

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-737/2022**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

14-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/22-10/01
UR. BROJ 08-0401-22-36

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Leonardo Ivančević vlasnik obrta Ferrum obrt za restauraciju, popravak i održavanje proizvoda od metala

OIB: **01365338867**

Adresa / sjedište

Ljubljana 29A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: **66952197279**

Adresa / sjedište

Industrijska 30, Požega

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o podizvođenju radova br. 66-UP/2022 Izvođenje radova na obnovi lječilišnog perivoja u vlasništvu Toplice Lipik od 03.05.2022. g. i Narudžba NUS – 635/2022 od 31.08.2022. g. s Računom br. 39/1/1 od 05.09.2022. g.

Iznos dospjele tražbine **173.830,00 (kn)**

Glavnica **172.530,00 (kn)**

Kamate **1.300,00 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o podizvođenju radova br. 66-UP/2022 Izvođenje radova na obnovi lječilišnog perivoja u vlasništvu Toplice Lipik od 03.05.2022. g. s dokazom o plaćanju avansa u iznosu od 50% sukladno Ugovoru (račun br. 28/1/1 od 13.02.2022. g. s potvrdom o

uplati) te Potvrdom Ministarstva kulture i medija od 19.10.2022. g o izvedenosti radova;

- Račun br. 38/1/1 od 22.09.2022. g.;

- Narudžba NUS – 635/2022 od 31.08.2022. g. za dodatne, naknadno naručene radove;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.11.2022. g.

Potpis vjerovnika

**Leonardo Ivančević vlasnik obrta
Ferrum obrt za restauraciju,
popravak i održavanje proizvoda
od metala, zastupan po:**

Odvjetnica

Ana-Marija Leško Blažić



U privitku:

- Punomoć;
- Ugovor o podizvođenju radova br. 66-UP/2022 Izvođenje radova na obnovi lječilišnog perivoja u vlasništvu Toplice Lipik od 03.05.2022. g. s dokazom o plaćanju avansa u iznosu od 50% (račun br. 28/1/1 od 13.02.2022. g. s potvrdom o uplati);
- Potvrda Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi od 19.10.2022. g.
- Račun br. 38/1/1 od 22.09.2022. g.;
- Narudžba NUS – 635/2022 od 31.08.2022. g. (s Ponudom od 30.08.2022.g.) i Račun br. 39/1/1 od 05.09.2022.g.



Odvjetnica
Ana-Marija Leško Blažić

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem odvjetnicu **Ana-Mariju Leško Blažić iz Zagreba, Ulica klenova 2** da me kao vjerovnika zastupa u predstečajnom postupku nad dužnikom **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279** koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-737/2022** te da u ime i za račun vjerovnika **LEONARDA IVANČEVIĆA** vlasnika **FERRUM obrta za restauraciju, popravak i održavanje proizvoda od metala, Zagreb, Ljubljanka 29A, OIB: 01365338867** poduzima sve potrebne radnje radi ostvarivanja i naplate tražbine vjerovnika, a posebno da Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku kao i da poduzima sve druge radnje pred nadležnim sudom, FINA-om i/ili drugim tijelima.

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnania, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

U Zagrebu, dana 07.11.2022. g.


.....
**Ferrum**
OBRT ZA RESTAURACIJU
PREDMETA OD METALA
OIB: 01365338867
V. LEONARDO IVANČEVIĆ ZAGREB, Ljubljanka 29A

LEONARDO IVANČEVIĆ vl. **FERRUM** obrta za restauraciju, popravak i održavanje
proizvoda od metala
(vlastoručni potpis)

ULICA KLENOVA 2, 10040 ZAGREB

E-mail: anamarija.lesko@gmail.com

Mob: 091 48 18 010

Žiro račun: 23400091160676058 kod Privredne banke Zagreb d.d.,

IBAN: HR6923400091160676058, SWIFT: PBZGHR2X

OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

Ferrum obrt za restauraciju, popravak i održavanja proizvoda od metala, Ljubljana 29A, 10 000 Zagreb, OIB: 01365338867, zastupano po vlasniku Leonardo Ivančević (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.66 - UP /2022

Izvođenje radova na obnovi lječilišnog perivoja u vlasništvu Toplice Lipik
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. sklopila je sa investitorom TOPLICE LIPIK – SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU, Marije Terezije 13, 34 551 Lipik, OIB:88202838360 (u daljnjem tekstu: Investitor), dana 14.07.2021. Ugovor o građenju „OBNOVA LJEČILIŠNOG PERIVOJA U VLASNIŠTVU TOPLICE LIPIK perivoja u vlasništvu Grada Lipika kč.br. 1159/2, 1160/1, 1160/6, k.o. Lipik(u daljnjem tekstu: Projekt).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima OBNOVU PAVILJONA na obnovi lječilišnog perivoja u vlasništvu Toplice Lipik, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, odnosno ponudom br.53/2022 od 29.04.2022.(u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.BPL., izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO:	300.600,00 kn
Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!	
SVEUKUPNO:	300.600,00 kn

(Slovima: tristotisućašestokuna)

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Naručitelj će Izvođaču po dostavi sredstva osiguranja za predujam i predračuna, isplatiti predujam u iznosu 50% vrijednosti ugovorenih radova iz stavka 1. ovog članka. Izvođač ima pravo predujam isključivo koristiti za nabavu opreme i materijala potrebnog za izvršenje ugovorenih obveza.

