

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (oblikom preporučeno)

Trgovački sud u Pazinu 03-2026 god. u 1 primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga  
52000 Pazin, Drščevka I

Poslovni broj **St-401/2024**

Pismeno stizalo poštom otvoreno - s čistoćom omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 27.02. 2026 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ dana u \_\_\_\_\_ benim markama

neke  
Primljeno

Vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o., OIB 72414998889, zaprimilo je Zaključak Naslova u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, OIB 01629444750, kojim se vjerovnika poziva da u roku od 8 dana dostavi Naslovu podatak o visini tražbina koje su osigurane različitim pravima u korist tog vjerovnika.

Vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o., u roku koji mu je određen, za zahtjev Naslova, odgovara ovim podneskom.

Potpis radnika:

Vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o. otkupio je tražbine Centar banka d.d. (sada u stečaju) prema trećim osobama, temeljem više poslovnih ugovora, za koje je društvo I Grupa d.d. (prednik dužnika ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, OIB 01629444750) založni dužnik, sa svim Centar banci d.d. danim sredstvima osiguranja i akcesornim pravima.

Vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o. **prijavio je različito pravo** u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, OIB 01629444750, te **izjavio da se ne odriče prava na odvojeno namirenje**, temeljem slijedećih zabilježbi založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 6640, k.č.br. 6943/1, u naravi stambeno poslovna zgrada na adresi Zagrebačka cesta 76, 76a, 76b i 76c i dvorište, na više nekretnina.

Radi se o slijedećim založnim pravima:

zabilježba	opis	iznos založnog prava
Z-54889/10	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 16,000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove	<b>€ 2.123.564,94</b> uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove
Z-52069/11	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.315.000,00 kuna (jedanmilijunristopetnaestisućakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 175.520,02 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove	<b>€ 175.520,02</b> uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove

Z-54867/11

Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010. od 29. listopada 2010., dodatka br. 1 Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010. od 23. rujna 2011. javnobilježnički solemniziranog pod brojem: Ov-17780/11. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.600.000,00 kn što je na dan zaključenja osnovnog ugovora iznosilo 217.940,69 EUR , prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove

**€ 217.940,69**  
uvećano za  
pripadajuću redovnu  
i zateznu kamatu,  
naknadu i ostale  
troškove

Uz razlučno pravo, razlučni vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o. **pravio je i tražbinu kao stečajni vjerovnik, koja tražbina je pravomoćno utvrđena**, u iznosu u kojem tražbina vjerovnika Epsilon Zeta d.o.o. predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom, temeljem čl. 258. st. 2. Stečajnog zakona.

Razlučna prava nisu predmet ispitivanja u stečajnom postupku, prema čl. 260. Stečajnog zakona.

U Karlovcu, 27. veljače 2026. godine

**Epsilon Zeta d.o.o.**  
Stipo Tadić, direktor

**EPSILON ZETA**  
d.o.o.  
Karlovac