održane sjednice pismom, telefonom, telegramom, telefaksom i drugim podobnim sredstvima samo onda ako se tome ne usprotivi nijedan od članova Nadzornog odbora, u suprotnom takav glas se smatra nevažećim.

Članak 65.

Poslovnikom o radu Nadzornog odbora može se predvidjeti način donošenja odluka pismenim putem i bez održavanja sjednice.

Članak 66.

Zbog pripreme odluka koje donosi i zbog nadzora nad njihovom provedbom Nadzorni odbor može imenovati komisije. Na komisije se ne mogu prenijeti ovlasti odlučivanja iz djelokruga Nadzornog odbora.

Članak 67.

U okviru pisanih zakonskih odredaba i odredaba ovog Statuta, Nadzorni odbor donosi Poslovnik o svom radu. Nadzorni odbor može uz ovlast Glavne Skupštine izmijeniti Statut samo ako se radi o usklađivanju njegova teksta sa Zakonom.

Članak 68.

Na članove Nadzornog odbora i njihovu odgovornost prema Društvu na odgovarajući način primjenjuju se odredbe o dužnoj pozornosti i odgovornosti uprave Društva.

Članak 69.

Član Nadzornog odbora ne može biti istodobno član uprave Društva, trajni zamjenik člana uprave Društva, prokurist ni punomoćnik Društva.

Članak 70.

Iznimno u slučaju da je to nužno, Nadzorni odbor može neke svoje članove imenovati za zamjenike članova uprave Društva koji nedostaju ili koji nisu u stanju obavljati svoju funkciju pod uvjetima utvrđenim Zakonom.

Članak 71.

Članovima Nadzornog odbora, isplaćuje se nagrada za njihov rad u visini koju utvrdi Glavna Skupština svojom odlukom za poslovnu godinu u kojoj će se nagrada isplaćivati.

Članak 72.

Članovima Nadzornog odbora i članovima njihove uže obitelji, Društvo može dati zajam samo uz odobrenje Nadzornog odbora i pod uvjetima utvrđenim Zakonom.

Uprava

Članak 73.

Uprava je izvršni organ Društva koji rukovodi radom Društva.

Izvorne i neprenosive ovlasti Uprave su:

- Utvrditi Poslovnu politiku Društva
- Donositi Planove za provođenje utvrđene Poslovne politike Društva
- Utvrditi i provesti organizaciju Društva
- Voditi operativno poslovanje Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika
- Voditi poslovne knjige predviđene Zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Glavne Skupštine Društva
- Izvješćivati druge organe Društva (Nadzorni odbor i Skupštinu) o svim bitnim pitanjima za poslovanje Društva
- Donositi druge opće akte i odluke iz nadležnosti Uprave, ako to Zakonom ili ovim Statutom izrijekom nije stavljeno u nadležnost drugog organa Društva

Članak 74.

Društvo ima upravu koja se sastoji od jedne osobe - člana uprave - direktora Društva.

Upravu imenuje Skupština na prijedlog Nadzornog odbora na vrijeme od 4 (četiri) godina.

Ista osoba može biti ponovno izabrana na dužnost u upravu Društva.

Članak 75.

Za člana uprave Društva može se imenovati svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i kod koje ne postoje zapreke utvrđene člankom 239. stavak 2 Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 76.

Uprava može biti opozvana od strane Nadzornog odbora ako za to postoje važni razlozi.

Kao važni razlozi za opoziv smatraju se naročito:

- gruba povreda dužnosti (obveza)
- nesposobnost za uredno obavljanje poslova Društva
- izglasavanje nepovjerenja u Glavnoj Skupštini

Opozivom uprave Društva ne prestaju automatski i ugovori koje je uprava sklopila s Društvom.

Uprava se može zahvaliti na dužnosti (dati otkaz) i prije isteka mandata, na način kako to može učiniti i član Nadzornog odbora.

Članak 77.

Član uprave – direktor Društva zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, bez ograničenja u zemlji i inozemstvu.

Direktor Društva može drugim osobama ovlaštenim za zastupanje propisati interna ograničenja prava na zastupanje, koja se ne upisuju u sudski registar Trgovačkog suda. Svako takvo ograničenje mora biti regulirano odlukom koju mora odobriti Nadzorni odbor Društva.

Direktor Društva i osobe ovlaštene za zastupanje kojima su takva ograničenja dodijeljena dužni su se pridržavati takvih ograničenja.

Članak 78.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Uprava obavlja slijedeće poslove:

- organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, te odgovara za zakonitost poslovanja Društva
- utvrđuje unutarnju organizaciju Društva
- priprema odluke i opće akte za čije je donošenje mjerodavna Glavna Skupština
- saziva Glavnu skupštinu u slučajevima određenim Zakonom i Statutom

- zaključuje sve ugovore u okviru poslovanja Društva
- dostavlja priopćenja dioničarima i članovima Nadzornog odbora o sazivanju Glavne Skupštine
- ispunjava odluke koje Glavna Skupština i Nadzorni odbor donose u okviru svojih ovlasti
- donosi akte i odluke iz područja poslovanja Društva sukladno propisima
- podnosi izvješća Nadzornom odboru
- planira, povodi i nadzire sve poslove za koje je potrebna suglasnost Nadzornog odbora
- obavlja druge poslove sukladno Zakonu i drugim propisima
- donosi odluku o dodjeli i opozivu prokure
- donosi odluku o osnivanju i zatvaranju podružnica

Članak 79.

Za obavljanje određenih poslova iz svoje nadležnosti direktor Društva može uspostaviti pomoćna savjetodavna, organizacijska ili operativna tijela (kolegij, radna grupa i sl.) te odrediti djelokrug i način njihova rada.

Članak 80.

Uprava sklapa Ugovor o radu s Nadzornim odborom, u okviru kojega se utvrđuju primanja uprave Društva (plaća, sudjelovanje u dobiti, naknade izdataka kao i ostala davanja u novčanom i nenovčanom obliku).

Nadzorni odbor je prilikom sklapanja Ugovora o radu s upravom Društva dužan voditi računa o tome da ukupni iznosi primanja budu u primjerenom odnosu posla koji uprava Društva obavlja, kao i stanja Društva u cjelini.

Članak 81.

Upravi i prokuristima Društvo može dati zajam samo na temelju odluke Nadzornog odbora, pod uvjetima utvrđenim Zakonom i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

VIII. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I UPORABA DOBITI

Članak 82.

Poslovna godina Društva jest kalendarska godina.

Članak 83.

Uprava Društva na temelju poslovnih knjiga priprema i ovjerava Godišnje financijske izvještaje o poslovanju u prethodnoj poslovnoj godini kao i izvješća o tijeku poslova i stanju Društva, te ista pravovremeno dostavlja Nadzornom odboru na usvajanje, vodeći računa o zakonskim rokovima za usvajanje godišnjih financijskih izvještaja za prethodnu godinu.

Godišnji financijski izvještaji pripremaju se sukladno standardima financijskog izvještavanja koji važe u Republici Hrvatskoj.

Uprava Društva odgovara za istinitost i cjelovitost svih podataka sadržanih u izvješćima dostavljenim Nadzornom odboru na usvajanje.

Članak 84.

Nadzorni odbor primljene godišnje financijske izvještaje te izvješće uprave Društva o tijeku poslova i stanju Društva može prihvatiti ili odbiti.

U slučaju odbijanja dostavljenih financijskih izvještaja, Nadzorni odbor je dužan bez odlaganja zatražiti izvanrednu reviziju poslovanja Društva u prethodnoj godini i u najkraćem mogućem roku zatražiti izvanrednu Glavnu Skupštinu Društva.