Izvođač se obvezuje Naručitelju dostaviti sredstvo osiguranja za isplatu predujma u obliku solemnizirane bjanko zadužnice, ovjerene kod javnog bilježnika.

Povrat uplaćenog predujma Naručitelju u iznosu od 50% vrijednosti ugovorenih radova vršiti će se na način da Naručitelj iznos isplaćenog predujma susteže od okončane situacije Izvođača. Radi izbjegavanja nesporazuma, preostali dio predujma koji eventualno nije povraćen Naručitelju sustezanjem po privremenim mjesečnim situacijama Izvođača, obračunati će se i sustegnuti najkasnije zaključno sa posljednjom privremenom mjesečnom situacijom Izvođača, nakon čega se Naručitelj obvezuje Izvođaču vratiti sredstvo osiguranja za isplatu predujma.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,

- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti 7 dana nakon uplate avansa, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno do 31.08.2022.godine.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručilatelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručilatelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova na radnom području.

1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon zapisnika o primopredaji radova. Primopredaja radova će se obaviti po izvršenju ovog Ugovora, odnosno po završetku radova na paviljonu izvor. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i

osobe ovlaštene od strane Naručiitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručiitelja, obavlja se u roku 30 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručiitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjere situaciju Naručiitelja.

Izvođač Naručiitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 1,00% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručiitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručiitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručiitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručiitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručiitelja, Izvođač će Naručiitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručiitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručiitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručiitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručiitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na

kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručiitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnika naručiitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručiitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručiitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručiitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručiitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručiitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Terminskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručiitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručiitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručiitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,

- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn+ PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.

Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji, Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem nepredviđenih (naknadnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke robe potrebne za izvršenje ugovorenih radova, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti

zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok dvije godine. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

Troškovi, koji nastanu za Naručitelja u vezi s utvrđivanjem i nadzorom nad uklanjanjem nedostataka u radovima Izvođača, zaračunavaju se Izvođaču po paušalnom iznosu u visini od 1.000,00 HRK (slovima: tisuću kuna) za svaki obilazak i on ih mora platiti. Preuzimanje se ne obračunava.

Članak 18.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručiitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;

- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 19.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 20.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predočenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispunji ili neuredno ispunji ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,
- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,

- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5‰ (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručitelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručitelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti izključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne izključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 22.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručilatelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručilatelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču,

raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospelje obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 24.

Naručitelj imenuje Krešimira Bogunovića kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Jasmina Jožića za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje **Leonardo Ivančević** za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), **Leonardo Ivančević** za ovlaštenog voditelja radova te **Leonardo Ivančević** kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je jasmin.jozic@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku izvođača je ferrum.restauracija@gmail.com

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 25.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt br. Z.O.P. BPL
- Ugovorni troškovnik,
- Ponuda br. 53/2022 od 29.04.2022.
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu,

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim priložima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 28.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 29.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 03.svibanj 2022. godine

ZA NARUČITELJA:

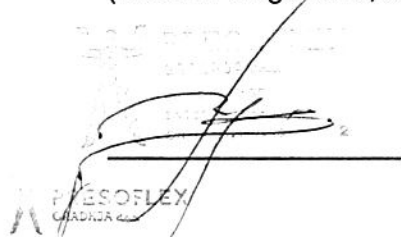
Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:

Obrt Ferrum
Vlasnik, Leonardo Ivančević



Izvršni direktor za operativno poslovanje:
(Krešimir Bogunović, dipl.ing.stroj.)

