



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-8577/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Pejkovića, OIB: 30737118686 iz Luksemburga, Luxemburg, Rue Rosswinkel 1A i Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20557601 katastarske općine Medulin, na nekretninama u vlasništvu Marka Pejkovića, OIB: 30737118686, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 795/1 Bišupije površine 938 m² (dvorište sa 883 m², kuća, Medulin, Bišupije 77C sa 55 m²), kč.br. 795/25 oranica (Medulin) sa 374 m², kč.br. 795/26 maslinik (Medulin) sa 929 m² i kč.br. 795/27 maslinik (Medulin) sa 740 m², u korist:

Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20560523 katastarske općine Medulin, na nekretninama u vlasništvu Marka Pejkovića, OIB: 30737118686, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 794/8 oranica (Medulin) sa 948 m² i kč.br. 794/14 oranica (Medulin) sa 908 m², u korist:

Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7028 katastarske općine Šišan, na nekretninama u vlasništvu Marka Pejkovića, OIB: 30737118686 dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 332/6 oranica (Šišan) sa 852 m2, kč.br. 332/8 oranica (Šišan) sa 846 m2, kč.br. 332/9 oranica (Šišan) sa 852 m2, kč.br. 332/10 oranica (Šišan) sa 849 m2, kč.br. 332/11 oranica (Šišan) sa 938 m2, kč.br. 332/12 oranica (Šišan) sa 859 m2, kč.br. 332/13 oranica (Šišan) sa 868 m2, kč.br. 332/14 oranica (Šišan) sa 796 m2, kč.br. 332/15 oranica (Šišan) sa 800 m2, kč.br. 332/19 oranica (Šišan) sa 704 m2 i kč.br. 332/20 oranica (Šišan) sa 703 m2, u korist:

Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7406 katastarske općine Šišan, na nekretninama u vlasništvu Marka Pejkovića, OIB: 30737118686 dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. 374/3 oranica (Fatrija) sa 1983 m2, kč.br. 374/27 oranica (Fatrija) sa 533 m2, kč.br. 374/28 oranica (Fatrija) sa 534 m2, kč.br. 374/29 oranica (Fatrija) sa 597 m2, kč.br. 374/30 oranica (Fatrija) sa 633 m2 i kč.br. 374/31 oranica (Fatrija) sa 748 m2, u korist:

Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8398 katastarske općine Šišan, na nekretnini u suvlasništvu Marka Pejkovića, OIB: 30737118686 dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na 11/14 dijela kč.br. 332/1 oranica (Šišan) sa 1615 m2, u korist:

Christiana Pejkovica, OIB: 13067327783 iz Luksemburga, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 2. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marko Pejković, Luksemburg, Luxemburg, Rue Rosswinkel 1A
2. Christian Pejkovic, Luksemburg, 290, Rue De Rollingergrund L-2441

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

164077971012004607950607092892387059462376523319

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1868508261c06487

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-