



Ur. Br. \_\_\_\_\_

Datum

21-02-2020

Odluka suvlasnika zgrade Braće Radić 24 iz Varaždina za  
otkaz Ugovora o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB stan d.o.o. iz Varaždina

Mi dolje popisani suvlasnici zgrade Braće Radić 24 iz Varaždina svojim vlastoručnim potpisom dajemo suglasnost za otkaz Ugovora o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB stan d.o.o. iz Varaždina, s početkom od 01. listopada 2016. , uz otkazni rok od 3 mjeseca .

red. br.	br. st.	VLASNIK	vr.pr.	m <sup>2</sup>	%	VLASTORUČNI POTPIS
1.	6	GOLUBIĆ JASENKA	stan	60,20	2,06%	<i>Golubić</i>
2.	32	NOVAK BRANKO	stan	36,30	1,24%	<i>Kalogaer Novak</i>
3.	24	FRIŠČIĆ SOFIJA	stan	77,60	2,66%	
4.	9	KEZELE MARIJAN	stan	89,30	3,06%	<i>Kezele</i>
5.	25	LESKOVAR IVAN	stan	89,30	3,06%	<i>Leskovar</i>
6.	36	KLINEC SABINA	stan	82,00	2,81%	
7.	21	GREGURIĆ LJILJANA	stan	89,30	3,06%	
8.	28	KUŠIĆ ŽELJKO	stan	77,60	2,66%	
9.	11	BRLIĆ IGOR	stan	42,20	1,44%	<i>Brlić</i>
10.	1	BRELIJAK FRANJO	stan	55,80	1,91%	
11.	30	PREMUŽIĆ JOSIP I DANICA	stan	60,20	2,06%	<i>Premužić</i>
12.	7	KOPJAR ZORA	stan	55,80	1,91%	<i>Kopjar</i>
13.	15	FUTAČ MARIJAN	stan	55,80	1,91%	
14.	18	BOROMISA JELKA	stan	60,20	2,06%	<i>Boromisa</i>
15.	19	CRNČEC BERNARDA	stan	55,80	1,91%	
16.	29	ILIĆ - BULJAN BLANKA I ŽELJKO	stan	89,30	3,06%	
17.	14	VESELIĆ LADISLAVA	stan	91,80	3,14%	<i>Veselić</i>
18.	14	VUKALOVIĆ DUBRAVKO I JAGODA	stan	60,20	2,06%	<i>Vukalović</i>

19.	23	MLINARIĆ JOSIP	stan	55,80	1,91%	Mlinarić
20.	27	BENKO AUGUSTIN	stan	55,80	1,91%	Benko
21.	33	VRBANIĆ NEVENKA	stan	51,30	1,76%	Vrbanić
22.	16	DONDUR RAJKO	stan	77,60	2,66%	Dondur
23.	26	SAKELŠEK DRAGICA	stan	60,20	2,06%	Sakelšek
24.	4	HOSNI MARIJA	stan	77,60	2,66%	Hosni Marija
25.	3	MALEŠ AGATA	stan	55,80	1,91%	Maš
26.	35	ŠVAĐUMOVIĆ DRAGA	stan	60,20	2,06%	Švađumović
27.	17	VIDAČEK ZLATKO	stan	89,30	3,06%	Vidaček
28.		MEHANIKA MARUŠEVEC	po.pr.	183,00	6,27%	Mehanika Maruševc
29.		CROYAL d.o.o.	po.pr.	277,70	9,51%	Croyal
30.	2	STANOING d.o.o.	stan	60,20	2,06%	—
31.	5	KUDUMIJA DUBRAVKA	stan	89,30	3,06%	Kudumija
32.	8	KUŠIĆ MARIO	stan	77,60	2,66%	Kušić
33.	10	NOVOSEL MARKO	stan	60,20	2,06%	Novosel
34.	13	FOŠNAR ANICA	stan	89,30	3,06%	Fošnar
35.	20	SERDAREVIĆ DENIN I EDIN	stan	77,60	2,66%	Serdarević
36.	22	OSONJAČKI IZIDORA	stan	60,20	2,06%	Osonjački
37.	34	KANIŠKI FRANJO	stan	37,30	1,28%	Kaniški
38.	31	MIŠANOVIĆ ANTUN I BISERKA	stan	95,88	3,28%	Mišanović

2919,98 100,00%

dana 22.09.2016

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
FABIJANSKA 2  
VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN

## ODLUKA

otkaz ugovora o upravljanju zgradom FABIJANSKA 2 u Varaždinu  
i biranje novog upravitelja FILMAR d.o.o.

Suvlasnici zgrade FABIJANSKA 2 u Varaždinu, a temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) donijeli su odluku o otkazu Ugovora o upravljanju, sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina.

Potpisani suvlasnici suglasni su da novi upravitelj zgrade bude FILMAR d.o.o.

U znak suglasnosti da se otkáže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. Varaždin i da novi upravitelj bude FILMAR d.o.o. suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku.

Uz ovu odluku o otkazu suvlasnici su suglasni da ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina za vrijeme otkaznog roka ne pokreće ovrhe na neplaćene obroke za zajedničku pričuvu zgrade.

Ove odluke stupaju na snagu s danom donošenja.

Popis suvlasnika na poledini odluke.

SUVLASNICI ZGRADE  
FABIJANSKA 2  
U VARAŽDINU

U Varaždinu, dana 15.10.2019.godine

UPRAVITELJ: FILMAR d.o.o.

### ODLUKA ZA UPRAVITELJA FILMAR d.o.o.

red. br.	VLASNIK	vrsta pr.	koef.	ST/PP m <sup>2</sup>	VLASTORUČNI POTPIS
1.	LUKAČIĆ BOŽIDAR	st.	1,0	50,45	<i>Božidar Lukačić</i>
2.	ŠAGI BOŽICA	st.	1,0	50,25	<i>Božica Šagi</i>
3.	VALENTAK JOSIP	st.	1,0	55,15	<i>Josip Valentak</i>
4.	HLAPČIĆ VERA	st.	1,0	50,05	<i>Vera Hlapčić</i>
5.	KRIZMAN ANITA I DAVORIN	st.	1,0	52,75	<i>Anita i Davorin Krizman</i>

258,65

Varaždin, 15.10.2019.

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
OPTUJSKA 64A  
VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN

## ODLUKA

otkaz ugovora o upravljanju zgradom OPTUJSKA 64A u Varaždinu  
i biranje novog upravitelja obrt FILMAR

Suvlasnici zgrade **Optujska 64a** u **Varaždinu**, a temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) donijeli su odluku o otkazu Ugovorao upravljanju, sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina.

Potpisani suvlasnici suglasni su da novi upravitelj zgrade bude Obrt FILMAR.

U znak suglasnosti da se otkáže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. Varaždin i da novi upravitelj bude Obrt FILMAR suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku.

