

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

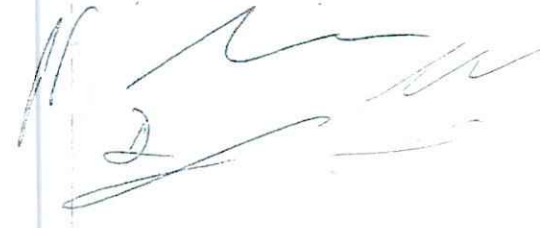
Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno vlastito učešće u investiciji koje je prezentirano u tijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos bespovratnih sredstava iz Strukturnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju bespovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva nije moguće koristiti za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.







Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o nadzoru projekta s AGRO-KOVAČEVIĆ, vl. Goran Kovačević, OIB: 86508381081.

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Negative pledge clause – korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti banke ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati (Cross default clause).

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti suglasnost Banke u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u rata, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici







osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos. ----- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos. ----- Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu - 1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige upiše pozitivne zabilježbe koje se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi izvadak sa upisanim zabilježbama u roku od 12.mj.od potpisa Ugovora o dugoročnom kreditu

Klijent se obvezuje da se za slučaj odbijanja upisa zalog nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zalog na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu - 1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zalog na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja Babina, dvorište, stabmena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrića 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom, Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

Mirka
Mirka

J

[Signature]

podrumu "SP1" korisne površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U slučaju prekoračenja troškova u investiciji koja se financira ovom Odlukom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Kreditora, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provest će se na sljedeći način: Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovnika od strane subjekta koji će vršiti ovlašteni nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklapanju ugovora, za pojedinu fazu projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do odstupanja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan osigurati i prezentirati Kreditoru postojanje vlastitih sredstava za financiranje tako uvećanih troškova. - Klijent je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih i trećih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Klijent je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od 6,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,8, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude veća od 3,4, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje uz prvo testiranje kovenanti u 2020. godini. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Klijent se obvezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnine u Zagrebu i na Krku - Baška), najkasnije do 31.01.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obvezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

M. Markić
M. Markić

3

[Signature]
[Signature]

Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu: Suglasna sam sa otuđenjem nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora kao i sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini: opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti izrokovana Kreditoru. Suglasna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

KREDITOR:



Petra Maričić

Branka Kovačević

Datum potpisa: 05.12.2018.

 Zagrebačka banka d.d.
814

JAMAC:



Matija Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

JAMAC:



Davor Simić

Datum potpisa: 05.12.2018.

KORISNIK KREDITA:



MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 05.12.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

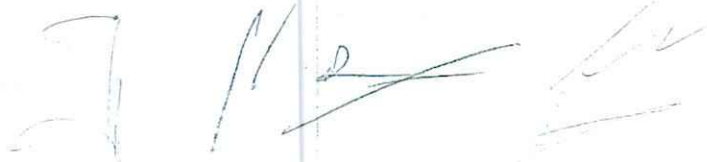


MRAZEK d.o.o.

05.12.2018.







BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

Stjepan Mrazek

Štefica Mrazek
Datum potpisa: 05.12.2018.

ŠTEFICE MRAZEK:

Stjepan Mrazek
Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx
Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa: xxx

Mrazek *7*

[Signature]



BAŠKA HRVATSKA

Sud u Rijeci

POSREDOVAČKI ODLJUKA

dan: 07.12.2018. 08:58

Adresa općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK uložke: 4083

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9596/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

K iz EJP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
106/1	17	ZAROK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAROK	2023 1025 998	
UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Na temelju zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od prostora sa 3,70m ² , ureda sa 19,12m ² , wc-a sa 3,90m ² , arhive sa 7,82m ² , ureda direktora sa 7,82m ² , ukupne površine 42,36m ² ZEK ŠTEFICA, OIB: 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
uvlasnički dio: 19 (6028/100000) Zaprimljeno 24.03.2016. broj Z-2183/16 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 01.02.2016 po j.b. Ljiljana Herceg Miličević bar Ov-3212/2016 uklanja se založno pravo na nekretnosti 6028/100000 dijela z.č 3906/1 ko Baška Nova u zk.ul. 4083 pod ul br 19 radi osiguranja iznosa od 400.000,00 kn KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANJE JELAJČIĆA 10		

je se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

ristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 16/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS
skim brojem 55166/2018

