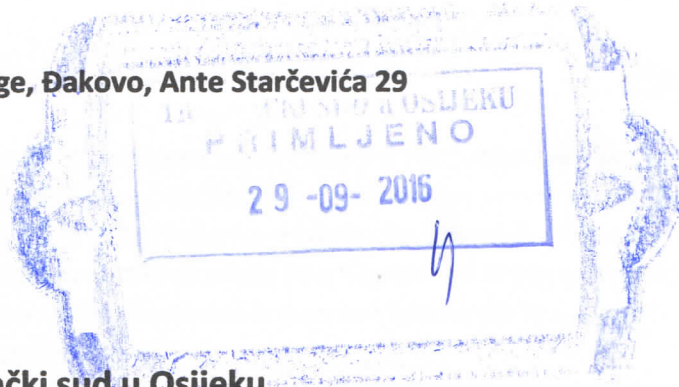


Mart d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 29
MBS:030115635, OIB:91393670010
Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Dukić, Osijek, Koščela 10



Trgovački sud u Osijeku
(na broj: 14 St-1835/16)
Stečajnom sucu
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija; OIB:85821130368, Regionalni centar Osijek, Podružnica
Osijek, L. Jagera 3, Osijek.

Dužnik: Mart d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 29,
MBS:030115635, OIB:91393670010

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja
- PRETHODNI POSTUPAK -

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1835/16 od 13. rujna 2016. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Mart d. o. o. , proizvodnja , trgovina, usluge, Đakovo, Ante Starčevića 29. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam obvezan u roku 15 dana ispitati postoji li pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi

postupka, posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika i dostaviti sudu pisano izvješće u 3 primjerka o istom. Po primitku rješenja stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Igor Martinović od kojeg sam dobio na uvid djelomičnu dokumentaciju i informacije. Poslovne knjige su vođene do kraja 2012. godine. Trenutno se dvije osobe vode kao zaposleni.

II Dužnik je upisan u sudski registar 04.08.2011. , a obavljao je u Novoj Kapeli ul. Baruna Trenka djelatnost - proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva odnosno poluproizvodi od drva i to do rujna 2013. godine kada je zbog nedostatka sirovina i obrtnih sredstava prestao obavljati djelatnost. Godinu 2011. je poslovao pozitivno s ostvarenom dobiti od 241.209,00 kn, a 2012 godinu s gubitkom od 134.408,00 kn što je vidljivo iz financijskih izvješća za 2012. godinu.

U 2012. godini u bilanci je evidentirana dugotrajna imovina od 356.976,00 kn (37.225,00 kn zemljište, 207.396,00 kn postrojenja i oprema, 12.355,00 kn alati, 100.000,00 kn predujam za materijalnu imovinu).

Od kratkoročne imovine evidentirano je 2.698.773,00 kn od čega su 403.678,00 kn zalihe, 2.267.601,00 kn potraživanja i 27.494,00 kn novac u blagajni.

Od obveza su evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 2.928.948,00 kn od čega su 1.531.362,00 kn obveze za predujmove, 986.898,00 kn obveze prema dobavljačima, 265.541,00 kn obveze prema radnicima i 145.153,00 kn obveze za poreze doprinose i sl. Navedena imovina i obveze danas ne odgovaraju stvarnom stanju jer postrojenja, opreme, alata i zaliha nema, a potraživanja danas nisu vidljiva iz postojeće odnosno dostupne dokumentacije, te i ako postoje potraživanja u pitanju je zastara.

III Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.12.2012. zaključenim između prodavatelja Mirko Babić d.o.o. Nova Kapela i kupca Mart d.o.o. Đakovo, koji je sačinjen kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavenskog Broda pod brojem OV-240/12 od 04.12.2012. izvotka iz zemljišne knjige, Općinskog suda u Slavenskog Broda, Zemljišnoknjižnog odjel Nova Gradiška od 26.09.2016.g., uvjerenje Policijske postaje Đakovo od 13.07.2016. godine, potvrda Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek broj 35453/2016 od 01.08.2016. g. utvrdio sam da dužnik od imovine ima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavenskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, katstarske općine Nova Kapela, z. k. ul. 965

- k.č. 648, selo, trafostanica u selu, dvorište u selu površine 1 jutro i 87 čhv.
- k.č. 649/3, pilana i ekonomsko dvorište u uli. baruna Trenka površine 910 čhv
- k.č. 649/7, put u dolu, površine83 čhv
- k.č. 649/8, put u dolu površine.....93 čhv
- k.č. 649/9 mlin na valjke u dolu, površine.....60 čhv
- k.č. 650/4 sjenokoša u dolu, površine.....277 čhv
- k.č. 650/6, oranica u gaju površine.....241 čhv

UKUPNO:

1 J 1.751 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. Hypo Alpe- Adria – Bank d. d. Zagreb na iznos 134.000,00 Eur-a uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
2. RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos 157.308,86 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Kupoprodajna cijena navedenih nekretnina po navedenom ugovoru iznosi 1.850.000,00 kn.

Dokaz: navedena dokumentacija

IV Temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka FIN-e od 15.06.2016. potvrde FIN-e Osijek o blokadi računa dužnika od 20.09.2016.g. i potvrde Porezne uprave, Ispostava Đakovo od 20.09.2016.g. utvrdio sam da dužnik ima evidentirane neizvršene obveze od 6.104.571,42 kn na dan 20.09.2016. godine.

Od navedenog iznosa na potraživanje RH Ministarstvo financija, Porezna uprava odnosi se 840.612,53 kn.

Dokaz: navedena dokumentacija

V Temeljem prijedloga FIN-e za otvaranje stečajnog postupka od 15.06.2016. godine, potvrde o blokadi računa, FIN-e od 20.09.2016. godine utvrdio sam da je račun dužnika neprekidno blokiran 1.096 dana na dan 20.09.2016.g.

Dokaz: navedena dokumentacija

VI Temeljem kupoprodajnog ugovora i izvotka iz zemljišnih knjiga iz točke III ovog izvješća utvrdio sam da je dužnik u zadnjih 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – imao promet – kupovinu nekretnina navedene u točki III ovog izvješća. Također, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.11.2012. g. i povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga utvrdio sam da je dužnik kupio nekretnine od Rajka Lukić upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, katastarska općina Nova Kapela i to:

- z.k. ul. 602, k.č. 642/1, oranica u dolu površine 1 j i 1.021 čhv.
- z.k ul. 546, k.č. 644/1 oranica u dolu površine 1.458 čhv
k.č. 651/1, sjenokoša u dolu površine 634 čhv
- z.k. ul. 1002 k.č. 654/8, oranica u ul. baruna Trenka površine 163 čhv

Međutim, s obzirom da dužnik nije platio kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku Ugovor je raskinut temeljem samog ugovora te se prodavatelj ponovno upisao kao vlasnik istih nekretnina

Dokaz: navedena dokumentacija

VII Temeljem dostupne dokumentacije nisam utvrdio postojanje pobojnih pravnih radnji.

VIII S obzirom na navedeno proizlazi da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka: nesposobnost za plaćanje i prezaduženosti iz članka 5. Stečajnog zakona. Naime u očevidniku redosljeda plaćanja koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizmirenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana kojeg je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih – računa, a imovina dužnika manja je od postojećih obveza.

S obzirom na navedenu imovinu pod točkom III ovog izvješća, očito je da se sa imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

U skladu s navedenim, predlažem da sud, sukladno članku 128-131 Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Mart d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge Đakovo, Ante Starčevića 29, MBS: 030115635, OIB:9139367010

U Osijeku, 28. rujna 2016. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Dukić dipl. iur.

Vinko Dukić

Prilog: - Financijsko izvješće za 2012.g.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 4.12.2012.g.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.11.2012.g.
- Zemljišnoknjižni izvadci od 25 i 26.09.2016.g.
- potvrda FIN-e Osijek o blokadi računa od 20.09.2016.g.
- potvrda Porezne uprave od 20.09.2016.g.