Uz ovu odluku o otkazu suvlasnici su suglasni da ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina za vrijeme otkaznog roka ne pokreće ovrhe na neplaćene obroke za zajedničku pričuvu zgrade.

Ove odluke stupaju na snagu s danom donošenja.

Popis suvlasnika na poledini odluke.

U Varaždinu, dana 27.06 2018. godine

popis suvlasnika zgrade OPTUJSKA 64a u Varaždinu

(m<sup>2</sup>) 911,10

16 stanova

PRIČUVA: 2,25 kn

red. br. i ETAŽA	VLASNIK	OIB	br. pr.	vr. pr.	kat	koef.	m <sup>2</sup>	udio (%)	obrač.pov. (m <sup>2</sup> )	PRIČUVA (kn)	
1.	BRIGES ZILATA <i>SREBRIKOVIC</i>			stan		1,00	35,35	3,88%	35,35	79,54 kn	<i>Srebrković</i>
2.	TUMPIĆ MARA I CISTO			stan		1,00	68,60	7,53%	68,60	154,35 kn	
3.	VINDIŠMAN ROMANA			stan		1,00	62,75	6,89%	62,75	141,19 kn	
4.	VRČEK SUZANA			st.		1,00	66,85	7,34%	66,85	150,41 kn	<i>Husarićeva Marija</i>
5.	PASKA TUGOMIR			st.		1,00	66,25	7,27%	66,25	149,06 kn	<i>Podor Tugomir</i>
6.	IVŠIĆ ANTON			st.		1,00	33,85	3,72%	33,85	76,16 kn	<i>Podor Tugomir</i>
7.	VIDOVIĆ DAMIR			st.		1,00	62,20	6,83%	62,20	139,95 kn	<i>Podor Damir</i>
8.	PATEKAR NENAD			st.		1,00	45,9	5,04%	45,90	103,28 kn	<i>Podor Nenad</i>
9.	HRIEC VERONKA			st.		1,00	68,6	7,53%	68,60	154,35 kn	<i>Hriec Veronka</i>
10.	HUTINSKI NADA			st.		1,00	66,25	7,27%	66,25	149,06 kn	<i>Hutinski Nada</i>
11.	RUKAVINA NADA			st.		1,00	66,00	7,24%	66,00	148,50 kn	
12.	LUKIĆ MARIJA			st.		1,00	37,85	4,15%	37,85	85,16 kn	
13.	PASKA ANGELA			st.		1,00	35,35	3,88%	35,35	79,54 kn	<i>Pasko Angela</i>
14.	SREŠAN MARIJA <i>MIRIĆ NANA</i>			st.		1,00	94,25	10,34%	94,25	212,06 kn	<i>Mirić Nana</i>
15.	BEBEKOVIĆ BLAŽENKA			st.		1,00	63,2	6,94%	63,20	142,20 kn	
16.	LUKIĆ MILAN			st.		1,00	37,85	4,15%	37,85	85,16 kn	
							911,10	100,00%	911,10	2.049,98 kn	

OPTUJSKA 64A VARAŽDIN

otkaz ugovora ZTB stanu i biranje Filmara za novog upravitelja zgrade



Ur. br. 20.03.2018  
Datum \_\_\_\_\_

Varaždin, 20.03. 2018.g.

**ZTB STANA d.o.o.**  
**A.Opolski 2**  
**Varaždin**

**Predmet: Otkaz upravljanja**

U prilogu dopisa, u ime suvlasnika zgrade, Ferdinanda Konščaka 1, Varaždin, dostavljamo vam presliku Odluke suvlasnika o otkazu ugovora o upravljanju, uz istovremeno povjeravanje poslova drugom upravitelju.

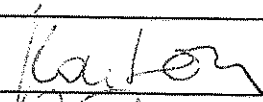
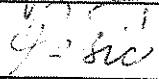
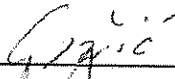
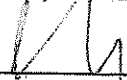



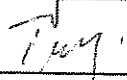

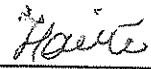
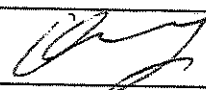
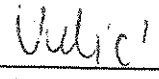
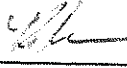
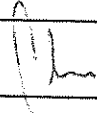
Molimo Vas da vaše upravljanje prestane sa 30.03.2018.g. s tim da smo suglasni da vam pripadne naknada za tri mjeseca koliko iznosi ugovoreni otkazni rok.

Po isteku navedenog roka molimo vas da novom upravitelju položite račun o pričuvi te predate svu potrebnu dokumentaciju.

S poštovanjem !

Predstavnik suvlasnika:  
Siniša Seketin

Mi, niže potpisani suvlasnici stambene zgrade Ferdinanda Konščaka 1, Varaždin, suglasni smo da se raskine ugovor o upravljanju sa društvom ZTB stan d.o.o., A.Opolski 2, Varaždin, i da se sklopi novi ugovor o upravljanju sa društvom DOM-PLAN d.o.o., A.K.Miošića 4, Varaždin.

Rbr.	Vlasnik	OIB	Površina	Potpis
1	KUŽIĆ JOSIP	13007085263	36,90	
2	MARASOVIĆ MANUELA	11418287688	63,66	
3	PEŠIĆ BOŽENA	74532337279	50,55	
4	ČEŽIĆ ILIJA	68416791761	49,79	
5	ZUKAVINA DRAGAN	76692682893	50,31	
6	MILIČIĆ KATICA		50,98	
7	MILIČIĆ SINIŠA	36942529312	63,23	
8	VARGA DAMIR	33973489587	36,90	
9	TURKALJ MILAN	99737718751	50,55	
10	MARINIĆ MILAN	45127858222	50,22	
11	HOHNJEČ GORDANA	97552628753	50,13	
12	HAINŽ DANICA	25720113181	50,98	
13	CRNČEČ TERELIJA	20353018414	36,90	
14	ANDABAKA PREDRAG	19114511080	63,23	
15	SVETEČ BOŽENA	38831723879	50,13	
16	KLASPA ALOKSANDRA	52686062878	50,98	
17	DOLENC BURIS	48992086760	50,55	
18	SEMETIN SINIŠA	19770287826	50,92	
Ukupno m <sup>2</sup>			906,97	

U Varaždinu, 16. 03. 2018. godine



Ur. br. \_\_\_\_\_

Datum 28. 04. 2016

Vijeće suvlasnika je organiziralo skupljanje potpisa - suvlasnika na ul. Jalkovečka 102 A, B i C. u periodu od 24. do 27.04.2016. g. Svojim potpisom 64,6 % suvlasnika je dalo suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB Stan d.o.o. Varaždin.