Katastarska općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

OV-5490/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.uredjenzemlja.hr/public-preuzmi>. Dokument ima kontrolni broj: 144975377d6680. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazuje izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

POSREDOVANJE OSOBA:

IVANA HERCEG

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

7

[Signature] *[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vi.s.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr



Predmet: OV-5482/2018

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u

moj ured vršitelja javnog bilježnika pristupile sljedeće stranke:
1) MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina),
Ivana Gorana Kovatića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB
12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
Korisnik kredita i Založni dužnik,
STEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao
Založni dužnik,

3) MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka,
kao Jamac,

4) DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka,

5) STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA
ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU
Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Steffice Mrazek,

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

05.12.2018. (petog prosinca
dana zaključena banka d.d., kao Kreditora i uvodno
između Zagrebačke
dvijestisuoosamaeste) godine, između
Nakon što sam, s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila
sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj
predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravnoj volji.

Izvršila sam uvida u sljedeću dokumentaciju:
a) e-izvadak iz sudske registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o.,
kao prilog A

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim
brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijestisuoosamaeste)

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk ul. 4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan
pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca
dvijestisuoosamaeste) godine, ovjerovljen u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz

- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16
kao prilog C,

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su:-----

- o preslike priloga A, B i C koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.-----

Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitale, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke potvrđuju da su ispravu s priložima osobno pročitale.-----

Potvrđujem da je ovo otporak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.-----

Potvrđujem da je ovaj otporak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.-----

Potvrđujem da su stranke izvornik i otporke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.-----

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. I. TJB u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvećano za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.-----

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivana Herceg



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoću, voditelju poslovnog odnosa i Branki Kovačević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna parija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojeg je solemnizirao javni bilježnik Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

2 MORATORIJ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ugovorile odgodu otplate Kredita (moratorij) koja traje do 30.09.2020.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate Kredita (moratorij) u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospelja svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 6 (slovima: šest) mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospelja.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redoslijedu i vremenskoj dinamici njihovog dospelja (mjesечно ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate.

Redovne kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru i nepodmirene zatezne i/ili redovne kamate koje su eventualno obračunate u razdoblju od isteka moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru do provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora, pribrajaju se nepodmirenoj kamati koja je obračunata za vrijeme trajanja moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru i evidentirana na zasebnoj kreditnoj partiji broj 5701789250.

Sva tako evidentirana kamata plaća se u najviše 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta Kredita, odnosno na datum konačnog dospijeća Kredita. U slučaju da rok povrata Kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi se u skladu s prethodnim stavkom trebale podmiriti kamate iz tog stavka, predmetne kamate plaćaju se po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta Kredita, odnosno na datum konačnog dospijeća Kredita.

Ugovorne strane dopunjuju odredbu o redovnoj kamati novom odredbom koja glasi: -----
„Ako ugovorena referentna stopa ne bude dostupna ili se više ne može koristiti zbog bilo kojeg razloga, uključujući, ali ne ograničavajući se zbog: -----

- (i) objave administratora referentne stope ili njegovog supervizora, -----
- (ii) odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela sa sanacijskim ili insolventijskim ovlastima nad administratorom referentne stope, -----
- (iii) prestanka ovlaštenja administratora referentne stope da pruža referentnu stopu, -----
- (iv) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima ili -----
- (v) javne objave ili informacije regulatora da referentna stopa više nije reprezentativna, -----

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je u Uvjetima kredita ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (eng. „the Financial Stability Board“).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

4 ZATEZNA KAMATA

5 NAKNADE

6 IZJAVE KORISNIKA KREDITA

7 OVRHA

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi na Ugovor potvrdu ovršenosti nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira Izvod iz poslovnih knjiga. -----

Мини Д.
Роско

5

Ar

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospijeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita, redovne kamate, zatezne kamate i kamate koja je evidentirana na zasebnoj kreditnoj partiji izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2,40 HRK (slovima: dvije kune četrdeset lipa) po pojedinom nalogu.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospijeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjeću tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze iz prethodnog stavka ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- u slučaju da obveze Korisnika kredita prema Kreditoru po osnovi kredita i/ili faktoringa iznose više od 50% ukupnih financijskih obveza Korisnika kredita, dostaviti Kreditoru u roku od šest (6) mjeseci od datuma sklapanja ovog Dodatka Ugovoru vjerodostojnu dokumentaciju kojom se prema mišljenju Kreditora dokazuje da su druge kreditne i financijske institucije prema kojima Korisnik kredita ima obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa odobrile Korisniku kredita moratorij na otplatu navedenih obveza pod uvjetima koji su istovjetni uvjetima pod kojima je ovim Dodatkom Ugovoru ugovoren moratorij na otplatu Kredita ili pod drugim sličnim uvjetima koji su prihvatljivi Kreditoru prema njegovoj diskrecijskoj odluci,
- u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Dodatka Ugovoru prodati svu imovinu koja nije u funkciji obavljanja njegove osnovne registrirane djelatnosti i o tome dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz,
- da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

