

***HORTILAB d.o.o. u stečaju***

*Sisačka 4 A, VELIKA GORICA, OIB 01384523625*

*Žiro račun: HR8724000081110681471*

*Stečajna upraviteljica: Branka Košavić, Ozalj, Kupska ulica 5*

*Tel. 047 654 996 – Mob. 098 922 34 28; e-mail: bkosavic@gmail.com*

---

- Trgovački sud Zagreb

- Vjerovnici

Poslovni broj predmeta: St-87/2025

# STEČAJNI PLAN

PODNOŠITELJ STEČAJNOG PLANA: STEČAJNA UPRAVITELJICA

## SADRŽAJ:

UVOD .....	4
I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA.....	6
Ciljevi stečajnog plana.....	6
Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	7
Otvaranje stečajnog postupka .....	9
Ispitno i izvještajno ročište .....	9
Skupštine vjerovnika .....	9
IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA.....	9
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda .....	9
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda .....	10
Razlučni vjerovnici .....	11
Izlučni vjerovnici .....	11
Ugovori stečajnog dužnika sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka .....	11
Pravne radnje stečajnog upravitelja na temelju kojih je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu.....	11
PODACI O IMOVINI I PRAVNIM ODNOSIMA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	11
Pokretnine.....	11
Nekretnine .....	12
Novac u banci – žiro račun.....	13
Razlučna prava.....	13
Izlučna prava.....	15
Opis poreznih obveza stečajnog dužnika.....	18
Sporovi u tijeku.....	18
GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I ANALIZA KRIZE .....	18
Zaposlenici temeljem ugovora o radu .....	23
ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA-REDOVNI MODEL .....	23
Namirenje vjerovnika prema likvidacijskom modelu .....	24
ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA KONCEPTU STEČAJNOG PLANA.....	25

Plan poslovanja za razdoblje od 2026. – 2036. godine .....	26
Namirenje vjerovnika prema sanacijskom konceptu .....	35
Usporedni prikaz namirenja .....	36
Ocjena rizika .....	37
<b>II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA .....</b>	<b>38</b>
Razvrstavanje vjerovnika u skupine .....	38
Skupina A - Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja - razlučni vjerovnici .....	38
Skupina B - Vjerovnici I. višeg isplatnog reda .....	38
Skupina C – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda.....	39
Namirenje stečajnih vjerovnika .....	40
Namirenje Vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnik) - skupina A ....	40
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda - skupina B .....	40
Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda - skupina C .....	41
Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova .....	42
Sudski postupci su u tijeku – novčane rezervacije .....	42
Parnice u tijeku radi utvrđenja osporenih tražbina vjerovnika.....	42
Parnice u tijeku radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.....	42
Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka .....	42
<b>PREDVIĐENE PROMJENE U KAPITALU DRUŠTVA.....</b>	<b>42</b>
<b>UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA.....</b>	<b>43</b>
Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima .....	43
Djelovanje prema članovima društva .....	45
Prestanak obveza.....	45
Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora društva .....	45
Primopredaja dužnosti i završni račun društva .....	45
Vođenje postupaka nakon završetka stečajnog postupka .....	46
<b>IZJAVE I ODLUKE .....</b>	<b>46</b>
<b>NADZOR NAD ISPUNJENJEM STEČAJNOG PLANA .....</b>	<b>46</b>

## UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom HORTILAB d.o.o. u stečaju, br. St-87/2025, odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 27. svibnja 2026. godine, naloženo je stečajnoj upraviteljici da izradi stečajni plan te da ga podnese sudu u roku od 30 dana od dana održavanja izvještajnog ročišta.

Stečajna upraviteljica izražava mišljenje kako je nastavak poslovanja moguć uz izradu Stečajnog plana kojim će se stabilizirati poslovanje te izvršiti isplata obveza prema vjerovnicima na način predviđen Planom.

U ovom slučaju obzirom da je najveći dio imovine dužnika koji se sastoji od prava građenja, te pokretnina, opterećeno razlučnim pravom, ispunjena je i osnovna pretpostavka za prihvaćanje stečajnog plana a to je da je njegovim provođenjem osigurano da niti jedan vjerovnik čije su tražbine utvrđene ne bi bio stavljen u nepovoljniji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

Stečajni dužnik nastavlja poslovanje, te će ostvarivati u početku prihod od prodaje biljaka, proširiti djelatnost na **otvaranje zoološkog vrta (izletišta)** koje bi uključilo izlaganje životinja javnosti, te ugostiteljski sektor **prodaje pića i hrane, prodaje suvenira i sadržaja vezanih za zoološki vrt** (hranjenje životinja, fotografiranje). Stečajni dužnik ima resurse koji su dostatni za nastavak obavljanja poslovne djelatnosti, kako bi se namirili vjerovnici u većem postotku, no što bi bilo od namirenja bez stečajnog plana.

Hortilab d.o.o. smješten je na velikom poljoprivrednom zemljištu površine gotovo 17.000 m<sup>2</sup>, na području grada koji broji više od 60.000 stanovnika, u blizini aerodroma te u neposrednoj blizini Zagreba, glavnog grada s više od 760.000 stanovnika. Društvo raspolaže dobrim dijelom infrastrukture potrebne za ovakvu djelatnost, uključujući halu, plastenike, pristupni put, povezanost javnim prijevozom, priključak električne energije od 40 kW i priključak vode. S obzirom na velik broj stanovnika i stalnu fluktuaciju ljudi zbog turizma, aerodroma i gospodarskog značenja lokacije, postojeći sadržaji u okolici ne prate potrebe populacije. Izletišta su tijekom godine uglavnom unaprijed rezervirana, a zbog sve većeg interesa za kvalitetniji život, prirodu i ekološku osviještenost, procjenjuje se da na tržištu nedostaje takvih sadržaja, osobito onih namijenjenih djeci. Samo na području Velike Gorice nalazi se oko 9.000 djece u vrtićima i školama.

Vilim Elez, većinski vlasnik i direktor, ima iskustvo sa životinjama te je prije dvadeset godina u komercijalne i nekomercijalne svrhe držao više od 300 vrsta životinja. Cilj je stečeno znanje pretvoriti u stabilan i trajan prihod društva. Prihodi iz nove djelatnosti ostvarivali bi se prodajom ulaznica, dodatnih sadržaja i suvenira, prodajom životinja te zadržavanjem manjeg dijela proizvodnje i prodaje biljaka, u ovom slučaju specijaliziranih biljaka prilagođenih interesnim skupinama posjetitelja zoološkog vrta.

Iz tog razloga sam predložila da se izrada stečajnog plana stavi na odlučivanje vjerovnicima na izvještajnom ročištu, što je na istom i prihvaćeno.

Ovaj stečajni plan predlaže ostavljanje dužniku sve njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, potpuno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda i razlučnog vjerovnika, te smanjenje i djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

S obzirom da se ovim planom predlaže djelomično namirenje vjerovnika iz budućih prihoda poduzeća koje će nastaviti voditi prijašnji zakonski zastupnik, ovaj plan sadrži, sukladno čl. 315. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015., 104/2017., 36/2022.) pregled imovine uz naznaku vrijednosti, prikazan je i plan prihoda i rashoda u razdoblju tijekom kojega bi trebalo namiriti vjerovnike, te redosljed prihoda i izdataka kojima se osigurava sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje tijekom toga razdoblja.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnik i sam dužnik, odnosno član društva, nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom stečajnom postupku, a čime je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvaćanje. Prihvaćanjem stečajnog plana, dužnik će se sanirati na način da će se uz sredstva strateškog partnera- investitora postići profitabilno poslovanje koje će omogućiti da dužnik iz budućih prihoda poduzeća podmiriti obveze predviđene u provedbenoj osnovi, dok će ostale obveze otpisati. Na taj način, realizacijom provedbenog dijela ovog plana, društvo dolazi u poziciju da mu je imovina veća od obveza, te se stvaraju pretpostavke za njegov daljnji opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

## I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

### Ciljevi stečajnog plana

#### Namirenje stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri

Osnovni cilj ovog stečajnog plana namirenje je stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri. Obzirom na strukturu imovine, posebnosti djelatnosti koju obavlja, te sve druge čimbenike koji izravno ili neizravno utječu na ovaj stečajni postupak, ovaj stečajni plan jedini je način da stečajni vjerovnici namire svoja potraživanja u najvećoj mogućoj mjeri. Nastavak poslovanja dužnika i prihvaćanje stečajnog plana je jedini način da se stečajni vjerovnici barem djelomično namire, jer dužnik ima resurse koji su dostatni za nastavak obavljanja poslovne djelatnosti, kako bi se namirili vjerovnici u većem postotku, no što bi bilo od namirenja bez stečajnog plana.

#### Nastavak poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti, te proširenje djelatnosti

Djelatnost stečajnog dužnika:

01.30- Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja,

nastavlja se obavljati prihvaćanjem ovog plana, te se proširuje djelatnost dužnika na slijedeće djelatnosti:

- sakupljanje, uzimanje iz prirode u svrhu prerade i/ili prodaje zavičajnih divljih vrsta
- djelatnost zoološkog vrta i/ili skloništa za životinje
- poslovi oporavilišta
- uzgoj strogo zaštićene zavičajne divlje vrste
- poslovi ponovnog uvođenja nestale zavičajne divlje vrste u prirodu ili za repopulaciju
- pristup genetskom materijalu zavičajnih divljih vrsta te njegovo korištenje
- istraživanje genetskog materijala zavičajne divlje vrste
- primarna poljoprivredna proizvodnja - proizvodnja proizvoda bilinogojstva ili stočarstva
- primarna proizvodnja hrane za životinje
- uzgoj uzgojno valjanih životinja
- proizvodnja, odabiranje i trgovina uzgojno valjanih životinja, držanje i korištenje domaćih životinja i zaštita životinja
- uzgoj domaćih životinja
- uzgoj uzgojno valjanih životinja
- trgovina uzgojno valjanih domaćih životinja
- uzgoj i korištenje životinja, uključujući uzgoj divljači u svrhu proizvodnje
- uzgoji kućnih ljubimaca namijenjenih prodaji
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost u zoološkim vrtovima
- djelatnost skloništa za životinje

- ribolov za potrebe akvarija otvorenih za javnost
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja.
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- proizvodnja hrane za kućne ljubimce

### **Očuvanje radnih mjesta**

Očuvanje radnih mjesta kao posljedica prihvaćanja ovog plana, osim što je značajna za njegovu provedbu, pojačava opravdanost da se plan prihvati.

Stečajni dužnik trenutno nema zaposlenih radnika, no prihvaćanjem stečajnog plana u provedbenoj osnovi planirano je zapošljavanje **3** radnika, te povećanje broja zaposlenih radnika sukladno potrebama vezanima uz proširenjem poslovanja.

### **Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

#### **Osnivanje i djelatnost**

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva od 23.02.2010. godine pod tvrtkom HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 01384523625, MBS: 080723971.

Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

-Odlukom članova društva od 20.12.2021. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 04.06.2012. godine i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Iz potvrde o razvrstavanju prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku proizlazi da je glavna djelatnost predmetnog subjekta bila je: 01.30 – Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja

#### **Sjedište**

Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Sisačka 4A

#### **Osnivači/članovi društva**

1. Vilim Elez, OIB: 60786306556

Donje Podotočje, Peternaci 110

- član društva

2. Mira Hajdić, OIB: 33624188331

Split, Spinutska 4

- član društva

3. Damir Elez, OIB: 69623940070

Mastrinka, Ulica kneza Trpimira 4

- član društva

### Temeljni kapital

59.725,26 EUR

(450.000,00 KN/fiksni tečaj konverzije 7.53450) s napomenom da je iznos temeljnog kapitala informativno prikazan u euru jer je dužnik u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### Vlasnička struktura

Tvrtka je 100% u privatnom vlasništvu, vlasnici su:

1. VILIM ELEZ, OIB: 60786306556, Donje Podotočje, Peternaci 110	64%
2. MIRA HAJDIĆ, OIB: 33624188331, Split, Spinutska 4	26%
3. DAMIR ELEZ, OIB: 69623940070, Mastrinka, Ulica kneza Trpimira 4	10%



### Osobe ovlaštene za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka

VILIM ELEZ, OIB: 60786306556, Donje Podotočje, Peternaci 110

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 20.11.2013. godine

### Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana od 2. ožujka 2026. g. pod poslovnim brojem St-87/2025-21. Stečajni sudac je Alen Alić. Rješenjem o otvaranju, stečajni sud je imenovao stečajnog upravitelja u osobi: Branka Košavić, OIB: 62774584166, Ozalj, Kupska ulica 5.

### Ispitno i izvještajno ročište

Ispitno i izvještajno ročište od dana 27. svibnja 2026. god spojena su sukladno odredbi čl. 130. st.4. Stečajnog zakona.

### Skupštine vjerovnika

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta održana je u nastavku ispitnog i izvještajnog ročišta dana 27. svibnja 2026. god te je na istoj ispitano izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Predmetno izvješće objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na gore navedenoj skupštini prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja, odobrene su do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te je istom naložena izrada i podnošenje stečajnog plana u roku od 30 dana.

### IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je dana 27. svibnja 2026. godine ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine sljedećih vjerovnika:

#### Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

#### Tablica broj 1- tražbine I. višeg isplatnog red u iznosu od 909,45 EUR

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR
1.	RH , MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	909,45
<b>UKUPNO</b>				<b>909,45</b>

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Tablica broj 2- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.508.493,52 EUR

Red.br. prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	203.075,41
2.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	446,58
3.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb	114,76
4.	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	147.901,76
5.	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA d.o.o.	15860024937	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	1.375,03
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.891,97
7.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	4411508789	Avenija Vječeslava Holjevca 40, Zagreb	42.809,50
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	394,08
9.	INSTALACIJE BEBER d.o.o.	63741709905	Novo Svibje 57, Svibje	33,18
10.	AGROTUROPOLJE d.o.o.	66493270332	Velikogorička ulica 43, Novo Čiče	2.867,22
11.	DAMIR ELEZ	69623940070	Ulica kneza Trpimira 4, Trogir	72.968,43
12.	MARIJA SMOLIĆ	71309335124	Sisačka 4a, Velika Gorica	33.175,14
13.	SUNČICA BOSAK	97951262865	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	203.513,50
14.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	135.545,80
15.	ESTA d.o.o.	18235065650	Smiljanićeva 2, Split	21.290,19
16.	ESEDRA d.o.o.	26974044022	Smiljanićeva 2, Split	29.902,45
17.	HORTILAB SCE	60158225488	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	9.264,92
18.	MIRA HAJDIĆ	33624188331	Spinutska 4, Split	175.284,55
19.	ELEKTA-C d.o.o.	17708664252	Smiljanićeva 2, Split	254.942,24
20.	VILIM ELEZ	60786306556	Peternaci 110, Podotočje, V.Gorica	144.448,84
21.	ARBORI CULTURA d.o.o.	16690651659	Pokupsko 86, Pokupsko	10.238,02
22.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	14.009,95
<b>UKUPNO</b>				<b>1.508.493,52</b>

Rješenje o utvrđenim tražbinama objavljeno je dana 8. lipnja 2026.god te na isto nije izjavljena žalba.

#### Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih prava na nekretninama i dijelu pokretnina.

#### Izlučni vjerovnici

Izlučni vjerovnik GRENKE Hrvatska d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb, OIB 44115087893, svojim podneskom od dana 27.05.2026. godine, objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 15.06.2026.g., povukao je dio prijave koji se odnosi na izlučno pravo, a ostaje u cijelosti kod prijavljene novčane tražbine iz prijave od dana 27. travnja 2026. godine.

O svom izlučnom pravu obavijestio je i vjerovnik ELEKTA-C d.o.o., kao dalje u tekstu na str. 14, s ostavljenom mogućnošću korištenja predmeta izlučnog prava za potrebe provođenja stečajnog plana uz mogućnost ugovaranja obaveznog prava otkupa.

#### Ugovori stečajnog dužnika sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka

Dužnik nema obveze prema klijentima za isporuke u prethodnim razdobljima.

#### Pravne radnje stečajnog upravitelja na temelju kojih je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu

Nema pravnih radnji stečajnog upravitelja na temelju koji je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu.

### PODACI O IMOVINI I PRAVNIM ODNOSIMA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### Pokretnine

Tablica br. 3 – Popis pokretnina

RE D BR.	NAZIV	KOM	Datum nabave	Nabavna vrijednost EUR	Knjigovodst vena vrijednost u EUR na dan 30.04.2026.
1.	Vozilo N1, VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0, godina proizvodnje 2016., broj šasije WVWZZZAAZH042739, reg. oznaka ZG6273JN, (datum objave 14.01.2025)	1	27.12.2016.	8.831,86	0,00
2.	Kompleks 2 negrijana platenika	1	01.12.2021.	27.473,62	25.184,15
3.	Hladnjača od termoizolacijskih panela	1	29.07.2020.	4.313,49	1.078,38
4.	Oprema za klima komoru	1	02.01.2020.	6.516,69	814,59

**Stečajni plan HORTILAB d.o.o. u stečaju**

5.	Parni sterilizator	1	15.06.2012.	2.078,17	0,00
6.	Vertikalni autoklav	1	29.05.2018.	3.623,33	0,00
7.	Peć za centralno grijanje 200-250KW*	1	19.04.2019.	17.453,05	0,00
8.	Kotao za grijanje na pelet, komplet sve	3	24.09.2020.	2.194,70	640,12
9.	Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru*	1	01.01.2020.	1.260,87	157,61
10.	Ormar za zapaljive tekućine	1	30.11.2016.	1.196,96	0,00
11.	Ormar V	1	07.12.2016.	434,00	0,00
12.	Staker hidraulični LIFTEX 1530m*	1	07.06.2019.	822,88	0,00
13.	Žarulje duo 150	1	15.01.2016.	1.017,32	0,00
14.	Klima Toshiba	1	14.08.2015.	825,67	0,00
15.	Drobilica granja motorna D10cm	1	04.02.2020.	615,83	89,80
16.	Vodilica za dizalicu	1	17.11.2021.	504,35	294,20
17.	Uređaj osmoza SEMI-PRO 800 gpd	1	24.11.2021.	396,52	231,31
18.	Peristaltična dozirna pumpa PR-2	1	21.12.2021.	1.756,48	1.236,85
19.	Klima Haier Tundra	1	04.07.2016.	275,80	0,00
20.	Uređaj za filter zraka	1	15.06.2012.	1.586,38	165,24
21.	Sudoper inox	1	04.05.2014.	404,65	0,00
22.	Mješalica magnetna	1	25.08.2014.	1.049,17	0,00
23.	Vaga	1	21.04.2012.	499,17	0,00
24.	Roseptic septička jama 3500L, I komora	1	14.07.2021.	<b>752,52</b>	362,77
	<b>UKUPNO:</b>			<b>84.844,16</b>	<b>30.255,02</b>

\*Založno pravo HBOR

**Nekretnine**

**Tablica br. 4 - Nekretnine (založno pravo HBOR )**

Red.br.	Opis imovine	Datum nabave	Nabavna vrijednost EUR	Knjigovodstvena vrijednost u EUR na dan 30.04. 2026.
1.	Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 136 m2	01.12.2021.	194.313,10	178.120,34

2.	- Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 350 m <sup>2</sup> - Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 300 m <sup>2</sup> - Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 240 m <sup>2</sup> - Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, <b>pravo građenja</b> na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 120 m <sup>2</sup>	01.12.2021.	133.946,24	122.784,05
	<b>UKUPNO:</b>		328.259,34	<b>300.904,39</b>

### Novac u banci – žiro račun

Novac na žiro-računu u iznosu **1.105,46 EUR**.

### Potraživanja

Potraživanje za novac u banci i blagajni u iznosu **1.357,92 EUR** (knjigovodstveno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka\*).

*\*Napomena: Potraživanja prema ranijem zakonskom zastupniku dužnika u iznosu od 1.247,92 EUR, te Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu 110,00 EUR*

### Poslovni udjeli

Dužnik je ima poslovne udjele u europskoj zadruzi HORTILAB SCE s d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti na dan 30.04.2026. u visini od **7.539,58 EUR**.

### Razlučna prava

Na imovini dužnika postoje slijedeća razlučna prava:

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnih prava na dijelu imovine, i to:

*Razlučno pravo na nekretnini: pravo građenja u zk.ul. 872, k.o. Podotočje, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 873, k.o. Podotočje kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici- nositelj prva građenja je Dužnik.*

*Razlučno pravo na pokretninama: temeljem Zaključka FINA-e, Upisničko mjesto Zagreb. broj 269-301/21-2 od 22.02.2021.:*

1. Vrsta/Opis: Viličar Transportni; Serijski broj proizvodnje: 20180100512; Marka: Liftex; Model: CTY 1530; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-13;
2. Vrsta/Opis: Peć na sječku; Serijski broj proizvodnje: 131560; Marka: Ličanka; Model: 200; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-7;
3. Vrsta/Opis: Klima uređaj; Serijski broj proizvodnje: 8 015275 T; Marka: Mitsubishi; Model: MUZ-SF35VE;

- Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-16;
4. Vrsta/Opis: Pufer4000L; Serijski broj proizvodnje: 14453; Marka: Centrometal; Model: GAj/4001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-18DP;
  5. Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 016422; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2020; Inventarski broj: DP/P4-1;
  6. Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014388; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-1;
  7. Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014874; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-I ;
  8. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40950; Marka: Kliina celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-2;
  9. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40952; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-3;
  10. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40953; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-4;
  11. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40954; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-5;
  12. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40955; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-2;
  13. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40956; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-3;
  14. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40958; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-4;
  15. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40959; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-5;
  16. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40965; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-2;
  17. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40968; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-3,
  18. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40973; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-4;
  19. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40976; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-5,
  20. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40978; Marka: Klima celje•, Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-6,
  21. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40979; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-7,
  22. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40960; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-2,
  23. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40961; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-3;
  24. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40962; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-4,
  25. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40963; Marka: Klima celje; . Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-5,

26. Vrsta/Opis: Stalaža 1, Serijski broj: IB-S-1, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-27;
27. Vrsta/Opis: Stalaža 2, Serijski broj: IB-S-2, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-28;
28. Vrsta/Opis: Stalaža 3, Serijski broj: IB-S-3, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-29;
29. Vrsta/Opis: Pufer WOOL, Marka/model: Centrometal CAS 1001; Inventarski broj: DP/P2-1;

Pokretnine opterećene razlučnim pravom od rednog broja 1. do rednog broja 3. posebno su navedene u popisu pokretnina vode se posebno u Tablici br. 3- Popis pokretnina i to pod rednim brojem 7., 9., i 12. (označene zvjezdicom \*), dok su pokretnine od rednog broja 4. do rednog broja 29. oprema za platenik, te kao takve nisu pojedinačno navedene u popisu pokretnina, već se knjigovodstveno vode kao sastavni dio platenika.

### **Izlučna prava**

Izlučni vjerovnik GRENKE Hrvatska d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb, OIB 44115087893, svojim podneskom od dana 27.05.2026. godine, objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 15.06.2026.g., povukao je dio prijave koji se odnosi na izlučno pravo, a ostaje u cijelosti kod prijavljene novčane tražbine iz prijave od dana 27. travnja 2026. godine.

Na pomoćnoj zgradi, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, površine 136 m<sup>2</sup> nalazi se montažni objekt izlučnog vjerovnika ELEKTA-C d.o.o., koji je o svom izlučnom pravu obavijestio, ali ne inzistira na njegovom promptnom povratu jer je suglasan isti iznajmiti dužniku za eventualno provođenje Stečajnog plana uz mogućnost ugovaranja obveze nuđenja otkupa.

### **OBVEZE STEČAJNE MASE**

Sukladno članku 154. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015., 104/2017., 36/2022.), stečajni je upravitelj nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka, dužan podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuća osiguranja. U tom je smislu iznimno bitno da vjerovnici imaju detaljan uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka. Sve ovo iz jednostavnog razloga jer se obveze stečajne mase namiruju prije stečajnih vjerovnika, a stečajni vjerovnici će se namiriti u iznosima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog plana. Dospjele obveze u trenutku pisanja ovog plana utvrđene su egzaktno, no one buduće, odnosno one koje će tek dospjeti u narednim mjesecima nakon podnošenja plana, a prije zaključenja stečajnog postupka moraju biti procijenjene. U nastavku vam donosim tablicu s projekcijom stečajne mase, zatim svih dospjelih a nepodmirenih obveza stečajne mase na dan 30.04.2026.g., te projekciju iznosa obveza stečajne mase za koje je izgledno da će dospjeti do

trenutka pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, odnosno projekciju iznosa koji će se po osnovi obveza stečajne mase valjati podmiriti iz računa stečajnog dužnika.

Tablica br. 5 – stečajna masa

R.br.	Stavka	Naplaćeno u EUR	Ostvareno a ne naplaćeno na dan - 30.04.2026.	Procjena ostvarenja do 30.09.2026.
1.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	1.117,04	0,00	0,00
2.	Potraživanja za novac u banci i blagajni	0,00	1.357,92	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.117,04</b>	<b>1.357,92</b>	<b>0,00</b>

U tablici br. 6 prikazani su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, i to: stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, nagrada privremenom stečajnom upravitelju, doprinosi, porez i prerez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju, sudske pristojbe, predujam nagrade stečajnom upravitelju, doprinosi, porez i prerez na nagradu stečajnom upravitelju.

Tablica br. 6 – troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

R.br.	Stavka	Naplaćeno u EUR	Ostvareno a nenaplaćeno na dan 30.04.2026.	Procjena ostvarenja do 30.09.2026.
1.	Stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	0,00	138,71	0,00
2.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	0,00	500,00	0,00
3.	Doprinosi, porez i prerez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	0,00	194,44	0,00
4.	Doprinosi na zdravstveno osiguranje 7,5%	0,00	52,08	0,00
5.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	0,00	231,00	103,03
6.	Sudske pristojbe	0,00	0,00	50,00
7.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju	0,00	0,00	14.400,00
8.	Doprinosi, porez i prerez na nagradu stečajnom upravitelju	0,00	0,00	4.100,00
9.	Doprinosi na zdravstveno osiguranje 7,5%	0,00	0,00	1.500,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>0,00</b>	<b>1.116,23</b>	<b>20.153,03</b>

**Objasnenje stavke – nagrada stečajnoj upraviteljici**

Stečajna upraviteljica je izvršila obračun nagrade sukladno čl. 11. st. 3. vezano uz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) uzimajući u obzir utvrđenu vrijednost imovine stečajnog dužnika od 341.162,40 EUR, te je ukupna nagrada obračunata u bruto iznosu.

**Tablica br. 7 – obračun nagrade stečajnom upravitelju**

od HRK/EUR	do HRK/EUR	Iznos za obračun u EUR	Nagrada u %	Iznos (bruto) u EUR
-/-	100.000,00/13.272,28	13.272,28	16	2.123,56
100.001,00/13.272,28	300.000,00/39.816,84	26.544,56	12	3.185,35
300.001,00/39.816,84	500.000,00/66.361,40	26.544,56	10	2.654,46
500.001,01/66.361,41	1.000.000,00/132.722,81	66.361,40	8	5.308,91
1.000.000,01/132.722,81	2.570.488,10/341.162,40	208.451,14	7	14.591,58
<b>UKUPNO BRUTO:</b>				<b>27.863,86</b>

Stečajna upraviteljica, uvažavajući činjenicu da je u konkretnom stečajnom postupku kontinuirano nastavljeno poslovanje dužnika, ispitane i utvrđene tražbine 22 vjerovnika u iznosu od 1.509.402,97 EUR, da je u cijelosti sačuvana imovina stečajnog dužnika i da nije došlo do unovčenja odnosno prodaje imovine dužnika, kao niti do umanjenja vrijednosti iste, te da je predloženo zaključenje postupka usvajanjem stečajnog plana, stečajna upraviteljica predlaže da joj se nagrada odredi **u bruto iznosu od 20.000,00 EUR**, to navedeni iznos predstavlja iznos nagrade za koju stečajna upraviteljica traži odobrenje. Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5%, što iznosi 1.500,00 EUR. Stečajna upraviteljica ističe kako nije u sustavu PDV-a. **Radi pomoći nastavku poslovanja dužnika i opstanka dužnika HORTILAB d.o.o. stečajna upraviteljica predlaže stoga isplatu nagrade u 72,23% iznosu od stvarno obračunate sukladno Uredbi iz članka 7. iste.**

Sukladno čl. 11. st. 2. Uredbe, ako je stečajni plan prihvaćen u roku od 6 mjeseci od održanog izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećati će se za 20%, a o tome će se odlučiti ukoliko plan bude prihvaćen u predloženim terminima, te ukoliko za to preostanu sredstva.

