



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1058

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 13. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. postalo pravomoćno 27. ožujka 2021.

II. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. postalo pravomoćno 3. travnja 2021.

III. Utvrđuje se da je kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 sukladno nalogu iz točke III. izreke rješenja ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1010 od 14. lipnja 2021. na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 128.677,48 kn, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

IV. Kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, predaju se nekretnine označene kao:

a) kat. čest. 1731/80 i kat. čest. 1731/81, obje čest. Z.U. 1408 K.O. Turjaci, kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, 59923/66022 dijela kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci te kat. čest. 1731/73 Z.U. 1646 K.O. Turjaci

b) kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, te kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2,

kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, sve čest. Z.U. 1864 K.O. Košute.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom IV. izreke ovog rješenja na ime kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na društvom Konstruktor-inženjering d.d. (upis pod Z-283/13)
- zabilježbe odbijanja rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-212/14 od 28. srpnja 2014. (upis pod Z-1200/14)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12, Z-278/12 i Z-17769/16)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama upisanog u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-2561/12)
- zabilježbe odbijanja prijetoja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za uknjižbu prisilnog založnog prava (upis pod Z-11448/16)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-5957/17)
- zabilježbe prigovora Republike Hrvatske, Ministarstva financija protiv rješenja poslovni broj Z-11448/16 od 5. travnja 2017. (upis pod Z-16363/17)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1570/04 i Z-17769/16)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja Spliting d.o.o. Split radi brisanja svih upisa usmjerenih na brisanje prava i zaloga (upis pod Z-193/05)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.484.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama upisanog u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-1423/11)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja M-P-B d.o.o. Split (upis pod Z-17359/16 i Z-15294/17)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za provedbu brisanja prisilnog zaloga (upis pod Z-1846/15)
- zabilježbe upisa plombe na temelju prijedloga Cemex Beton d.o.o. Kaštel Sućurac od 20. ožujka 2012. (upis pod Z-637/12)
- zabilježbe žalbe Konstruktor Inženjering d.d. Split na rješenje Z-637/12 (upis pod Z-1042/12)
- uknjižbe prava rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova eksploatacije tehničko-građevnog kamena na nekretninama označenim kao čest.

zem. 1713/73 i čest. zem. 1731/74 u korist Konstruktor –inženjering d.o.o. (upisane na temelju prijedloga od 27. studenog 2006.).

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključcima o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-696 od 7. rujna 2020. i 11.St-1196/2016-701 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključci dostavljeni su Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. (stranice spisa 5574-5578) nekretnine opisane pod točkom I.a) izreke ovog rješenja pravomoćno su dosuđene kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos kupovnine od 13.485.000,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 13.485.000,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. (stranice spisa 560-5612) nekretnine opisane pod točkom I.b) izreke ovog rješenja pravomoćno su dosuđene kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos kupovnine od 2.059.500,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 2.059.500,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1010 od 14. lipnja 2021. utvrđeni su troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 1.328.677,48 kn (točka I. izreke rješenja), naloženo je FINA-i da nakon pravomoćnosti tog rješenja sredstva koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 1.200.000,00 kn ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u svrhu kupnje predmetnih nekretnina bez odlaganja uplati na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja (točka II. izreke rješenja), te je naloženo razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb da u roku od osam dana na račun stečajnog dužnika uplati razliku ukupnih troškova unovčenja u iznosu od 128.677,48 kn (točka III. izreke rješenja).

Podneskom od 29. lipnja 2021. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb dostavio je sudu dokaz o uplati razlike troškova unovčenja u iznosu od 128.677,48 kn (stranica 6195 spisa).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 13. srpnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac, Franje Tuđmana 45
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- MPB d.o.o. Split, Hrvatske neovisnosti 4
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenja poslovni broj St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. i St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. sa potvrdama pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenja poslovni broj St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. i St-1196/2016-873 od 22. ožujka 2021. sa potvrdama pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2fd-c36a1**

Kontrolni broj: **00025-d0573-f65ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.