Izvještaje uprave Društva kao i odluku Nadzornog odbora stavit će se na uvid dioničarima u sjedištu Društva najkasnije u roku deset dana računajući od dana određenog za održavanje Glavne Skupštine. Materijali iz prethodnog stavka ovog članka dostavit će se na pismeni zahtjev svim dioničarima, ali na njihov trošak.

Članak 85.

Na prijedlog Nadzornog odbora Glavna Skupština prihvaća ili odbija godišnje financijske izvještaje koje je pripremila uprava.

U slučaju da Glavna Skupština usvoji godišnje financijske izvještaje zajedno s pripadajućim izvješćima, Glavna Skupština donosi odluku o uporabi dobiti.

Članak 86.

Zakonske rezerve, rezerve kapitala i ostale rezerve društva oblikuju se sukladno odredbama članka čl. 222. i 222.a Zakona o trgovačkim Društvima, a po odluci Glavne skupštine.

Članak 87.

Dioničari imaju pravo na podjelu dobitka razmjerno nominalnim svotama dionica.

Članak 88.

Odluku o raspoređivanju dobitka, svoti i načinu isplata dividende donosi Glavna Skupština na prijedlog uprave Društva.

Dividenda se isplaćuje u roku od 30 dana po donošenju odluke, ako Glavna Skupština u pojedinim slučajevima ne odredi drukčije.

Članak 89.

Dividenda za dionice isplaćuje se dioničarima koji su upisani u Knjigu dionica. Pravo na isplatu dividende ne zastarijeva.

Članak 90.

Iz dobitka se isplaćuju i nagrade članovima uprave Društva, a na osnovi sklopljenih ugovora koje je s članovima uprave sklopio Nadzorni odbor, a iste je odobrila Glavna Skupština Društva.

Članak 91.

Troškove isplate dividende u valuti Republike Hrvatske snosi Društvo.

IX. POSLOVNA TAJNA

Članak 92.

Poslovnom tajnom u Društvu smatraju se isprave, podaci i dokumentacija vezana za poslovanje Društva ili rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva. Poslovnom tajnom smatraju se posebice isprave i podaci istraživačkog ili razvojnog rada, podaci o proizvodnoj, tehnološkoj, komercijalnoj, financijskoj, tehničkoj i imovinskopravnoj dokumentaciji te o plaći svakog zaposlenika.

Poslovnom tajnom smatraju se također podaci i isprave koje ovlašteno tijelo Društva proglasi poslovnom tajnom i koje neko tijelo kao povjerljivo priopći Društvu.

Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora donosi opći akt o poslovnoj tajni, kojim određuje naročito koji se podaci imaju smatrati poslovnom tajnom, način zaštite poslovne tajne i druge okolnosti bitne za zaštitu tajnosti podataka u Društvu.

Članak 93.

Obveza čuvanja poslovne tajne odnosi se na sve dioničare bez obzira na broj i vrstu dionica kojima raspolažu, članove organa upravljanja Društvom, sve zaposlene u Društvu te na ostale osobe koje su na bilo koji način saznale podatke koji se smatraju poslovnom tajnom.

Ako osoba iz stavka 1. ovog članak prekrši obvezu čuvanja poslovne tajne, protiv nje će se pokrenuti postupak za naknadu štete. Ako je takva osoba u radnom ili govorenom odnosu s Društvom, isti će se raskinuti.

Obveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje ni nakon što osoba iz stavka 1. ovoga članka izgubi svojstvo na osnovi koje je preuzela tu obvezu.

X. IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Članak 94.

Pravo predlaganja izmjena i dopuna Statuta, pored uprave Društva i Nadzornog odbora imaju i dioničari čije dionice pojedinačno ili zajednički čine najmanje dvadeseti dio temeljnog kapitala Društva.

Dioničari iz stavka 1. ovoga članka svoje pravo predlaganja ostvaruju na način da dostave prijedlog izmjena i dopuna Statuta s obrazloženjem upravi Društva, koja će o tome dati svoje pismeno mišljenje koje će zajedno s prijedlogom ovlaštenih dioničara o izmjenama i dopunama dostaviti Glavnoj Skupštini na odlučivanje.

Izmjena Statuta je valjana tek od njezina upisa sudski registar Trgovačkog suda.

XI. OPĆI AKTI DRUŠTVA

Članak 95.

Sve opće akte i pravilnike osim Statuta i njegovih izmjena, donosi uprava Društva uz supotpis predsjednika Nadzornog odbora.

Svi opći akti Društva moraju biti skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Organ koji je donio pojedini akt ovlašten je i za njegovo tumačenje.

Opći akt Društva uključujući i Statut mijenjaju se na način na koji su doneseni.

XII. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 96.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo prestaje pod uvjetima i u skladu sa Zakonom o trgovačkim Društvima, o čemu odluku donosi Glavna Skupština s najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupanoga na Glavnoj Skupštini pri donošenju odluka.

Društvo gubi svojstvo pravne osobe upisom brisanja u sudski registar Trgovačkog suda.

XIII. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 97.

Statut stupa na snagu upisom Društva u sudski registar Trgovačkog suda.

Na dan stupanja na snagu ovoga Statuta prestaju vrijediti temeljni akti društva s ograničenom odgovornošću GABARIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, MBS 030016219 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB 11490108573.

Članak 98.

Odredbe ovog Statuta prihvaćene su u cijelosti od strane imatelja dionica Društva i to odlukom o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo, koju je jednoglasno usvojio član Društva GABARIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, MBS 030016219 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB 11490108573, na Skupštini Društva održanoj dana 13. listopada 2010. godine.

Svojim potpisom na Statutu, predsjednik Glavne Skupštine Društva, potvrđuje da je Statut donesen po propisanom postupku te da je usvojen u tekstu koji je potpisao.

Predsjednik Skupštine, v. r.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
Osijek, Kapucinska 25

OU-209/10-2

POTVRDA

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, ovime potvrđujem da je prednja isprava Statut trgovačkog društva GABARIT d. d. za građevinske radove i trgovinu, Ivanovac, Duga 43, koje je temeljem Odluke o preoblikovanju Skuptšina društva usvojila dana 13. listopada 2010. godine.

U Osijeku, 13. 10. 2010.

trinaestilistopadadvijetisućedesete

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
JASMINKA PAVLOV

Raiffeisen BANK

Raiffeisenbank Austria d.d.
PETRINJSKA 59 • ZAGREB • CROATIA
TEL 385 1 4566 466 • FAX 385 1 4811 624
INTERNET www.rba.hr • SWIFT RZBHHR2X

UGOVOR O PROJEKTNOM FINANCIRANJU
br. 08518010002

sklopljen dana 17.06.2008. godine u Osijeku, između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača Zagreb, Petrinjska 59, koju zastupaju direktor Ivan Škorić i zamjenica direktora Lidija Balog (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
HUMANITAS d.o.o. Ivanovac, Duga 53, koje zastupa direktor Marko Milas (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)
i
GABARIT d.o.o. Ivanovac, Duga 43, koje zastupa član uprave, direktor Marko Milas (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

temeljem Odluke Kreditnog odbora od 27.05.2008. g. i odluke po nadležnosti od 02.06.2008.g. i 03.06.2008.g.