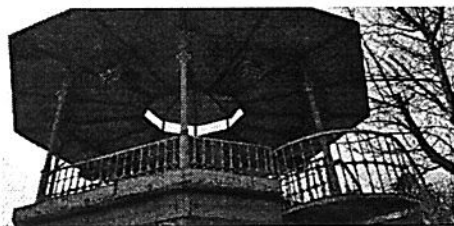


DODATNI TROŠKOVNIK OPREME PERIVOJA

Red. br.	Opis	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
	UVODNE PRIPOMENE PRIPOMENA 1: Prilikom izvedbe radova predviđenih ovim troškovnikom treba se pridržavati svih važećih zakona, pravilnika, propisa i normi, kao i pravila struke kako bi se što kvalitetnije izveli radovi. PRIPOMENA 2: Sve nejasnoće u troškovniku i u izvedbenom projektu treba riješiti s glavnim projektantom prije početka radova. PRIPOMENA 3: Izvođač radova dužan je u cijenu stavke uključiti sve potrebne unutarnje i vanjske troškove prijevoza. Isto tako u cijenu stavke treba uključiti i odvoz na gradsko odlagalište ambalažnog i otpadnog materijala. PRIPOMENA 4: Izvođač je dužan u cijenu radova uključiti sve potrebne zaštite dijelova gradilišta koje nisu predmetom radova – od oštećenja i prljanja, odvajanje prostora rada od ostatka prostora i dr. PRIPOMENA 5: Izvođač je dužan pratiti kvalitetu svih materijala koji se ugrađuju, kao i pomoćnih materijala koji se ne će ugraditi ali se koriste tijekom radova. Izvođač je dužan dokazati da uporabljeni materijali zadovoljavaju odgovarajuću normu. Isto vrijedi i za dokazivanje stručnosti radnika, gdje se to normom traži. Sve troškove oko dobivanja certifikata (atesta), uključivo i utrošak svih potrebnih materijala za uzorke, treba izvođač uračunati u jediničnu cijenu. Radove oko certificiranja treba povjeriti za to ovlaštenoj tvrtki.				
4.	OBNOVA PAVILJONA "IZVOR" OPĆI UVJETI Svi radovi će se obavljati po pravilu struke uz stručni nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela-Konzervatorski odjel u Požegi, predstavnika Naručitelja i sukladno Rješenju Ministarstva kulture o Paviljonu Izvor u svojstvu kulturnog dobra. Radove treba izvoditi izvođač licenciran za radove na kulturnom dobru. Naručitelj se obvezuje omogućiti priključak na komunalnu infrastrukturu te pristup vozilu za dovoz i odvoz alata i materijala kao i odobrenje za radove od nadležnih gradskih službi. Radove izvoditi u skladu s pravilima struke. Potrebna osiguranja prostora, instalacija, uređaja, te osiguranje radnika i građana, čuvanje izvedenih radova do funkcionalne uporabljivosti i primopredaje obveze su izvođača u cijelosti te su uračunata u cijenu radova iz troškovnika. Jediničnim cjenama obuhvaćeni su sav potreban materijal i rad potreban za potpuno i kvalitetno dovršenje posla iz opisa stavke kao i sva osiguranja. Cijenom je obuhvaćeno uređenje prostora nakon dovršenja radova sanacije. POSTOJEĆE STANJE Radovi uključuju obnovu svih dijelova paviljona nagriženi hrdom, mehaničkim, kemijskim i drugim sredstvima i na drugi način; uključuje čišćenje i nakon toga zaštitu s obzirom da je paviljon na otvorenom (Elaborat radova je sastavni dio ovog troškovnika). Radovi obuhvaćaju: izradu skele obložene s OSB pločama radi zaštite pjeskarenja, pregleda i defekataže oštećenih dijelova; označavanje svih dijelova koji se demontiraju, demontaža svih dijelova, izrada kalupa za nedostajuće dijelove, izrada nedostajućih elemenata lijevanjem, popravak i restauracija demontiranih dijelova u restauratorskoj radionici, mehaničko čišćenje na licu mjesta svih nedemontažnih dijelova, bušenje i narezivanje nareza za učvršćenja svih nedostajućih novo izrađenih elemenata, pjeskarenje svih dijelova koji se ne mogu mehanički i kemijski očistiti, rekonstrukcija svih kovanih elemenata po potrebi, prilagođavanje dijelova ograde koje su mehanički silom potrgane, popravak krovne konstrukcije (žljeba), bojanje reaktivnom bojom obojenih metala, bojanje temeljnom bojom svih metalnih dijelova, bojanje završnom bojom svih dijelova paviljona. Restauracija drvenih oplata-lamperije i njihova zaštita i završno bojanje.				
4.1.	Restauracija gornjeg dijela paviljona	komplet	1	71.100,00 kn	71.100,00 kn

Noseći stupovi su nagriženi hrđom, ukrasni elementi na stupovima također. Krov i krovna konstrukcija i ukrasni nastavci su u dobrom stanju, ali također već nagriženi hrđom. Iste je potrebno mehanički, kemijski i pjeskarenjem prema potrebi očistiti i zaštititi. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.

Restauracija obuhvaća zaštitu i završno bojanje oštećene drvene oplatae.

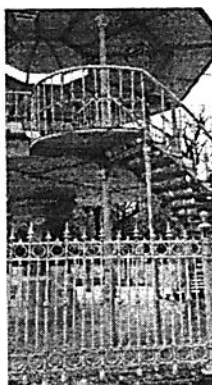


4.2. Restauracija stubišta paviljona

Kružno stepenište: noseći stupovi su oštećeni od korozije, a sa gazišta s vremenom skinuta i oljuštena boja. Iste je potrebno mehanički, kemijski i pjeskarenjem prema potrebi očistiti i zaštititi. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.

Noseći stupovi: su mjestimično nagriženi hrđom i potrebno ih je na licu mjesta mehanički očistiti i prema potrebi ispjeskariti. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.

komplet 1 59.400,00 kn 59.400,00 kn



4.3. Restauracija donjeg dijela paviljona

Vanjska ograda: izrađena je u obliku osmerokuta, ukrasni elementi su izrađeni od lijevanog željeza. Segmenti se sastoje iz tri vrste stupića sa vrhovima i od krugova u obliku osmerokuta. Na suprotnim stranama, sjever-jug, nalaze se ulazna odnosno izlazna vrata. Na donjoj strani vrata nalaze se ukrasi. Na nekim vrhovima stupića nedostaju lijevani dijelovi koji su potrgani te nedostaju i iste je potrebno izliti u sivom lijevu. Sve dijelove ograde i stupova koji su demontažni potrebno je demontirati i odvesti na restauraciju u restauratorsku radionicu, a ostale dijelove na licu mjesta urediti. Otkloniti sva žarišta korozije. Očistiti mehaničkim, kemijskim putem, a prema potrebi pjeskarenjem. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Na suprotnim stranama, sjever-jug, nalaze se ulazna odnosno izlazna vrata. Na donjoj strani vrata nalaze se ukrasi. Na nekim vrhovima stupića nedostaju lijevani dijelovi koji su potrgani te nedostaju i iste je potrebno izliti u sivom lijevu. Sve dijelove ograde i stupova koji su demontažni potrebno je demontirati i odvesti na restauraciju u restauratorsku radionicu, a ostale dijelove na licu mjesta urediti. Otkloniti sva žarišta korozije. Očistiti mehaničkim, kemijskim putem, a prema potrebi pjeskarenjem. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje.

komplet 1 77.400,00 kn 77.400,00 kn

Restauracija drvenih oplata i njihova zaštita i završno bojanje.