[Signature]

[Signature]

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika.

Ovaj Dodatak Ugovoru Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici podnijet će na potvrdu javnom bilježniku.

Troškove potvrde ovog Dodatka Ugovoru snosi Korisnik kredita.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudoić

Voditelj poslovnog odnosa

Branka Kovačević

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

 Zagrebačka banka d.d.
998

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 16. 11. 2020.



02

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 16. 11. 2020.



02

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

JAMAC PLATAC:

Davor Simićić

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1



Poslovni broj: OV-4328/2020

Jr. javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stanice:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarništva (Općina Pisarništva), IVANA KORAČA KOVAČIĆA 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POSPOČAK 69, čiju sam ispraviteljsku utvrdila u vidom u sudski ispraviteljski broj 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je u vidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korišnik kredita i Založni dužnik.

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POSPOČAK 69, čiju sam ispraviteljsku utvrdila u vidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao jamac platao,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam ispraviteljsku utvrdila u vidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac platao,

STEPICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POSPOČAK 69, čiju sam ispraviteljsku utvrdila u vidom u osobnu iskaznicu br. 114495016 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik

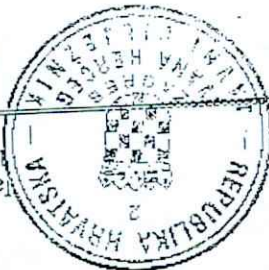
podnizile prednju privatnu ispravu DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU ("Dodatak Ugovoru") na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovjete javnobilježničkog akta.

Sudionicima privnog posla sam ispravu predala te ih upozorila da potvrda privatna isprava ima snagu ovjete javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PJPPI u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 16.11.2020.



Za javnog bilježnika

Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

11. 2020.

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080313795

OIB

62728032493

EUID

HRSR.080313795

Status

Bez postupka

Tvrtka

MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

MRAZEK d.o.o.

Sjedište/adresa

Pisarovina (Općina Pisarovina)

Ivana Gorana Kovačiča 2

Temeljni kapital

32.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

72.3 Obrada podataka

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

Građenje, projektiranje i nadzor

Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge

Zastupanje inozemnih tvrtki

Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH

Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu

poslovi vještačenja u području graditeljstva

poslovanje nekretninama

djelatnost pružanja energetske usluge

kupnja i prodaja robe

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

pružanje usluga informacijskog društva

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

pripremanje i usluživanje pića i napitaka

pružanje usluga smještaja

pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i

opskrba tom hranom (catering)

turističke usluge u nautičkom turizmu

turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

ostale turističke usluge

turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

proizvodnja, prerađiva i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda

proizvodnja mlinarskih proizvoda

proizvodnja kruha, peciva, svježih tjestenine

proizvodnja pliva

M. M. M. 2

12

* grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera

* izrada, održavanje i dizajniranje web stranica

* organiziranje koncerata, predavanja, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara

* fotografiranje djelatnosti

Osnivači/d članovi društva

Matija Mrazek, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gosposćak 69

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gosposćak 69

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine

Davor Štimic, OIB: 00699715523 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Mikulčić 108

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava

Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave

od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti

zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od

29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o

poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku

isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statutne promjene: subjektu upisa priložen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar

Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB: 81125307258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o.

od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o

prihvaćanju od 15.01.2016. godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su Izjavu da

odluke o prihvaćanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gosposćak 69 upisano u registar

Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065681242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od

15.06.2016. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.08.2016. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o prihvaćanju

od 15.06.2016. godine. Odluke o prihvaćanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67129.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obratunsko razdoblje Vrsta izvješćaja
30.06.2020 2019 01.01.2019 - 31.12.2019 GFI-POD [izvještaj]

OTPRAVAK

OK-5482/108

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 012185 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Sifra namjene: 216 _____