Utvrđenja

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

a) da je Dužnik vlasnik zemljišta upisanog kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul.br. 16364, K.O. Osijek, k.č.br. 3670, u naravi dvorište Ružina ul., ukupne površine 2954 m^2;
b) da će Dužnik na predmetnom zemljištu graditi stambeno poslovnu zgradu (u daljnjem tekstu: stambeno – poslovni objekt), u svrhu prodaje stanova i poslovnih prostora trećim osobama;
c) da je za predmetno zemljište izdana građevinska dozvola za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, koja je postala pravomoćna;
d) da će superviziju namjenskog korištenja sredstava kod izgradnje stambeno–poslovnog objekta provoditi društvo Raiffeisen Consulting d.o.o. Zagreb.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Predmet ovog Ugovora je financiranje gradnje stambeno – poslovnog objekta na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora putem kredita koji Banka odobrava Dužniku temeljem ovog Ugovora i kredita koje će Banka odobravati fizičkim osobama kao kupcima stanova u stambeno–poslovnom objektu temeljem posebnih ugovora o kreditu, a po kojima Dužnik preuzima obveze sudužnika, te ostala međusobna prava i obveze u svezi izgradnje i projektnog financiranja stambeno–poslovnog objekta.

Limit za zaduženje

Članak 3.

3.1. Sklapanjem ovog Ugovora Banka odobrava Dužniku limit za zaduženje do iznosa
EUR 10.000.000,00
(slovima: deset milijuna eura)
u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove (u daljnjem tekstu: **limit**), i to za sljedeće namjene:

a) kredit - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu posebne namjene br. 2484008-1500171611 koji se vodi kod Banke, u iznosu kn 42.800.000,00 (slovima: četrdeset dva milijuna osamsto tisuća kuna), koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove, i
b) sudužništvo po kreditima koje će Banka odobravati građanima za kupnju stanova u stambeno – poslovnom objektu, u kunama bez valutne klauzule ili sa valutnom klauzulom u EUR, CHF ili drugoj valuti, sukladno poslovnoj politici Banke, najviše do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 10.000.000,00 (slovima: deset milijuna eura), koji se uvećava za pripadajuće kamate naknade i troškove. Iznos kredita odobren građaninu u kunama bez valutne klauzule ili uz valutnu klauzulu različitu od EUR, radi utvrđivanja limita za zaduženje

sukladno ovom Ugovoru, preračunava se u EUR po srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita.

3.2. Ukupno zaduženje Dužnika prema Banci po osnovi kredita dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu posebne namjene br. 2484008-1500171611 i sudužništva po kreditima za kupnju stanova ne smije niti u jednom trenutku prijeći limit iz stavka 3.1. ovog članka.

Kredit - iznos, rok, namjena i način korištenja

Članak 4.

4.1. Banka odobrava Dužniku kredit - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu posebne namjene br. 2484008-1500171611 koji se vodi kod Banke, u iznosu kn 42.800.000,00 (slovima: četrdeset dva milijuna osamsto tisuća kuna), s time da ukupno zaduženje Dužnika po odobrenom kreditu i sudužništvu ne smije prijeći limit iz članka 3. stavka 3.1., a u svezi članka 3. stavka 3.2. ovog Ugovora.

4.2. Dužnik može koristiti kredit od dana potpisivanja ovog ugovora., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.07.2011g.

4.3. Kredit se koristi:

a) za financiranje izgradnje stambeno – poslovnog objekta:

1. isplatom na transakcijski račun Dužnika za redovno poslovanje, otvoren kod Banke, u visini 10% iznosa odobrenog kredita, s time da je Dužnik dužan naknadno dostaviti Banci dokaze o namjenski utrošenim sredstvima (računi i sl.), koji su prihvatljivi za Banku. Nakon što Dužnik dostavi dokaze da je namjenski utrošio svih 10% iznosa kredita, Dužnik stječe pravo na ponovno korištenje 10% iznosa odobrenog kredita, na isti način i pod istim uvjetima. Ukupan iznos kredita – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika i ostalih sredstava koja se uplate na transakcijski račun Dužnika za posebne namijene, a koji Dužnik može koristiti na ovaj način ne može prijeći 30% iznosa odobrenog kredita – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
2. isplatom na račun izvođača radova i/ili dobavljača, prema privremenim situacijama ili računima i/ili ostaloj dokumentaciji ovjerenoj od strane građevinskog stručnjaka angažiranog od strane Raffeisen Consulting d.o.o. Dužnik može koristiti kredit za ovu namjenu jedanput mjesečno, a u slučaju korištenja dva ili više puta u istom mjesecu, minimalni iznos svakog pojedinog korištenja u istom mjesecu ne može biti manji od kn 370.000,00.

b) za zatvaranje kamata i naknada po kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu posebne namjene br. 2484008-1500171611.

4.4. Prije svakog pojedinog korištenja temeljem stavka 4.3. točka a) ovog članka, Dužnik je dužan dostaviti Banci pisani zahtjev za korištenje, potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, najkasnije 2 radna dana prije korištenja, u kojem će Dužnik navesti iznos koji će koristititi i broj računa na koji treba izvršiti isplatu.U slučaju da Dužnik koristi kredit temeljem stavka 4.3. točka a) alineja 2. ovog članka, Dužnik je dužan u zahtjevu za korištenje navesti brojeve i vlasnike računa u čiju korist treba izvršiti isplatu, te iznose koje treba isplatiti na svaki pojedini račun. Uz zahtjev za korištenje kredita temeljem stavka 4.3. točka a) alineja 2. ovog članka, Dužnik je dužan priložiti privremenu/e situaciju/e ili račun/e i/ili ostalu dokumentaciju, ovjerenu/e od strane građevinskog stručnjaka angažiranog od strane Raffeisen Consulting d.o.o. Na temelju pisanog zahtjeva Dužnika za korištenje kredita, koji udovoljava uvjetima iz ovog Ugovora, Banka će ispostavljati naloge za terećenje transakcijskog računa Dužnika za posebne namjene radi korištenja kredita.

4.5. U slučaju korištenja kredita temeljem stavka 4.3. točka b) ovog članka, Banka će teretiti transakcijski račun Dužnika za posebne namjene, sukladno članku 7. i 8. ovog Ugovora.

4.6. Ukoliko Dužnik ne iskoristi kredit ili dio kredita u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Uvjeti za korištenje kredita

Članak 5.

5.1. Prije korištenja kredita Dužnik se obvezuje sklopiti:

a) Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa Dužnika broj: 2484008-1500171611, za posebne namjene, koji se vodi kod Banke;
b) Ugovor o konzalting uslugama i nadzoru, s društvom Raiffeisen Consulting d.o.o. Zagreb.

5.2. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci:
a) original rješenja suda i izvadak iz zemljišne knjige iz kojih je vidljivo da je u korist Banke provedeno založno pravo na nekretninama iz članka 11. stavak 11.1. točka c) ovog Ugovora, te da na predmetnim nekretninama ne postoje nikakvi tereti ili zabilježbe u korist trećih osoba, najkasnije 2 (dva) radna dana prije prvog korištenja kredita;
b) pravomoćnu građevinsku dozvolu za projekt stanogradnje na ivestitora Humanitas d.o.o.;
c) rješenje o komunalnom i vodnom doprinosu;
d) ostala sredstva osiguranja naplate navedena u članku 11, stavku 11.1. i u članku 12., stavcima 12.2. i 12.3. ovog Ugovora, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, najkasnije 2 (dva) radna dana prije prvog korištenja kredita;
e) pisani zahtjev za korištenje kredita, potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, ako kredit koristi temeljem članka 4. stavka 4.3. točka a) alineja 1. ovog Ugovora;
f) pisani zahtjev za korištenje kredita, potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, koji sadrži podatke navedene u članku 4. stavku 4.4. ovog Ugovora, zajedno s privremenom situacijom ili računom/ima i/ili ostalom dokumentacijom, ovjerenom od strane građevinskog stručnjaka angažiranog od strane Raffeisen Consulting d.o.o., ako kredit koristi temeljem članka 4. stavka 4.3. točka a) alineja 2. ovog Ugovora.
g) ocjenu realnosti troškovnika od strane Raiffeisen Consultinga d.o.o. s dozvoljenim odstupanjima u odnosu na prezentirano +/-1%
h) procjenu vrijednosti zemljišta na kojem se planira gradnja u min. iznosu od EUR 1.959.000,00 što uključuje zemljište, projektnu dokumentaciju, komunalni i vodni doprinos

5.3. Kredit se koristi temeljem naloga za terećenje koji ispostavlja Banka po transakcijskom računu Dužnika za posebne namjene 2484008-1500171611 temeljem ovog Ugovora.
5.4. Banka je ovlaštena odbiti korištenje kredita ukoliko Dužnik ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora.
5.5. Banka je ovlaštena po svojoj diskrecijskoj ocijeni odbiti korištenje kredita ukoliko Banka zaprimi osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Dužnika koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

Otplata glavnice kredita

Članak 6.