- 4.4. Restauracija središnjeg dijela paviljona komplet 1 34.200,00 kn 34.200,00 kn
- Izvor: je izrađen od zinkotita na njemu se nalaze skulpture dama koje predstavljaju četiri godišnja doba, te izvori termalne vode koji cure u lijevane slivnike. Skulpture su u dobrom stanju jedino je neke potrebno dodatno učvrstiti jer su se vremenom malo rasklimala. Skulpture su ostale u boji zinka kako su i izlivena, a oplata je obojana sa reaktivnom bojom za obojene metale i nakon toga obojane sa završnom bojom. Boja na oplati je vremenom popucala i počela se ljuštiti i istu bi trebalo skinuti i ponovno obojati, prema uzorku u koji je sada obojana.



- 4.5. Izrada i postavljanje skele obložena s OSB pločama - svi prijenosi i prijevozi skele komplet 1 58.500,00 kn 58.500,00 kn
- UKUPNO OBNOVA PAVILJONA "IZVOR" 300.600,00 kn**

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA:

OBNOVA PAVILJONA "IZVOR" 300.600,00 kn

UKUPNO: 300.600,00 kn

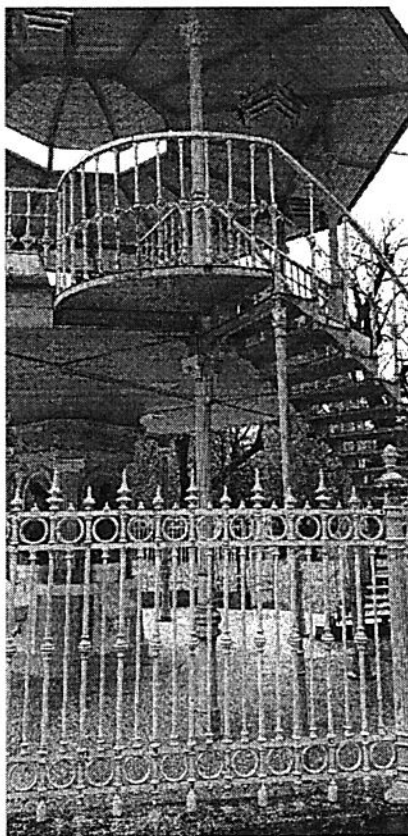
Ovlašteni projektant:

akademik prof.dr.sc. Mladen Obad Šćitaroci, dipl.ing.arh.

Zagreb, 29.04.2022.

PONUDA br 53/2022

Za obnovu paviljona „Izvor”



Opis i stanje paviljona:

Stanje paviljona „Izvor“ je u lošem stanju, te je potrebna obnova svih dijelova.

Utjecajem atmosferske korozije svi dijelovi paviljona su nagriženi hrđom te ih je potrebno mehaničkim, kemijskim i drugim sredstvima i načinom očistiti i nakon toga zaštititi. Paviljon se nalazi na otvorenom pa je stalno pod utjecajem kiša, snijega, zima vjetrova, sunca i svih ostalih atmosferskih utjecaja.

Noseći stupovi:-su mjestimično nagriženi hrđom i potrebno ih je na licu mjesta mehanički očistiti i prema potrebi ispjeskariti. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.

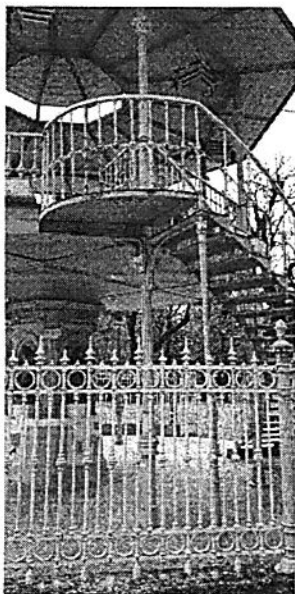


Kat s krovom:-noseći stupovi su nagriženi hrđom, ukrasni elementi na stupovima također. Krov i krovna konstrukcija i ukrasni nastavci su u dobrom stanju, ali također već nagriženi hrđom. Iste je potrebno mehanički, kemijski i pjeskarenjem prema potrebi očistiti i zaštititi. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje. Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.



Kružno stepenište:-noseći stupovi su oštećeni od korozije,a sa gazišta s vremenom skinuta i oljuštena boja. Iste je potrebno mehanički,kemijski i pjeskarenjem prema potrebi očistiti i zaštititi. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje.

Sve demontažne dijelove treba demontirati i urediti u restauratorskoj radionici.