Vijeće suvlasnika na osnovu suglasnosti suvlasnika donosi :

## ODLUKU

O RASKIDU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM UZ OTKAZNI ROK OD TRI (3) MJESECA SA UPRAVITELJEM "ZTB STAN" d.o.o. VARAŽDIN, Ankice Opolski 2 . Otkazni rok počinje sa 01.05.2016.g. i završava 31.07.2016.g.

I

ODLUKU O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S NOVIM UPRAVITELJEM DOM-AL d.o.o., Varaždin, Optujska 70 C, zastupano po direktoru Snježani Banić.

Sukladno odredbama članka 45. st. 1. točka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12 i 152/14 )",

u prilogu su potpisani suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, **Jalkovečka 102 A, B, C ,**

suglasno većinom suvlasničkih dijelova donijeli su konačnu Odluku o raskidu Ugovora o upravljanju stambenom zgradom s otkaznim rokom od tri (3) mjeseca sa upraviteljem "**ZTB Stan" d.o.o.**, Varaždin, Ankice Opolski 2;

te sklapaju Ugovor o upravljanju sa **DOM-AL d.o.o.**, Varaždin, Optujska 70 C, zastupano po direktoru Snježani Banić

Zabranjuje se TD "ZTB Stan" d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, svako daljnje raspolaganje financijskim sredstvima pričuve u vlasništvu suvlasnika na žiro računu zgrade poslije 31.07.2016.godine.

Nalaže se TD "ZTB Stan" d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, da bez odgađanja ( čl. 90. točka 5. naprijed navedenog zakona) , po isteku otkaznog roka, prebaci financijska sredstva na novi žiro račun SZP kao i da dostavi novom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju zgrade.

Točnost i potpunost podataka u ovoj Odluci potvrđuju pojedinačno suvlasnici vlastoručnim potpisom, kako slijedi u prilogu ove Odluke.

U Varaždinu,  
27.04.2016. g

Potpis suvlasnika ovlaštenog za predstavljanje i  
zastupanje suvlasnika prema upravitelju  
Predsjednik vijeća suvlasnika  
ul.Jalkovečka 102/A, B i C Varaždin

Mitko Balov

Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o.,

**Istovremeno**

svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.

Stanbena zgrada Jalkovečka 102 A, B, C, sagrađene na k.č. broj 9368/4, k.o. Varaždin 7.870,55 m2

vlasnički udio %	Ime i prezime ili naziv vlasnika	VrP	Stan		parkirno		garaža		Potpis
			Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	
<b>Ulaz: JALKOVEČKA 102 a</b>									
<b>1.kat</b>									
	1,077 VIDIĆ IVKA I RADOVAN	St	1	69,20			20	18,10	
	0,724 PAPEC TOMISLAV	St	2	43,40	46	15,25			
	0,642 KOVAČEVIĆ LANA I MARIO	St	3	37,55	69	14,50			
	0,642 LACKOVIĆ VERICA	St	4	37,55	68	14,50			
	1,140 WOLST MARIJA	St	5	57,50	64	18,20	24	16,70	
	0,929 KOLAREVIĆ JOSIP	St	6	57,50	63	17,80			
	1,292 Kaljokvić Sakib	St	7	84,10			17	20,60	mail. 25.04.16.
	0,935 CEM-BOS d.o.o.	St	8	57,50	62	18,25			
<b>2.kat</b>									
	0,854 DVORSKI TIHANA	St	9	69,20					
	0,760 BANIĆ SNJEŽANA	St	10	46,30	49	15,25			
	0,822 BANIĆ SNJEŽANA	St	11	42,90			21	23,70	
	0,636 HARAMINA ANA	St	12	37,55	60	14,00			
	0,916 POSAVEC RUŽICA	St	13	56,20	67	18,00			
	0,911 Košir Miroslav	St	14	55,80	66	18,00			
	1,328 Bebek Mile	St	15	84,10			16	23,55	mail. 26.04.16.
	0,913 ŠMIC DEJAN	St	16	55,80	56	18,15			
<b>3.kat</b>									
	1,077 ŠEMUGA IGOR	St	17	69,20			13	18,10	mail. 29.04.16.
	0,724 DELIĆ MLADEN	St	18	43,40	48	15,25			
	0,612 NJEGOVEC IVAN	St	19	37,55	45	12,00			
	0,611 BIŠKUP BISERKA	St	20	37,50	44	12,00			
	0,908 Rohtek Marinka RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA	St	21	55,80	58	17,80			
	0,689 Zec Rajko	St	22	55,80					
	1,327 Šegetin Marina	St	23	84,10			15	23,40	
	0,906 CVRTNJAK MARCEL IJA I TOMISLAV	St	24	55,80	65	17,60			
<b>4.kat</b>									
	1,096 Rajković Ivan	St	25	71,40	50	17,45			
	0,721 ZAGORŠČAK KRISTINA	St	26	43,15	47	15,25			
	0,463 HRUPAČKI LJUBICA	St	27	37,50					
	0,311 BENERI TIHOMIR	St	28	18,75	42	6,45			
	0,311 BENERI TOMISLAV	St		18,75		6,45			
	0,906 Španić Željko RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA	St	29	55,80	55	17,65			
	0,910 Djedović Benjamin	St	30	55,80	54	17,90			
	1,038 VIŠNJIĆ BERNARDA	St	31	84,10					

Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o.,  
Istovremeno  
svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.

