

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupaju punomoćnici Marko Šuker i Martina Martinović Babić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

i

**MEGALIT d.o.o. za trgovinu i usluge, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 14, OIB 87219083598**, koje zastupa direktor Arsen Đurov (u daljnjem tekstu: Cedent)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane** ili pojedinačno: **Ugovorna strana**)

sklapaju u Zagrebu dana 19.09.2022. godine sljedeći

## **UGOVOR O CESIJI**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima potraživanje prema Cedentu na temelju Ugovora o kreditu broj: 5120140776 od dana 14.07.2022. i pripadajućih aneksa (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 10.300.000,00 EUR (desetmilijunatristotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, eventualnim zateznim kamatama, naknadama, troškovima, provizijama i dospijećem sukladno Ugovoru o kreditu.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima potraživanje prema:

- **Kids De Lux d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB 05959244936** (u daljnjem tekstu: Cesus I), na temelju Ugovora o zakupu površina za postavljanje aparata za zabavu od dana 01.08.2020., 3.Dodatka o zakupu površina za postavljanje aparata za zabavu od dana 01.08.2022. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu I), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu I

- **EFT-Usluge d.o.o., Zagreb, Pile I 1, OIB 84735647755** (u daljnjem tekstu: Cesus II) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za instalaciju bankomata od dana 01.06.2020. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu II), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu II;

- **FARMACIA-specijalizirana prodavaonica d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 23, OIB 89141994652** (u daljnjem tekstu: Cesus III), na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 18.12.2015., Dodatka II ugovoru o zakupu poslovnog prostora od dana 01.03.2020., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu III), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu III;

- **GHETALDUS - SPLIT d.d., Split, Hrvojeva 6, OIB 12547034108** (u daljnjem tekstu: Cesus IV), na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 15.01.2016., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu IV), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu IV;

- **INTERSPORT H d.o.o., Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 5, OIB 87301734795** (u daljnjem tekstu: Cesus V), na temelju Ugovora o zakupu od dana 28.03.2018., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu V), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu V;

- **INTERTEKSTIL STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57A, OIB 18665755809** (u daljnjem tekstu: Cesus VI), na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2015., Dodatka br.1 ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 16.01.2020. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu VI), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu VI;

- **Kik Textilien und Non-Food d.o.o., Jablanovec, Zaprešićka ulica 2, OIB 29471249755** (u daljnjem tekstu: Cesus VII), na temelju Ugovora o zakupu br.188109 ovjerenog kod javnog bilježnika 22.01.2016., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu VII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu VII;

- **MAD d. o. o., Rijeka, Žabica 1, OIB 62585731286** (u daljnjem tekstu: Cesus VIII), na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu VIII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu VIII;

- **MULTIMEDIJALNA OAZA TRGOVINE d.o.o. , Seget Donji , Težačka ulica 27, OIB 47246482064** (u daljnjem tekstu: Cesus IX) na temelju Ugovora o zakupu ovjerenog kod javnog bilježnika dana 07.08.2019. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu IX), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu IX;

- **DIVERTIAMO d.o.o. , Okrug Gornji , Rastića X 7 , OIB 32070453298 (prijašnji naziv Tandara d.o.o.)** (u daljnjem tekstu: Cesus X) na temelju Ugovora o zakupu od dana 16.11.2020. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu X), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu X; Ugovora o zakupu od dana 23.04.2021. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XI), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XI; Ugovora o zakupu od dana 14.04.2020. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XII;

- **TOP MODA d.o.o., Split , Ostravska 3, OIB 28697819626** (u daljnjem tekstu: Cesus XI) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 05.05.2016., Dodatka br.2 ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 07.11.2019., Dodatka br.3 ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 17.12.2019. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XIII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XIII;

- **ONA I STIL j.d.o.o., Trogir, Kralja Tomislava 23, OIB 85699438399** (u daljnjem tekstu: Cesus XII) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 28.12.2016. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XIV), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XIV;

- **Pepco Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB 43416900320** (u daljnjem tekstu: Cesus XIII) na temelju Ugovora o zakupu od dana 14.03.2019. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XV), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XV;

- **PLODINE d. d., Rijeka, Ružičeva 29, OIB 92510683607** (u daljnjem tekstu: Cesus XIV) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 31.07.2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XVI), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XVI;

- **SILVER FOR YOU d.o.o., Zagreb , Ulica Pere Budmanija 1, OIB 27291523570** (u daljnjem tekstu: Cesus XV) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 28.12.2015., Dodatka br.1 ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 19.06.2020., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XVII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XVII;

- **SPORT & MODA d.o.o., Zadar , Ulica Grgura Budislavića 141, OIB 05818826139** (u daljnjem tekstu: Cesus XVI) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 21.12.2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XVIII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XVIII;

- **BRANKA JAJAC vlasnik obrta "TEEN SHOP" trgovački obrt vl. Branka Jajac, ŠIBENIK, SV. NIKOLE TAVELIĆA 2A, OIB 38944863963** (u daljnjem tekstu: Cesus XVII) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 15.12.2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XIX), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XIX;