Broj Ugovora: 3262588175 _____

Kreditna partija: 5100489453 _____

Datum odobrenja 26.11.2018 (slovima: dvadesetšestogstudenogdvjetisućosamnesestlegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69 MBG: 2705887330237, OIB: 12224881501 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, MBG: 0102980360014 OIB: 00599715523 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303856330013, OIB: 15841864879 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika Štefice Mrazek) _____

sklopili su u Zagrebu sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditör odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadesetpet tisuć eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadesetpet tisuć eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj _____

[Three handwritten signatures]

[Three handwritten signatures]

(bez podbeka) Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx).
Tražbina kreditora po ovom Ugovoru dostiže najkasnije xxx (slovima:xxx).
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obrađunava se redovna kamata. Redovna kamata se obrađunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje podbeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.
Redovna kamata u razdoblju podbeka obrađunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju podbeka, te o roku dostizanja kredita, pisanim putem obavijestit će korisnik kredita.

Članak 3.

dan obrađuna. te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge kreditora vezanom na kreditom Banke ili u njenom aranžmanu.
0,50%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim proizvodom za obradu kreditnog zahtjeva.
0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.
Korisnik kredita, što je za 0,85 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o korištenju kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna plus prvog 0,30% od iznosa odobrenog kredita, za dan obrađuna.
Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge kreditora, postotnih poena) godišnje.
tekućem poslovanju sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet
godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi
kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje duže od
(slovima:osamdeset i šest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih
Kamatna stopa po dospjelu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,62%
zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.
Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplati za razdoblje od dana podnošenja
Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjelu de se obrađunava u skladu s
dospjelu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.
dospjela do dana plaćanja obrađunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana
Kamata se obrađunava i dospjeva kvartalno.
Referentne stope izračunava se s nulom.
kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost
stopu predstavlja vrijednost 3m EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je veća od prvi dan
plaćanja.
Redovna kamatna stopa je promjenljiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
protuvrijednost na dan plaćanja, obrađunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan
za 3,00 p.p. godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunejkoj

Članak 4.

Korisnik kredita koristi kredit sukcesivno —————
koristi kredita najkasnije do 31.10.2019.
(tj. trideset prvog listopada dvije i sućedeve i naeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika ili isplatom na transakcijski račun korisnik kredita uz obvezno naknadno pravljenje popratnom dokumentacijom —————
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Kvota kredita najkasnije do 01.11.2030.
Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita broj 323600001101243582

Članak 7.

Uzrok kredita je projektno financiranje – kupnja opreme i izgradnja poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti 11.875,00 EUR-a (jedanaest tisuća osam stotina i sedamdeset pet eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu po najvišoj kamatnoj stopi važećoj na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizuje iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmjeni iznosa anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Prva rata dospijeva na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorštenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po pisanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog izmijenjenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije do 01.12.2020.

Članak 9.

Korisnik kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamaci:

1. Mrazek MBG: 2705987330237 OIB: 12224891501 iz Zagreb, Gospoćak 69

2. Simić MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 iz Zagreb, Mikulići 108

3. MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

Svi jamčitelji po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

4. MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

Svotpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznos od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospeljeću iste, prije isteka roka otkazivanja ili nakon isteka roka otkazivanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u vrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu -----
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----
Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; -----
U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjel mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dopacima. -----
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registar udjela kod ZB Investa. -----
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospelosti, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospelosti u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. Kreditor je ovlašten po dospelosti svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjsudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavaatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelosti svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: **MRAZEK d.o.o. MB: 01003682 OIB: 52728032493 iz Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2** - zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu - zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. 338010, Pisarovina II, u z.k. ul. 2259, što u naravi predstavlja Sajmišna ulica - oranica 2082 m2, k.o. br. 1903/2, broj D.L. 8-4, 9-3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог - zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s ostalim odredbama članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel u z.k. ul. br. 4083, zemljišnoknjižno tijelo A - ZAROK ukupne površine 2023 od čega DVORIŠTE površine 1025 m2 i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m2, u podulošku br. xxx k.o. 337285

Baska-No
Suvlasni
2151/201
sa 3,70m
površine
nekretnin

Založni c
zak. izvat
stvarnom

Vrijedno
prihviti

Založni
članak
ovog U.