	vlasnički udio %	Ime i prezime ili naziv vlasnika	VrP	Stan		parkirno		garaža		Potpis
				Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	
5.kat	0,903	HUDIĆ DUBRAVKA I MARIJAN	St	32	55,80	53	17,35			
		RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA								
	0,911	Živko Matić	St	33	61,80	41	12,00			
	1,523	SARDELIĆ DINKO	St	34	109,40	59	14,00			
	0,834	VRBANEC JELENA	St	35	49,60	52	18,00			
	0,613	STANČIN MARIJA	St	36	49,70					
	1,214	BAHUNEK KOSEC JELENA	St	37	75,60			22	22,80	
0,856	MOSEK PELA	St	38	51,15	61	18,25				
	0,024	DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I ST. ZBRINJAVANJE				57	18,15			
	0,159	SLUNJSKI ŽELJKO				43	12,90			
	0,222	BAJSIĆ IVICA				51	18,00			
	0,289	LABAŠ IGOR						10	23,45	<i>Stanoing d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo Varažđa</i>
	0,296	STANOING d.o.o.						11	24,00	
	0,219	Bini d.o.o.						12	17,75	
	0,252	RUDNIČKI RAJKO						18	20,45	
	0,217	ZAKMARDY d.o.o. u stečaju Z. BANIC						23	17,55	
	0,222	Mario Švarc						25	18,00	
	0,222	PETRIĆ HRVOJE						26	17,95	
	0,218	Dražen Malić						27	17,70	
	0,262	Ivica Gonzi						28	21,20	
	0,252	Saša Klasić						29	20,45	
	0,217	KOMLJENOVIC KOPREK ADELA I IVAN						19	17,60	
Ulaz: JALKOVEČKA 102 b										
1.kat		RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA								
	0,889	Janković Zoran	St	39	54,00	76	18,00			
	1,263	TP VARAŽDIN d.o.o.	St	40	84,45	73	17,90			
	0,621	BOBEK BISERKA I DARKO	St	41	38,85	32	11,50			
	0,810	POSAVEC-MALOK ŽELJKA I DRAGUTIN	St	42	52,70	40	12,90			
2.kat	0,600	GRĐAN ŠTEFANIJA	St	43	35,75	37	12,90			
	0,885	VRUČINA MARIJAN I BOŽENA	St	44	53,75	75	17,95			
	1,042	MAGIĆ ROBERT I MONIKA	St	45	84,45					
	0,631	MARČEC MARIJAN	St	46	38,80	31	12,30			
3.kat		RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA								
	0,809	Strajina Miloš	St	47	52,65	39	12,90			
	0,600	TROJNAR GABRIELA	St	48	35,75	36	12,90			
	0,878	DRVARIĆ JELENA I BOSILJ MARKO	St	49	53,55	74	17,60			
	1,264	DROŽDEK IVAN	St	50	84,45	71	17,95			
	0,631	MIKULČIĆ TOMISLAV	St	51	38,80	30	12,35			
	0,821	STRNAD IVAN	St	52	52,65	33	13,85			
	0,589	GRABAR TANJA LAMPRECHT	St	53	35,75	38	12,00			

Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o.,  
 Istovremeno  
 svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.

	vlasnički udio %	Ime i prezime ili naziv vlasnika	VrP	Stan		parkirno		garaža		Potpis
				Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	
<b>4.kat</b>										
		RH MINISTARSTVO REG. RAZVOJA								
	0,840	Peković Boris	St	54	53,55	78	14,50			
	1,259	GATERNIG ZLATKO I BOJANA	St	55	83,75	70	18,30			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,621	PONJAVIĆ MIRELA	St	56	38,80	29	11,50			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,821	DREIFELD WALDEMAR	St	57	52,65	34	13,85			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,592	ŽUPANIĆ VESNA	St	58	35,75	35	12,25			<i>[Handwritten signature]</i>
<b>5.kat</b>										
	0,802	ŽUGAJ HRVOJE I KADI ANA-MARIJA	St	59	50,45	77	14,50			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,487	MARKANOVIĆ DOMAGOJ	St	60	102,80			7	17,70	<i>[Handwritten signature]</i>
	1,415	KUŠČER DARKO I MIRELA	St	61	91,20			9	23,45	<i>[Handwritten signature]</i>
	0,292	ŠVARC MARIO						14	23,05	
	0,227	KOPJAR TIM d.o.o.				72	18,40			<i>[Handwritten signature]</i>
	2,076	STANOING d.o.o.		1	84,10					<i>[Handwritten signature]</i>
	3,653	STANOING-NEKRETNINE d.o.o.		2	148,00					<i>[Handwritten signature]</i>
		STANOING INŽENJERING d.o.o. VARAŽDIN								STANOING INŽENJERING d.o.o. VARAŽDIN
Ukaz:		JALKOVEČKA 102 c								J. Habdelića 4
<b>1.kat</b>										
	0,923	VUKAŠINOVIĆ NEVENKA	St	62	57,00	1	17,80			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,299	MALBAŠIĆ IVAN	St	63	84,10			39	21,20	<i>[Handwritten signature]</i>
	0,967	SAMBOLEC SILVIJA	St	64	56,65	10	21,70			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,969	Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje	St	65	56,80	11	21,70			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	ZAVRTNIK ANĐELKO	St	66	37,50	22	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	IVANA VRČEK	St	67	37,50	23	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,690	BOŽIČKOVIĆ MATO	St	68	43,40	24	12,50			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,106	NOVAK DANILKA	St	69	69,20			40	20,45	mail. 25.04.16.
<b>2.kat</b>										
	0,922	SOKOL HELENA I MAJIĆ FRANE	St	70	56,50	2	18,20			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,328	BALOVA ANITA	St	71	84,10			3	23,55	Balova, Anita
	0,921	KUŠEN ANDREJA I FOTAK DARKO	St	72	56,50	3	18,15			Kušen A, Fotak
	1,140	BEK IVANA	St	73	56,50	4	17,90	36	18,00	<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	DELIĆ BRANKA	St	74	37,50	19	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	VIŠNJIĆ DRAGICA	St	75	37,50	20	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,690	DRAGOSLAVIĆ IVA	St	76	43,40	12	12,50			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,106	PETRIČEVIĆ ROMANA I FRANE	St	77	69,20			1	20,45	<i>[Handwritten signature]</i>
<b>3.kat</b>										
	0,914	MARTAN TOMISLAVA	St	78	56,20	5	17,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,327	JEDVAJ NEDĚLKO I KRISTINA	St	79	84,10			4	23,40	<i>[Handwritten signature]</i>
	0,903	TELEBAR IVANA I MILJENKO	St	80	55,80	6	17,35			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,911	GLAVICA JOSIP	St	81	55,80	7	18,00			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	OKIČKI NEDELJKA	St	82	37,50	16	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,622	JAKOPČIN BOJANA I GORAN	St	83	37,50	17	12,90			<i>[Handwritten signature]</i>
	0,690	MARINIĆ MILAN	St	84	43,40	21	12,50			<i>[Handwritten signature]</i>
	1,106	SLAVIČEK VJEKOSLAV I RUŽA	St	85	69,20			2	20,60	<i>[Handwritten signature]</i>

*[Handwritten signature]*

Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o.,  
Istovremeno  
svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.