6.1. Dužnik se obvezuje vratiti iznos kredita najkasnije do 31.07.2011. godine, uz mogućnost prijevremene otplate bez naknade ukoliko je riječ o redovnom priljevu od prodaje projekta/buduće izgrađenih prodajnih jedinica.
Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Kamata

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane ugovaraju redovnu kamatu na glavnicu kredita iz ovog ugovora po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini dvotjednog ZIBOR-a uvećan za maržu od 2,5 p.p. (dva zarez pet) godišnje, koji utvrđuje Kreditor dva puta mjesečno, 1. i 15. u mjesecu, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.
Ukoliko je 1. i/ili 15. u mjesecu neradni dan, primjenjuje se ZIBOR utvrđen za prethodni radni dan.
Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava i to iz razloga promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja i sl., Kreditor će o tome pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita je dužan nadoknaditi Kreditoru tako nastale povećane troškove.

7.2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno.
7.3. Redovna kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Dužnika za posebne namjene od strane Banke, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
7.4. Ukoliko na transakcijskom računu za posebne namjene nema dovoljno sredstava za naplatu kamate, Banka može za iznose kamate teretiti transakcijski račun Dužnika za redovno poslovanje, otvoren kod Banke.
7.5. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamate i naknada. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.
7.6. Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Dužnik duguje temeljem ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, a koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 17% godišnje, promjenjiva, terećenjem transakcijskog računa Dužnika za posebne namijene odnosno za redovno poslovanje, kod Banke.
7.7. Ugovorne strane su sporazumne da Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 postotna/ih poena ukoliko Dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz članka 20. ovog Ugovora.

Naknada

Članak 8.

8.1. Naknadu za odobrenje u visini 0,4% od iznosa odobrenog kredita, Banka obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika, za posebne namjene, najranije s danom sklapanja ovog Ugovora.
8.2. Naknadu za usluge društva Raiffeisen Consulting d.o.o. Zagreb, Dužnik se obvezuje plaćati na način koji će biti reguliran Ugovor o konzalting uslugama i nadzoru, a koji se u tom dijelu smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.
8.3. Ukoliko na transakcijskom računu za posebne namjene nema dovoljno sredstava za naplatu naknade, Banka može za iznos naknade teretiti transakcijski račun Dužnika za redovno poslovanje, otvoren kod Banke.
8.4. Naknada za neiskorišteni dio kredita se ne obračunava i ne naplaćuje.
8.5. Naknada za prijevremenu otplatu se ne plaća ukoliko je riječ o redovnom priljevu od prodaje buduće izgrađenih prodajnih jedinica.
8.6. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnika o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kreditiranje građana za kupnju stanova uz sudužništvo Dužnika

Članak 9.

9.1. Za kupnju stanova u stambeno – poslovnom objektu Banka će građanima odobravati kunske kredite bez valutne valutne i sa valutnom klauzulom, uz sudužništvo Dužnika sukladno Uvjetima za odobravanje kredita građanima za kupnju stanova od društva Humanitas d.o.o., koji se nalaze u **Prilogu 1.** ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio, odnosno sukladno svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama o kojima će Banka izvještavati Dužnika. Banka će pod istim uvjetima kreditirati kupnju garaža koje se nalaze u stambeno – poslovnom objektu i parkirnih mjesta, ali samo u slučajevima kada kupac kupuje garažu i/ili parkirno mjesto zajedno sa stanom koji je predmet kreditiranja. U tom slučaju sve što je u ovom Ugovoru regulirano u odnosu na stan koji je predmet kreditiranja, odnosi se i na garažu i/ili parkirno mjesto.
9.2. Ukupan iznos glavnica kredita odobrenih za kupnju stanova uz sudužništvo Dužnika ne može prijeći iznos sudužništva iz članka 3. stavka 3.1. točka b) ovog Ugovora, a zajedno s kreditom – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika za posebne namijene ne može prijeći limit iz članka 3. stavka 3.1., a u svezi članka 3. stavka 3.2. ovog Ugovora.
9.3. Stambeni krediti mogu se odobravati građanima nakon ispunjenja uvjeta iz članka 5. stavka 5.1. i stavka 5.2. točke a) i b) ovog Ugovora.
9.4. Banka odobrava stambene kredite kreditno sposobnim kupcima stanova, temeljem zahtjeva za odobrenje stambenog kredita, popunjenog na formularu Banke, uz koji se prilaže Predugovor za kupnju stana, koji mora imati obvezne sastojke navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora, ovjeren kod javnog bilježnika te ostala dokumentacija za stambeno kreditiranje građana.

9.5. Krediti će se odobravati sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, te sukladno važećim aktima koji se odnose na kreditiranje građana. Banka je ovlaštena obustaviti odobravanje i/ili isplatu kredita po ovom ugovoru, ukoliko utvrdi da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom.

Sudužništvo po kreditima za kupnju stanova

Članak 10.

10.1. Dužnik preuzima odgovornost sudužnika po stambenim kreditima koje Banka odobri građanima za kupnju stana u stambeno poslovnom objektu temeljem ovog Ugovora, te po navedenim kreditima Dužnik odgovara Banci kao glavni dužnik u smislu odredaba članka 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, do iznosa EUR 10.000.000,00 (deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospjeća, koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove, sukladno članku 3. ovog Ugovora. Dužnik unaprijed pristaje preuzeti odgovornost sudužnika za svakog kupca kojemu Banka odobri kredit temeljem odredaba ovog Ugovora.

10.2. Ugovor o stambenom kreditu sklapa se temeljem ovog Ugovora, između Banke kao kreditora, građanina kao korisnika kredita, Dužnika kao sudužnika i ostalih sudionika ugovora o kreditu, ako ih ima. Potpisi svih sudionika ugovora o kreditu, osim ovlaštenih potpisnika Banke, ovjeravaju se kod Javnog bilježnika.

10.3. Kredit se pušta u korištenje pod uvjetom da su na ugovoru o stambenom kreditu ovjereni potpisi sudionika, da je na transakcijski račun posebne namjene iz članka 10.4. **uplaćen preostali dio kupoprodajne cijene stana, ukoliko se samo dio kupoprodajne cijene plaća kreditom, kao i da je uplaćen iznos naknade za obradu kredita i interkalarne kamate,** te da je Banci dostavljena eventualna druga dokumentacija sukladno odredbama ovog ugovora i ugovora o kreditu.