Vanjska ograda:-izrađena je u obliku osmerokuta,ukrasni elementi su izrađeni od lijevanog željeza.Segmenti se sastoje iz tri vrste stupića sa vrhovima i od krugova u obliku osmerokuta. Na suprotnim stranama ,sjever-jug ,nalaze se ulazna odnosno izlazna vrata.Na donjoj strani vrata nalaze se ukrasi.Na nekim vrhovima stupića nedostaju lijevani dijelovi koji su potrgani te nedostaju i iste je potrebno izliti u sivom lijevu.Sve dijelove ograde i stupova koji su demontažni potrebno je demontirati i odvesti na restauraciju u restauratorsku radionicu,a ostale dijelove na licu mjesta urediti.Otkloniti sva žarišta korozije.Očistiti mehaničkim,kemijskim putem,a prema potrebi pjeskarenjem. Nakon uklanjanja žarišta korozije stupove je potrebno sa dva premaza zaštite zaštititi i obojati sa dva premaza završne boje.



Izvor: -je izrađen od zinkotita na njemu se nalaze skulpture dama koje predstavljaju četiri godišnja doba, te izvori termalne vode koji cure u lijevane slivnike. Skulpture su u dobrom stanju jedino je neke potrebno dodatno učvrstiti jer su se vremenom malo rasklimala. Skulpture su ostale u boji zinka kako su i izlivena, a oplata je obojana sa reaktivnom bojom za obojene metale i nakontoga obojane sa završnom bojom. Boja na oplati je vremenom popucala i počela se ljuštiti i istu bi trebalo skinuti i ponovno obojati, prema uzorku u koji je sada obojana.



Radovi obuhvaćaju:

- izrada skele obložena sa osb-pločama radi zaštite kod pjeskarenja
- pregled i defektaža oštećenih dijelova
- označavanje svih dijelova koji se demontiraju
- demontaža svih dijelova koji su demontažni
- izrada kalupa za nedostajuće dijelove
- izrada nedostajućih elemenata lijevanjem
- popravak i restauracija demontiranih dijelova u resturatorskoj radionici
- mehaničko čišćenje na licu mjesta svih nedemontažnih dijelova
- bušenje i narezivanje nareza za učvršćenja svih nedostajućih novo izrađenih elemenata
- pjeskarenje svih dijelova koji se nemogu mehaničkim i kemijski putem očistiti
- rekonstrukcija svih kovanih elemenata po potrebi
- prilagođavanje dijelova ograde koje su mehaničkom silom potrgane
- popravak krovne konstrukcije (žlijeba)
- bojanje reaktivnom bojom obojenih metala
- bojanje temeljnom bojom svih metalnih dijelova
- bojanje završnom bojom svih dijelova paviljona

Rekapitulacija prema troškovniku:

- 4.1. Restauracija gornjeg dijela paviljona.....79.000,00 kn
- 4.2. Restauracija stepeništa paviljona.....66.000,00 kn
- 4.3. Restauracija donjeg dijela paviljona.....86.000,00 kn
- 4.4 Restauracija središnjeg dijela paviljona.....38.000,00 kn
- 4.5. Izrada skele obložena sa OSB-pločama.....65.000,00 kn

Ukupno obnova paviljona "Izvor": 334.000,00 kn

Popust 10%: 33.400,00 kn

Sveukupno sa popustom : 300.600,00 kn

PDV nije uključen u cijenu

Način plaćanja: 50% avans prije početka radova, ostalo prema mjesečnim obračunskim situacijama, odnosno 30 dana od okončane situacije

Napomena:

Izvršitelj ima pravo obustaviti posao ukoliko se ne ispoštuju mjesečne obračunske situacije

Instrument osiguranja plaćanja: bjanko zadužnica

Rok izrade: 120 dana

Za radove na licu mjesta Naručitelj je obvezan osigurati:

- prijaviti radove i osigurati potrebne dozvole za izvođenje radova na licu mjesta
- nesmetan pristup mjestu izvršenja radova
- priključak električne energije max. 50 m od izvođenja radova
- priključak vode 50 m od izvođenja radova

Svi radovi će se obavljati po pravilu struke uz stručni nadzor predstavnika Investitora i nadležnog Konzervatorskog odjela

Kontakt osoba je:

Leonardo Ivančević 091/5854-007



PRESOFLEX

UPUTE O OBVEZAMA I DUŽNOSTIMA RADNIKA IZ ZAŠTITE NA RADU

OPĆE ODREDBE

Svojim potpisom radnik potvrđuje primitak ovih Uputa koje sadrže popis njegovih obaveza i dužnosti glede pravilne provedbe zaštite na radu, iste prima na znanje, obvezuje se iste provoditi i pridržavati se istih prilikom rada kod poslodavca Presoflex gradnja d.o.o., a sve sa ciljem sigurnog izvođenja radnih procesa što je u obostranom interesu i radnika i poslodavca.