	vlasnički udio %	Ime i prezime ili naziv vlasnika	VrP	Stan		parkirno		garaža		Potpis
				Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	Broj	vlasništva	
<b>4.kat</b>										
	2,212	BUŠIĆ NIKŠA	St	87	143,20	25	13,00	5	23,05	
	0,911	ŠOLTIĆ IVICA	St	88	55,80	8	18,00			
	0,904	KOŠČAK MIHAELA	St	89	55,80	9	17,45			
	0,463	VRAGOVIĆ ŠTEFANIJA	St	90	37,50					
	0,622	LJUBIĆ ANITA	St	91	37,50	14	12,90			
	0,687	SLAVUJEVIĆ ZDENKA	St	92	43,15	15	12,50			
	0,854	KRIŠTO DAVOR	St	93	69,20					
<b>5.kat</b>										
	0,765	ĐURIĆ MILAN I MIKIĆ JASMINA	St	94	50,50	26	11,50			
	1,214	POJE ANITA I ROBERT Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje	St	95	75,60			33	22,80	
	0,756	MARIJA MAČEK	St	96	48,90	27	12,35			
	1,629	IMEX BANKA dd	St	97	48,90	28	12,35			mail. 24.04.16g.
	1,061	ŠPOLJARIĆ NADICA	St	99	62,00			32	23,70	
								8	24,00	
	0,154	STANOING d.o.o.				18	12,50			Stanoing d.o.o.
	0,159	RH MINISTARSTVO OBITELJI I BRANITELJA				13	12,90			za stambeno-komunalno gospodarstvo
	0,223	STANOING d.o.o.						6	18,10	
	0,217	Goran Ismajlovski						30	17,60	
	0,223	Mato Stojanović						31	18,10	
	0,222	Gojko Miljanović						37	17,95	
	0,218	Zvonimir Banić						38	17,70	
	0,217	HUBUNEK - GRĐAN d.o.o.						34	17,55	
	0,212	JURANKO MARIJAN						35	17,20	
Vijeće suvlasnika										
ul. Jalkovečka 102 A, B i C, Varaždin										
Varaždin,										
24.04.2016.g.										
Predsjednik Vijeća – Mitko Balov										
Član Vijeća – Ivan Njegovec										
Član Vijeća – Dean Peković										

**Mitko Balov**

**From:** "Marija Maček" <marija.macek7@gmail.com>  
**To:** "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr>  
**Sent:** 24. travanj 2016 20:14  
**Subject:** Re: Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c

Poštovani Mitko,

imate našu suglasnost za pokretanje postupka raskida ugovora s postojećim upraviteljem i suglasnost za potpisivanje novog ugovora s upraviteljem DOM-AL d.o.o.

Lijepi pozdrav,  
Marija Maček

Dana 24. travnja 2016. u 19:48 Mitko Balov <balov@hi.t-com.hr> je napisao/la:

Poštovani Marija i Danijel,

Želimo Vas informirati da smo počeli skupljati potpise suglasnosti koje planiramo upotrijebiti za pokretanje postupka promjene upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c. Šaljemo vam i razloge u privitku.

Na oglasnoj ploči su izložene sve ponude upravitelja sa kojima smo pregovarali. Planiramo od Vas zatražiti suglasnost za promjenu upravitelja sa slijedećim tekstom:

**Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o., istovremeno**

**svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

Očekujemo Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća - Mitko Balov  
Jalkovečka 102 a,b i c  
Varaždin

--  
Marija Maček

24.4.2016

**Mitko Balov**

---

**From:** "Sakib" <saki.kaljkovic@gmail.com>  
**To:** "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr>  
**Sent:** 25. travanj 2016 7:58  
**Subject:** Re: Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c  
Suglasan sam sa vjecom za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b,c .

Poslano s mojeg iPhonea

24.04.2016., u 20:05, "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr> napisao:

Poštovani Kaljković Sakib,

Želimo Vas informirati da smo počeli skupljati potpise suglasnosti koje planiramo upotrijebiti za pokretanje postupka promjene upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c. Šaljemo vam i razloge u privitku. Na oglasnoj ploči su izložene sve ponude upravitelja sa kojima smo pregovarali. Planiramo od Vas zatražiti suglasnost za promjenu upravitelja sa slijedećim tekstom:

**Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o., istovremeno svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

Očekujemo Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća - Mitko Balov  
Jalkovečka 102 a,b i c  
Varaždin

<0420 - Informacija suvlasnicima o promjenu upravitelja.doc>

**Mitko Balov**

---

**From:** "Danilka Novak" <Danilka.Novak@vindija.hr>  
**To:** "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr>  
**Sent:** 25. travanj 2016 13:15  
**Subject:** RE: Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c  
Lijep pozdrav, suglasna sam da promijenimo upravitelja zgrade

---

**From:** Mitko Balov [mailto:balov@hi.t-com.hr]  
**Sent:** Sunday, April 24, 2016 7:59 PM  
**To:** Danilka Novak  
**Subject:** Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c

Poštovana Danilka,

Želimo Vas informirati da smo počeli skupljati potpise suglasnosti koje planiramo upotrijebiti za pokretanje postupka promjene upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c. Šaljemo vam i razloge u prilogu.

Na oglasnoj ploči su izložene sve ponude upravitelja sa kojima smo pregovarali. Planiramo od Vas zatražiti suglasnost za promjenu upravitelja sa slijedećim tekstom:

**Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o.,**

**istovremeno**

**svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

Očekujemo Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća - Mitko Balov  
Jalkovečka 102 a,b i c  
Varaždin

**Mitko Balov**

---

**From:** "Mile Bebek" <bebekmile117@gmail.com>  
**To:** "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr>  
**Sent:** 26. travanj 2016 9:51  
**Subject:** Re: Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c

**svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

**Mile Bebek**

Dana 24. travnja 2016. u 20:18 Mitko Balov <balov@hi.t-com.hr> je napisao/la:

Poštovani Mile Bebek,

Želimo Vas informirati da smo počeli skupljati potpise suglasnosti koje planiramo upotrijebiti za pokretanje postupka promjene upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c. Šaljemo vam i razloge u privitku.

Na oglasnoj ploči su izložene sve ponude upravitelja sa kojima smo pregovarali. Planiramo od Vas zatražiti suglasnost za promjenu upravitelja sa slijedećim tekstom:

**Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o., istovremeno**

**svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

Očekujemo Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Predsjednik vijeća - Mitko Balov  
Jalkovečka 102 a,b i c  
Varaždin

26.4.2016

**Mitko Balov**

---

**From:** "Igor Šemuga" <igorsemuga@gmail.com>  
**To:** "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr>  
**Sent:** 26. travanj 2016 20:14  
**Subject:** Re: Suglasnost za promjenu upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c  
Postovani gospodine Mitko,

Suglasan sam sa prekidom suradnje sa postojećim upraviteljem ZTB STAN d.o.o. Te sam također suglasan sa izborom novoga upravitelja DOM - AL d.o.o.

S postovanjem,  
Igor Semuga

Dana 26. tra 2016. 20:08 osoba "Mitko Balov" <balov@hi.t-com.hr> napisala je:

Poštovani Igore,

Želimo Vas informirati da smo počeli skupljati potpise suglasnosti koje planiramo upotrijebiti za pokretanje postupka promjene upravitelja u Jalkovečkoj 102 a,b i c. Šaljemo vam i razloge u pravitku.

Na oglasnoj ploči su izložene sve ponude upravitelja sa kojima smo pregovarali. Planiramo od Vas zatražiti suglasnost za promjenu upravitelja sa slijedećim tekstom:

**Svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu, za pokretanje postupka prekida suradnje sa sadašnjim upraviteljem ZTB STAN d.o.o., istovremeno svojim potpisom dajem suglasnost vijeću suvlasnika Jalkovečke 102 a,b i c u Varaždinu za potpisivanje novog ugovora o upravljanju sa novim upraviteljem DOM-AL d.o.o.**

Očekujemo Vaš odgovor.

