



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-47871/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Silvine Holler, OIB: 97103061419, Trogir, Težačka 17, Nedjeljke Majić, OIB: 81170715513, Dugo Selo, Ulica Stjepana Ferenčaka 40 i Dara Majića, OIB:26855764278, Vinišće, Majića Struga 3, svi zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m² i kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², sve upisane u Z.U. 8541, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², upisana u Z.U. 8541, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Silvine Holler, za 2/7 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Nedjeljke Majić, za 2/7 suvlasničkog dijela i na ime predlagatelja Dara Majića, za 3/7 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

- kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m², upisana u Z.U. 8541, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Silvine Holler, za 1/2 suvlasničkog dijela i na ime predlagateljice Nedjeljke

Majić, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

- kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², upisana u Z.U. 8541, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Dara Majića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m² i kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², sve upisane u Z.U. 8541, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m² i kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak,

površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², sve upisane u Z.U. 8541, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao kat.čest. 8071/4, K.O. Vinišće, kako su predlagateljice Silvana Holler i Nedjelka Majić suvlasnice i suposjednice nekretnine označene kao kat.čest. 8071/5 K.O. Vinišće i kako je predlagatelj Dar Majić vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 8071/8 K.O. Vinišće. Nadalje, u prijedlogu se navodi kako su predlagateljice Silvana Holler i Nedjelka Majić svoje nekretnine stekli temeljem Ugovora o darovanju zaključenim sa Stjepanom Majićem pok. Ivana, inače ocem predlagateljica, a koji je stekao nasljeđivanjem iza Ivana Majića pok. Josipa, te sporazumom o diobi između nasljednika pok. Ivana Majića pok. Josipa, dok je predlagatelj Dar Majić svoje nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju zaključenim sa Stjepanom Majićem i Jakom Majić, a njegov pravni prednik Majić Stipe Petrov je upisan kao suvlasnik za 1/3 suvlasničkog dijela na predmetnim nekretninama.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m² i kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², sve upisane u Z. U. 8541, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o darovanju nekretnine između Stjepana Majića kao darovatelja i Nedjeljke Majić i Silvane Holler, kao obdarenica, od 27. prosinca 2023., ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-11306/2023, od 27. prosinca 2023., Ugovor o darovanju između Stjepana Majića i Jake Majića kao darovatelja i Dara Majića kao daroprimatelja, ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2756/10, od 2. srpnja 2010., Ugovor o darovanju između Stjepana Majića pok. Ivana kao darovatelja i Nedjeljke Majić i Silvane Holler kao obdarenica, ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-11304/2023, od 27. prosinca 2023., Rješenje o

nasljeđivanju iza pok. Ivana Majića pok. Josipa, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-246/99, od 18. travnja 2000.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 7. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Majić Šimun Josipov, e-oglasna ploča
3. Majić Ivan Josipov, e-oglasna ploča
4. Majić Stipe Petrov, e-oglasna ploča
5. Majić Josipa Pok.Mate, e-oglasna ploča
6. Majić Frane, Put Čarijića 15, 21218 Seget Donji
7. Majić Jakov, Put Kraji 3, 21226 Vinišće
8. Majić Ivica, Gradišćanskih Hrvata 12, 21000 Split
9. Perković Franka, Put sv. Ante 3, 21220 Trogir
10. Jelović Karmela, Krležina 18, 21000 Split
11. Lelas Slavka, Kralja Tomislava 1, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187885054b4d0521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-