- **MARIJA ORLIĆ vlasnik obrta LU, obrt za trgovinu i proizvodnju vl. Marija Orlić, Trogir, Kardinala A. Stepinca 112, TROGIR, KARDINALA A. STEPINCA 112, OIB 34013477211** (u daljnjem tekstu: Cesus XVIII) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 15.12.2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XX), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XX;

- **MÜLLER TRGOVINA ZAGREB d.o.o., Zagreb , Oreškovićeve ulica 6H/1, OIB 84698789700** (u daljnjem tekstu: Cesus XIX) na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 02.10.2019. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XXI), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XXI;



- **Go2Digital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 81297941099** (u daljnjem tekstu: Cesus XX) na temelju Ugovora o zakupu dijela prostora u Trgovačkom centru Marisa, Kardinala Alojzija Stepinca 112, Trogir, od dana 30.05.2018., Anexa Ugovora od 06.07.2022. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu XXII), u iznosu utvrđenom u Ugovoru o zakupu XXII;

(dalje u tekstu Cesus I, Cesus II, Cesus III, Cesus IV, Cesus V, Cesus VI, Cesus VII, Cesus VIII, Cesus IX, Cesus X, Cesus XI, Cesus XII, Cesus XIII, Cesus XIV, Cesus XV, Cesus XVI, Cesus XVII, Cesus XVIII, Cesus XIX, Cesus XX, skupno: Cesusi)

(dalje u tekstu Ugovor o zakupu I, Ugovor o zakupu II, Ugovor o zakupu III, Ugovor o zakupu IV, Ugovor o zakupu V, Ugovor o zakupu VI, Ugovor o zakupu VII, Ugovor o zakupu VIII, Ugovor o zakupu IX, Ugovor o zakupu X, Ugovor o zakupu XI, Ugovor o zakupu XII, Ugovor o zakupu XIII, Ugovor o zakupu XIV, Ugovor o zakupu XV, Ugovor o zakupu XVI, Ugovor o zakupu XVII, Ugovor o zakupu XVIII, Ugovor o zakupu XIX, Ugovor o zakupu XX, Ugovor o zakupu XXI, Ugovor o zakupu XXII skupno: Ugovori o zakupu)

## Članak 2.

2.1. Potpisom ovog ugovora Cedent ustupa radi osiguranja Cesionaru svoje potraživanje prema Cesusima nastalo s osnove Ugovora o zakupu (u daljnjem tekstu: Ustupljeno potraživanje).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ustupanje iz stavka 1. ovog članka izvršeno radi osiguranja tražbine Cesionara prema Cedentu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu iz članka 1. stavka 1.1 ovog Ugovora u smislu članka 89. Zakona o obveznim odnosima.

## Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Cedent izjavljuje i jamči da Ustupljeno potraživanje: (i) nije ustupio trećoj osobi, niti ga opteretio, niti na bilo koji drugi način raspolagao; (ii) da neće, te da se neće obvezati dalje ustupiti, založiti ili na drugi način prenijeti trećima.

3.2. Cedent izjavljuje da ovim ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike.

## Članak 4.

4.1. Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusu Ustupljeno potraživanje.

4.2. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnju naplatu Ustupljenog potraživanja bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Cedenta ukoliko postoje dospjela potraživanja Cesionara prema Cedentu s osnova Ugovora o kreditu.

4.3. Obavijest o ustupu Ustupljenog potraživanja s pozivom na plaćanje Cesionaru, Cesionar će uputiti Cesusu u pisanom obliku. Cedent ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusu o ustupu Ustupljenog potraživanja kao i da ga pozove na plaćanje.

## Članak 5.

5.1. Cedent se obvezuje da će Cesionaru po potrebi, davati na njegov zahtjev potrebne informacije i dokumentaciju u vezi s naplatom Ustupljenog potraživanja, a po potrebi omogućiti uvid u svoje poslovne knjige radi utvrđivanja potraživanja Cedenta prema Cesusima.

5.2. Cedent se obvezuje obavještavati Cesionara ukoliko zatraži i/ili primi od Cesusu instrumente osiguranja, te se obvezuje da će na prvi pisani poziv Cesionara predati Cesionaru sve instrumente osiguranja koje je primio od Cesusu.

5.3. Cesionar dozvoljava Cedentu da do zaprimanja tog pisanog poziva naplaćuje od Cesusu sva potraživanja koja su ovim ugovorom prenesena na Cesionara temeljem tih instrumenata osiguranja.

**Članak 6.**

U slučaju prestanka važenja Ugovora o zakupu prije dospijeca Ugovora o kreditu, Cedent se obvezuje ustupiti Cesionaru svako daljnje takvo potraživanje prema slijedećem zakupniku u predmetnom poslovnom prostoru, također radi osiguranja ispunjenja tražbine s osnova Ugovora o kreditu.

**Članak 7.**

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe općih i posebnih akata Banke i pozitivnih propisa.

**Članak 8.**

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istog.

**Članak 10.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići s ništetnom odredbom.

**Članak 11.**

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 12.**

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju i da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice, koje iz njega proizlaze.

**Članak 13.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

za CEDENTA:

  
**REGALIT d.o.o.**  
**SOLIN**

za CESIONARA:

  
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
**BANK D.D.**  
**02-70-00 RIJEKA 001**