Obaveze iz ove Upute primjenjuju se na adekvatan način i prema ostalim osobama na radu kao što su osobe na stručnom osposobljavanju, studenti i učenici na praksi, studenti i učenici na radu, naučnici, volonteri, ali i radnici drugih izvođača na zajedničkom radilištu gdje je nositelj radova ili vodeći partner u zajednici ponuditelja poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. Nepridržavanjem odredbi ove Upute radnik krši obaveze iz radnog odnosa zbog čega može doći do pisanih upozorenja prema istim zbog skrivljenog ponašanja, negativne stimulacije ili prestanka radnog odnosa. Ostale navedene osobe na radu kršenjem odredbi ove Upute otvaraju mogućnost poduzimanja drugih adekvatnih mjera koje će poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. primijeniti glede prevencije njihovih nepravilnih postupanja odnosno stvaranja takvih uvjeta rada koji će omogućiti sigurnost i zaštitu zdravlja na radu svim sudionicima u radnom procesu. Te mjere podrazumijevaju obavještanje odgovornih poslodavaca podizvođača (kooperanata) i/ili partnera iz zajednice ponuditelja o kršenju odredbi iz područja sigurnosti na radu od strane njihovih radnika koji temeljem ugovornog odnosa nastupaju na zajedničkim gradilištima s poslodavcem Presoflex gradnja d.o.o., a također i obavještanje državnih institucija o istim kršenjima u slučaju da osobe koje su te institucije uputila poslodavcu na rad također ne postupaju u skladu s propisima i obavezama iz područja sigurnosti na radu, kao što su Hrvatski zavod za zapošljavanje, Studentski centar, ustanove za obrazovanje i odgoj i sl.. U ponovljenom slučaju nepoštivanje ove Upute od strane radnika,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska

TEL: +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr

OIB: 66952197279 Žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X

PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. poduzet će potrebne radnje kako bi odgovarajuće novčano kaznio radnika ili njegovog poslodavca s kojim ima ugovoreni odnos, te bez odgode udalji radnika sa gradilišta.

OBVEZE I DUŽNOSTI RADNIKA

- Prilikom obavljanja poslova radnik je dužan poštovati sve zakonske odredbe koje se odnose na njega, a tiču se zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, i koje su sadržane u zakonskim i podzakonskim propisima, internim aktima poslodavca odnosno Pravilniku o radu, Pravilniku o zaštiti na radu, kao i pisanim uputama poslodavca i usmenim nalogima ovlaštenih osoba iz područja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu (poslodavca, ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu, inspektora rada i drugih ovlaštenih osoba).
- Odazvati se na osposobljavanje i osposobiti se za rad na siguran način za svoje radno mjesto.
- Odazvati se na osposobljavanje radnika za pružanje prve pomoći radnicima na radu ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Odazvati se na stručna osposobljavanja ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Dok se ne utvrdi da je osposobljen za rad na siguran način postupati po uputama osobe pod čijim nadzorom obavlja poslove na koje je raspoređen.
- Odazvati se i obaviti periodične i izvanredne zdravstvene preglede kod specijaliste medicine rada kod obavljanja poslova s posebnim uvjetima rada.
- Prije rasporeda na poslove s posebnim uvjetima rada kao i tijekom njihovog obavljanja radnik je dužan obavijestiti specijalistu medicine rada o bolesti ili drugoj okolnosti koja ga onemogućuje ili ometa u izvršavanju povjerenih poslova ili ugrožava sigurnost i zdravlje drugih osoba.
- Radnik ima pravo odbiti raditi i napustiti mjesto rada ako mu izravno prijeti rizik za život i zdravlje uz obavijest poslodavcu, njegovom ovlašteniku, stručnjaku zaštite na radu ili povjereniku radnika za zaštitu na radu, a sve dok poslodavac ne poduzme korektivne mjere.
- Za vrijeme radnog vremena kao i neposredno prije početka radnih

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





PRESOFLEX

aktivnosti strogo je zabranjeno konzumiranje alkoholnih pića, opijata i drugih sredstava ovisnosti, te se radnik obvezuje na zahtjev poslodavca pristupiti provjeri jeli pod utjecajem alkohola, opijata i drugih ovisnosti.

- U slučaju utvrđivanja alkoholiziranosti ili prisutnosti drugih sredstava ovisnosti mirno napustiti radno mjesto.

- Ne pušiti na mjestima rada osim iznimno na posebnim mjestima odnosno prostoru na kojem je poslodavac dozvolio pušenje pisanim putem.

- Radnik je obavezan i odgovoran obavljati poslove sa dužnom pažnjom dobrog radnika i gospodarstvenika te pri tome voditi računa o svojoj sigurnosti i zaštiti zdravlja, kao i sigurnosti i zaštiti zdravlja ostalih radnika, koje mogu ugroziti njegovi postupci ili propusti na radu, te opremi i alatima u najmu ili vlasništvu poslodavca.

Smatra se da radnik radi dužnom pažnjom kada poslove obavlja u skladu sa znanjima i vještinama koje je stekao tijekom osposobljavanja za rad na siguran način te kada radi po uputama poslodavca, odnosno njegovog ovlaštenika, tako da:

- Prije početka rada pregleda mjesto rada te o uočenim nedostacima izvijesti poslodavca ili njegovog ovlaštenika.
- Pravilno koristi sredstva rada.
- Pravilno koristi propisanu osobnu zaštitnu opremu, koju je nakon korištenja obavezan vratiti na za to predviđeno mjesto.
- Pravilno koristi i samovoljno ne isključuje, ne vrši preinake i ne uklanja zaštite za sredstva rada.
- Odmah obavijesti poslodavca, njegovog ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu ili povjerenika radnika za zaštitu na radu o svakoj situaciji koju smatra značajnim i izravnim rizikom za sigurnost i zdravlje, o nepostojanju ili nedostatku uputa za takvu situaciju, kao i o bilo kojem uočenom nedostatku u organiziranju i provedbi zaštite na radu (uključujući i promptnu prijavu svom neposrednom rukovoditelju nastalu ozljedu na radu ili nezgodu koja je mogla, ali srećom nije rezultirala ozljedom).
- Posao obavlja u skladu s pravilima zaštite na radu, pravilima struke te pisanim uputama poslodavca.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X



VI. LEONARDO IVANČEVIĆ ZAGREB, Ljubljana 29A



PRESOFLEX

- Prije odlaska s mjesta rada ostavi sredstva rada koja je koristio u takvom stanju da ne ugrožavaju ostale radnike ili sredstva rada.
- Suraduje s poslodavcem, njegovim ovlaštenikom, stručnjakom zaštite na radu, specijalistom medicine rada i povjerenikom radnika za zaštitu na radu.