S postovanjem,

Predsjednik vijeća - Mitko Balov  
Jalkovečka 102 a,b i c  
Varaždin

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE  
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51  
42000 VARAŽDIN

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42000 VARAŽDIN

## ODLUKA

otkaz ugovora o upravljanju zgradom KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51 u Varaždinu  
i biranje novog upravitelja obrt FILMAR

Suvlasnici zgrade **KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 51 u Varaždinu**, a temeljem članka 40. st. 1. i 2. , članka 45. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) donijeli su odluku o otkazu Ugovora o upravljanju, sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina.

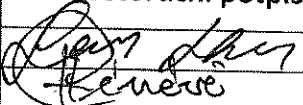
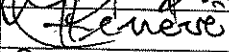

Potpisani suvlasnici suglasni su da novi upravitelj zgrade bude obrt FILMAR.

U znak suglasnosti da se otkáže Ugovor o upravljanju sadašnjem upravitelju ZTB STAN d.o.o. Varaždin i da novi upravitelj bude obrt FILMAR suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku.

Uz ovu odluku o otkazu suvlasnici su suglasni da ZTB STAN d.o.o. iz Varaždina za vrijeme otkaznog roka ne pokreće ovrhe na neplaćene obroke za zajedničku pričuvu zgrade.

Ove odluke stupaju na snagu s danom donošenja.

Popis suvlasnika

red. br.	vlasnik	vrsta prostora	m <sup>2</sup>	Udio %	Vlastoručni potpis
1.	SCAGNETTI KSENIA	stan	65,20	25,00 %	
2.	VINČIĆ PAVAO	stan	65,20	25,00 %	
3.	POPOVIĆ BISERKA	stan	65,20	25,00 %	
4.	USAVRŠAVANJE d.o.o.	stan	65,20	25,00 %	

U Varaždinu, dana 11. 04. 2016. godine.

Suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, na adresi  
Mali plac 1b i 1a, zastupani po predstavniku suvlasnika  
Zvonku Šafranec

U Varaždinu, 28.03.2014. godine

ZTB STAN d.o.o.  
Ankice Opolski 2  
42 000 VARAŽDIN

**ODLUKA O REDOVNOM RASKIDU UGOVORA broj 134/2012 i 133/2012  
O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM**

U skladu sa odredbama članka 45. st. 1. točke 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)", niže potpisani suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, **Mali plac 1a i 1b**, suglasno većinom suvlasničkih dijelova donjeli su konačnu Odluku o redovnom raskidu Ugovora o upravljanju stambenim zgradama uz otkazni rok od 3 mjeseca s upraviteljem "ZTB STAN d.o.o.", Varaždin, Ankice Opolski 2, 42000 Varaždin

Zabranjuje se društvu ZTB STAN d.o.o., svako daljnje raspolaganje financijskim sredstvima pričuve u vlasništvu suvlasnika na žiro računu zgrade poslije 01.07.2014.

Nalaže se društvu ZTB STAN d.o.o., da u zakonskom roku od 3 mjeseca prebaci financijska sredstva na novi žiro račun SZP kao i dostavi novom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju zgrade.

Potpis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% cijele nekretnine prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, na  
adresama Mali plac 1a i 1b, zastupani po  
predstavniku suvlasnika  
Zvonko Šafranec



*Privitak: Odluka suvlasnika*

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Lana Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da je stranka:

Zvonko Šafranec, OIB 82598660632, Varaždin, Mali plac 1B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105733929 izdanu od PU Varaždinska,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-3066/14  
U Varaždinu, 29.04.2014.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Lana Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

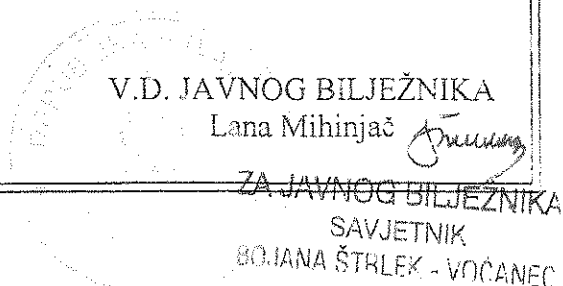
**Odluka o redovnom raskidu ugovora - ovjeren potpis u ovom uredu  
29.04.2014, pod poslovnim brojem OV-3066/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica popunjena mehaničkim sredstvom i ispunjena rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Zvonko Šafranec, Varaždin, Mali plac 1B, osobna iskaznica br. 105733929, izdana od PU Varaždinska. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 3,75 kn.

BROJ: OV-3067/14  
U Varaždinu, 29.04.2014



Mali plac 1a, zastupani po predstavniku suvlasnika Zvonku Šafranec  
U Varaždinu, 17.03.2014.

ZITB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB:06835775619

Sukladno odredbama čl. 44., 45., 85., 86., 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, u nastavku skraćeno: ZOV), čl. 779. Zakona o obveznim odnosima (NN, 35/05, 41/08, 125/11, u nastavku skraćeno: ZOO) i čl. 23. Međuvlasničkog ugovora od dana 26.06.2012. suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, Ulica Mali plac k.br. 1a donose sljedeću:

## ODLUKU O RASKIDU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM uz primjenu otkaznog roka predviđenog u čl.23 Ugovora o upravljanju

stambenom zgradom broj 133/2012

1

## ODLUKU O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarića 20

1. Temeljern suglasne volje suvlasnika koji imaju većinu suvlasničkih udjela, izjavljuje se odustanak od Ugovora o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom br. **133/2012** od dana 26.06.2012 sklopljenog između ZITB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB:06835775619 i suvlasnika uvodno označene nekretnine, zastupanih po ovlaštenom predstavniku Zvonko Šafranec iz Varaždina, Mali plac 1b te se dosadašnjeg upravitelja smjenjuje s njegovog položaja, uz primjenu otkaznog roka predviđenog odredbom čl. 23. Ugovora o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom br. **133/2012** od 26.06.2012.
2. Upravljanje istom zgradom nastavno se povjerava trgovačkom društvu ARCUS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Dobriše Cesarića 20, OIB: 10149292224 te se ovlašćuje predstavnik suvlasnika, Zvonko Šafranec iz Varaždina, Ulica Mali plac 1a da, sukladno odredbi čl. 8. Međuvlasničkog ugovora od dana 26.06.2012. sklopi ugovor o upravljanju zgradom s odabranim upraviteljem.
3. Odabrani upravitelj, trgovačko društvo ARCUS d.d., ovlašćuje se da bilo osobno, bilo putem stručnih punomoćnika, poduzme sve radnje potrebne za postizanje učinaka odustanka od ugovora s ranijim upraviteljem zgrade, trgovačkim društvom ZITB STAN d.o.o., kao i sve radnje potrebne za nastavak redovitog upravljanja zgradom te preuzimanja ugovorenih poslova od ranijeg upravitelja (narocito, ali ne isključivo: polaganje računa o pričuvi, pribavljanje izvješća o obavljanim poslovima, pribavljanje podataka o stanju nedovršenih i hitnih poslova, prihvaćena dokumentacije koja se odnosi na zgradu).
4. Niže potpisani suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, Mali plac 1b sklapaju Ugovor o upravljanju sa upraviteljem Arcus d.d., Varaždin, Dobriše Cesarića 20, zastupano po direktoru Alanu Roumu i svojim potpisom ovjeravaju utvrđene suvlasničke dijelove i prihvaćaju odredbe Međuvlasničkog ugovora. Zabranjuje se ZITB STAN d.o.o., Ankice Opolski 2, Varaždin, svako daljnje raspolaganje financijskim sredstvima pričuve u vlasništvu suvlasnika na žiro račun zgrade poslije isteka otkaznog roka. Nalaze se ZITB STAN d.o.o. Varaždin, da odmah nakon isteka otkaznog roka prebaci financijska sredstva na novi račun stambene zgrade kao i dostavi novom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju zgrade. Potpis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja čiji suvlasnički dijelovi čine više od 51% cijele nekretnine prilaže se ovim Odlukama i čini njihov sastavni dio.