**Tablica br. 8 - Ostale obveze stečajne mase**

R.br.	Stavka	Naplaćeno u EUR	Dospjelo a nepodmireno do dana 30.06.2026.	Dospjet će do 30.09.2026.
1.	Naknada banci	11,58	0,00	24,00
2.	Materijalni troškovi (blagajna)	0,00	33,89	0,00
3.	Troškovi komunalne nakande, NUV	0,00	83,97	83,97
4.	Knjigovodstveni servis	0,00	100,00	300,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>11,58</b>	<b>217,86</b>	<b>407,97</b>

Iz svega navedenog proizlazi da stečajni dužnik na dan pravomoćnosti rješenja o potvrđi ovog stečajnog plana, osim iznosa rezervacija specificiranih u tablicama od broja 5 do broja 6 u ukupnom iznosu od 22.033,80 EUR (1.116,23+20.153,03+217,86+407,97) na računu mora imati novčana sredstva koja će biti dostatna za namirenje svih dospjelih obveza stečajne mase, odnosno minimalno za to predviđen iznos od 20.789,63. Navedeni iznos dobiven je na sljedeći način: ostvarena, naplaćena stečajna masa (1.117,04 EUR) umanjeno za dospjele podmirene obveze stečajne mase (11,58 EUR) umanjeno za nepodmirene obveze stečajne mase (1.334,09 EUR) umanjeno za obveze stečajne mase za koje je izgledno da će dospjeti do dana zaključenja stečajnog postupka 30.09.2026 .g. (20.789,63 EUR).

Do zaključenja stečajnog postupka biti će potrebno namiriti dodatne obveze i ostale troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 22.033,80 EUR, od čega 20.789,63 EUR nije pokriveno dostupnim sredstvima na računu stečajnog dužnika.

U cilju namirenja i zaključenja stečajnog postupka član društva Vilim Elez će prije potvrde ovog plana na račun izvršiti povrat za sredstva u banci i blagajni u iznosu 1.247,92 EUR, te razliku iznos od 19.480,71 EUR uplatiti kao kapitalnu pričuvu, tj. sveukupno **20.789,63 EUR**.

#### Opis poreznih obveza stečajnog dužnika

Obveze prema RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava do otvaranja stečajnog postupka utvrđene su i priznate kako slijedi:

a) Utvrđene tražbine kao vjerovnika **I. višeg isplatnog reda iznosu od 909,45 EUR**, a sastoje se od:

- Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	650,18 EUR
- Doprinosi za mirovinsko osiguranje II stup temeljem radnog odnosa	259,27 EUR

U stečajnom postupku nema novih dugovanja prema Poreznoj upravi, sve obveze se redovno plaćaju.

#### Sporovi u tijeku

Nema aktivnih sudskih postupaka u kojem bi dužnik bio tužitelj.

#### GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I ANALIZA KRIZE

Razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje stečajnog dužnika u 2022. godini bio je raskid ugovora o isporuci biljaka s velikim kupcem iz inozemstva, povećanje cijene električne energije, te pojava zaraze na biljkama, uslijed čega je došlo je do nemogućnosti ispunjavanja obaveza prema dobavljačima, podmirenja zakonskih obveza i isplate plaće. Dužnik je podnio zahtjev za pokretanje predstečajnog postupka koji je obustavljen rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1092/24 od 14. svibnja 2024. godine obustavljen. Navedeno rješenje je steklo svojstvo

pravomoćnosti dana 18. lipnja 2024.g., te je sukladno čl. 64. st. 2. SZ-a sud nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem poslovni broj St-87/202-4 od 16. svibnja 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon provedenog prethodnog postupka, sud je temeljem odredbe čl.5. st.1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-87/2025-21 od 2. ožujka 2026. godine pokrenut stečajni postupak.

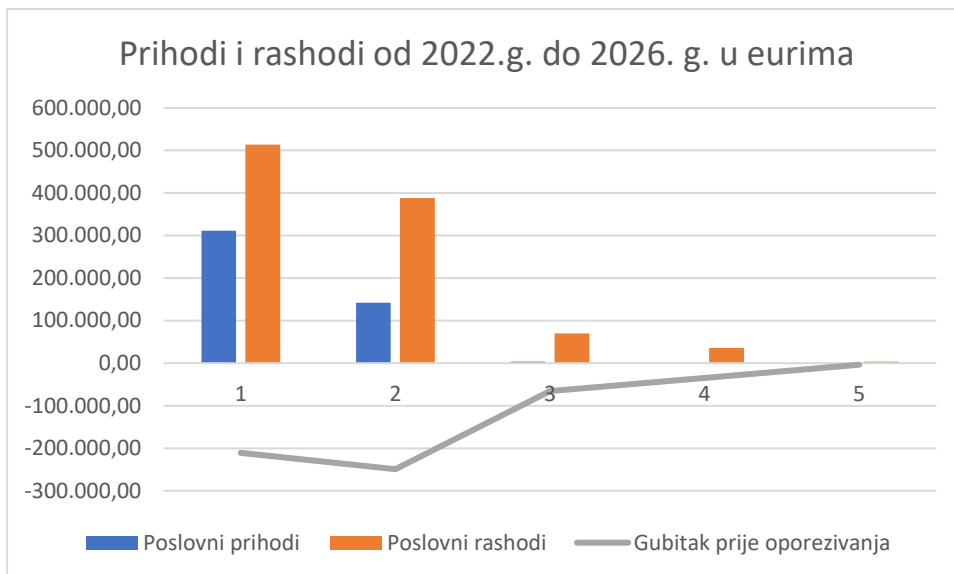
Usljed neplaćanja došlo do blokade računa koja je trajala neprekidno od 27. lipnja 2024. g. do dana otvaranja stečajnog postupka.

Financijski izvještaji za poslovne godine koje su prethodile stečaju:

Tablica br. 9 - Račun dobiti i gubitka HORTILAB d.o.o. za razdoblje 2021.g.-2026. g.

R.b.	OPIS	31.12.2022.	31.12.2023	31.12.2024.	31.12.2025.	01.03.2026.
0	0	1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	311.496,19	142.201,88	3.807,44	700,00	0,00
2.	Poslovni rashodi	513.988,19	387.748,85	69.650,33	35.801,33	3.752,69
3.	Financijski prihodi	1.182,56	0,14	0,04	0,00	0,00
4.	Financijski rashodi	9.836,62	3.740,18	0,00	0,00	0,00
5.	Izvanredni prihodi	0,00	0,00		0,00	0,00
6.	Izvanredni rashodi	0,00	0,00		1.811,87	0,00
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	<b>312.678,75</b>	<b>142.202,02</b>	<b>3.807,48</b>	<b>700,00</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	<b>523.824,81</b>	<b>391.489,03</b>	<b>69.650,33</b>	<b>35.801,33</b>	<b>3.752,69</b>
9.	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	-211.146,06	-249.287,01	-65.842,85	-35.101,33	-3.752,69
10.	Porez na dobitak ili gubitak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2+10. ili 10-9.1)</b>	<b>211.146,06</b>	<b>249.287,01</b>	<b>65.842,85</b>	<b>35.101,33</b>	<b>3.752,69</b>

Relativni odnos Prihoda, rashoda i dobiti, tj. gubitka je vidljiv u grafičkom prikazu koji slijedi:



Tablica br. 10 - Bilanca stanja društva HORTILAB d.o.o. u razdoblju 2022.- 2026. godine

REDNI BR.	O P I S	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025	01.03.2026.
0	1	2	3	4	5	
<b>AKTIVA</b>						
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	DUGOTRAJNA IMOVINA- STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	<b>577.459,69</b>	<b>468.357,44</b>	<b>468.357,44</b>	<b>442.481,16</b>	<b>438.769,54</b>
B.I.	Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Materijalna imovina	569.920,11	460.817,86	460.817,86	434.941,58	431.229,96
B.III.	Financijska imovina	7.539,58	7.539,58	7.539,58	7.539,58	7.539,58
B.IV.	Potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	<b>248.469,31</b>	<b>104.316,05</b>	<b>49.629,92</b>	<b>49.125,41</b>	<b>49.128,68</b>
C.I.	Zalihe	190.252,04	11.088,49	0,00	0,00	0,00
C.II.	Potraživanja	44.104,19	37.661,78	42.472,84	41.968,37	41.971,64
C.III.	Financijska imovina	9.117,13	5.799,12	5.799,12	5.799,12	5.799,12
C.IV.	Novac u banci i blagajni	4.995,95	49.766,66	1.357,96	1.357,92	1.357,92
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	<b>825.929,00</b>	<b>572.673,49</b>	<b>517.987,36</b>	<b>491.605,57</b>	<b>487.898,22</b>
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Stečajni plan HORTILAB d.o.o. u stečaju*

PASIVA						
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)</b>	<b>-170.911,81</b>	<b>-420.198,81</b>	<b>-486.041,66</b>	<b>-521.142,99</b>	<b>-524.895,68</b>
A.I.	Upisani temeljni kapital	59.725,26	59.725,26	59.725,26	59.725,26	59.725,26
A.III.	Rezerve iz dobiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Zadržana dobit	36.543,10	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Preneseni gubitak	56.034,11	230.637,06	479.924,07	545.766,92	580.868,25
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-19.491,01	-230.637,06	-479.924,07	-545.766,92	-580.868,25
<b>B.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>253.464,73</b>	<b>242.498,05</b>	<b>240.021,25</b>	<b>240.021,25</b>	<b>240.021,25</b>
<b>D.</b>	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>743.376,19</b>	<b>750.374,25</b>	<b>764.007,77</b>	<b>772.728,31</b>	<b>772.772,65</b>
<b>E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA</b>						
<b>I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	<b>825.929,11</b>	<b>572.673,49</b>	<b>517.987,36</b>	<b>491.606,57</b>	<b>487.868,22</b>

Iz bilance je vidljivo da na dan 01.03.2026. godine Aktivu u visini od 487.898,22,00 EUR čini: dugotrajna imovina u iznosu od 438.769,54 EUR od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 431.229,96 EUR i dugotrajna financijska imovina u iznosu od 7.539,58 EUR, kratkotrajna imovina u iznosu od 49.128,68 EUR od čega, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 41.971,64 EUR, kratkotrajna financijska imovina u iznosu 5.799,12 EUR, te novac na žiro računu i blagajni 1.357,92 EUR.

Pasivu na dan 01.03.2026.g. u visini od 491.606,57 EUR čini: kapital i rezerve u visini od 59.725,26 EUR (upisani temeljni kapital 59.725,26 EUR, preneseni gubitak-580.868,25 EUR i gubitak tekuće godine 3.752,69 EUR), dugoročne obveze 240.021,25 EUR i kratkoročne obveze 772.772,65 EUR.

U slijedećoj ću Vas tablici upoznati sa strukturom imovine dužnika s posebnim osvrtom na vrijednost pojedine stavke imovine kontekstu načina unovčenja te imovine, ovisno o tome dali se unovčava kroz ovaj stečajni plan ili se unovčava pojedinačnom prodajom u stečajnom postupku.

Tablica broj 11 – projekcija imovine stečajnog dužnika

Red.br.	Stavka	Vrijednost u EUR		
		Knjigovodstvena na dan 30.04.2026.	Procijenjena	
			Stečajni plan	Likvidacija
1.	Nekretnine	300.904,39	300.904,39	190.400,00
2.	Pokretnine - oprema	30.255,02	30.255,02	23.000,00
3.	Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)	7.539,58	7.539,58	0,00
4.	Potraživanja od prije stečaja	1.117,04	1.117,04	1.117,04
5.	Potraživanja za novac u banci i blagajni	1.357,92	1.357,92	0,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>341.173,95</b>	<b>341.173,95</b>	<b>214.517,04</b>

### Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika su opterećene razlučnim pravom. Sastoje se od pomoćne zgrade površine 136m<sup>2</sup> (pravo građenja), te četiri pomoćne zgrade (plastenika) površine 350 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup> (pravo građenja). Sastavni dio plastenika čine pokretnine koje su također opterećene razlučnim pravom, a radi se o puferima, ventilokonvektorima i stalažama. Smatram da bi se prodajom pomoćne zgrade (pravo građenja) mogla postići cijena od cca 150.000,00 EUR.

Plastenici i sva oprema u njima su iz 2021. godine. U slučaju pojedinačne prodaje, te njihove demontaže, najveći dio opreme uopće se ne bi mogao unovčiti ili bi prilikom unovčenja postignuta cijena bila neznatna. Iako je knjigovodstvena vrijednost prikazana u iznosu 122.784,05 EUR, smatram da se prilikom njihovog pojedinačnog unovčenja ne bi postigla kupovna veća od 40 EUR-a po kvadratnom metru, tj. 40.400,00 EUR.

### Pokretna imovina

Dio pokretne imovine opterećen je razlučnim pravom: Peć za centralno grijanje 200-250KW, Staker hidraulični LIFTEX 1530m, te Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru. Knjigovodstvena vrijednost pokretne imovine neopterećene razlučnim pravom iznosi 30.097,41 EUR.

Ostala neopterećena pokretna imovina stečajno dužnika najvećim se dijelom sastoji od vozila N1, Volkswagen Move Up!, starog 10 godina, neregistriranog, kataloške procijenjene vrijednosti 3.014,00 EUR, kompleksa od 2 negrijana plastenika, hladnjače, te opreme za biljnu proizvodnju. Kompleks od dva negrijana plastenika u slučaju prodaje trebalo bi demontirati, te bi postigli tržišnu vrijednost od 20.000,00 EUR za oba plastenika. Veći dio pokretne imovine nabavljen je prije 10 godina.

Veći dio pokretne imovine nalazi se montiran na zgradu (klima uređaj, sudoper, mješalica), dio se nalazi u pomoćnim zgradama plastenicima (žarulje duo 150), a Roseptic septička jama 3500L, I komora se nalazi ukopana na zemljištu, na kojem dužnik ima pravo građenja.

U slučaju pojedinačne prodaje, te njezine demontaže, najveći dio opreme ne bi se mogao unovčiti ili bi prilikom unovčenja postignuta cijena bila neznatna. Iako je knjigovodstvena vrijednost 30.089,76 EUR, smatram da se prilikom njenog pojedinačnog unovčenja ne bi postigla kupovna veća od 23.000,00 EUR.