10.4. Sredstva stambenog kredita puštena u korištenje uplaćuju se na transakcijski račun Dužnika posebne namjene broj 2484008-1500171611 koji se vodi kod Banke, te se koriste za zatvaranje glavnice kredita–dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika posebne namijene, a preostala sredstva se koriste za istu namijenu, na isti način i pod istim uvjetima kao i kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika za posebne namijene, i to sve sukladno članku 4. stavku 4.3., stavku 4.4. i stavku 4.5. te članku 5. stavku 5.1.stavku 5.2. stavku 5.3. i stavku 5.4. ovog Ugovora.

10.5. Nakon etažiranja objekta, te nakon nakon što Dužnik dostavi Banci izvadak iz zemljišne knjige za pojedini stan, sklapa se Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na stanu između Banke kao vjerovnika, korisnika kredita kao dužnika i Dužnika kao založnog dužnika, te eventualnih drugih sudionika ugovora o kreditu, koji se solemnizira kod javnog bilježnika i podnosi sudu radi uknjižbe založnog prava na stanu.

10.6. Sudužništvo po kreditima za kupnju stanova prestaje nakon što Dužnik ishodi i dostavi Banci pravomoćnu uporabnu dozvolu, te rješenja suda i izvatke iz zemljišne knjige iz kojih je vidljivo da je u korist Banke provedeno založno pravo 1. reda prvenstva na predmetnim stanovima po kreditima odobrenim uz sudužništvo Dužnika, da na istima ne postoje tereti i/ili prava u korist trećih osoba te zabilježbe o nepostojanju uporabne dozvole, kao i pod uvjetom da Banka nema primjedbe na sadržaj rješenja suda odnosno izvadaka iz zemljišne knjige,

10.7. Radi naplate tražbina prema Dužniku po osnovi sudužništva Banka može koristiti sva sredstva osiguranja naplate predviđena ovim Ugovorom.

Sredstva osiguranja naplate

Članak 11.

11.1. Kao osiguranje naplate svih tražbina Banke po osnovi kredita i sudužništva iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

a) 2 (dvije) bjanko mjenica koje će Dužnik potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlašćuje Banku za popunjavanje mjenica
b) 1 (jedna) zadužnicu Dužnika, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona,
c) založno pravo na nekretnini u vlasništvu Dužnika zemljišta upisanog kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul.br. 16364, K.O. Osijek, k.č.br. 3670, u naravi dvorište Ružina ul., ukupne površine 2954 m^2, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog

bilježnika. Založno pravo će se provesti temeljem 2 (dva) komada vlastitih mjenica Dužnika izdane u korist Banke na temelju ovog Ugovora. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospijelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2011 g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 6.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća mjenica, što ukupno iznosi **EUR 12.000.000,00** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica, što predstavlja limit za zaduženje Dužnika iz članka 3. stavka 3.1. ovog Ugovora uvećan za 20% na ime pripadajućih kamata, naknada i drugih troškove. Navedenim sporazumom osiguravaju se tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, te pojedinačnih ugovora o stambenim kreditima odobrenim uz sudužništvo Dužnika. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

d) Polica osiguranja gradilišta nekretnine koja je predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati prve premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Dužnik i/ili Sudužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ ili Sudužnika, i/ili otkazati kredit iz ovog Ugovora, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

11.2. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina iz ovog ugovora, Dužnik se obvezuje dostaviti Banci bjanko zadužnice na njegov poziv, u broju i vrsti po izboru Banke te u roku koji odredi Banka u svom pozivu.

11.3. Osim navedenih sredstava osiguranja Dužnik je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

11.4. Banka će izdati Brisovna očitovanja za založno pravo provedeno sukladno stavku 11.1. točka c) ovog članka nakon što bude provedeno etažiranje stambeno-poslovnog objekta, i to:

a) za stanove čija kupnja je financirana kreditom Banke uz sudužništvo Dužnika – nakon što Dužnik dostavi Banci rješenja suda i originale izvadaka iz zemljišne knjige za sve stanove kupljene kreditima Banke uz sudužništvo Dužnika, a iz kojih je vidljivo da je u korist Banke provedeno založno pravo 2. reda prvenstva na predmetnim stanovima po kreditima odobrenim uz sudužništvo Dužnika, da na istima ne postoje tereti i/ili prava u korist trećih osobe kao i pod uvjetom da Banka nema primjedbe na sadržaj rješenja suda odnosno izvadaka iz zemljišne knjige. Brisanje založnih prava iz ove točke obvezuje se ishoditi Dužnik, te dostaviti Banci rješenje suda i izvatke iz zemljišne knjige za sve stanove koji su kupljeni kreditima Banke uz sudužništvo Dužnika, iz kojih je vidljivo da je brisano založno pravo zasnovano temeljem članka 11. stavka 11.1. točka c) ovog Ugovora, te da su založna prava zasnovana u korist Banke po kreditima odobrenim uz sudužništvo Dužnika upisana pod 1. redom prvenstva.

b) za stanove/poslovne prostore/ostale posebne dijelove čija kupnja nije financirana kreditom Banke uz sudužništvo Dužnika - nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stana/poslovnog prostora/ostalih posebnih dijelova na račun iz članka 10. stavka 10.4. ovog Ugovora, uz dostavljeni dokaz o izvršenoj uplati (uplatnica).

Sudužništvo

12.1. Sudužnik solidarno odgovara Banci za sve obveze Du žnika iz ovog ugovora , kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredaba članka 43. do 53 Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Dužnik. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Dužnika dobio od Dužnika odgovarajuću protučinidbu, te niti Dužnik niti Sudužnik ne mogu Banci isticati prigovore u svezi s protučinidbom i/ili međusobnim regresiranjem

12.2. U svrhu ispunjenja svojih obveza iz ovog ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci:

- 2 (dvije) bianco ovjerene i potpisane mjenice koje će Sudužnik potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica.

- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona,

12.3. Radi daljnjeg osiguranja naplate tražbina iz ovog ugovora, Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci bjanko zadužnice na njen poziv, u broju i vrsti po izboru Banke te u roku koji odredi Banka u svom pozivu.

12.4. Osim navedenih sredstava osiguranja Sudužnik je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

Izjave i Jamstva Dužnika i Sudužnika

Članak 13.

13.1. Dužnik i sudužnik potpisom ovog ugovora izjavljuju sljedeće:

- Dužnik Humanitas d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću koje je valjano osnovano i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku;
- Sudužnik Gabarit d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću koje je valjano osnovano i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku;
- protiv Dužnika i Sudužnika nije pokrenut i nije zaprijećen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- protiv Dužnika i Sudužnika nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njihovim pravnim statusom;
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika i Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci su cjeloviti, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada su ih Dužnik i Sudužnik dostavili Banci nisu nastupile promjene koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle ugroziti sposobnost Du žnika i Sudužnika da uredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora;
- Dužnik i Sudužnik imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- Dužnik nema obveza prema trećim osoba osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Dužnik dostavio Banci i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- Dužnik i Sudužnik nisu tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, osim u onima o kojima su Dužnik i Sudužnik izvijestili Banku, a niti ima sporova ili zaprijećenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Dužnika i Sudužnika;
- Dužnik i Sudužnik nemaju neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima su izvijestili Banku i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Dužnika i Sudužnika slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima su Dužnik i Sudužnik obavijestili Banku, a s kojima se je Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke,
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Dužnika i Sudužnika potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti su na snazi;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Dužnika i Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem su Dužnik i sudužnik ugovorna strana ili kojim su Dužnik i Sudužnik pravno obvezni, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Dužnika i Sudužnika;
- ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Dužnika i Sudužnika.