Založni
njega
Kreditor

Korisnik
zalaže
kretnost
zalaže

ovaj
dospj
transi
u slu
dospj
sreds
dijel K
Koris
saku
maju
ovlaš

Ustav

Baška-Nova (adresa: xxx) sagrađenoj na čest. kat. br. 3906/1, broj D.L. 17, što u naravi predstavlja 19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Temeljem: zapisnika broj Z-2154/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m2, ureda sa 19,12m2, wc-a sa 3,90m2, arhive sa 7,82m2, ureda direktora sa 7,82m2, ukupne površine 42,36m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovanog priloženog ak. izvotka, od dana 05.12.2018. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Valjdnost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane će utvrditi naknadno u kunskoj protivvrijednosti.

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelosti izravnom terećenjem svih banjskojiskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospelih tražbina Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobno svoja tražbina koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlaštavaju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelosti iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi nekretnina.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovrsne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 22.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: A) Ako korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži općim aktima i odlukama Kreditora. B) interakcija kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u općinu, a dospijeva 10 (deset) dana od kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interakcije kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti korisnika kredita. C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditorka kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je korisnik kredita uradno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom C) ovog članka. Kreditorka kredita suglasni su da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene poštike na poštu, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz korisniku kredita bitni dospijeva cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku. Zalogodavac i Jamac D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konacnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora. vezanim u trenutku prijevremene otplate. E) Korisnik kredita se obvezuje da će, dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren, pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. F) Kreditorka ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplata i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditorka o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenaamjenski, korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditorka. G) Na zahtjev Kreditorka Zalogodavac i Jamac suglasni su osigurati nekretnost iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinikularni police osiguranja u korist Kreditorka do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditorka iz ovog Ugovora, te sveke godine, ili u jednom vremenskim razdobljima koje odredi Kreditorka, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditorku po njegovom najboljem saznanju. Zalogodavac i Jamac suglasni su da će bez suglasnosti Kreditorka otuđiti nekretnost iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditorka po ovom Ugovoru. H) Na zahtjev Kreditorka korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditorka, u okviru osiguranja vratanja kredita po ovom Ugovoru. Police toga osiguranja korisnik kredita dužan je predati Kreditorku. Kade jedno osiguranje istekne, korisnik kredita dužan je Kreditorku dati dokaz da je potpuno osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditorku po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjeloj bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude teretjen Kreditor s naslova odobrenja i naplata ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjeranu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izričito potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno novito učešće u investiciji koje je prezentirano u tijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos bespovratnih sredstava iz Strukturalnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju bespovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva nje mogu koristiti za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o nadzoru projekta s AGRO-KOVAČEVIĆ, vl. Goran Kovačević, OIB: 86508381081.

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Negative pledge clause – korisnik kredita se obavezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti banke ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obavezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice, vlastitima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojom drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (Cross default clause).

Korisnik kredita se obavezuje pribaviti suglasnost Banke u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema Kreditoru o kojem je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi kakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. Te se obavezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita, provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premiju osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici

osiguranja ustu
nku da o ust
o Banka plat
čene premij
Korisnik kredita
kretnine. Ak
govora ovlaš
prihvatljiva Ba
egovih račun
egov račun i
ko Banka pl
akratnine sr
Korisnik kredi
k ul.br. 382
edstavlja 31
C2d/49, s
23čm, nek
povr 1
objektu, oz
bratirano-sa
ana i da
ugoročnom
Klijent se c
radanskog
est kat.br.
ROSOBN
oba, soba
premištem
70,87čm
esebnih c
poveden
Klijentu de
zagrebu u
njavai pre
znake S
23čm, r
površine
objektu
bratirano-
roje ko
začunavi
D se izr
prema po
kratkoroci
povezana
poslovni
kao niti p
na zahtje
Klijentu i
z.k.ul.br.
predstavl
Suvlasnik
djelja ne
zgrade "S
stana "S
označen

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

osiguranja ustupaju Banici sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnosti i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnosti. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnosti od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnosti s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnosti, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnosti u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnosti smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige upiše pozitivne zabilježbe koje se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi Izvadak sa upisanim zabilježbama u roku od 12 mjeseci potpisa Ugovora o dugoročnom kreditu.

