



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-7297/2025-1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Kaja Jerković, OIB: 37435572052, J. Pupačića 4, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.168/14, UPP/OS-78/14 od 30. lipnja 2014. iza smrti Mate Glujića p. Mijata, izvoda iz posjedovnog lista 49 K.O Bogatić Prominski, izjave Tonke Glujić uz presliku osobne iskaznice br. 118332618 izdane od PU Šibensko-kninska, izjave Milana Glujića uz presliku osobne iskaznice br. 116213788 izdane od PU Šibensko-kninska, rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Drnišu br. Z-11451/2023 od 15. travnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/119, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 10. ožujka 2026., izjave Ane Gardijan od 26. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 110372476 izdana od PU Zadarska usvaja se prijedlog predlagatelja i ispravlja zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku 1557 u katastarskoj općini Bogatić Prominski tako da se dopusti i provede:

- kat. čest. 1939 Gluići, gospodarske zgrade (opće) površine 10 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Kaja Jerković, OIB: 37435572052, J. Pupačića 4, 10000 Zagreb, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/60 Dević Paško Franjin, 2. Suvlasnički Dio: 1/40 Bronić Ivan Pok.Petra, 3. Suvlasnički Dio: 1/40 Bronić Petar Ivanov, 4. Suvlasnički Dio: 1/40 Bronić Marija Ivanova, 5. Suvlasnički Dio: 1/40 Stanić Ante Pok. Jure, 6. Suvlasnički Dio: 39/480 Gluić Milan Pok.Ante, Zadar, Riječka Br. 4, 7. Suvlasnički Dio: 39/480 Gluić Ivan Pok.Frane 8. Suvlasnički Dio: 13/480 Gluić Ana Pok.Frane, 9. Suvlasnički Dio: 13/480 Gluić Manda Pok.Frane, 10. Suvlasnički Dio: 13/480 Bibić Kaja Žena Ante 11.

Suvlasnički Dio: 13/480 Gluić Pera Ud.Frane, 13. Suvlasnički Dio: 39/960 Gluić Tihomir, Oib: 50998834445, Kumborski Put 3, 10000 Zagreb, 14. Suvlasnički Dio: 39/960 Gluić Tihomir, 16. Suvlasnički Dio: 52/480 Glujić Branko, Oib: 75416753421, Rijeka, A. Mohorovčića 10., 17. Suvlasnički Dio: 52/480 Glujić Milan, Oib: 79989788708, Rijeka, O. Valića 4., 18. Suvlasnički Dio: 52/480 Glujić Ivan, Oib: 77007131166, Marinići, Mučići 46.B., 19. Suvlasnički Dio: 52/480 Šokić Marica, Oib: 59050218699, Štivar 7, 51215 Kastav, 20. Suvlasnički Dio: 39/960 Šikić Dragica Pok. Tomislava Petra, Oib: 55283646703, Zadar, Riječka Ulica 12. A., 21. Suvlasnički Dio: 39/960 Šikić Dragica, Oib: 55283646703, Riječka Ulica 12a, 23000 Zadar.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1557 u katastarskoj općini Bogatić Prominski u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. 2615/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Kaja Jerković je ovom sudu 17. travnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski, navodeći da je ista u naravi dvorište obiteljske kuće, da ju je naslijedila od oca Mate Glujića p. Mijata i otkupom od sestre Ane Gardijan, a koja je svojom izjavom to posvjedočila.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7297/2025 od 8. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 12. veljače 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra br. OV-6116/2017 od 13. listopada 2017., izjava Ane Gvardijan ovjerena kod javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra br. OV-6117/2017 od 13. listopada 2017., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.168/14, UPP/OS-78/14 od 30. lipnja 2014. iza smrti Mate Glujića p. Mijata, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 49 K.O Bogatić Prominski, preslika osobne iskaznice Kaje Jerković br. 105642933 izdana od PU Zagrebačka, izjava Tonke Glujić uz presliku osobne iskaznice br. 118332618 izdana od PU Šibensko-kninska, izjava Milana Glujića uz presliku osobne iskaznice br. 116213788 izdana od PU Šibensko-kninska, rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Drnišu br. Z-11451/2023 od 15. travnja 2025., povijest promjena na katastarskim

česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/119, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 10. ožujka 2026., izjava Ane Gardijan od 26. rujna 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 110372476 izdana od PU Zadarska.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 1557 K.O. Bogatić Prominski proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1939 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno može zaključiti da bi dostava bila moguća, a u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko od upisanih nije uložio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Kaje Jerković br. 105642933 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.168/14, UPP/OS-78/14 od 30. lipnja 2014. iza smrti Mate Glujića p. Mijata proizlazi da su nasljednicima istoga proglašeni sin Mile Glujić, kćeri Ana Gardijan, Kaja Jerković, Neda Tišma i to svaki u odnosu na točno određene nekretnine.

5.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 49 K.O Bogatić Prominski proizlazi da se kao posjednica kat. čest. 1939 vodi za cijelo Manda Gluić ud. krste, a kojoj je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka, a u otvorenom roku ista nije uložila prigovor ili prijavu.

5.5. Iz izjave Tonke Glujić uz presliku osobne iskaznice br. 118332618 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da potvrđuje da je kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski isključivo vlasništvo Kaje Jerković te da se ne protivi upisu predlagateljice na istoj.

5.6. Iz izjave Milana Glujića uz presliku osobne iskaznice br. 116213788 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da potvrđuje da je kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski isključivo vlasništvo Kaje Jerković te da se ne protivi upisu predlagateljice na istoj.

5.7. Iz rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Drnišu br. Z-11451/2023 od 15. travnja 2025. proizlazi da je uviđajem na licu mjesta održanom 14. siječnja 2025. u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno da kat. čest. 684/5 i kat. čest. 682/3 čine cjelinu s kat. čest. 1935, kat. čest. 1937 i kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski koja je sa svih strana omeđena betonskim zidom i žičanom ogradom, a u naravi da je kuća i dvorište.

5.8. Iz izjave Ane Gardijan od 26. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 110372476 izdana od PU Zadarska proizlazi da potvrđuje da je upoznata s vođenjem ovog postupka, da je kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski isključivo vlasništvo Kaje Jerković te da se ne protivi upisu predlagateljice na istoj.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na kat. čest. 1939 K.O. Bogatić Prominski te da je dokazala da ju je naslijedila od oca Mate Glujića p. Mijata i otkupom dijela sestre Ane Gardijan.

8. Pregledom zemljišnoknjižnih uložaka 1557 K.O. Bogatić Prominski utvrđeno je da je u istome aktivna plomba br. Z-2615/2026 i to prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Anite Pokrovac Patekar. S obzirom na to da je u istima navedena zabilježba ovog postupka koja drži prvenstvo pred svakom aktivnom plombom pristiglom nakon zabilježbe te uzimajući u obzir činjenicu da predmet postupka br. Z-2615/2026 nije nekretnina koje je predmet ovog postupka, sud je naložio provedbu ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-2615/2026, a o istome obavijestio predlagateljicu Anitu Pokrovac Patekar.

9. Odredbom članka 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno potonjoj odredbi.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JERKOVIĆ KAJA po opunomoćeniku Maja Ćurić
2. POKROVAC PATEKAR ANITA, Ulica Frana Kuralta 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. GLUIĆ TIHOMIR, Kumborski put 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. GLUJIĆ BRANKO, Andrije Mohorovičića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska

5. GLUJIĆ MILAN, Oktavijana Valića 4, 51000 Rijeka, Hrvatska
6. GLUJIĆ IVAN, MUČIĆU 46/B, VIŠKOVO, MARINIĆI, 51216 VIŠKOVO
7. ŠOKIĆ MARICA, Štivar 7, 51215 Kastav, Hrvatska
8. ŠIKIĆ DRAGICA, Riječka ulica 12/A, 23000 Zadar, Hrvatska
9. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 11:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1906268833d75fb3