13.2. Gornje izjave i jamstva Dužnika i Sudužnika moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utrnuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

Posebne obveze Dužnika i Sudužnika

Članak 14.

14.1. Dužnik i Sudužnik jamče da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora neće:

- donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Dužnika i/ili Sudužnika kao pravne osobe,
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela),
- stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time bila ugrožena sposobnost Dužnika i/ili Sudužnika za ispunjenje ovog Ugovora,
- smanjivati temeljni kapital,
- sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja,
- otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time bila ugrožena obveza Dužnika i/ili Sudužnika za ispunjenje ovog Ugovora,
- prestati obavljati svoju registriranu djelatnost,
- zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po prosudbi Banke može ugroziti sposobnost Dužnika i/ili Sudužnika da uredno izvršava svoje posebne obveze po ovom Ugovoru,
- podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Dužniku i/ili Sudužniku odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru,

bez izričite prethodne pisane suglasnosti Banke koju Banka neće bezrazložno uskratiti, te da će o nastalim promjenama obavijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

14.2. Dužnik i/ili Sudužnik se obvezuju u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Dužnika i/ili Sudužnika prema Banci temeljem ovog Ugovora:

- da će Banci podnositi tromjesečna izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa, stanje kreditnih zaduženja), a bez odgode po njihovom usvajanju i polugodišnja i godišnja financijska izvješća (zasebna, a još i konsolidirana, na trošak Dužnika i/ili Sudužnika i to ako ih Dužnik i/ili Sudužnik rade, ili ako ih je dužan raditi, ili ako ih Banka razumno zahtijeva);
- da će uz financijska mišljenja podnositi i revizorske nalaze i mišljenja ako (i) je revizija za Dužnika i/ili Sudužnika po zakonu obvezatna, ili (ii) se provodi iako nije obvezatna po zakonu, ili (iii) Banka na teret Dužnika i/ili zatraži provođenje revizije za poslovnu godinu, ili kraće, ili dulje razdoblje;
- da će omogućiti Banci, na njezin zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u poslovne knjige Dužnika i/ili Sudužnika, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji,
- da će izvijestiti Banku, na vlastitu inicijativu i bez odgode, (i) o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi moglo doći do kršenja koje od odredbi ovog Ugovora na strani Dužnika i/ili Sudužnika, i/ili u posljedici kojih bi sposobnost Dužnika i/ili Sudužnika da uredno ispunjava svoje obveze po ovom Ugovoru mogla biti ugrožena, te (ii) o promjenama svojih konstitutivnih dokumenata;
- da će izvijestiti Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- obavještavati Banku o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promijeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni.

14.3. U svezi izgradnje i financiranja izgradnje stambeno-poslovnog objekta, Dužnik i/ili Sudužnik se obvezuju prema Banci kako slijedi:

- da će dostavljati Banci sve predugovore i ugovore o prodaji stanova/poslovnih prostora u stambenom – poslovnom objektu te ostalih posebnih dijelova (garaže, parkirna mjesta i sl.), odmah po njihovom sklapanju;
- da će sve predugovore i ugovore o prodaji stanova sklapati sukladno odredbama ovog ugovora, **Prilog 2**, a posebno da će kod prodaje stanova/poslovnih prostora/ostalih posebnih dijelova ugovarati plaćanje na transakcijski račun Dužnika za posebne namjene broj: 2484008-1500171611 koji se vodi kod Banke, osim onih ugovora u kojima će, uz

prethodnu pisanu suglasnost Banke, ugovarati plaćanje kupoprodajne cijene putem kompenzacije sa izvođačima radova ili dobavljačima;

- da će sva sredstva koja se uplate na transacijski račun Dužnika za posebne namijene broj: 2484008-1500171611 otvoren kod Banke, bez obzira da li se radi o sredstvima kredita odobrenog od strane Banke uz sudužništvo Dužnika, ili o drugim sredstvima uplaćenim s osnova prodaje stanova/poslovnih prostora/ostalih posebnih dijelova, koristiti za zatvaranje obveza glavnice kredita – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika za posebne namijene, a preostala sredstva za istu namijenu, na isti način i pod istim uvjetima kao i kredit – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu Dužnika za posebne namijene, i to sve sukladno članku 4. stavku 4.3., stavku 4.4. i stavku 4.5. te članku 5. stavku 5.1.stavku 5.2. stavku 5.3. i stavku 5.4. ovog Ugovora.
- da neće ugovarati kupoprodajne cijene stanova/poslovnih prostora/ostalih posebnih dijelova u iznosu manjem od građevinske vijednosti stana/poslovnog prostora/ostalog posebnog dijela uvećane za 20%, osim uz prethodnu pisanu suglasnost Banke;
- da će o svakom prestanku predugovora ili ugovora o prodaji stana/poslovnog prostora/ostalog posebnog dijela (raskid, odustanak kupca i dr.) bez odlaganja obavijestiti Banku;
- da će graditi stambeno – poslovni objekat u skladu s građevinskom dozvolom i pripadajućom tehničkom dokumentacijom, sukladno propisima i pravilima struke, te da je gradilište pripremljeno sukladno Zakonu gradnji;
- da će na zahtjev Banke dostavljati dokumentaciju u svezi izgradnje stambeno- poslovnog objekta, te omogućiti Banci na njezin zahtjev uvid u građevinske dnevnike kao i svu obračunsko tehničku dokumentaciju na gradilištu;
- da će se prilikom gradnje objekta pridržavati rokova utvrđenih dinamičkim planom koji se nalazi u **Prilogu br. 3.** ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;
- da će se pridržavati svih obveza ugovorenih temeljem Ugovora o konzalting uslugama i nadzoru, s društvom Raiffeisen Consulting d.o.o.;
- da će do 31.07.2008.g. uskladiti stanje u gruntovnici i katastru za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul.br. 16364, K.O. Osijek, k.č.br. 3670, u naravi dvorište Ružina ul.;
- da će se provesti prijenos vlasništva na poslovnim udjelima društva Humanitas d.o.o. na Gabarit d.o.o. do 30.06.2008.g.
- da će provesti založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 EUR u korist Banke na poslovnim udjelima Humanitas d.o.o. koji su u vlasništvu Gabarit d.o.o., do 31.07.2008.g.;
- da će prezentirati vlastito učešće kroz pozajmice ili obveze za izgradnju koje će biti subordinirane kreditu Banke
- da će se procjena stanova po završetku izgradnje i etažiranja napraviti samo za stanove koji se financiraju kreditom u Banci, a trošak procjene će snostii kupac stana
- da će izvršiti etažiranje stambeno – poslovnog objekta i upis etažiranja u zemljišnu knjigu suda najkasnije do 31.08.2010.g. i dostaviti Banci dokaze o tome (rješenje o prodvedbi etažiranja i zemljišnoknjižni izvadak);
- da će pribaviti uporabnu dozvolu za stambeno–poslovni objekat najkasnije do 31.10.2010.g.;
- da će omogućiti kupcima stanova koji su financirani kreditom Banke uz sudužništvo Dužnika, predaju u posjed i upis vlasništva na kupljenim stanovima u ugovorenim rokovima, ali ne prije uknjižbe založnog prava **1. reda** na predmetnim stanovima u korist Banke temeljem ugovora o stambenim kreditima,
- da nakon provedbe založnog prava temeljem članka 11.stavka 11.1. točke c) ovog Ugovora neće opterećivati nekretninu u korist trećih osoba, osim hipotekama u korist Banke za osiguranje kredita kojima se financira kupnja stanova/poslovnih prostora;
- da će u slučaju prekoračenja budgeta investicije osigurati potrebna sredstva iz vlastitih izvora;
- da će iznos primljenog povrata PDV-a uplatiti na transakcijski račun za posebne namjene broj: 2484008-1500171611 odmah po njegovom primitku, a najkasnije u roku 3 dana
- da će se pridržavati drugih ugovorenih obveza sukladno ovom Ugovoru;

Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće

Članak 15.