Klijent se obvezuje da se za slučaj oduzimanja upisa zalog nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zalog na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,236m, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,886m i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,456m, sveukupna neto korisna površina P=70,876m, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primijena pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi - amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zalog na nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4164, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja Babin, dvorište, stabljena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrića 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti, označeno kao "Etaža1" što u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonica, sobe i loggie. Korisna površina stana "S1" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

podrazumijeva "SP1" površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom detalju označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 85,33 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga (NPD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju razdoblje financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U slučaju povećanja troškova u investiciji koje se financira ovom Odlukom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obavezuje odmah obavijestiti Kreditora, a prezentirani troškovnik financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provest će se na sljedeći način: Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovnika od strane arhitekta koji će izvršiti ovlaštenu nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklapanju ugovora, za svaki dio projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do povećanja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan osigurati i prezentirati Kreditoru postojanje vlastitih sredstava za financiranje tako povećanih troškova. - Korisnik je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSOR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se određuju ukupni dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. - Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnice.

Korisnik je dužan osigurati da neto financijska poluga (NPD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od 3,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,8, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude veća od 4,4, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju razdoblje financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. - Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o prvom testiranju kovenanti u 2020. godini. Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Korisnik se obavezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 u godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati OPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Korisnik se obavezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnosti u Zagrebu i na Krku - Baška), najkasnije do 31.01.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obavezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

Knjižovanbra
sane u d
znog/izvanb
ditora radi o
se na temelj
knjika kredit
vlasničkom c
vrednosti: op
pozivo i be
lu iste nekr
sništvo, sve
povora i to n
temelju ov
kom, o for
način rast
slučaj nels
vane obve
nakovr + f
ćenih. - a
ražiti prot
bi mi sije

KREDITOR:

RL

Elita Maričić

Banka Kovi

potpis potp

Zag

JAMAC

potpis potp

Datum, potp

JAMAC:

D

avor Sig

Datum pot

Mur

M

[illegible]

EDITOR:

Dr. J. Kovačević

Revisado: 05.12.2018

© Zagrebačka banka d.d.

6448

WILLIAM M. RAZEK

Elaborado por: 05/12/2018.

MAC

REVEREND SYNDIC

ஆய்விதர்ப்பாச: 05.12.2018.

05.12.2018.

MRAZEK D.O.O.

2610211 0121211

Datum potpisi: xxx

XX

STUDENTS:

MRAZEK d.o.o.

Matthias Wetzek, direktor

Datum potpis: 05.12.2018

KORISNIK KREDITA

ZALOŽNI DUŽNIK:

Mirna Kumić

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ŠTEFICE MRAZEK:

Stjepan Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUB

MPS

OIE

TVI

I

PE

PC

Handwritten signatures and initials at the bottom left.

Handwritten signatures and initials at the bottom right.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MRS:

080313795

OIB:

52728032493

TVRTKA:

- 1 MRAZEK projektiranje, gradnje i nadzor, d.o.o.
- 1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - Gradnje, projektiranje i nadzor
- 1 * - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH
- 1 * - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje
informacija i znanja u gospodarstvu
- 2 * - poslovi vještačenja u području graditeljstva
- 2 * - poslovanje nekretnostima
- 4 * - djelatnost pružanja energetskih usluga
- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 4 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 4 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 4 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 4 * - pružanje usluga smještaja
- 4 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa
ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 4 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 4 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke
ponude
- 4 * - ostale turističke usluge
- 4 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne
ili pustolovne aktivnosti
- 4 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih
proizvoda
- 4 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 4 * - proizvodnja kruha, peciva, svježih tjestenine
- 4 * - proizvodnja piva
- 4 * - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn
interijera

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 59
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 59
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, posao direktor
dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o skladu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 32.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusna promjena: subjektu upisa pripojen drugi

- 5 Ova društva pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 85, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080263127, OIB 81125807218 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripojenju od 15.01.2016. godine.

Izrađeno: 2018-12-07 09:22:46
Podaci od: 2018-12-07

Stranica: 2

IZVODAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PRAVNI ODNOSI:

Stavne promjene: subjekt upisa pripisan drugi

Uprave društva MRVZER d.o.o. kao društva promatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripisaneog društva naje sa izjavu da odluke o pripisaniu nisu pobijane n za to priopisanu roku. O ovom društvu pripisano je društvo VARIOVIC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (grad Zagreb), čiji je osnivač i pripisan u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MB: 08033664, OIB: 08065661242 na temelju odluke skupštine pripisaneog društva od 15.06.2018. godine sa skupštine društva promatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na osnovu o pripisaniu od 15.06.2018. godine. Odluke o pripisaniu nisu pobijane.

