



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5619/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Velinka Buljan, OIB: 93579004506, Zadublje 24, 20225 Babino Polje, koju zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 723 i 724 k. o. Babino Polje,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru, povijest promjena na katarskim česticama za č. zem. 5407/1, 5407/2, 5408, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2, 9543, 9547, 9614 k.o. Babino polje od 1974. do dana 05.04.2024. Ugovor o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od dana 04.04.2007., zapisnika od 17.04.2026 prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 9543, 9547 upisane u zk. ul. 723 k.o. Babino polje, čest. zem. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2 upisane u zk.ul. 724 k.o. Babino polje, na način da se kao vlasnica cjeline prava vlasništva navedenih nekretnina upiše

VELINKA BULJAN, OIB: 93579004506, Zadublje 24, 20225 Babino Polje

uz istodobno brisanje do tada upisanih vlasnika Papica Nikola pok. Vicka, Papica Marija pok. Vicka, Papica Frano pok. Vicka, Stražičić Ane ž. Mata rođ. Market, Papica mldb. Jele pok. Vicka, Papica mldb. Marija pok. Vicka, Urem Jadranka, Jasminka Bakotić.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 08.svibnja 2024. predlagateljica predlaže da se provede ispravan postupak kat.čest. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2 k.o. Babino Polje, zk.ul. 5332; kat.čest. 9543, 9547 zk.ul. 4199 k.o. Babino Polje na kojima je predlagateljica stvarna i izvanknjižna vlasnica.

Predlagateljica što sama, što preko svojih pravnih prednika drži u kvalificiranom posjedu navedene nekretnine najmanje 40 godina, te joj nikada nitko nije osporavao pravo na posjed ili vlasništvo istih. Osobe upisane u katastar (Ane Stražičić, Nike Stražičić i Jele Levak rođ. Stražičić) pravne prednice ovdje tužiteljice, te da je njihov zajednički prednik Mato Stražičić p. Živka, kao što je vidljivo iz povijesnog slijeda upisa posjeda i rješenja o nasljeđivanju. Naime, Ane Stražičić je baka predlagateljice koju su naslijedile kćeri Nike Stražičić i Jele Levak, koje su se među sobom podijelile Ugovorom o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od dana 4.04.2007. godine i Ugovorom o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru (provedenu zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku od brojem Z-4338/2022). Nadalje, nakon smrti Nike Stražičić, naslijedila je njena kćer i ovdje predlagateljica.

Sukladno iznesenom, predlaže se sudu provesti pojedinačni ispravan postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.5619/2024 od 20.rujna 2024. otvoren je pojedinačni ispravan postupak u odnosu na nekretninama sudu dana 08.svibnja 2024. predlagateljica predlaže da se provede ispravan postupak kat.čest. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2 k.o. Babino Polje, zk.ul. 5332; kat.čest. 9543, 9547 zk.ul. 4199 k. o. Babino Polje, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 20. listopada 2024

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao čestice 9543, 9547 na lokaciji "sveti Miho" u naravi livade. Čestice 5407/1, 5407/2, 5408, 5409 na lokaciji "pod Papići" u naravi maslinik. Čestice zemlje 8750, 8751/1, 8751/2 na lokaciji "Među Propade" u naravi šuma i maslinik. Čestica 5995/7 na lokaciji "Ispod Papića" u naravi maslinik.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zem. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2, 9543, 9547, 9614 k.o. Babino Polje, proizlazi da su nekretnine 1971 g upisane u posjedovni list 195 na ime Stražičić mato p. Živka.Naknadno je izvršena promjena 2000.g. temeljem rješenja O.116/93 ovog suda te su na njegovo mjesto upisane Stražičić Ane ud Mata, Knežević Nike p. Mata i Levak Jele p. Mata.

5.1. Ugovor o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama sklopljen između Nike Knežević i Jele Levak Stražičić koje su međusobno podijelile suvlasništvo i posjed. Nike Knežević rođ. Stražičić je umrla 06.10.2021., što je utvrđeno uvidom u JRO MUP RH, majka predlagateljice.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti, temeljem čega je, oslonom na članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku, 30. srpnja 2026. g.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Velinka Buljan, OIB: 93579004506, Zadublje 24, 20225 Babino Polje, koju zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
2. Urem Jadranka, Vukovac 2, 22000 Šibenik
3. Bakotić Jasminka, Rupe 18, 22202 Primošten
4. mldb. Jele Papica pok. Vicka, putem oglasne ploče,
5. mldb. Marija Papica pok. Vicka, putem oglasne ploče,
6. Nikola Papica pok. Vicka, putem oglasne ploče,
7. Frano Papica pok. Vicka, putem oglasne ploče,
8. Ane Stražičić rođ. Market, oglasna ploča
9. Jele Levak Stražičić, Varaždinske Toplice, Josipa Čabrijana 28

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1886499793173d0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-