Suvlasnici stambene zgrade u Varaždinu, na adresi Mali plac 1b, zastupani po predstavniku suvlasnika Zvonku Šafranec potpis:

Priloga: Potpisi suvlasnika      Točnost i potpunost podataka u ovim Odlukama potvrđuje pojedinačno suvlasnik vlastoručnim potpisom, kako slijedi:



ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM uz primjenu otkrivanja cijena u prvom tromjesečju godišnjeg roka predviđenog u čl.23 Ugovora o upravljanju stambenom zgradom broj 133/2012 i

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarica 20

Obje odluke od dana 17.03.2014.

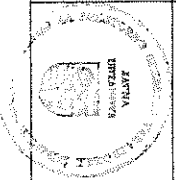
TABLICA:

U Varaždinu, dana 17.03. 2014. godine

Popis suvlasnika s naznakom veličine njihovih suvlasničkih udjela i opisom posebnih dijelova nekretnine, nalazi se u prilogu ove Odluke. Suvlasnici koji su sudjelovali u donošenju ovih Odluka, svoju su suglasnost potvrdili potpisom.

RB	PREZIME, IME NAZIV VLASNIKA	OIB/BR OSODNE I.	STAN	m2	MOB	MAIL	POTPIS	OBAVIJEŠTI
1.	ZAJ.ODV URED ROŽMARIČ LABAŠ		PO	62,40	—	—	HEP "HEP" d.o.o. Pribitkova ulica 20 Varaždin	
2.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o.		PO	97,00			ELEKTROVARAŽDIN VARAŽDIN D. Cesarica 20 Varaždin	
3.	DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	04489447850	PO	149,00	099/3985001	uprava@domz.hr		
4.	FRIZERSKI SALON „SMILJA“		PO	37,77				
5.	RANTEŠ MARIJA		PO	18,80				
6.	PTIČEK STJEPAN		PO	53,65				
7.	GEST JM d.o.o.	36453800635	PO	290,29	098/1350091	Handles@gestjm.hr	GEST JM d.o.o. VARAŽDIN	DA
8.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (V2D 22Pav10A)	2294953687	PO	132,22	091 2390601 042 211 616	zaved@vuz.hr		

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA \_\_\_\_\_



Suivlasnici stambene zgrade u Varaždinu,  
Mali plac 1b, zastupani po predstavniku suivlasnika Zvonku Šafranc  
U Varaždinu, 03.03.2014.

ZTB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB:06835775619

Sukladno odredbama čl. 44., 45., 85., 86., 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, u nastavku skraćeno: ZOV), čl. 779. Zakona o obveznim odnosima (NN, 35/05, 41/08, 125/11, u nastavku skraćeno: ZOO) i čl. 23. Međuvlasničkog ugovora od dana 26.06.2012. suivlasnici stambene zgrade u Varaždinu, Ulica Mali plac k.br. 1b donose sljedeću:

**ODLUKU O RASKIDU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM uz primjenu otkaznog roka predviđenog u čl.23 Ugovora o upravljanju  
stambenom zgradom broj 134/2012**

1

**ODLUKU O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarica 20**

1. Temeljem suglasne volje suivlasnika koji imaju većinu suivlasničkih udjela, izjavljuje se odustanak od Ugovora o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom br. 134/2012 od dana 26.06.2012 sklopljenog između ZTB STAN d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB:06835775619 i suivlasnika uvodno označene nekretnine, zastupanih po ovlaštenom predstavniku Zvonko Šafranc iz Varaždina, Mali plac 1b te se dosađšnjeg upravitelja smjenjuje s njegovog položaja, uz primjenu otkaznog roka predviđenog odredbom čl. 23. Ugovora o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom br. 134/2012 od 26.06.2012.
2. Upravljanje istom zgradom nastavno se povjerava trgovačkom društvu ARCUS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Dobriše Cesarica 20, OIB: 10149292224 te se ovlašćuje predstavnik suivlasnika, Zvonko Šafranc iz Varaždina, Ulica Mali plac 1B da, sukladno odredbi čl. 21. Međuvlasničkog ugovora od dana 26.06.2012. sklopi ugovor o upravljanju zgradom s odabranim upraviteljem.
3. Odabranu upravitelju, trgovačko društvo ARCUS d.d. ovlašćuje se da bilo osobno, bilo putem stručnih punomoćnika, poduzme sve radnje potrebne za postizanje učinaka odustanka od ugovora s ranijim upraviteljem zgrade, trgovačkim društvom ZTB STAN d.o.o., kao i sve radnje potrebne za nastavak redovitog upravljanja zgradom te preuzimanja ugovorenih poslova od ranijeg upravitelja (naročito, ali ne isključivo: polaganje računa o pričuvi, prihvatanje izvješća o obavljenim poslovima, prihvatanje podataka o stanju nedovršenih i hitnih poslova, pribava dokumentacije koja se odnosi na zgradu).
4. Niže potpisani suivlasnici stambene zgrade u Varaždinu, Mali plac 1b sklapaju Ugovor o upravljanju sa upraviteljem Arcus d.d., Varaždin, Dobriše Cesarica 20, zastupano po direktoru Alanu Rounu i svojim potpisom ovjeravaju utvrđene suivlasničke dijelove i priravačju odredbe Međuvlasničkog ugovora. Zastupanje se ZTB STAN d.o.o., Ankice Opolski 2, Varaždin, svako daljnje raspolaganje financijskim sredstvima pričuve u vlasništvu suivlasnika na žiro račun zgrade pošlje isteka otkaznog roka. Nalaže se ZTB STAN d.o.o. Varaždin, da odmah nakon isteka otkaznog roka prebaci financijska sredstva na novi račun stambene zgrade kao i dostavi novom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju zgrade. Potpis suivlasnika s utvrđenim suivlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja čiji suivlasnički dijelovi čine više od 51% cijele nekretnine prilaze se ovim Odlukama i čini njihov sastavni dio.