OSVRTI PODACI:

1 subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano god. za razdoblje 01.01.17 - 31.12.17
eu 02.03.18 2017
Vrsta izvješća: GRI-FOU (izvještaj)

Upise u skladu kojim provodi su:

RSU TR	Datum	Nativ suda
0001 TR-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 TR-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 TR-09/13356-2	27.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 TR-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 TR-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 TR-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 TR-16/26789-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 TR-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu	08.09.2009	elektronički upis
eu	29.03.2010	elektronički upis
eu	17.03.2011	elektronički upis
eu	12.03.2012	elektronički upis
eu	21.03.2013	elektronički upis
eu	01.04.2014	elektronički upis
eu	02.04.2015	elektronički upis
eu	01.04.2016	elektronički upis
eu	29.06.2017	elektronički upis
eu	02.03.2018	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL JASTREBARSKO
dan: 07.12.2018. 06:58

Adresa općina: 336010, PISAROVINA II

Naziv dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Plombe:

Broj ZK uložka: 2259

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1983/2	8-49-3	SAJMIŠNA ULICA ORANICA	2082 2082 2082	
UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Izmišljeni dio: 1/1 ATEK PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728632493, PISAROVINA, I. C. VAČICA 2	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

na temelju ovog izvadka odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izvadak po TAR, BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišno-knjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

W-5484118

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Elektronički QR kod navedenog na ovom elektroničkom izdanku može poslužiti za potvrdu točnosti podataka, kao i za potvrdu autentičnosti ovog izdanka. Izdankom se potvrđuje ispravnost podataka iz Baze zemljišno-knjižnih podataka na dan izdavanja ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument ikada prijavljuje u sudu, Ministarstvo pravosuđa i Odbor za zemljišna upravljanje potvrđuje ispravnost dokumenta i stoga predlaže u sudu izdati ovakav izvadak.

07.12.2018. 06:58:05

Stranica: 1

HRVATSKA

Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL KRK

07.12.2018. 08:58

Adresa: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK ušoka: 4083

Brojka/Upravnog rješenja: Z-9596/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

PP-a: SUVLAŠNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske jedinice	Broj D.L.	Adresa katastarske jedinice/Način uporabe katastarske jedinice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, katni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
46/2	17	ZAROK	2023	
		DVORIŠTE	1025	
		STAMBENA ZGRADA, ZAROK	998	
UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Idin: 6028/104000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Uplata broj Z-2151/2016/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od površine od 3,70m2, uredu sa 19,12m2, uredu sa 3,90m2, arhive sa 7,82m2, uredu direktora sa 7,82m2, ukupno 42,36m2

POSREDOVAČ, OIB: 10846033929, ZAGREB, GOSPODARSKA 69

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Idin: 19 (6028/104000)

Idin: 2 (6028/104000) broj Z-2151/2016

400.000,00 KN

U skladu s odredbama Ugovora o posredovanju od 01.02.2016 po i.b. Ljiljana Vukobratović bar. Ovr. 3212/2016, koji je sačinjen na nekretnosti 10000 dijela z.č. 3906/1 ko. Baška Nova u z.k. 4083 pod ul. br. 19 radi osiguranja od 400.000,00 kn KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema Ugovoru te prema uvjetima iz Ugovora, na ime:

BEBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 9296323473, ZAGREB, TRG
MJEŠTAČICA 10

Na ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Na po TAR. ER. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za isplate iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 kn naplaćena je elektroničkim putem, a Izvadak je upisan pod OSS brojem 33166/2018

mmmm



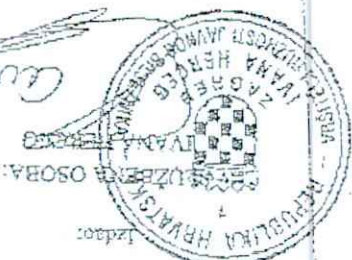
2224861

Kontrolni broj: 144975377d6d680



Контроль брош: 144975377d6680

00-5480/18
07/02/2018



POSREBNI IZVAJAVEC (OSTALO KAKO NEGOTREBNO IZOSTAVLJENO)

YADN-VMSWJ 53785, BASMA-NDA

3-720 21 21-21-21

WINEHETMO S OALSTNSLA ONYLA

10.154

0001
F
A
B