U _____

Poslodavac: _____

Ime i prezima radnika: _____

Broj osobne iskaznice: _____
(ili putovnice)

Vlastoručni potpis: _____

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





Ferrum obrt za restauraciju,
popravak i održavanje proizvoda od metala

10000 ZAGREB, Ljubljanska 29 A, OIB: 01365338867, Žiro račun: 236000-1101715191 tel/fax: 01/3664736,
mob: 091/535 6006; 091/5854007, e-mail: ferrum.restauracija@gmail.com, www.ferrum-restauracija.hr IBAN: HR66 2360 0001 1017 15191



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30
HR - 34000 POŽEGA
OIB: 66952197279

U Zagrebu, 13.05.2022.

Račun Br. 28/1/1

Uplata avansa po ugovoru o podizvođenju radova br.66-UP/2022

<u>Naziv</u>	<u>Ukupno</u>
<u>Avans</u>	<u>150.300,00 kn</u>
Ukupno :	150.300,00 kn

Prijenos porezne obveze temeljem članka 75 st. 3 zakona o PDV-u

način plaćanja: transakcijski račun;

šifra operatera: 1 datum: 13.05.2022. vrijeme: 08.00

Račun je valjan bez žiga i potpisa

Ferrum obrt za restauraciju

Leonardo Ivančević



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/22-01/2048
Urbroj: 532-05-02-07/3-22-02
Požega, 19. listopada 2022.g.

FERRUM d.o.o.
Obrt za restauraciju, popravak
i održavanje proizvoda od metala
10000 Zagreb, Ljubljanska 29A

Predmet: **Zahtjev za izdavanje potvrde o izvedenim radovima na paviljonu „Izvor“ u Lipiku**
- stručno mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 18. listopada 2022.g. u kojem nas tražite izdavanje potvrde o izvedenim radovima na paviljonu „Izvor“ u Lipiku, izdajemo stručno mišljenje i potvrdu:

Potvrđujemo da je FERRUM d.o.o. radove na paviljonu „Izvor“ u Lipiku izvela vrlo kvalitetno i prema pravilima struke u skladu sa povijesnim izvornim stanjem i uz odličnu suradnju sa Konzervatorskim odjelom u Požegi

Paviljon Izvor u Lipiku je dio **Lječilišnog kompleksa u Lipiku** koji je zaštićeno kulturno dobro koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem **Z-6675** Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (klasa: UP-I-612-08/16-06/0017) od 12. veljače 2016. godine.

S poštovanjem,



U ovlasti Ministrice:
PROČELNIK:

[Signature]
dr.sc. Žarko Španiček



PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

HR - 34000 POŽEGA

OIB: 66952197279

U Zagrebu, 22.09.2022.

Račun br. 38/1/1

1. PRIVREMENA SITUACIJA po ugovoru o podizvođenju radova br.66-UP/2022

	Vrijednost radova	Ukupno
Naručeni iznos	300.600,00	300.600,00
Vrijednost izvršenih radova po 1. situaciji	285.300,00	285.300,00
Do sada plaćeno	150.300,00	150.300,00
Ostaje za platiti po ovoj 1.situaciji	135.000,00	135.000,00
Ukupno za platiti po ovoj 1. situaciji		135.000,00

Prijenos porezne obveze temeljem članka 75 st. 3 zakona o PDV-u

Storno računa za avans:

Osnovica: -150.300,00

Ukupno: -150.300,00

način plaćanja: transakcijski račun;

šifra operatera: 1 **datum:** 27.09.2022. **vrijeme:** 08.00

isporuka: 26.08.2022.

Račun je valjan bez žiga i potpisa

Ferrum obrt za restauraciju

Leonardo Ivančević

**PRESOFLEX**

PRESOFLEX-GRADNJA d.o.o. 34000 Požega, Industrijska 30

tel.: 034/440-800 web: www.presoflex.hr

OIB: 66952197279, MBS 050037412

004770

FERRUM, OBRT ZA RESTAURACIJU PREDMET,
LJUBLJANICA 29A
10000 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA

NARUDŽBA NUS - 635 / 2022

Za skladište : 21021 - OBNOVA LJEČILIŠNOG PERIVOJA TOPLICE LIPIK

Datum izrade: 31.08.2022

Rok isporuke: 30.09.2022

Radni nalog: 21021 OBNOVA LJEČILIŠNOG PERIVOJA TOPLIC

Dana odgode plaćanja: 2

Br. ponude: 101/2022

Valuta: kn

Artikl	Jmj	Količina	Cijena	Iznos %	Rabat	Rabat izn.	Nab. vrijednost
popravci , čišćenje i uređenja na paviljonu. Sve prema ponudi u privitku.	-	1	22.230,00	22.230,00			22.230,00
Ukupno :							22.230,00

Napomena: SVE PREMA PONUDI U PRIVITKU.