#### **Financijska imovina**

Stečajni dužnik i osnivač i vlasnik udjela u kapitalu u europskoj zadruzi HORTILAB SCE s d.o.o. u visini od 7.539,58 EUR.

Uvidom u zadnja predana financijska izvješća, tj. Izjave o neaktivnosti zadruge u zadnje 3 godine mogu konstatirati da zadruga nije aktivna. Po mojoj osobnoj procjeni, udjeli ove zadruge nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

#### **Potraživanja od prije stečaja**

Što se tiče potraživanja od prije stečaja želim istaknuti slijedeće:

Potraživanja za prodanu robu prije otvaranja stečajnog postupka naplaćena su nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu 1.117,04 EUR-a, temeljem Ugovora o preuzimanju duga. Ostala potraživanja od kupaca u knjigovodstvenim izvješćima su vidljiva radi pogrešnog knjiženja. Radi se o potraživanjima od kupaca koja su stara i nenaplativa, te su vrijednosno usklađena.

#### **Potraživanja za novac u banci i blagajni**

Odnosi se na potraživanja za novac u banci i blagajni u iznosu 1.357,92 EUR, i to od ranijeg zakonskog zastupniku dužnika za novac u blagajni u iznosu 1.247,92 EUR, te novac u Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu 110,00 EUR. proizašla iz knjigovodstvenog stanja novca u banci i blagajni na dan otvaranja stečaja.

#### **Zaposlenici temeljem ugovora o radu**

Kod stečajnog dužnika trenutno nema zaposlenih radnika, te nema obveze za plaće i poreze i doprinose uz i na plaću.

### **ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA-REDOVNI MODEL**

Imovinu stečajnog dužnika sačinjava nepokretna imovina knjigovodstvene vrijednosti 300.904,39 EUR, pokretna imovina knjigovodstvene vrijednosti 30.255,02 EUR, novčana sredstva na žiro-računu koja na dan 19.06.2026.g. u iznose 1.105,46 EUR, potraživanja za novac u banci i blagajni u iznosu 1.357,92 EUR, te poslovni udjeli u europskoj zadruzi HORTILAB SCE s d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti na dan 30.04.2026. u visini od 7.539,58 EUR.

Ukupna stečajna masa iznosi 341.162,40 EUR, te je veći dio imovine knjigovodstvene vrijednosti opterećen razlučnim pravom i to nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 300.904,39 EUR, te dio pokretnina knjigovodstvene vrijednosti 157,61 EUR..

Imovina koja nije opterećena razlučnim pravom ima knjigovodstvenu vrijednost 30.097,41 EUR.

Troškovima stečajnog postupka predviđenima su u iznosu od 21.845,38 EUR (Tablica br. 4. i 5.) treba se dodati trošak izrade procjenbenog elaborata u iznosu 5.375,00 EUR, te bi iznosili ukupno 21.850,75 EUR.

Prema procjeni stečajne upraviteljice unovčenjem nepokretne i pokretne imovine mogla bi se postići maksimalna cijena od cca 213.400,00 EUR (Tablica br.7).

Stečajna masa dobivena unovčenje nekretnina, pokretnina, uvećana za novčana sredstva na račun, te potraživanja za novac u banci i blagajni, umanjena za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznosila bi 194.000,00 EUR. Nakon obračuna udjela troškova unovčenja za razlučnog vjerovnika bi pripadala sredstva u iznosu 174.341,55 EUR, te bi razlučni vjerovnik trebao biti namiren kao stečajni vjerovnik u iznosu 28.733,86 EUR.

Za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika na raspolaganju bi bio iznos od 19.658,45 EUR, kojim bi bili namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu tj. 909,46 EUR.

Iznos od 18.748,99 EUR bio bi raspodijeljen na vjerovnike II višeg isplatnog reda kojima bi postotak namirenja bio 1,243289 %.

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri namirenju su:

- I viši isplatni red čije utvrđene tražbine iznose 909,45 EUR
- II viši isplatni red čije utvrđene tražbine u iznosu 1.508.493,52 EUR

#### **Namirenje vjerovnika prema likvidacijskom modelu**

Sukladno naprijed navedenom izračunu sredstava u odnosu na vrijednost imovine može se zaključiti da nakon što se od ukupne likvidacijske mase oduzmu troškovi do okončanja stečajnog postupka za raspodjelu vjerovnika preostaje iznos od 194.000,00 EUR. Nakon proporcionalnog obračuna troškova, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje 174.341,55 EUR, a za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 28.733,86 EUR,

**pa bi namirenje bilo kako slijedi:**

**Razlučni vjerovnik:.....85,85%**

**Vjerovnici I. isplatnog reda:.....100,00 %**

**Vjerovnici II. isplatnog reda:.....2,15 %**

Iz istoga je vidljivo da u slučaju unovčenja po redovnom zakonskom (likvidacijskom) modelu vjerovnici bili namireni u manjem iznosu, u odnosu na namirenje prema konceptu Stečajnog plana.

## **ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA KONCEPTU STEČAJNOG PLANA**

Stečajni plan bi se bazirao na sljedećem konceptu:

### **A. Nastavak poslovanja**

Nastavilo bi se sa poslovanjem, a vjerovnici bi se namirili sukladno stečajnom planu iz budućih prihoda koji će se ostvariti iz poslovanja.

Poslovanje stečajnog dužnika bazirati će se na djelatnosti zooloških i botaničkih vrtova.

Plan poslovanja društva HORTILAB d.o.o za period poslovanja 2026. – 2036. godina temelji se na analizi poslovanja iz prethodnog razdoblja, te na prikupljenim podacima tijekom izrade Stečajnog plana, tržišnoj analizi, odabiru poslovnog modela uz korištenje raspoložive infrastrukture, financijskoj projekciji, upravljanju rizicima, te postavljanjem kratkoročnih i dugoročnih ciljeva.

### **B. Pretvaranje potraživanja u ulog**

Ovim planom niti jedan vjerovnik ne pretvara svoje potraživanje u ulog.

### **C. Radnici**

Nastavkom poslovanja omogućiti će novo zaposlenje 3 radnika na puno radno vrijeme, te angažiranje studenata za rad vikendom. Trošak radnika i student servisa naveden je u nastavku ovoga Plana.

### **D. Reorganizacija poslovanja**

Realizacijom stečajnog plana provest će se racionalizacija poslovanja bez mogućnosti stvaranja troškova koji nisu direktno povezani sa poslovnim procesima.

Zbog postojećih dugovanja tvrtke, kratkog razdoblja počeka i visokih rata za otplatu dugovanja, nakon provedenog istraživanja tržišta procijenjeno je da najbolji plan za brz i uspješan oporavak leži u uslužnoj djelatnosti. Za ponovno pokretanje poslovanja potrebna su ulaganja; ako bi se društvo oslanjalo isključivo na postojeću proizvodnju, bilo bi potrebno zaposliti veći broj radnika za proizvodnju sadnog materijala te dodatno ulagati u proizvodne prostore (plastenike i hale) kroz popravke i sanaciju zbog dugotrajnog nekorištenja. Također bi bilo potrebno investirati u dio nove opreme koja je neispravna te u popravak postojeće opreme kako bi se ponovno dovela u funkciju (peći, cijevi, pumpe i sl.), budući da je dio opreme oštećen stajanjem i djelovanjem niskih temperatura u razdoblju kada se plastenici nisu grijali. Nadalje, potrebna su ulaganja u sirovine, uključujući posude, supstrate, gnojiva i režije, posebno za grijanje hale i platenika. Prvi proizvodi mogli bi krenuti u prodaju tek 2 do 3 godine nakon početka proizvodnje, što bi ukupno značilo razdoblje od 3 do 4 godine, a prema ranijem iskustvu od osnutka Hortilaba d.o.o., bilo je potrebno i 5 do 6 godina za stabilizaciju poslovanja. Najveći izazovi bili bi pronalazak novih

kupaca, ponovno stjecanje povjerenja tržišta i pokušaj povratka starih kupaca izgubljenih prestankom proizvodnje. Dodatni izazov predstavlja i pronalazak dovoljnog broja radnika s određenim predznanjem o proizvodnji kako bi se smanjila potreba za dugotrajnim uvođenjem i edukacijom zaposlenika. Upravo zbog navedenih okolnosti, društvo se odlučilo usmjeriti na uslužnu djelatnost koja također zahtijeva ulaganje, ali uz povrat koji se može očekivati odmah po otvaranju. Iz tog razloga odabrana je poslovna ideja zoološkog vrta – izletišta.

Potpuna kontrola i racionalizacija svih troškova, ali i odgovornije stvaranje obveza, racionalnije korištenje sredstava i preciznije planiranje, su operativne mjere koje moraju osigurati stabilno poslovanje sa ostvarenjem dobiti, što predstavlja nužan uvjet za potpunu provedbu stečajnog plana.

### Plan poslovanja za razdoblje od 2026. – 2036. godine

Hortilab d.o.o. smješten je na velikom poljoprivrednom zemljištu površine gotovo 17.000 m<sup>2</sup>, na području grada koji broji više od 60.000 stanovnika, u blizini aerodroma te u neposrednoj blizini Zagreba, glavnog grada s više od 760.000 stanovnika. Društvo raspolaže dobrim dijelom infrastrukture potrebne za ovakvu djelatnost, uključujući halu, plastenike, pristupni put, povezanost javnim prijevozom, priključak električne energije od 40 kW i priključak vode. S obzirom na velik broj stanovnika i stalnu fluktuaciju ljudi zbog turizma, aerodroma i gospodarskog značenja lokacije, postojeći sadržaji u okolici ne prate potrebe populacije. Izletišta su tijekom godine uglavnom unaprijed rezervirana, a zbog sve većeg interesa za kvalitetniji život, prirodu i ekološku osviještenost, procjenjuje se da na tržištu nedostaje takvih sadržaja, osobito onih namijenjenih djeci. Samo na području Velike Gorice nalazi se oko 9.000 djece u vrtićima i školama.

- **Tržište**

Na području Grada Zagreba i Velike Gorice postoji relativno malo sadržaja za boravak u prirodi, edukaciju, izlete i programe namijenjene djeci. To potvrđuje i činjenica da se velik broj građana odlučuje za odlazak u obližnje države, poput Slovenije, koje raspolažu razvijenijom ponudom takvih sadržaja, osobito u odnosu na broj stanovnika. Broj izletišta, arboretuma i privatnih zooloških vrtova u Sloveniji velik je i u porastu, a postojeći sadržaji bilježe stalan uzlazni trend. Kao primjeri mogu se navesti *Arboretum Volčji Potok*, *Sikalu zoološki vrt*, *Jelenov greben*, *Mini Zoo Land*, *Ranč Aladin*, *Tropska Hiša* i *Oradela Animal Farm*.

Prema dostupnim podacima, Sikalu zoološki vrt je 2025. godine ostvario više od 500.000 eura prometa, uz stalan rast od osnutka. Povremene izložbe gmazova u Zagrebu, koje su organizirali Aleš Mlinar iz Slovenije i Neven Vrbanić iz Zagreba, ostvarivale su između 15.000 i 20.000 posjetitelja mjesečno, što dodatno potvrđuje tržišni interes za sadržaje ove vrste.

U neposrednoj blizini nalazi se *Zoološki vrt* Grada Zagreba, koji iz godine u godinu bilježi rast broja posjetitelja te je prošle godine dosegnuo oko 500.000 posjetitelja, no nedostaju mu dodatni sadržaji za djecu i boravak u prirodi na otvorenom. U okolici Velike Gorice djeluje *Ranč Kauboj*, koji bilježi stalan rast te je prošle godine ostvario više od 3.000.000 € prometa uz rast

od 10% u odnosu na prethodnu godinu. U okolici se nalazi i *Ranch Kurilovec*, koji je također često unaprijed rezerviran, kao i *Etno farma Mirnovec* s prometom većim od 700.000 €. Zajedničko svim navedenim primjerima jest stalni rast broja posjetitelja, uključujući i sadržaje smještene izvan užeg područja Zagreba.

U Puli djeluje *Akvarij Pula* s oko 150.000 posjetitelja godišnje, prihodom od 4.842.000 €, rastom od gotovo 10% u odnosu na prethodnu godinu, neto dobiti od 586.000 € i EBITDA-om od 1.400.000 €. U Karlovcu se nalazi *Aquatika*, javna ustanova pod upravljanjem Grada Karlovca, s oko 70.000 posjetitelja godišnje. Cijene ulaznica kod nekih usporedivih sadržaja kreću se od 7,00 € do 25,00 €

- **Investicija**

Za provedbu ovog projekta procjenjuje se da je potrebno ukupno oko 120.000,00 € investicije. Sredstva bi osigurali privatni investitori i Vilim Elez.

Investicija bi bila raspodijeljena na sljedeće stavke:

- 8.000,00 € – čišćenje prostora, odvoz opasnog i neopasnog otpada preostalog od proizvodnje, čišćenje unutarnjih i vanjskih površina te malčiranje zapuštenog zemljišta
- 10.000,00 € – sanacija objekata (popravci sustava grijanja, pumpi, peći, ventilokonvektora, rasvjete, elektronike, automatike za plastenike, sustava navodnjavanja, hladnjače, teretnog vozila i ostale postojeće opreme)
- 6.000,00 € – troškovi rješavanja upisa djelatnosti, pribavljanja potrebne dokumentacije za držanje životinja i registraciju zoološkog vrta, odvjetnički troškovi i troškovi javnog bilježnika, kao i troškovi promjene vlasništva
- 18.000,00 € – nabava opreme za ugostiteljstvo te pribavljanje dozvola za početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti (inox pultovi, hladnjaci, nape, friteze, sudoperi, perilice, stolovi i stolice, roštilji i sl.)
- 28.000,00 € – uređenje nastambi za životinje, uređenje okoliša, sadnja stabala i uspostava dodatne infrastrukture potrebne za zoološki vrt – izletište
- 20.000,00 € – nabava zaliha biljaka za prodaju, čijom bi se prodajom djelomično financiralo poslovanje do otvaranja zoološkog vrta te prihod nakon otvaranja
- 20.000,00 € – nabava životinja za zoološki vrt
- 10.000,00 € – troškovi marketinških aktivnosti (jumbo plakati, promotivni letci, oglašavanje na društvenim mrežama i drugim kanalima)

Sva oprema i nekretnine koje se trenutačno nalaze pod zalogom HBOR-a ne bi bile predmet prodaje, te bi se ovom investicijom dovele u potpuno uporabno stanje.

