

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-967/16-28

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija
OIB: 23384365568
Adresa/sjedište: Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrv 36, pošta 52.203
Račun – IBAN: HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd
Ime i prezime stečajnog
upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvjeshće pokriva razdoblje od prethodnog izvješća do dana podnošenja 20. kolovoza 2019.

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U ovom izvješću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- a) parnični postupci
- b) prodaja imovine

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju nekretnine k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m² i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda,
- svi dosadašnji pokušaji prodaje završeni su bezuspješno, a posljednji objavljen na sudačkoj mreži za petnaesetu javnu prodaju, prikupljanjem pisanih ponuda, završen je tako što na javno otvaranje ponuda dana 25.srpnja 2019.godine pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, u 13,00 sati, nije prispjela niti jedna prijavu,
- dana 05.veljače 2019.g. stečajni upravitelj podnio podnesak u svojstvu zastupnika po zakonu drugotužitelja Trgovačkom sudu u Splitu, u parničnom predmetu P-921/2015 kojim drugotužitelj povlači tužbu u ovoj pravnoj stvari s prijedlogom da Sud u pogledu ovog tužitelja obustavi postupak.
- iz dostavljenog zapisnika s održanog ročišta, sud je donio rješenje da se obustavlja postupak u odnosu na drugotužitelja, punomoćnik tuženika da se ne protivi povlačenju tužbe, te da od II tuženika ne potražuje trošak postupka. Ročište za objavu presude određeno za dan 19.travnja 2019.godine u 14,00 sati.
- dana 23.travnja 2019.g., Trgovački sud u Splitu je donio presudu i rješenje u predmetu P-921/2015, kojim je presudio da se I-odbija glavni tužbeni zahtjev tužitelja, da je II-tuženik Erste Steiermarkische S-leasing d.o.o. dužan 1.tužitelju Srđanu Grubiću isplatiti iznos od 149.309,35 kn, da se utvrđuje da je 2.tužitelj povukao tužbu.
- od HGK zatražio i dobio oslobođenje od plaćanja članarine HGK,

1.1.a) Parnični postupci:

Parnični postupak P-921/2015 kod Trgovačkog suda u Splitu

Parnični postupak u pogledu II tužitelja obustavljen.

Parnični postupak P-1978/2012 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Pravna stvar tužitelja Griparica d.o.o., Vinkuran, Debeli vrv 36, protiv tuženika Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb, radi isplate 501.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dao izjavu o preuzimanju, i u nastavku da sud odredbi obustavu postupka jer vjerovnici prethodno nisu uplatili predujam za namirenje troškova ovog postupka i onog koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

Sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj odustao od podnesene žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tuženik, čija je tražbina u stečajnom postupku osporena glede troškova parničnih postupaka u tijeku, ovim je stekao uvjete da sukladno čl.271.st.2, zatraži od suda ispravak tablice iz članka 264.Zakona.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem dana 21.svibnja 2018.godine ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbinu vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.Zagreb, Zelinska 3, OIB: 46550671661, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 74.291,21 kn

Parnični postupak P-251/2017 kod Trgovačkog suda u Pazinu

Radi otklanjanja osporavanja tražbine, Smiljan Bakočevića, odvjetnik iz Zadra, pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika, kojim traži utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn.

Održano pripremno ročište kod Trgovačkog suda u Pazinu, dana 18.lipnja 2019., na kojem doneseno rješenje o odgodi tog ročišta, a do novog ročišta sud će pribaviti od Trgovačkog suda u Splitu spis posl.br.R1-158/15 te od Trgovačkog suda u Zadru spis posl.br. R1-97/15.

Naknadno dostavljen poziv suda za nastavak pripremnog ročišta na dan 2.listopada 2019.godine u 12,00 sati.

2. Stanje stečajne mase:

Oglasi za prodaju nekretnine se objavljuju redovito, najmanje jedanput mjesečno, a upravo je završen postupak otvaranja ponuda po trinaestoj objavi prodaje po kupoprodajnoj cijeni od 273.954,51 kn kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci, dana 04.travnja 2019.godine.

Za slijedeću objavu, početna bi se cijena umanjila za daljnjih 10% što bi već prodaju učinilo prihvatljivijom pa stečajni upravitelj planira pristupiti agresivnijoj promociji, objavama u Njuškalu, Burzi i Butigi, te objavama na području Zadra.

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m2 i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda		969.992,40

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m², što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m² iznosi 969.992,40 kn.

2.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

2.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.3 od 02.06.2018. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank dd je 0,00 kn.

3. Ostalo:

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sklopljen je s tvrtkom ASCOM d.o.o. iz Rijeke, Labinska 18.

GFI za 2018. dostavljen poreznoj upravi elektronski i u roku za podnošenje.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.

Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- Izvod br.3/02.06.2018.
- oglas za 14. i 15.objavu prodaje
- Presuda i rješenje Trgovačkom sudu u Splitu, P-921/2015
- zapisnik sa ročišta pred TS u Pazinu od 18.06.2019.g., P-251/17
- posjedovni list br.5435 ko Premuda