15.1. Povrijedi li Dužnik i/ili Sudužnik bilo koju odredbu ovog ugovora Banka ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora i/ili otkazati stambene kredite odobrene uz sudužništvo Dužnika i Sudužnika, te ih učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.
Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik i/ili Sudužnik duguju ili će dugovati Banci, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom.

15.2. Smatrat će se da su Dužnik i/ili Sudužnik povrijedili odredbe ovog ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika i/ili Sudužnika proizlazi iz ovog ugovora;
- ukoliko Dužnik i/ili Sudužnik ne izvrše, ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane po ovom Ugovoru, kao i po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik i/ili sudužnik koriste ili će koristiti kod Banke, kao i ugovornih obveza u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik i/ili Sudužnik koriste ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju neispunjenja obveza prema drugim vjerovnicima Dužnika i/ili Sudužnika ukoliko zbog toga dođe ili može doći do prijevremenog dospijeća tih obveza;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika i/ili Sudužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Dužnika i/ili Sudužnika izričito dana ovim ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- ako Dužnik i/ili Sudužnik ne ispune djelomično ili u cijelosti ili povrijede bilo koju od svojih posebnih obveza iz članka 14. ovog Ugovora;
- ako protiv Dužnika i/ili Sudužnika bude pokrenut postupak prisilne ovrhe ili protiv Dužnika i/ili Sudužnika bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom;
- ako Dužnik i/ili Sudužnik postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran,
- ukoliko nastupi situacija, koja po mišljenju Banke, daje dovoljno razloga za zaključak da je nastupila bitna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju na štetu Dužnika i/ili Sudužnika ili da se sposobnost Dužnika i/ili Sudužnika da ispune svoje obveze po ovom ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti, ili da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika i/ili sudužnika da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog ugovora;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Banke iz ovog ugovora, a Dužnik i/ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Dužniku i/ili Sudužniku;
- ukoliko dođe do promjene vlasničke strukture nad Dužnikom i/ili sudužnikom u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- u slučaju da Dužnik i/ili Sudužnik promijene tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a ne izvijeste Banku u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Banka zaprimi osnovu za plaćanje koje podnesu ovla štena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Banka zbog toga odbije korištenje kredita.

15.3. Otkaz ugovora Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Dužniku i/ili sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika i/ili Sudužnika iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Dužnik i/ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Ekološka klauzula

Članak 16.

16.1. Dužnik i Sudužnik su obvezni, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

16.2. Dužnik i Sudužnik se obvezuju obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

16.3. Dužnik i Sudužnik se obvezuju u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Troškovi

Članak 17.

17.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Jednako rangiranje tražbina

Članak 18.

18.1. Dužnik jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Dužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj

Članak 19.

19.1. Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih sredstava Dužnika i Sudužnika na računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Dužnika i Sudužnika.

19.2. Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da realizirani devizni priljev preko Banke rasporedi u kune bez isplate na račune Dužnika i Sudužnika i bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Dužniku i Sudužniku da ih koriste za podmirenje dospjelih obveza po ovom ugovoru.

Obavljanje platnog prometa

Članak 20.

20.1. Dužnik se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Raiffeisenbank Austria d.d., kao i držati 100 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, i obavljati 100% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Dužnik se obvezuje do 05. u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci obrazac BON-2, podaci o solventnosti, za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski platni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Banke.

Ugovorna ovlast

Članak 21.

21.1. Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet

kod kojih se vode računi Dužnika i Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Dužnika i Sudužnika u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji, te neopozivo ovlašćuju ovlaštene organizacije za platni promet da izvrše naplatu sa svih njihovih računa.

Prijenos tražbina

Članak 22.

22.1. Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i sredstva osiguranja naplate, može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

Sporovi

Članak 23.

23.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Mjesto ispunjenja

Članak 24.

24.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog ugovora smatra se sjedište Banke.

Primjena općih akata

Članak 25.

25.1. Potpisom ovog ugovora Dužnik i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s Odlukom o kamatnim stopama Banke i Odlukom o visini naknada za usluge Banke kao i drugim općim uvjetima poslovanja Banke, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim kasnijim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog ugovora.
Dužnik i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s uvjetima kredita.

Raspolaganje podacima

Članak 26.

26.1. Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Dužniku, Sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Marketinške aktivnosti

Članak 27.

27.1. Dužnik se obvezuje da će u marketinškim aktivnostima koje prate kreditni aranžman iz članka 9. ovog Ugovora rabiti slogan odnosno logotip Banke prema propisanim standardima Banke, uz prethodni dogovor i pismenu suglasnost Banke.

Raskid ugovora

Članak 28.

28.1. Dužnik može raskinuti ovaj Ugovor samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke i pod uvjetima koje odredi Banka.

Broj primjeraka

Članak 29.

29.1. Ovaj ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za Dužnika i 1 (jedan) primjerak za Sudužnika.

Dužnik

HUMANITAS d.o.o. za proizvodnju, ugovorni i usluge MB: 2243229

Sudužnik

GABARIT d.o.o. za građevinske radove i trgovinu MB 3648389 (1)

Banka

RBA Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK 5 Osijek, Hrvatska Republika 14

Raiffeisen BANK

IZVADAK

Za sudužnika GABARIT d.o.o., Ivanovac, Duga 43 sada GABARIT d.d po plasmanu odobrenom za korisnika kredita HUMANITAS d.o.o., Ivanovac, Duga 53 sada HUMANITAS d.d. Ivanovac, Duga 53 , o stanju kredita- dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu posebne namjere br. 2484008-1500171611 koji je odobren u iznosu od 42.800.000,00 , a korišten je temeljem Ugovora o projektnom financiranju br. 08518010002 od 17.06.2008.g., na iznos limita za zaduženje do iznosa EUR 10.000.000,00 .

Stanje dospjelog duga na dan 26.03.2013.g.

- glavnica	16.970.165,14 kn
- redovna kamata	175.174,87 kn
- zatezna kamata	4.215.800,77 kn
- troškovi	33.902,78 kn
UKUPNO	21.395.043,56 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu,troškove te zakonsku zateznu kamatu u visini važeće eskontne stope HNB-a, uvećanu za 8 p.p. obračunatoj po proporcionalnoj metodi do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja.

Zagreb, 26.03.2013.

Sektor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
Direkcija naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata

Raiffeisen BANK 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

ZADUŽNICA

kojom dužnik **GABARIT d.o.o.**, MB: 3648389, Ivanovac, Duga 43, koje zastupa član uprave, direktor Marko Milas temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59 u iznosu od EUR 10.000.000,00 (slovima: deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po tečaju koji odredi vjerovnik u svom zahtjevu za naplatu tražbine temeljem ove isprave, s redovnom kamatom po stopi u visini dvotjednog ZIBOR-a uvećan za maržu od 2,5 p.p. (dva zarez pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o obračunu kamate vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17.00% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja,, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu s zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika, te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Osijeku, dana 17.06.2008. g.