Suivlasnici stambene zgrade u Varaždini, na adresi Mali plac 1b, zastupani po predstavniku suivlasnika Zvonku Šafranc potpis:



Prilak: Potpisi suivlasnika Točnosti i potpunosti podataka u ovim Odlukama potvrđuje pojedinačno suivlasnik vlastoručnim potpisom, kako slijedi:

ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarica 20

Obje odluke od dana 03.03.2014.

TABLICA:

U Varaždinu, dana 03.03. 2014. godine

Popis suvlasnika s naznakom veličine njihovih suvlasničkih udjela i opisom posebnih dijelova nekretnine, nalazi se u prilogu ove Odluke. Suvlasnici koji su sudjelovali u donošenju ovih Odluka, svoju su suglasnost potvrdili potpisom.

RB	PREZIME, IME	OIB/BR OSODNE I.	STAN	m2	MOB	MAIL	POTPIS	OBAVIJEŠTI
1.	ILIĆ-BULJAN BLANKA		1	55,80				
2.	VEREŠ DANIJEL I STANA		2	77,60	—	—	<i>Blum</i>	NE
3.	MOŽINA MARKO		3	126,33				
4.	IVEK ZLATKO		4	47,50				
5.	MOŽINA ANTUN I DUBRAVKA		5	55,80	098/378 080	—	<i>K. Ilić</i>	NE
6.	ŠTEFIĆ-BOSILJ ALEKSANDRA		6	77,60	098/294-985	g.stefic@gma	<i>Stefić</i>	DA
7.	ANDIĆ MIROSLAV		7	88,27				
8.	ZLATAREK JASMINKA		8	60,20				
9.	GOLUB BOJAN		10	77,60	081/5005 006	—	<i>Golub</i>	NE
10.	BULATOVIĆ MILETA		11	88,27	—	—	<i>Mileta</i>	NE
11.	VINCEK TOMO		12	60,20	—	—	<i>Vincek</i>	NE
12.	KOS NEVENKA		9	55,80	—	—	<i>Kos</i>	NE
13.	KUBIČEK NATAŠA		13	55,80				
14.	CAR ANDRIJA I MARIJA		14	77,60	—	—	<i>Car</i>	NE
15.	MARKOVIĆ MARINA		15	88,27	098/18136 70	Upravnik, Marko Stanić	<i>Marković</i>	DA

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA *Car*

**ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarica 20**

Obje odluke od dana 03.03.2014.

TABLICA:

U Varaždinu, dana 03.03. 2014. godine

Popis suvlasnika s naznakom veličine njihovih suvlasničkih udjela i opisom posebnih dijelova nekretnine, nalazi se u prilogu ove Odluke. Suvlasnici koji su sudjelovali u donošenju ovih Odluka, svoju su suglasnost potvrdili potpisom.

RB	PREZIME, IME	OIB/BR OSOBNE I.	STAN	m2	MOB	MAIL	POTPIS	OBAVIJEŠTI
16.	ŠAFRANEC ZVONKO I BOŽENA	81588660632	16	60,20	092/9694560	šafra@arcus.hr		DA
17.	BOŽIĆ SLAVICA I MILIVOJ	110345871	17	55,80	---	---		NE
18.	HORVAT ZLATKO	---	18	77,60	---	---		NE
19.	STOJILJKOVIĆ ALEKSANDAR	---	19	88,27	091-55-686-00	stojiljkovic@arcus.hr		DA
20.	KOLARIĆ VIADO	14311112170	20	60,20	03311006115	kolari@arcus.hr		DA
21.	VINČEKOVIĆ IVANA	37331898362	21	55,80	---	---		DA
22.	SEKULIĆ NADA	12118118574	22	77,60	---	---		DA
23.	RUKLIJĆ IVAN	87250530510	23	88,27	---	---		NE
24.	KRAMAR LJILJANA	26106304544	24	60,20	---	---		NE
25.	JAGAČINEC JOSIP	62503211259	25	55,80	09518149468	zaga@arcus.hr		DA
26.	ORAK MARTINA	---	26	77,60	---	---		---
27.	ZERJAV MIJENKO I HORVAT SANDRA	---	27	88,27	---	---		---
28.	NOVKO BOŽENA	---	28	60,20	092/677076	---		DA
29.	TORANER ALOJZ	---	29	55,80	---	---		---
30.	VESENIJAK IGOR I BORNA	---	30	77,60	---	---		NE

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA



**ODLUKA O SKLAPANJU UGOVORA O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM S UPRAVITELJEM ARCUS d.d., Varaždin, D. Cesarica 20**

Obje odluke od dana 03.03.2014.

TABLICA:

U Varaždinu, dana 03.03. 2014. godine

Popis suvlasnika s naznakom veličine njihovih suvlasničkih udjela i opisom posebnih dijelova nekretnine, nalazi se u prilogu ove Odluke. Suvlasnici koji su sudjelovali u donošenju ovih Odluka, svoju su suglasnost potvrdili potpisom.

RB	PREZIME, IME	OIB/BR OSOBNE I.	STAN	m <sup>2</sup>	MOB	MAIL	POTPIS	OBAVIJEŠTI
31.	SABOL MARIJA		31	88,27				
32.	ŠUMAK ANTUJN		32	60,20				
33.	TODOROVIĆ DUŠAN		33	55,80				
34.	NEMET MARKO I INES		34	77,60				
35.	KOLEDNIJAK MARIJAN		35	88,27				
36.	JUG ŠTEFANIJA I ADAM		36	60,20				
37.	PEČATNIK VERONA		37	55,80	—	—	<i>Verona</i>	NE
38.	VODOPIJA DRAGOMIR I VESNA		38	36,30	—	—	<i>Dragomir</i>	NE
39.	PEREC BRANKO		39	51,30	—	<i>branko@arcus.hr</i>	<i>Branko</i>	DA
40.	KRAŠ DAVOR		40	37,30				
41.	KRALJ DUBRAVKA I DAVORIN		41	60,20	<i>098/284-592</i>	<i>davorin.kralj@arcus.hr</i>	<i>Dubravka</i>	DA
42.	ŠEBALJ TATJANA	<i>34205110892</i>	42	82,00	—	<i>Tatjana@arcus.hr</i>	<i>Tatjana</i>	DA
43.	MOŽINA ANTUN		PP	18,71				DA

PREDSSTAVNIK SUVLASNIKA

*[Signature]*