REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1047/2019-139

Z A K LJ U Č A K

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv ovršenika I. PROZORJE-VOĆE d.o.o., Zagreb, Novačka 158, OIB: 91204164253, zastupan po punomoćniku Mladen Prka, odvjetnik u Zagrebu, Ribnjak 12-14, II. STRIDON INŽENJERING, d.o.o., Višnjica, Višnjica 3, OIB: 05646943346, zastupan po punomoćniku Ireni Čaček, odvjetnici u Zagrebu, Radnička cesta 52, III. Zdravko Dujan, Prozorje, Prozorska 2017, OIB: 66940498450, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 26. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja sljedećih nekretnina ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi:

a. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje, zk.ul.br. 2620, kč.br. 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 1393, 1395, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1414, 1415, 1416, 1450, 1451, 1453, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1470, 1472, 1502, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, ukupne površine 215531 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1,
b. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje, zk.ul.br. 2807, kč.br. 2, 8, 9, 12, 13, 30, 76, 1378, 1390, 1394, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1426, 1427, 1428, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1520, 1530, 1533, 1537, 1538, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1580, 1581, 1602, ukupne površine 125561 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1,
c. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje, zk.ul.br. 2652, kč.br. 1523, ukupne površine 3573 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1,
d. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje, zk.ul.br. 2050, kč.br. 1480, PROZORSKA ULICA površine 19333 m2, ORANICA površine 4613 m2, DVORIŠTE površine 13103 m2, HALA, PROZORSKA ULICA površine 996 m2, SPREMIŠTE, PROZORSKA ULICA površine 357 m2, SPREMIŠTE,

PROZORSKA ULICA površine 264 m2, ukupne površine 19333 m2, 4. Vlasnički dio: 1/1.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka u iznosu:
- nekretnine navedene u točki I. podtočki a., b. i c. - 2.080.000,00 eura,
- nekretnina navedena u točki I. podtočki d. - 1.270.000,00 eura.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ):

- Nekretnine iz točke I. podtočke a., b. i c. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 1.664.000,00 eura.

- Nekretnine iz točke I. podtočke a., b. i c. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 1.248.000,00 eura.

- Nekretnina iz točke I. podtočke d. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 1.016.000,00 eura.

- Nekretnina iz točke I. podtočke d. ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 762.000,00 eura.

- Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana, a ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

- U elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine iz točke I. podtočke a., b. i c., kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 208.000,00 eura (čl. 99. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 11. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023, dalje: Pravilnik). Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija), sukladno čl. 12. Pravilnika.

- U elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I. podtočke d., kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 127.000,00 eura (čl. 99. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 11. st. 2. Pravilnika). Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, sukladno čl. 12. Pravilnika.

- Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ- a).

- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.

- Prema podacima dostupnima sudu (podaci spisa i neposredan uviđaj nekretnine prilikom uredovanja za vještačenje) u nekretnini iz točke I. podtočke d. ovog zaključka borave i koriste ih fizičke osobe te se koristi u gospodarske svrhe, dok se nekretnine iz točke I. podtočke a., b., c. ovog zaključka koriste u gospodarske svrhe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o dosudi kojim mu se nalaže isplata kupovnine za pojedinu nekretninu iz točke I. podtočke a., b., c. i d. ovog zaključka. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine na lokaciji Prozorska ulica 242, Prozorje, 27. studenog 2026. u 14:00 sati, po sudskom ovršitelju Ani Levak. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a).

V. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 27,94 eura na žiro račun suda broj HR30 23900011300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-1047-193, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

VI. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Sesvetama, 26. listopada 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:
1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku I. po pun.
3. Ovršeniku II. po pun.
4. Ovršeniku III.
5. Založnom vjerovniku DOMINIK VOĆE d.o.o.
6. Financijska agencija, uz zahtjev za prodaju, zemljišnoknjižni uložak i rješenje o ovrsi od 1. srpnja 2019.
7. E-oglasna ploča suda - 30 dana
8. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, Služba za naplatu i ovrhu - Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete
9. Sudskom ovršitelju - Ana Levak
10. Spis

Dokument je elektronički potpisan:
Josip Planinac
Vrijeme potpisivanja:
26-10-2026
08:41:35

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97=#0C1156415448522D373239333135363738333 6
OU=Signature
S=Planinac
G=Josip
CN=Josip Planinac

Broj zapisa: **9-3088f-233f1**

Kontrolni broj: **0347d-ddb86-34d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.