



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 26.06.2026. 10:06

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 22691

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19546/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1621	22	ZADARSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Murter, ZADARSKA ULICA 13	795 572 223	
		UKUPNO:		795	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-10056/2018	
2.2	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kat. čest. 1621 u katastru priložena Potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera, klasa: 361-01/18-03/301, ur. broj: 2182/1-16-18-2, od dana 27. lipnja 2018.g, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije.	na 2.1
	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-10182/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem Odluke o osnivanju prava služnosti od 29. srpnja 2019.g. a na kojoj Odluci je ovjeren potpis dana 29. srpnja 2019., OV-8242/19 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika i geodetskog situacijskog nacrtu od 05. srpnja 2018.g. Adri.con d.o.o. uknjižuje se pravo stvarne služnosti - služnosti prolaza i provoza u širini od 3 m i dužini od 20,29 m za korist kat. čest. 1621 kao povlasnog dobra a na teret dijela kat. čest. 1625/1, ZU 7533, KO Murter Betina kao poslužnog dobra.	
	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-10185/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem Odluke o osnivanju prava služnosti od 29. srpnja 2019.g. a na kojoj Odluci je ovjeren potpis dana 29. srpnja 2019., OV-8238/19 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika i geodetskog situacijskog nacrtu od 05. srpnja 2018.g. Adri.con d.o.o. uknjižuje se pravo stvarne služnosti - služnosti prolaza i provoza u širini od 3 m i dužini od 22,39 m za korist kat. čest. 1621 kao povlasnog dobra a na teret dijela kat. čest. 1622/2, ZU 6630, KO Murter Betina kao poslužnog dobra.	
	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-10187/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Temeljem Odluke o osnivanju prava služnosti od 29. srpnja 2019.g. a na kojoj Odluci je ovjeren potpis dana 29. srpnja 2019., OV-8235/19 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika i geodetskog situacijskog nacrtu od 05. srpnja 2018.g. Adri.con d.o.o. uknjižuje se pravo stvarne služnosti - služnosti prolaza i provoza u širini od 0,75 m i dužini od 9,02 m za korist kat. čest. 1621 kao povlasnog dobra a na teret cijele kat. čest. 1608/3, ZU 1400, KO Murter Betina kao poslužnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 78/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
78/310 suvlasničkog dijela koji je povezan s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na STAN A u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 78,42 m ² , u elaboratu označeno zelenom bojom, te pripadaka stanu dvorište D2 (195,00 m ²) u elaboratu označeno zelenom bojom, parkirališno mjesto P1(12,50 m ²) i P2(12,50 m ²) u elaboratu označeno plavom bojom.		
GREGOR RENÉ, OIB: 29072933283, LEOPOLD STEINER GASSE 1B, BEČ, AUSTRIJA		
3. Suvlasnički dio: 78/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
78/310 suvlasničkog dijela koji je povezan s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na STAN B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 78,42 m ² , u elaboratu označeno narančastom bojom, te pripadaka stanu dvorište D3 (224,00 m ²) u elaboratu označeno narančastom bojom, parkirališno mjesto P3 (12,50 m ²) i P4 (12,50 m ²) u elaboratu označeno ljubičastom bojom .		
3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SCHUHLADEN SANJA, OIB: 22776436470, KIRNBERGL 2, 82380 PEISSENBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SCHUHLADEN WERNER MAXIMILIAN, OIB: 89957892537, KIRNBERGL 2, 82380 PEISSENBERG, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
4. Suvlasnički dio: 77/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
77/310 suvlasničkog dijela koji je povezan s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na STAN C na prvom katu zgrade, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 77,03 m ² , u elaboratu označeno zelenom bojom, te pripadaka stanu parkirališno mjesto P7 (12,50 m ² i P8 (12,50 m ²) u elaboratu označeno crvenom bojom.		
GREGOR RENÉ, OIB: 29072933283, LEOPOLD-STEINER-GASSE 1 B, 1190 WIEN, AUSTRIJA		
5. Suvlasnički dio: 77/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
77/310 suvlasničkog dijela koji je povezan s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine na kojem se uspostavlja pravo vlasništva na STAN D na prvom katu zgrade, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 77,03 m ² , u elaboratu označeno narančastom bojom, te pripadaka stanu, parkirališno mjesto P5 (12,50 m ²) i P6 (12,50 m ²) u elaboratu označeno sivom bojom.		
5.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KIRÁLY JENŐ, OIB: 32359631492, ZADARSKA ULICA 13, 22243 MURTER		
5.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KIRÁLY HORTI EDIT, OIB: 50977685079, MAKKOS-ERDŐ SOR 7-3 A, 6724 SZEGED, MADŽARSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2026.



Kontrolni broj: 4058829372d42f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.