- **Marketing i prodaja**

Prije samog otvaranja zoološkog vrta – izletišta planira se zakup oglasnog prostora na jumbo plakatima na tri lokacije u Zagrebu i tri lokacije u Velikoj Gorici, s početkom oglašavanja najmanje

mjesec dana prije službenog otvaranja. Paralelno s time provodilo bi se oglašavanje na trima lokalnim radijskim postajama u razdoblju od najmanje mjesec dana prije otvaranja.

Prije otvaranja za širu javnost organizirat će se konferencija za medije na koju će biti pozvani novinari tiskanih i internetskih medija, radija i televizije, s ciljem najave otvaranja i predstavljanja sadržaja. S obzirom na edukativni, obiteljski i egzotičan karakter projekta, očekuje se značajan interes medija i dobra vidljivost u javnosti.

Nakon otvaranja, oglašavanje će se povremeno nastaviti putem radijskih emisija, društvenih mreža i, rjeđe, jumbo plakata, ponajprije radi isticanja novih sadržaja, sezonskih programa i posebnih događanja. Plan je redovito obnavljati i nadopunjavati sadržaj zoološkog vrta kako bi posjetiteljima uvijek bilo zanimljivo, uključujući i povremenu izgradnju novih nastambi.

Planira se i suradnja s gostujućim predavačima, primjerice profesorima s *Prirodoslovno-matematičkog fakulteta (PMF)*, koji bi držali stručna i popularno-znanstvena predavanja s različitim edukativnim temama. Time se dodatno naglašava edukativna uloga zoološkog vrta – izletišta.

- **Financijski plan**

Analizom izletišta i zooloških vrtova u regiji procjenjuje se da bi *Zoološki vrt – izletišta Hortilab* mogao ostvariti oko 40.000 naplativih posjetitelja godišnje, prema sljedećoj dinamici:

- oko 9.000 posjetitelja radnim danima od ožujka do listopada (prosječno oko 70 posjetitelja dnevno), uglavnom organizirane grupe
- oko 25.000 posjetitelja vikendima i neradnim danima od ožujka do listopada (prosječno oko 305 posjetitelja dnevno)
- oko 6.000 posjetitelja vikendima i neradnim danima od studenoga do veljače (prosječno oko 166 posjetitelja dnevno).

Procjenjuje se da će oko 70% posjetitelja biti starije od 14 godina, dok će oko 30% biti djeca u dobi od 3 do 14 godina. Od ukupno 40.000 posjetitelja, oko 28.000 posjetitelja plaćalo bi punu cijenu ulaznice, a oko 12.000 sniženu cijenu ulaznice. Podaci usporedivih ustanova pokazuju da broj posjetitelja raste oko 10% godišnje; u ovom poslovnom planu primijenjena je konzervativnija pretpostavka rasta od oko 5% godišnje. Planira se i da će se cijene ulaznica korigirati prosječno za oko 5% svake druge godine (osim u izvanrednim okolnostima poremećaja cijena na tržištu), dok će cijene ostalih usluga slijediti trendove u djelatnosti.

Po uzoru na slične zoološke vrtove, procjenjuje se sljedeća struktura potrošnje posjetitelja:

- oko 30% posjetitelja željet će se slikati sa životinjama
- oko 65% posjetitelja konzumirat će pića
- oko 45% posjetitelja konzumirat će hranu
- oko 10% posjetitelja kupit će suvenir

- oko 15% posjetitelja kupit će biljku.

Pretpostavlja se da će svaka od životinja imati barem jednog „posvojitelja” – sponzora. Cijene sponzorstva za fizičke osobe planiraju se u rasponu od 30,00 do 150,00 € godišnje, ovisno o veličini i atraktivnosti životinje.

Za pravne osobe planiraju se sponzorstva u iznosima od 300,00 do 2.000,00 € godišnje za najveće i najzanimljivije životinje, uz dodatnu vidljivost i reklamni prostor za sponzore.

**Tablica br. 12- Pretpostavke o broju posjetitelja i strukturi potrošnje u 1. godini poslovanja**

Stavka	Vrijednost	Obrazloženje / napomena
Ukupan broj naplativih posjetitelja godišnje	40.000	Konzervativna procjena na temelju analize sličnih ustanova
Posjetitelji 14+ godina	28.000 (70%)	Većinski udio odraslih i starije djece
Posjetitelji 3–14 godina	12.000 (30%)	Procijenjeni udio djece u ukupnoj strukturi posjeta
Posjetitelji radnim danima od ožujka do listopada	9.000	Oko 70 dnevno, pretežno organizirane grupe
Posjetitelji vikendima i neradnim danima od ožujka do listopada	25.000	Oko 305 dnevno
Posjetitelji vikendima i neradnim danima od studenog do veljače	6.000	Oko 166 dnevno
Udio posjetitelja koji se žele slikati sa životinjama	30%	Prema procjeni po uzoru na slične zooološke vrtove
Udio posjetitelja koji konzumiraju piće	65%	Procjena potrošnje po posjetitelju
Udio posjetitelja koji konzumiraju hranu	45%	Procjena potrošnje po posjetitelju
Udio posjetitelja koji kupuju suvenir	10%	Konzervativna procjena dodatne potrošnje
Udio posjetitelja koji kupuju biljku	15%	Procjena temeljena na interesu ciljane skupine za prirodu i bilje

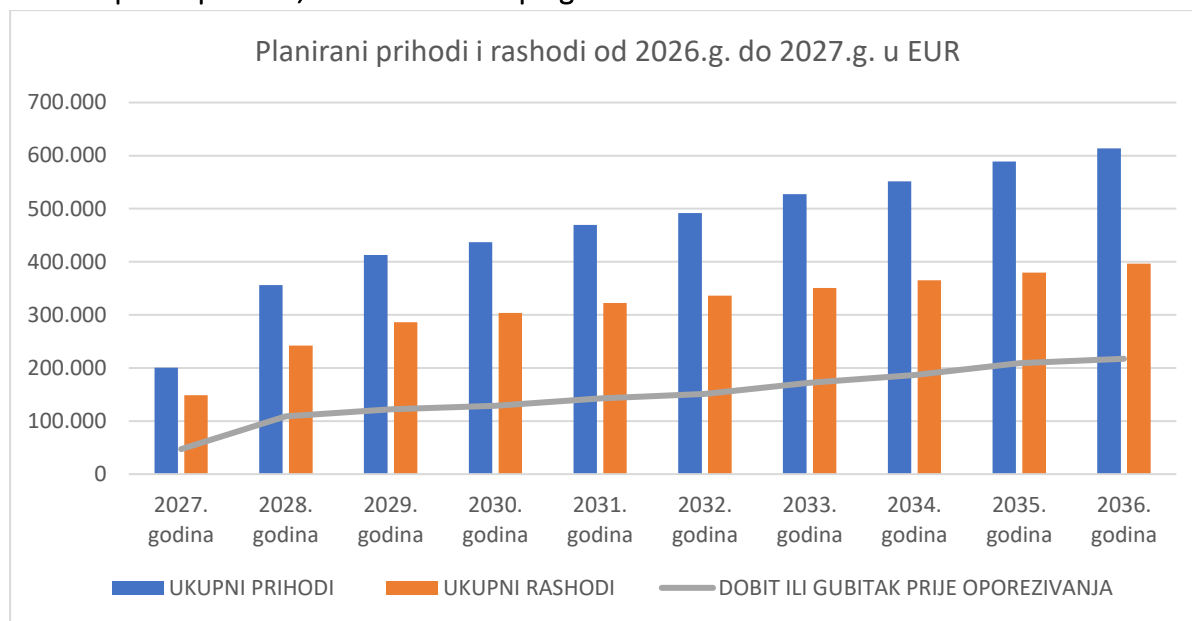
U nastavku slijedi Račun dobiti i gubitka (plan od 2026.g. – 2036.g.).

Tablica br. 13 - Račun dobiti i gubitka (plan od 2026.g. – 2036.g.)

R.b.	OPIS	2026. godina	2027. godina	2028. godina	2029. godina	2030. godina	2031. godina	2032. godina	2033. godina	2034. godina	2035. godina	2036. godina
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>14.200</b>	<b>200.410</b>	<b>355.938</b>	<b>412.520</b>	<b>436.896</b>	<b>469.282</b>	<b>492.113</b>	<b>527.344</b>	<b>551.650</b>	<b>589.008</b>	<b>613.816</b>
1.	Prihodi od usluga	14.200	189.410	340.938	387.520	406.896	433.282	456.113	487.344	507.650	541.008	561.816
2.	Prihodi od sponzorstava	0	11.000	15.000	25.000	30.000	33.000	36.000	40.000	44.000	48.000	52.000
II.	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>13.860</b>	<b>118.780</b>	<b>207.370</b>	<b>251.060</b>	<b>268.780</b>	<b>287.416</b>	<b>301.378</b>	<b>315.569</b>	<b>330.070</b>	<b>344.884</b>	<b>361.503</b>
1.	Materijalni troškovi	<b>7.810</b>	<b>58.880</b>	<b>97.470</b>	<b>108.960</b>	<b>118.060</b>	<b>127.160</b>	<b>132.760</b>	<b>138.350</b>	<b>143.950</b>	<b>149.550</b>	<b>156.650</b>
2.	Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	<b>0</b>	<b>18.800</b>	<b>42.100</b>	<b>52.200</b>	<b>56.000</b>	<b>60.500</b>	<b>63.600</b>	<b>66.700</b>	<b>69.850</b>	<b>73.050</b>	<b>76.280</b>
	<i>Troškovi kooperanata</i>	0	4.000	6.000	8.500	10.000	12.000	12.600	13.200	13.850	14.550	15.280
	<i>Troškovi studenata</i>	0	12.400	29.500	36.200	38.000	40.000	42.000	44.000	46.000	48.000	50.000
	<i>Troškovi knjigovodstva</i>	0	2.400	6.600	7.500	8.000	8.500	9.000	9.500	10.000	10.500	11.000
3.	Troškovi osoblja	<b>6.000</b>	<b>39.600</b>	<b>64.800</b>	<b>86.400</b>	<b>90.720</b>	<b>95.256</b>	<b>100.018</b>	<b>105.019</b>	<b>110.270</b>	<b>115.784</b>	<b>121.573</b>
	<i>Bruto plaće</i>	6.000	36.000	58.900	78.500	82.420	86.556	90.918	95.419	100.170	105.184	107.773
	<i>Ostali troškovi vezani uz rad</i>	0	3.600	5.900	7.900	8.300	8.700	9.100	9.600	10.100	10.600	13.800
4.	Amortizacija	<b>25.000</b>	<b>30.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
5.	Ostali troškovi	<b>10</b>	<b>1.200</b>	<b>2.650</b>	<b>3.100</b>	<b>3.550</b>	<b>4.000</b>	<b>4.450</b>	<b>4.900</b>	<b>5.350</b>	<b>4.800</b>	<b>6.250</b>
III.	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>40</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>400</b>	<b>450</b>	<b>500</b>	<b>550</b>	<b>600</b>	<b>650</b>	<b>700</b>	<b>750</b>
IV.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>14.950</b>	<b>200.410</b>	<b>355.938</b>	<b>412.520</b>	<b>436.896</b>	<b>469.282</b>	<b>492.113</b>	<b>527.344</b>	<b>551.650</b>	<b>589.008</b>	<b>613.816</b>
IV.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>38.860</b>	<b>148.780</b>	<b>242.370</b>	<b>286.060</b>	<b>303.780</b>	<b>322.416</b>	<b>336.378</b>	<b>350.569</b>	<b>365.070</b>	<b>379.884</b>	<b>396.503</b>
VI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>- 23.910</b>	<b>47.130</b>	<b>109.068</b>	<b>121.960</b>	<b>128.616</b>	<b>142.366</b>	<b>151.235</b>	<b>172.275</b>	<b>186.580</b>	<b>209.124</b>	<b>217.313</b>
1.	Dobitak prije oporezivanja		47.130	109.068	121.960	128.616	142.366	151.235	172.275	186.580	209.124	217.313
2.	Gubitak prije oporezivanja	23.910										
VII.	<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>4.713</b>	<b>10.907</b>	<b>12.196</b>	<b>12.862</b>	<b>14.237</b>	<b>15.124</b>	<b>17.228</b>	<b>18.658</b>	<b>20.912</b>	<b>21.731</b>
VIII.	<b>DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10.)</b>	<b>- 23.910</b>	<b>42.417</b>	<b>98.161</b>	<b>109.794</b>	<b>115.754</b>	<b>128.129</b>	<b>136.111</b>	<b>155.047</b>	<b>167.922</b>	<b>188.212</b>	<b>195.582</b>

U nastavku slijedi grafički prikaz prihoda, rashoda i dobiti po godinama od 2026. g. do 2036.g. u EUR.

Grafički prikaz prihoda, rashoda i dobiti po godinama:



Prihodi bi se ostvarivali na sljedeće načine:

1. Prodajom ulaznica (PDV 5%)
2. Prodajom ulaznica za hranjenje i fotografiranje sa životinjama (PDV 5%)
3. Prodajom suvenira (PDV 25%)
4. Prodajom brze hrane (burgeri, hot-dog, krumpirići, salate, steakovi, ćevapčići, pljeskavice i sl.) (PDV 13%)
5. Prodajom napitaka (PDV 25%)
6. Prodajom „posvojenja” odnosno sponzorstva za životinje, po uzoru na ostale zoološke vrtove
7. Prodajom biljaka, budući da većina posjetitelja zooloških vrtova pokazuje interes za prirodu (PDV 5%)
8. Prodajom životinja iz legla matičnih životinja zoološkog vrta (PDV 25%)

Zoološki vrt bio bi otvoren za posjetitelje tijekom cijele godine, uz sljedeći raspored:

- od 1. ožujka do 31. listopada svakim danom osim ponedjeljka (ponedjeljak je predviđen kao dan za detaljno čišćenje i održavanje)
- od 1. studenoga do 28. veljače vikendima i blagdanima; radnim danima u tom razdoblju izrađivale bi se nove nastambe i sadržaji za sljedeću sezonu te bi se poboljšavale i popravljale postojeće nastambe i infrastruktura.