DUŽNIK

GABARIT d.o.o. za građevinske radove i trgovinu MB 3648389 (1)

(potpis i pečat)

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GABARIT d.o.o., Ivanovac, Duga ulica 43,
zastupan po direktoru MARKU MILAS, Ivanovac, Duga 53, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.
BROJ: OV-15844/08
U Osijeku, 18.06.2008.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

UGOVOR O OTVARANJU MULTIVALUTNOG TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
br. 5010054548

sklopljen dana 12.05.2010. između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., ZAGREB, PETRINJSKA 59, 00901717 / 53056966535
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
GABARIT D.O.O., ANTUNOVAC, IVANOVAC, DUGA 43, 03648389/11490108573
(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), zastupan po: MARKO MILAS, Direktor

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju otvaranje Računa poduzetnika u gospodarstvu

broj:

2484008 - 1105446760
IBAN HR6624840081105446760

I Uvodna odredba

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom, Banka i Poslovni subjekt suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja multivalutnog transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) te raspolaganja sredstvima na Računu i obavljanja poslova platnog prometa u zemlji i s inozemstvom.

II Utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
2.1. Da je Poslovni subjekt, prilikom sklapanja Ugovora o otvaranju multivalutnog transakcijskog računa (u daljnjem tekstu Ugovor), dostavio Banci Zahtjev za otvaranje multivalutnog transakcijskog računa te ostalu propisanu dokumentaciju.
2.2. Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt izrijekom potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, Odlukom o kamatnim stopama i Odlukom o visini naknade za usluge koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora te prihvaća njihovu primjenu zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
2.3. Poslovni subjekt je dužan pisanim putem izvjestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje Računa najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka promjene. Banka nije odgovorna za štetu nastalu uslijed propusta Poslovnog subjekta u obavještavanju Banke o nastaloj promjeni. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.
2.4. Na ovaj Ugovor primjenjuju se zakoni koji reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom kao i njihove provedbene odluke i upute zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
2.5. Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju.
2.6. Ovaj Ugovor primjenjuje se na kune te na sve valute za koje je u tečajnoj listi Banke utvrđen kupovni, srednji i prodajni tečaj za devize.

III Uvjeti po računu

Članak 3.

Kamate
3.1. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Poslovnom subjektu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
3.2. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunati kamate iz Ugovora o dopuštenom prekoračenju.

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

3.3. Za obavljanje usluga platnog prometa, Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge i svim njezinim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3.4. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu po platnom prometu naplati po dospijeću iz sredstava na Računu.

3.5. Poslovni subjekt izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, izvrši terećenje ili odobrenje svih računa Poslovnog subjekta otvorenih kod Banke.

IV Raspolaganje sredstvima na Računu

Članak 4.

4.1. Primljene naloge za plaćanje i raspolaganje sredstvima na Računu, Banka će izvršavati do visine raspoloživog stanja sredstava na Računu, u skladu s propisima i Općim uvjetima.

4.2. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

V Ugovaranje posebnih servisa Banke

Članak 5.

5.1. Korištenje RBA DIREKT servisa te zadavanje naloga za plaćanje putem RBA DIREKT servisa Poslovni subjekt i Banka reguliraju posebnim ugovorom.

VI Izvještavanje i reklamacije

Članak 6.

Izvatci

6.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), u skladu s Popisom načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Reklamacije

6.2. Reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Poslovni subjekt može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Izvještavanje o transakcijama manjeg iznosa u platnom prometu s inozemstvom

6.3. Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt potvrđuje da su mu od strane Banke dostavljene informacije o uvjetima izvršavanja transakcija manjeg iznosa propisane Odlukom o načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom (u daljnjem tekstu: Odluka)

6.4. Poslovni subjekt potvrđuje da su mu podaci iz Izvatka i Obavijesti o priljevu dostatni te da se izričito odriče prava dodatnog primitka podataka po izvršenju transakcije manjeg iznosa utvrđenih Odlukom.

VII Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu

Članak 7.

7.1. Poslovni subjekt i Banka posebnim ugovorom utvrđuju iznos dopuštenog prekoračenja na Računu te s tim povezana međusobna prava i obveze.

VIII Poslovanje s Karticom

Članak 8.

8.1. Banka kod otvaranja Računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Poslovnog subjekta.

8.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Poslovnog subjekta, izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici kartica).

8.3. PIN se dodjeljuje Korisniku kartice. Poslovni subjekt je odgovoran za čuvanje povjerljivosti PIN-a Korisnika kartice.

8.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu

gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.
8.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Poslovni subjekt prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, odnosno potpis prilikom plaćanja na EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbena potvrda identiteta korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.
8.6. Transakcije učinjene Karticom terete Račun u kunama s datumom nastanka.
8.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EUR preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.
8.8. Poslovni subjekt odnosno Korisnik kartice je dužan bez odgode prijaviti Banci gubitak ili krađu kartice. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Poslovni subjekt ostaje u obvezi prema Banci.
8.9. Poslovni subjekt dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

IX Podaci o računu

Članak 9.

9.1. Poslovni subjekt izrijekom ovlašćuje Banku da Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije može priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora uključujući i sve podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.
9.2. Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Poslovnom subjektu, povezanim osobama i dokumentaciju, proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen Grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen Grupe mogu imati pristup naprijed navedenim podacima i koristiti se njima.

X Trajanje Ugovora

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
10.2. Ovaj Ugovor može prestati otkazom ili sporazumnim raskidom, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun otvoren temeljem ovog Ugovora.
10.3. U slučaju otkaza ovog Ugovora, ugovorna strana koja otkazuje Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani prethodno uputiti pisanu obavijest o otkazu. Otkazni rok iznosi 8 (osam) dana, a teče od trenutka odašiljanja obavijesti o otkazu strani kojoj se priopćava otkaz ovog Ugovora.
10.4. Poslovni subjekt ne može jednostrano otkazati ovaj Ugovor sve do potpunog podmirenja svih tražbina Banke.
10.5. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava propisa koji reguliraju platni promet, bilo koje odredbe ovog Ugovora te Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret Računa ili na teret drugih računa Poslovnog subjekta u Banci, zatvoriti Račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivni saldo na Računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Poslovnog subjekta.
10.6. Zatvaranjem multivalutnog transakcijskog računa zatvaraju se i svi posebni kunski i devizni računi te je Poslovni subjekt dužan zadati naloge za dovođenje salda istih na nulu.
10.7. Smatrat će se da Poslovni subjekt ne ispunjava uvjete iz Ugovora i ukoliko na Računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
10.8. Banka može zatvoriti Račun i bez pristanka Poslovnog subjekta temeljem odluke Suda ili nadležnog organa te zakona odnosno drugog propisa.

XI Prijelazne i završne odredbe

Članak 11.

11.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješava sud mjesno nadležan za Banku.
11.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.
11.3. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.
11.4.Ovaj Ugovor, od strane Banke, može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih

osoba Banke. Poslovni subjekt izrijekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.
11.5. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja potpisuju

GABARIT d.o.o.
za građevinske radove
i trgovinu
MB 3648389 (1)

Pečat i potpis Poslovnog subjekta:

Popunjava Banka:

R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 64
3

Pečat i potpis Banke:

13 -05- 2010

Datum:

Raiffeisen BANK
Sektor podrške
Odjel kontrole i obrade

tel. 01/ 6174 011

Zagreb, 27.03.2013.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Transakcijski račun broj: **1105446760**
Dužnik: **GABARIT D.D**
DUGA 53
31 216 ANTUNOVAC
SMB / broj obrta: **03648389**
OIB : **11490108573**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **26.03.2013.**

-	dospjela glavnica:	
-	redovna kamata:	
-	zatezna kamata	0,00 kn
-	naknada	35,00 kn
UKUPNO DUGOVANJE		**35,00 kn**

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Snježana Nikolić Mirjana Živković