OBRAČUN PREMA STVARNO IZVEDENIM KOLIČINAMAM OVJERENIM OD PREDSTAVNIKA NARUČIELJA.

PLAĆANJE :odmah po završetka radova.

NA OTPREMNICI I RAČUNU OBAVEZNO NAVESTI BROJ NARUDŽBE ILI UGOVORA.

Molimo poštovane Partnere da dostave račune najkasnije deset dana od izvršenja obračuna, radi ažurne knjigovodstvene evidencije.

Kod fakturiranja obavezno uz račun priložite kopiju naše NARUDŽBENICE na temelju koje jsu radovi izvedeni.

Računi bez PRILOGA, biti će vraćeni IZVOĐAČU.

RADOVE JE POTREBNO IZVESTI U SKLADU S PRAVILIMA STRUKE I VAŽEĆIM HRVATSKIM ZAKONODAVSTVOM.

OVA NARUDŽBA JE IZDANA PUTEM RAČUNALA TE JE PRAVOVALJANA BEZ ŽIGA I POTPISA.

Sastavio:
SANJA TAJZLER

Kontrolirao:

Odobrio:



PRESOFLEX

tel.: +385 34 440 813
mob.: +385 98 423 631
Industrijska 30, 34 000 Požega
e-mail: sanja.tajzler@presoflex.hr
www.presoflex.hr

Zagreb, 30.08.2022.

PONUDA br 101/2022

**Popravlak drvenih žardinjera sa paviljona, popravlak i restauracija drvenih klupa,
čišćenje zidanog parapeta i uređenje podnih lijevanih aluminijskih ploča**

R.b.1.

Opis:

Žardinjere i drvene visilice za cvijeće se nalaze na katu paviljona „Izvor“ i unutar njih se nalazi cvijeće u metalnim žardinjerama.

Drvene žardinjere i visilice prema upitu je potrebno popraviti, očistiti od naslaga nečistoća, skinuti staru boju, zaštititi sa zaštitom protiv crvotočina, premazati u dva sloja sa temeljnom bojom i dva sloja završne boje.

Nakon obnove iste vratiti na objekt.

Radovi obuhvaćaju:

- prijevoz u radionu i nazad
- zamjena trulih dijelova i popravlak
- zaštita sredstvom protiv crvotočine
- boja za beton 2K-3lit.
- temeljno i završno bojanje

R.b.2.

Opis:

Klupe se nalaze u paviljonu izvor i u dosta lopem stanju su .

Mehanički su dosta oštećene i isertane od vandalizma.

Iste je potrebno dovesti u ispravno stanje, mehanički popraviti, zamijeniti oštećene i trule dijelove, zaštititi sa zaštitom protiv crvotočina, premazati u dva sloja sa temeljnom bojom i dva sloja završne boje.

Nakon obnove iste vratiti na objekt.

Radovi obuhvaćaju:

- prijevoz u radionu i nazad
- zamjena trulih dijelova i popravlak
- zaštita sredstvom protiv crvotočine
- temeljno i završno bojanje

R.b.3.

Opis:

Prema upitu potrebno je očistiti zidani parapet miniwashom sa kontroliranim pritiskom radi toga da ne dođe do oštećenja samog kamenog parapeta.

Lijeване ploče koje se nalaze na podu paviljona potrebno je odnijeti u radionicu, urediti, ispjeskariti i zaštititi, te ih montirati na pod gdje su i bile

Radovi obuhvaćaju:

- čišćenje miniwashom
- pjeskarenje metalnih ploča poda
- zaštita ploča poda

R.b.4

Opis:

Žardinjere i drvene visilice za cvijeće se nalaze na katu paviljona „Izvor“ i unutar njih se nalazi cvijeće u metalnim žardinjerama.

Drvene žardinjere i visilice prema upitu je potrebno popraviti, očistiti od naslaga nečistoća, skinuti staru boju, zaštititi sa zaštitom protiv crvotočina, premazati u dva sloja sa temeljnom bojom i dva sloja završne boje.

Nakon obnove iste vratiti na objekt.

Radovi obuhvaćaju:

- prijevoz u radionu i nazad
- zamjena trulih dijelova i popravak
- zaštita sredstvom protiv crvotočine
- boja za beton 2K-3lit.
- temeljno i završno bojanje

Naziv	Jed. mj.	Jed.cijena	kol.	cijena
R.b.1-popravak drvenih žardinjera	kom.	330,00	31	10.230,00 kn
R.b.2.-popravak drvenih klupa	kom.	1.200,00	4	4.800,00 kn
R.b.3.-čišćenje miniwashom.	sat	220,00	8	1.760,00 kn
R.b.4.-lijevanje al.ploče poda	kom.	340,00	16	5.440,00 kn

Sve ukupno bez PDV-a: 22.230,00 kn

Način plaćanja: nakon završetka radova

Rok izrade: 30 dana

Kontakt osoba je:

Leonardo Ivančević 091/5854-007

Masa:
217g
02 2493 0

Zagreb	18.55
10.11.22	
08:25:10	
10174	
HP Hrvatska	



PRIMA: FINANCIJSKA AGENCIJA
 RC OPJEK
 KONERZA JECENA 1
 31000 OPJEK
 " ZA PREGLEDANJE POGODNO "