Cijene ulaznica predviđene su kako slijedi:

- djeca do 3 godine – besplatno
- djeca od 3 do 14 godina – 7,00 €

- ostali posjetitelji – 10,00 €

Cijene hrane i pića u početku bi bile usklađene s cijenama ugostiteljskih objekata u okolici, iako su na ovakvim lokacijama cijene u pravilu više. Planirane prosječne marže su:

1. topli napitci: 600–800%
2. gazirana i negazirana pića: oko 300%
3. hrana: 100–150%

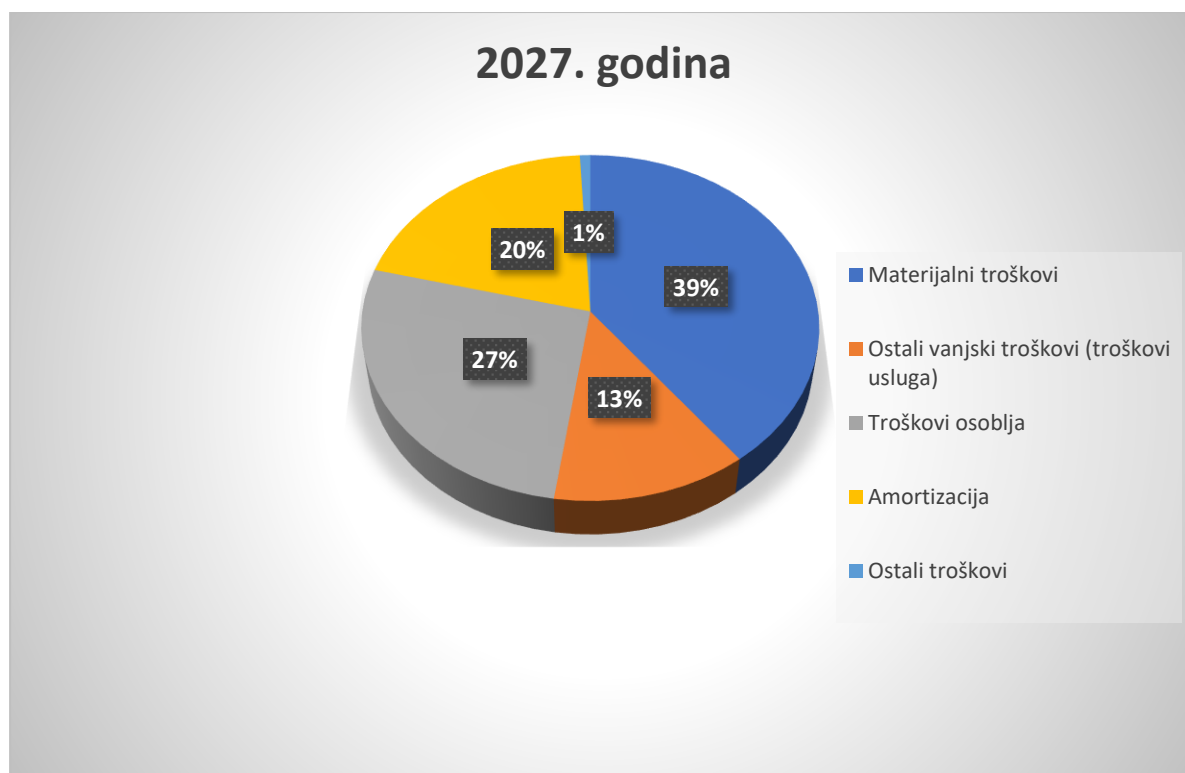
Cijena fotografiranja i hranjenja životinja, po uzoru na slovenske zoološke vrtove, iznosila bi 6,00 € po osobi.

Suveniri bi se podijelili u tri kategorije:

- jeftini suveniri (magneti, privjesci i sl.) – ciljano s maržom od oko 500%
- skuplji suveniri (igračke životinja, kućice za ptice i sl.) – s maržom oko 200%
- hrana za životinje koja bi se kupovala u suvenirnici i kojom bi posjetitelji preko ograde mogli nahraniti pojedine životinje – s maržom oko 200%

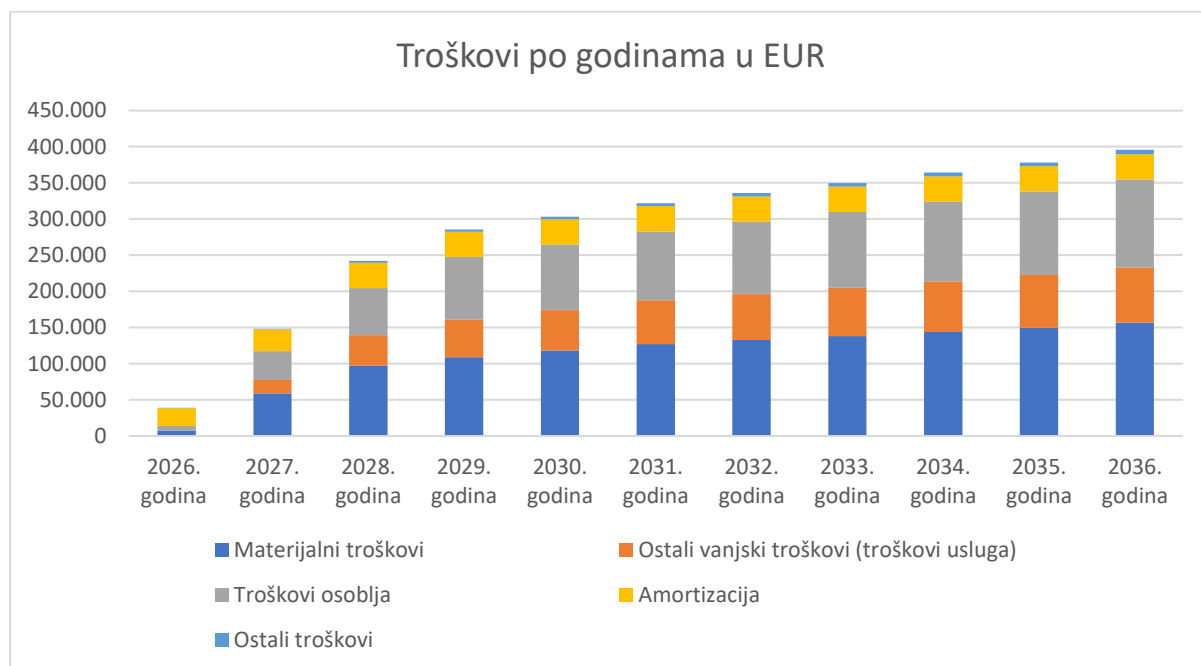
Biljke u prodaji imale bi planiranu maržu od oko 100%.

Struktura rashoda vidljiva je u grafikonu u nastavku:



Najveći udio u troškovima 39% čine materijalni troškovi (troškovi električne energije i ostalih režija, troškovi prehrane životinja, troškovi robe), zatim slijede troškovi osoblja 27% (bruto plaće

radnika i ostali troškovi vezani uz rad), amortizacija 20%, ostali vanjski troškovi 13% (troškovi kooperanata, troškovi studenata, troškovi knjigovodstva), te ostali troškovi 1%.



Prema planu priliva i odliva u trećoj godini redovnog poslovanja planira se isplatiti prva rata drugog višeg isplatnog reda u iznosu 4.662,21 EUR, i to u 84 mjesečnih rata s počekom od 24 mjeseca nakon pravomoćnosti (datum dospijea mjesečne rate je zadnji dan u mjesecu), uvećano za kamatnu stopu od 4,5% godišnje, tekuću od dana pravomoćnosti Stečajnog plana pa do isplate.

Tablica br. 14- Plan priliva i odliva za 2027. godinu

Plan priliva i odliva u 2027. g. po mjesecima	Sij.27	Velj.27	Ožu.27	Tra.27	Svi.27	Lip.27	Srp.27	Kol.27	Ruj.27	Lis.27	Stu.27	Pro.27
<b>I. POSLOVNI PRILIVI</b>	<b>200.410</b>	<b>16.700</b>	<b>16.700</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>	<b>16.701</b>
1. Prihodi od usluga	189.410	15.784	15.784	15.784	15.785	15.785	15.784	15.784	15.784	15.784	15.784	15.784
2. Prihodi od sponzorstava	11.000	917	917	917	917	916	916	916	917	917	917	917
<b>II. POSLOVNI ODLIVI</b>	<b>36.450</b>	<b>3038</b>	<b>3038</b>	<b>3038</b>	<b>3038</b>	<b>3038</b>	<b>3038</b>	<b>3037</b>	<b>3037</b>	<b>3037</b>	<b>3037</b>	<b>3037</b>
1. Cash out za materijalne troškovi	58.880	4.906	4.906	4.906	4.906	4.907	4.907	4.907	4.907	4.907	4.907	4.907
2. Plaćanje ost. vanjskih troškova (usluga)	18.800	1567	1567	1567	1567	1566	1566	1566	1567	1567	1567	1567
a) Troškovi kooperanata	4.000	333	333	333	333	333	334	334	334	334	333	333
b) Troškovi knjigovodstva	2.400	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
c) Troškovi studenata	12.400	1.033	1.033	1.033	1.033	1.033	1.033	1.033	1.034	1.034	1.034	1.034
3. Isplate plaća	39.600	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
a) Plaće radnicima i porezi i doprinosi	36.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
b) Ostali odlivi vezani uz ra, prijevoz, prehr. i sl.	3.600	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
4. Amortizacija	30.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
5. Plaćanje dobavljačima za ostale troškove	1.200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6. Plaćanje obveza za PDV	3.000,00	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
7. Plaćanje obveza po stečajnom planu	909,45											
<b>III. RAZLIKA PRILIVA I ODLIVA</b>	<b>43.830</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>	<b>3653</b>
Plaćanje obveza po stečajnom planu*	909,45					455						454

\*uvećano za kamatnu stopu od 4,5% godišnje, tekuću od dana pravomoćnosti Stečajnog plana pa do isplate

Troškovi poslovanja podijeljeni su u sljedeće glavne kategorije:

1. plaća direktora: 1.500,00 € (bruto 2) mjesečno
2. plaće zaposlenika na prodaji ulaznica, u ugostiteljstvu i srodnim poslovima: 1.800,00 € po zaposleniku (bruto 2), ukupno 3.600,00 € za dva zaposlenika mjesečno
3. usluge vanjskog održavanja (uređenje okoliša, manji građevinski i hortikulturni radovi i sl.): 500,00 € mjesečno
4. troškovi električne energije: 1.500,00 € mjesečno
5. troškovi knjigovodstva, računalnih programa i fiskalnih blagajni: 550,00 € mjesečno
6. troškovi ostalih režija (voda, komunalna naknada, telekomunikacije i sl.): 350,00 € mjesečno
7. troškovi hrane za životinje: 850,00 € mjesečno (uz napomenu da već postoji nekoliko poljoprivrednika spremnih donirati svoje viškove i neprodanu robu za hranu životinjama)
8. troškovi angažmana studenata za rad vikendom i u većim gužvama: 3.400,00 € mjesečno.

Sveukupni procijenjeni mjesečni troškovi iznose oko 12.250,00 €.

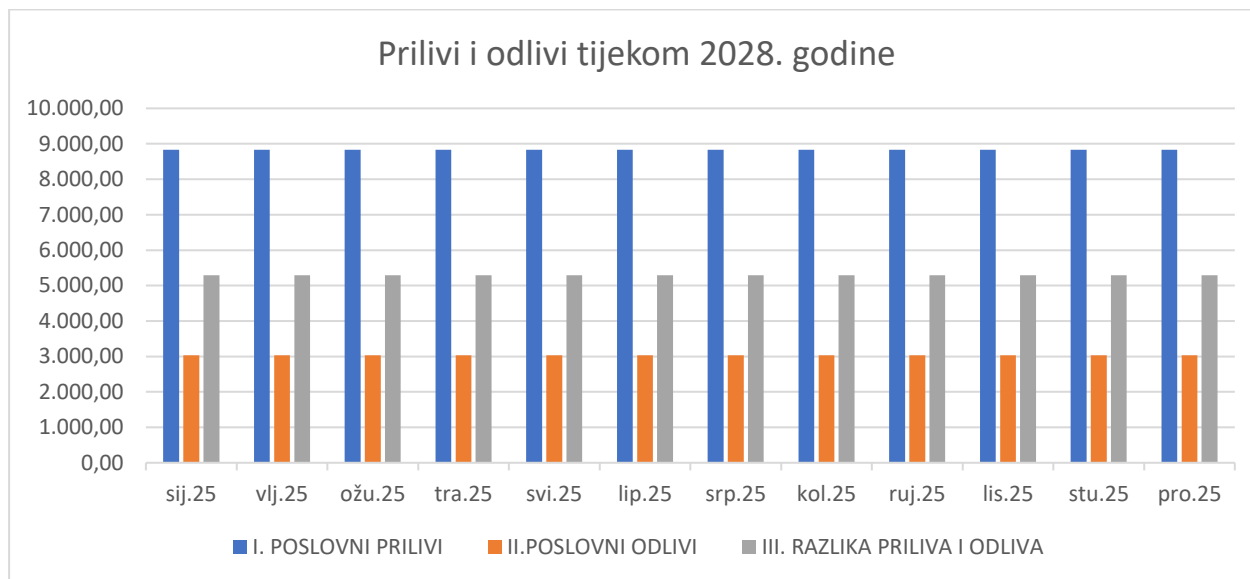
Sveukupno mjesečni troškovi : 12.250,00 €

Osim navedenih mjesečnih troškova, također se ustanovljuje godišnji trošak nadzora nad stečajnim planom u iznosu od prosječne mjesečne plaće u RH u bruto iznosu uvećano za trošak doprinosa na plaću, u iznosu ustanovljenom za zadnju godinu za koju su podaci objavljeni, a isplaćuje se do 31. 12. za svaku godinu u kojoj je nadzor izvršen.

