



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miomira Matulovića, OIB: 74329001826, Rijeka, Mihanovićeve 2, kojeg zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak 29. lipnja 2026., dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba Geodetskog elaborata sa prijavnim listom, izrađenim 21. lipnja 2023., od strane GEODET KORČULA d.o.o., ovjerenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, dana 9. kolovoza 2023., Klasa: 932-06/2023-02/280, Urbroj.: 541-30-02/2-23-3 sa kopijom katastarskog plana, a kojeg je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu, na način da se temeljem citiranog Prijavnog lista u zemljišnoj knjizi k.o. Žrnovo, dopušta poništavanje kat. čest. 1327 ZGR, Kampuš, kuća, površine 67 m², upisane u zk. ul. br. 203 k.o. Žrnovo, te se ista cijepa na novoformirane katastarske čestice:

- kat. čest. 10612, Kampuš, uređeno zemljište, površine 48 m²,
- kat. čest. 10613, Kampuš, uređeno zemljište, površine 92 m²,

te se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje upis uknjižbe prava vlasništva glede kat. čest. 3525/2 k.o. Žrnovo, Kampuš, vrtal, površine 2442 m², kat. čest. 10612, Kampuš, uređeno zemljište, površine 48 m² i kat. čest. 10613, Kampuš, uređeno zemljište, površine 92 m², na ime predlagatelja:

MIOMIR MATULOVIĆ, OIB: 74329001826, Rijeka, Mihanovićeve 2.....u cijelosti, uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I/ izreke, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak i Geodetski elaborat sa prijavnim listom izrađen 21. lipnja 2023., od strane GEODET KORČULA d.o.o., te ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, od dana 9. kolovoza 2023., Klasa: 932-06/2023-02/280, Urbroj.: 541-30-02/2-23-3 sa kopijom katastarskog plana, a kojeg je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnio je 4. studenoga 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1327 ZGR, kuća u Kampušu, površine 67 m² i kat. čest. 3525/2, vrtal u Kampušu, površine 2442 m², sve upisano u zk.ul.br. 203 k.o. Žrnovo. U svom prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine od revizije katastra bile u vlasničkom posjedu Jake Matulović "Atlagić" ud. Antuna, koja umire 1985., a nju po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.54/90 nasljeđuju sinovi Marinko i Ante te kćer Marija Lucetić, svaki za po 1/3 dijela. Marinko Matulović umire 1995., a njega po rješenju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O.383/95 nasljeđuje supruga Danica Matulović, da bi nju nakon smrti, po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O.1223/2014, naslijedio sam predlagatelj. Nadalje, Ante Matulović umire 1996., a njega nasljeđuju djeca Mirna i Jasen Matulović koji se iste godine upisuju u katastar kao posjednici. Jasen Matulović umire 1998., a nasljeđuje ga sestra Mirna Matulović po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O.341/99 te se 2002. upisuje u Katastar. Predlagatelj i Mirna Matulović sklapaju 2005. godine kupoprodajni ugovor kojim predlagatelj otkupljuje njen cijeli vlasnički dio na predmetnim nekretninama. U konačnici, Marija Lucetić umire 2015., a nju po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O-353/2015, nasljeđuje predlagatelj, a čime predlagatelj postaje isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Također, navodi kako je predlagatelj u međuvremenu ishodio parcelaciju kat. čest. 1327 ZGR k.o. Žrnovo te su umjesto nje formirane kat. čest. 10612 i kat. čest. 10613 sve k.o. Žrnovo, dok je kat. čest. 3525/2 ostala iste oznake i površine. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se

provede geodetski elaborat sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu, a koji je ovjeren od strane Odjela za katastar nekretnina Korčula te da se na novonastalim kat. čest. 10612 i kat. čest. 10613 sve k.o. Žrnovo te na kat. čest. 3525/2 k.o. Žrnovo, izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja kao isključivog vlasnika, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena svih upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-13827/2023 od 18. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – grada Korčule kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 22. travnja 2026.

5. U konkretnom slučaju prijedlog je podnesen pozivom na jasnu podzakonsku odredbu čl. 109. st. 5 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova („Narodne novine“ br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, Zemljišnoknjižni poslovnik). Prema citiranoj odredbi, a kada se u ispravnom postupku mijenjaju podaci u posjedovnici glede površine, oblika, broja ili izgrađenosti pojedinih dijelova zemljišnoknjižnog tijela, tada prijedlogu treba priložiti prijavni list katastra o nastaloj promjeni i točno, jasno i precizno predložiti njegovu provedbu što je prijedlogom predlagatelja i predloženo. U pojedinačnom ispravnom postupku, kao posebnom zemljišnoknjižnom postupku, dopušteno je ispravljati odnosno mijenjati podatke u posjedovnici sukladno odredbi čl. 209 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK), odnosno odredbi čl. 109. st. 5 ZP. To znači da se u tom postupku može provesti svaka promjena na zemljištu i to neovisno o tome da li je ta parcelacija već provedena u katastru zemljišta.

6. Predmetom postupka jest provedba označenog i uz prijedlog dostavljenog Prijavnog lista kojim su dakle formirane novonastale kat. čest. 10612 i 10613 sve k.o. Žrnovo, dok je kat. čest. 3525/2 ostala iste oznake i površine, kao i prijava prava vlasništva predlagatelja na predmetnim česticama.

7. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 29. lipnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/270, Ur.broj: 541-30-03/3-23-2 od 10. listopada 2023., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Jasne Matulović, donesenog od strane Općinskog suda u Zagrebu dana 23. travnja 1999., pod posl. br. O-341/99, Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli donesenog dana 14.

prosina 2020. pod posl. br. Z-10529/20 (Z-648/18), Prijavnog lista za zemljišnu knjigu izrađenog od strane Miša Biliša, dipl. ing. geod. u GEODET KORČULA d.o.o. 31. lipnja 2023., potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od dana 9. kolovoza 2023., Klasa: 932-06/23-02/280 Urbroj.: 541-30-02/2-23-3, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Žrnovo za predmetne nekretnine. Punomoćnik predlagatelja, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te je istaknuo kako je iz prijedloga vidljiv pravni slijed, što putem nasljedstva, što putem pravnih poslova čime je od tada vanknjižnik vlasnika, nasljednika pok. Jake Matulović ud. Antuna i to sinova Marinka i Ante Matulovića te kćeri Marije Lucetić, njihova imovina prešla na predlagatelja, a koje sve isprave su priložene u spisu ovoga suda pod posl. br. Z-10529/2020, a koji je zatražen i priložen ovom predmetu.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.54/90 od dana 18. lipnja 1990., razvidno je kako su pok. Jaku Matulović ud. Antuna – Atlagić rođ. Šegedin, naslijedila djeca: sinovi Marinko Matulović, Ante Matulović i Marija Lucetić, svaki za po 1/3 dijela. Iza smrti Marinka Matulovića pok. Antuna doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O.383/95, od 3. srpnja 1995., a istog nasljeđuju supruga Danica Matulović i sin Miomir Matulović, ovdje predlagatelj. Iza smrti Danice Matulović doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. br. O-1223/2014, UPP/OS-59/2014, a njenim nasljednikom proglašen je sin, ovdje predlagatelj, u cijelosti. Nadalje, 1996. godine umire Ante Matulović kojeg nasljeđuju djeca Mirna Matulović i Jasen Matulović, a po smrti Jasena Matulovića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-341/99, 23. travnja 1999., ostavitelja nasljeđuje njegova sestra Mirna Matulović, a Mirna Matulović i predlagatelj, dana 5. rujna 2005. sklapaju Kupoprodajni ugovor kojim Mirna Matulović prodaje ovdje predlagatelju svoj suvlasnički udio predmetnih nekretnina. U konačnici, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marije Lucetić, donesenog od strane javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke, posl. br. O-353/2015, UPP/OS-19/2015, ostaviteljicu nasljeđuje nećak, ovdje predlagatelj, za cijelo. Sve navedeno, vidljivo je i prati slijed promjena upisa na katastarskim česticama, a iz koje je razvidno kako su predmetne nekretnine još od revizije katastra koja je za k.o. Žrnovo bila 1954. bile upisane na ime Matulović Jake ud. Antuna Atlagić, prednice predlagatelja, a potom na njene nasljednike, u konačnici Matulović Danicu za 1/3, Matulović Mirnu za 1/3 i Lucetić Mariju za 1/3, te takav upis egzistira i danas, a predlagatelj je nasljeđivanjem i pravnim poslom - kupoprodajom stekao cjelinu predmetnih nekretnina na gore opisani način.

9. Shodno navedenom, a obzirom na činjenicu što se kat. čest. 1327 ZGR od davnina prijavnim listom podijelila na dvije čestice i to kat. čest. 1327/1 ZGR i 1327/2 ZGR k.o. Žrnovo, a koje nisu evidentirane u zemljišnoj knjizi, predlagatelj je dao sačiniti prijavni list za provedbu u zemljišnoj knjizi, odnosno ishodio je parcelaciju kat. čest. 1327 ZGR k.o. Žrnovo na način da je ista poništena i od nje su formirane kat. čest. 10612, Kampuš, uređeno zemljište, površine 48 m² i 10613, Kampuš, uređeno zemljište, površine 92 m², sve k.o. Žrnovo, stoga je sačinjen je prijavni list za zemljišnu knjigu koji je sastavni dio Geodetskog elaborata sa prijavnim listom, izrađenom 21. lipnja 2023., od strane GEODET KORČULA d.o.o., ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, dana 9. kolovoza 2023., Klasa: 932-06/2023-02/280, Urbroj.: 541-30-02/2-23-3 sa kopijom katastarskog plana, provedba kojeg prijavnog

lista je predložena u okviru ovog zemljišnoknjižnog postupka te uknjižba prava vlasništva predlagatelja na navedenim novoformiranim katastarskim česticama te na kat. čest. 3525/2 k.o. Žrnovo, koja je ostala iste oznake i površine.

10. Slijedom svega navedenoga, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem nasljeđivanja i pravnim poslom – kupoprodajom, a prednici predlagatelja također temeljem nasljeđivanja pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od sedamdeset godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova – nasljeđivanja te kupoprodaje, prešlo na predlagatelja, slijedom čega je predlagatelj i ovlašten zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

11. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 24. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Andrija Saulović, Cavtat, Pavlovićeva 8

3. Nada Matulović, Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 96

4. Marija Belić, Rijeka, Hegedušićeva 16

5. Jelena Matulović, Dubrovnik, Pera Čingrije 8

6. Mira Žepina, Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5

7. Pavao Tasovac, Korčula, Strećica 12

8. Ispostava za katastar nekretnina Korčula

9. Porezna uprava Korčula

10. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. kolovoza 2026.

U Korčuli 24. srpnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884739119db457a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-