Tablica br. 15- Plan priliva i odliva za 2028. godinu

Plan priliva i odliva u 2027. g. po mjesecima	Sij.28	Velj.28	Ožu.28	Tra.28	Svi.28	Lip.28	Srp.28	Kol.28	Ruj.28	Lis.28	Stu.28	Pro.28
<b>I. POSLOVNI PRILIVI</b>	<b>355.938</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>	<b>29.659</b>
1. Prihodi od usluga	340.938	28411	28411	28411	28411	28411	28411	28412	28412	28412	28412	28412
2. Prihodi od sponzorstava	15.000	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
<b>II.POSLOVNI ODLIVI</b>	<b>207.370</b>	<b>17.280</b>	<b>17.280</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>	<b>17.281</b>
<b>1. Cash out za materijalne troškovi</b>	<b>97.470</b>	<b>8122</b>	<b>8122</b>	<b>8122</b>	<b>8122</b>	<b>8122</b>	<b>8123</b>	<b>8123</b>	<b>8123</b>	<b>8123</b>	<b>8123</b>	<b>8123</b>
<b>2.Plaćanje ost. vanjskih troškova (usluga)</b>	<b>42.100</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.508</b>	<b>3.509</b>	<b>3.509</b>	<b>3.509</b>	<b>3.509</b>
a)Troškovi kooperanata	6.000	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
b)Troškovi knjigovodstva	6.600	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
c)Troškovi studenata	29.500	2.459	2.459	2.459	2.459	2.458	2.458	2.458	2.458	2.458	2.458	2.458
<b>3.Isplate plaća</b>	<b>64.800</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>
a)Plaće radnicima i porezi i doprinosi	58.900	4.908	4.908	4.908	4.908	4.909	4.909	4.909	4.908	4.908	4.908	4.908
b)Ostali odlivi vezani uz ra, prijevoz, prehr. i sl.	5.900	491	491	491	491	492	492	492	492	492	492	492
<b>4.Amortizacija</b>	<b>35.000</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>	<b>2.916</b>	<b>2.916</b>	<b>2.916</b>	<b>2.916</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>
<b>5.Plaćanje dobavljačima za ostale troškove</b>	<b>2.650</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>221</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>221</b>	<b>221</b>
<b>7.Plaćanje obveza za PDV</b>	<b>5.300</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>441</b>	<b>441</b>	<b>441</b>	<b>441</b>
<b>8.Plaćanje obveza po stečajnom planu</b>	<b>48.721,76</b>											
<b>III. RAZLIKA PRILIVA I ODLIVA</b>	<b>103.768</b>	<b>8.648</b>	<b>8.648</b>	<b>8.648</b>	<b>8.648</b>	<b>8.648</b>	<b>8.647</b>	<b>8.647</b>	<b>8.647</b>	<b>8.647</b>	<b>8.647</b>	<b>8.647</b>
Plaćanje obveza po stečajnom planu*	48.721,76	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,15	4.060,11

Prilivi i odlivi tijekom 2028. godine:



Iz gornjeg grafičkog prikaza vidljivo je da se mjesečno ostvaruje višak priliva nad odlivima i to prosječno oko 8.648,00 EUR mjesečno.

#### Namirenje vjerovnika prema sanacijskom konceptu

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri namirenju su:

- I viši isplatni red čije utvrđene tražbine iznose		909,45 EUR
- II viši isplatni red čije utvrđene tražbine iznose		1.508.493,52 EUR, te se
umanjuju za tražbine:		
1. INSTALACIJE BEBER d.o.o.	u iznosu	33,18 EUR,
2. AGROTUROPOLJE d.o.o.	u iznosu	2.867,22 EUR,
3. DAMIR ELEZ	u iznosu	72.968,43 EUR,
4. MARIJA SMOLIĆ	u iznosu	33.175,14 EUR,
5. SUNČICA BOSAK	u iznosu	203.513,50 EUR,
6. HORTILAB SCE	u iznosu	9.264,92 EUR,
7. VILIM ELEZ	u iznosu	144.448,84 EUR,
8. ARBORI CULTURA d.o.o.	u iznosu	10.238,02 EUR,
	UKUPNO:	476.509,10 EUR

koji su se odrekli namirenja, te sada iznose Ukupno: 1.031.984,27 EUR

Prema sanacijskom konceptu nakon izmirenja troškova redovnog poslovanja iz ostvarene dobiti bi se **namirili vjerovnici kako slijedi:**

**Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:.....100,00 %**

- Isplata 100% potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda na način:

- 100% od iznosa njihovih tražbina, tj. u iznosu 909,45 EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4,5% godišnje tekuću od dana pravomoćnosti stečajnog plana pa do isplate, s počekom od 12 mjeseci, u dvije polugodišnje rate.

**Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - I. skupina (razlučni vjerovnik):..... 100,00 %**

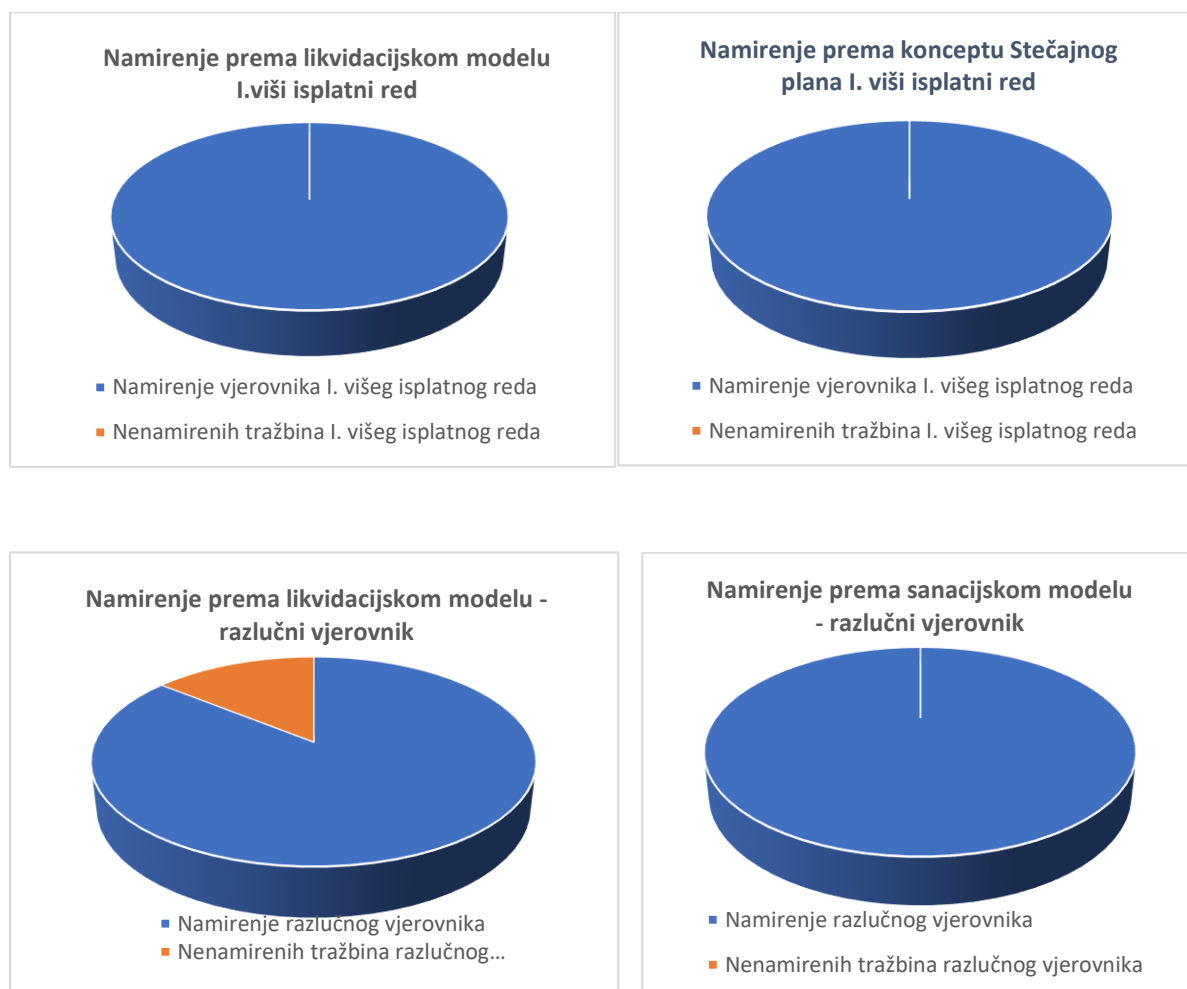
- 100% od iznosa njihovih tražbina, tj. u iznosu 203.075,41 EUR, s počekom od 24 mjeseca, u 84 mjesečnih rata, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje tekuću od dana pravomoćnosti stečajnog plana pa do isplate.

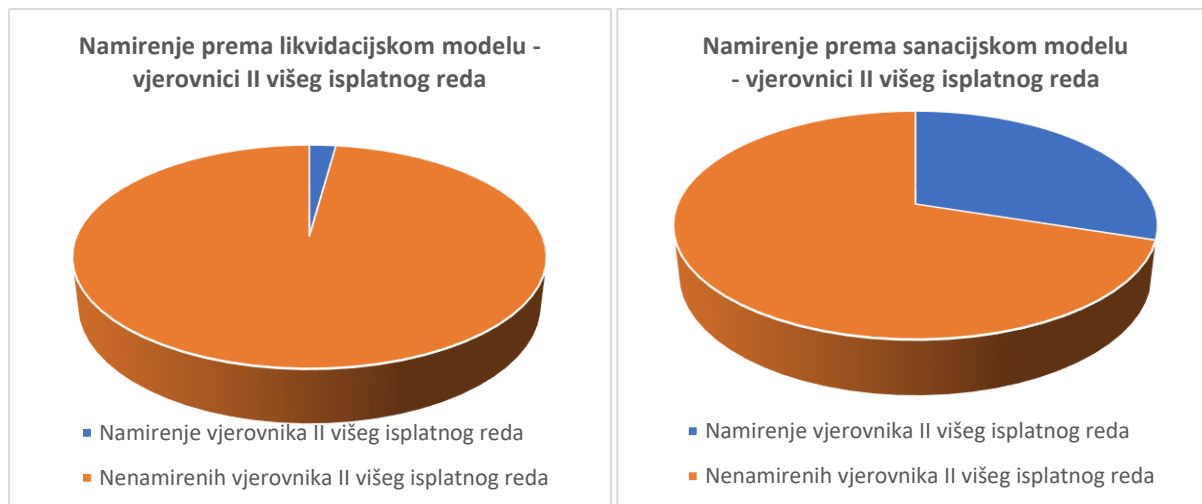
**Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - II. skupina**

- Isplata 30,00 % od iznosa njihovih tražbina u iznosu 828.908,86 EUR u 84 mjesečnih rata, s počekom od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti Stečajnog plana, u iznosu 248.672,66 EUR.

Vjerovnici nižeg isplatnog reda neće se namiriti.

**Usporedni prikaz namirenja**





Ocjena je da bi se sa sanacijskim konceptom vjerovnici namirili sa znatno većim postotkom nego u redovnom zakonskom modelu.

Stečajna upraviteljica ocjenjuje kako unovčenje imovine koja čini stečajnu masu i prisilna naplata potraživanja (posebno uzevši u obzir upisana razlučna prava na dijelu imovine) vjerovnike ne bi dovelo u povoljniji položaj, dapače, ističe kako u ovom slučaju izgledno ne bi došlo do namirenja potraživanja na način kako je predviđeno ovim planom.

Provedba plana stavlja vjerovnike u povoljniji položaj nego prodaja i unovčenje imovine stečajnog dužnika, slijedom čega se ovaj plan i predlaže.

### Ocjena rizika

Redovni zakonski model nosi rizik izvjesne nemogućnosti prodaje imovine po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti te u kojem periodu bi se ostvarila prodaja. Protok vremena bi svakako doprinijelo umanjuju vrijednosti iste, a stvorili bi se i dodatni troškovi koji bi se prioritarno naplaćivali iz unovčenja te imovine, tako da bi troškovi stečajnog postupka značajno porasli te bi se i namirenje vjerovnika smanjilo.

Rizik kod sanacijskog modela postoji u dijelu uspostave profitabilnog poslovanja, rizik novčanog tijeka (likvidnosti), sposobnosti dužnika da redovito servisira obveze utvrđene stečajnim planom, te tržišni i prodajni rizik.

Međutim, obzirom da stečajni dužnik ima znanje i resurse potrebne za realizaciju stečajnog plana, te da je detaljno istražio tržište, taj rizik je umjeren i ovisi o brzini pokretanja djelatnosti, te se odnosi na namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda, i to u visini 30% visine tražbina koje se imaju namiriti ovim Stečajnim planom i koje se podmiruju u 84 mjesečnih rata, s dospijanjem svakog zadnjeg dana u mjesecu, s počekom od dvije godine nakon pravomoćnosti prihvaćenog Stečajnog plana.

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

### Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Budući da je cilj ovoga stečajnog plana u prvom redu omogućiti bolje namirenje vjerovnika no što bi ga oni ostvarili u okviru redovnog zakonskog modela unovčenja i raspodjele stečajne mase, a pored toga i reguliranje odgovornosti stečajnog dužnika za obveze nakon zaključenja stečajnog postupka, ovaj plan ide za time da se ni jednom vjerovniku, a ni stečajnom dužniku ne nametne lošiji položaj no što bi ga on imao da stečajnog plana nema.

Sudionici stečajnog plana razvrstani su pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, na način da se vodilo računa o tome da vjerovnici istog pravnog položaja budu svrstani u skupine prema istovrsnosti gospodarskih interesa.

Sukladno čl. 312. S.Z. su svim sudionicima skupine osigurana ista prava.

Imajući sve ovo u vidu, stečajni plan razvrstao je vjerovnike u slijedeće skupine:

### Skupine za glasovanje u stečajnom planu

Stečajni vjerovnici prilikom glasovanja o stečajnom planu, sukladno članku 308. Stečajnog zakona, razvrsti će se u sljedeće skupine:

Skupina A- Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja - različni vjerovnici

Prva skupina vjerovnika obuhvaća vjerovnike s pravom odvojenog namirenja – različne vjerovnike.

#### Tablica broj 16- skupina A

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	203.075,41

#### Skupina B- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Skupina B obuhvaća vjerovnike prvog isplatnog reda.

#### Tablica broj 17- skupina B

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	909,45
<b>UKUPNO</b>				<b>909,45</b>

Skupina C – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Skupina C obuhvaća vjerovnike II. višeg isplatnog reda.

Tablica br. 18 – skupina C

Red. broj prijaviteljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR
1.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	446,58
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija Vječešlava Holjevca 10, Zagreb	114,76
3.	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	147.901,76
4.	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA d.o.o.	15860024937	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	1.375,03
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.891,97
6.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	4411508789	Avenija Vječešlava Holjevca 40, Zagreb	42.809,50
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	394,08
8.	INSTALACIJE BEBER d.o.o.	63741709905	Novo Svibje 57, Svibje	33,18
9.	AGROTUROPOLJE d.o.o.	66493270332	Velikogorička ulica 43, Novo Čiče	2.867,22
10.	DAMIR ELEZ	69623940070	Ulica kneza Trpimira 4, Trogir	72.968,43
11.	MARIJA SMOLIĆ	71309335124	Sisačka 4a, Velika Gorica	33.175,14
12.	SUNČICA BOSAK	97951262865	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	203.513,50
13.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	135.545,80
14.	ESTA d.o.o.	18235065650	Smiljanićeva 2, Split	21.290,19
15.	ESEDRA d.o.o.	26974044022	Smiljanićeva 2, Split	29.902,45
16.	HORTILAB SCE	60158225488	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	9.264,92
17.	MIRA HAJDIĆ	33624188331	Spinutska 4, Split	175.284,55
18.	ELEKTA-C d.o.o.	17708664252	Smiljanićeva 2, Split	254.942,24
19.	VILIM ELEZ	60786306556	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	144.448,84
20.	ARBORI CULTURA d.o.o.	16690651659	Pokupsko 86, Pokupsko	10.238,02

21.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	14.009,95
<b>UKUPNO</b>				<b>1.508.493,52</b>

### Namirenje stečajnih vjerovnika

#### Namirenje Vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnik) - skupina A

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda, ujedno i razlučni vjerovnici namiriti će se u 100% iznosu tražbine, uz poček od dvije godine od dana pravomoćnosti stečajnog plana, u 84 jednake rate.

#### Tablica br. 19 – namirenje vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnik)

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos koji će se isplatiti, uvećan za kamatnu stopu od 4,00% godišnje, od pravomoćnosti Stečajnog plana do dana isplate, s počekom od 24 mjeseca
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	203.075,41	203.075,41
<b>UKUPNO</b>				<b>203.075,41</b>	<b>203.075,41</b>

#### Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda - skupina B

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiriti će se u iznosu od 100% od iznosa njihovih tražbina, tj. u iznosu 909,45 EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4,5% godišnje tekuću od dana pravomoćnosti stečajnog plana pa do isplate, s počekom od 12 mjeseci, u dvije polugodišnje rate.

Sljedeća tablica donosi popis vjerovnika sa iznosom njihovih tražbina, te iznosom koji će se isplatiti pojedinom vjerovniku.

#### Tablica broj 20 – namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (100%)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos koji će se isplatiti, uvećan za kam. stopu od 4,5% godišnje, tekuću od dana pravomoćnosti stečajnog plana pa do isplate
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	909,45	909,45
<b>UKUPNO</b>				<b>909,45</b>	<b>909,45</b>

### Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda - skupina C

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiriti će se u iznosu 30 % od iznosa njihovih tražbina uz dvije godine počeka, s otplatom u 84 jednake rate.

Sljedeća tablica donosi popis vjerovnika sa iznosom njihovih tražbina, te iznosom koji će se isplatiti pojedinom vjerovniku, u 84 mjesečne rate, s dospijecom zadnjeg dana u mjesecu, s početkom od dvije godine dana od dana pravomoćnosti Stečajnog plana.

Tablica br. 21 - Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda – način isplate

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda, podijeljeno u 84 mjesečne rate, s početkom od dvije godine od pravomoćnosti Stečajnog plana, podijeljeno u 84 mjesečne rate s dospijecom zadnjeg dana u mjesecu
1.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	446,58	133,97
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb	114,76	34,43
3.	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	147.901,76	44.370,53
4.	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA d.o.o.	15860024937	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	1.375,03	412,51
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.891,97	1.467,59
6.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	4411508789	Avenija Vječeslava Holjevca 40, Zagreb	42.809,50	12.842,85
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	394,08	118,22
8.	INSTALACIJE BEBER d.o.o.*	63741709905	Novo Svibje 57, Svibje	33,18	0,00
9.	AGROTUROPOLJE d.o.o.*	66493270332	Velikogorička ulica 43, Novo Čiče	2.867,22	0,00
10.	DAMIR ELEZ*	69623940070	Ulica kneza Trpimira 4, Trogir	72.968,43	0,00
11.	MARIJA SMOLIĆ*	71309335124	Sisačka 4a, Velika Gorica	33.175,14	0,00
12.	SUNČICA BOSAK*	97951262865	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	203.513,50	0,00
13.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	135.545,80	40.663,74
14.	ESTA d.o.o.	18235065650	Smiljanićeva 2, Split	21.290,19	6.387,06
15.	ESEDRA d.o.o.	26974044022	Smiljanićeva 2, Split	29.902,45	8.970,74

16.	HORTILAB SCE*	60158225488	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	9.264,92	0,00
17.	MIRA HAJDIĆ	33624188331	Spinutska 4, Split	175.284,55	52.585,37
18.	ELEKTA-C d.o.o.	17708664252	Smiljanićeva 2, Split	254.942,24	76.482,67
19.	VILIM ELEZ*	60786306556	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	144.448,84	0,00
20.	ARBORI CULTURA d.o.o.*	16690651659	Pokupsko 86, Pokupsko	10.238,02	0,00
21.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	14.009,95	4.202,99
<b>UKUPNO</b>				<b>1.305.418,11</b>	<b>248.672,67</b>

\* Vjerovnik se odriče od namirenja utvrđene tražbine u ovom Stečajnom planu u cijelosti (Prilog 1.)

#### Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Prihvatanjem Stečajnog plana, sukladno članku 311. st.1 SZ. tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju.

#### Sudski postupci su u tijeku – novčane rezervacije

##### Parnice u tijeku radi utvrđenja osporenih tražbina vjerovnika

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj je osporio tražbinu stečajnog vjerovnika HORTILAB SCE, OIB: 60158225488, u iznosu od 8.519,40 EUR. Na ispitnom ročištu stečajni vjerovnik HORTILAB SCE, OIB: 60158225488, povukao je svoju prijavu tražbine u iznosu od 8.519,40 EUR, pa tako nema parnica u tijeku radi utvrđenja osporenih tražbina.

##### Parnice u tijeku radi naplate potraživanja stečajnog dužnika

Nema parnica u tijeku u kojima je stečajni dužnik na strani tužitelja.

##### Vođenje parnica nakon zaključenja stečajnog postupka

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ovlast za vođenje svih parnica, ovršnih i drugih postupaka u kojima je stečajni dužnik na aktivnoj ili pasivnoj strani, prelazi na društvo HORTILAB d.o.o. iz Velike Gorice.

#### PREDVIĐENE PROMJENE U KAPITALU DRUŠTVA

Radi pokrića postojećeg gubitka iznad visine kapitala, provodi se otpis obveza prema stečajnim vjerovnicima i to prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.056.745,44 EUR (tablica br. 15).

Simulacijom provedbe gornjih mjera na bilanci dužnika na dan 30.09.2026. g. proizlazi da bi imovina društva na dan 30.09.2024. iznosila 341.173,95 EUR, obveze bi iznosile 452.657,53 EUR. Kapital u iznosu od -111.483,05 EUR sastojao bi se od temeljnog kapitala u iznosu od 59.725,26 EUR, te gubitka razdoblja u iznosu od 171.208,31 EUR.

U slučaju kada se obveze prema vjerovnicima ne bi umanjile za 70%, gubitak razdoblja iznosio bi 1.108.503,76 eura.

Radi uspješne provedbe ovog Stečajnog plana, u razdoblju koje se odnosi na prve dvije godine nakon potvrde pravomoćnosti Stečajnog plana, očekuje se ulaganje 120.000,00 EUR od privatnih investitora, i Vilima Elez.

Provedbom gore navedenih mjera, podmirile bi se sve obveze stečajne mase, vjerovnici s pravom odvojenog namirenja namirili bi se 100% njihovih tražbina, stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namirili bi se u iznosu od 100 % njihovih tražbina, stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirili bi se u iznosu od 30% njihovih tražbina, društvo bi imalo tri člana društva u osobama Vilim Elez, OIB: 60786306556, Mira Hajdić, OIB: 33624188331, Damir Elez, OIB: 69623940070, te bi se, a s obzirom da bi imovina društva bila veća od obveza, stekli uvjeti za nastavak poslovanja, odnosno kod dužnika ne bi postojao stečajni razlog prezaduženosti.

## **UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA**

### **Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima**

Sukladno odredbama SZ, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanima (čl. 332, 337 i 340.SZ)

Sve iznijeto na odgovarajući se način odnosi i na dužnika (čl.333.SZ)

S obzirom na sve navedeno, u predloženoj situaciji sanacije stečajnog dužnika osigurava se:

- namirenje vjerovnika;
- nastavak poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti, te
- očuvanje radnih mjesta.

Ako se plan potvrdi, dužnik je dužan poštivati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz odredbe čl.333.st.1.i 2.SZ.

### **Prestanak obveza**

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, dužnik se oslobađa sljedećih obveza:

**Oslobađanje obveza prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.056.745,44 EUR.**

U sljedećoj tablici navedeni su iznosi obveza kojih se dužnik oslobađa, i to pojedinačno za svakog vjerovnika.

Tablica broj 22 – prestanak obveza prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda

Red. broj prijaviteljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Obveze koje prestaju
1.	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	446,58	312,61
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb	114,76	80,33
3.	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	147.901,76	103.531,23
4.	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA d.o.o.	15860024937	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	1.375,03	962,52
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.891,97	3.424,38
6.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	4411508789	Avenija Vječeslava Holjevca 40, Zagreb	42.809,50	29.966,65
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	394,08	275,86
8.	INSTALACIJE BEBER d.o.o.*.	63741709905	Novo Svibje 57, Svibje	33,18	33,18
9.	AGROTUROPOLJE d.o.o.*	66493270332	Velikogorička ulica 43, Novo Čiče	2.867,22	2.867,22
10.	DAMIR ELEZ*	69623940070	Ulica kneza Trpimira 4, Trogir	72.968,43	72.968,43
11.	MARIJA SMOLIĆ*	71309335124	Sisačka 4a, Velika Gorica	33.175,14	33.175,14
12.	SUNČICA BOSAK*	97951262865	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	203.513,50	203.513,50
13.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	135.545,80	94.882,06
14.	ESTA d.o.o.	18235065650	Smiljanićeva 2, Split	21.290,19	14.903,13
15.	ESEDRA d.o.o.	26974044022	Smiljanićeva 2, Split	29.902,45	20.931,71
16.	HORTILAB SCE*	60158225488	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	9.264,92	9.264,92
17.	MIRA HAJDIĆ	33624188331	Spinutska 4, Split	175.284,55	122.699,18
18.	ELEKTA-C d.o.o.	17708664252	Smiljanićeva 2, Split	254.942,24	178.459,57
19.	VILIM ELEZ*	60786306556	Peternaci 110, Podotočje, Velika Gorica	144.448,84	144.448,84
20.	ARBORI CULTURA d.o.o.*	16690651659	Pokupsko 86, Pokupsko	10.238,02	10.238,02

21.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, Zagreb	14.009,95	9.806,96
<b>UKUPNO</b>				<b>1.305.418,11</b>	<b>1.056.745,44</b>

\*Vjerovnik se odriče u potpunosti prava na namirenje prema Stečajnom planu – (Prilog 1.)

### Djelovanje prema članovima društva

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, dosadašnji članovi društva nastavljaju biti članovi društva. U nastavku je prikazan popis osoba s udjelima u kapitalu društva HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 01384523625, nakon pravomoćnosti stečajnog plana:

1. VILIM ELEZ, OIB: 60786306556, Donje Podotočje, Peternaci 110 64%
  2. MIRA HAJDIĆ, OIB: 33624188331, Split, Spinutska 4 26%
- (najavila isključenje iz vlasničke strukture sukladno odredbama Društvenog ugovora društva)
3. DAMIR ELEZ, OIB: 69623940070, Mastrinka, Ulica kneza Trpimira 4 10%

### Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom. Posljedice zakašnjenja u ispunjenju stečajnog plana određene su odredbama Stečajnog zakona.

### Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora društva

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice te će za direktora društva biti imenovan gospodin: Vilim Elez, OIB: 60786306556, Donje Podotočje, Peternaci 110.

Stečajna upraviteljica će zajedno sa skupštinom društva poduzeti radnje potrebne za imenovanje Vilim Elez, za direktora društva najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja.

### Primopredaja dužnosti i završni račun društva

Stečajna upraviteljica Branka Košavić i direktor društva Vilim Elez će izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti posebni zapisnik.

Stečajna upraviteljica će u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ili eventualnom kraćem roku u slučaju njegova propisivanja posebnim zakonom, sastaviti i podnijeti završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

### **Vođenje postupaka nakon završetka stečajnog postupka**

S danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar, ovlast za vođenje svih postupaka u kojima je društvo stranka na aktivnoj ili pasivnoj strani prelazi na društvo, zastupano po zakonskom zastupniku i odgovornoj osobi.

### **IZJAVE I ODLUKE**

Planu je priložena Izjava vjerovnika DAMIR ELEZ, OIB 69623940070 MARIJA SMOLIĆ, OIB 71309335124, SUNČICA BOSAK OIB 97951262865, HORTILAB SCE, OIB 60158225488 VILIM ELEZ, OIB 60786306556, ARBORI CULTURA d.o.o., OIB 16690651659, kojom se odriču namirenja po Stečajnom planu kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda. (*Prilog 1.*)

### **NADZOR NAD ISPUNJENJEM STEČAJNOG PLANA**

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana povjerava se dosadašnjem stečajnom upravitelju Branki Košavić, OIB 62774584166 iz Ozlja, Kupska ulica 5, i provoditi će se po polugodišnjim etapama plana onako kako se one nedvosmisleno odrede.

U Ozlju, 29. lipanj 2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Branka Košavić, mag.posl.oec.

#### 1.Prilog: Izjave vjerovnika:

- DAMIR ELEZ, OIB 69623940070,
- MARIJA SMOLIĆ, OIB 71309335124,
- SUNČICA BOSAK OIB 97951262865
- HORTILAB SCE, 60158225488
- VILIM ELEZ, OIB 60786306556
- ARBORI CULTURA d.o.o., 16690651659