



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-15823/2023-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Lazo Poštić, Pecka 36, 2. Mile Bajić, Pecka 27, 3. Baić zadruga, Pecka 106, 4. Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121, 5. Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1, 6. Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10, 7. Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2, 8. Dušanka Radičanin, Pecka 130, 9. Radičanin zadruga, Pecka 129 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 119 k.o. Pecka
kč.br. 836 krčevina 11564 m²
kč.br. 969 oranica 698 m²

vlasništvo Lazo Poštić, Pecka 36 u cijelosti.

zk.ul. 457 k.o. Pecka
kč.br. 847 oranica biljevine 3528 m²

vlasništvo Mile Bajić, Pecka 27 u cijelosti.

zk.ul. 459 k.o. Pecka
kč.br. 771 oranica sječa 3122 m²

vlasništvo Baić zadruga, Pecka 106 u cijelosti.

zk.ul. 552 k.o. Pecka
kč.br. 487/6 oranica kosa 2507 m²
kč.br. 861 livada selište 816 m²
kč.br. 865/1 livada selište 2097 m²
kč.br. 970/2 vinograd 791 m²

suvlasništvo Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121 u 1/5 dijela, Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1 u 1/5 dijela, Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10 u 1/5 dijela, Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2 u 1/5 dijela, Dušanka Radičanin, Pecka 130 u 1/5 dijela.

zk.ul. 556 k.o. Pecka
kč.br. 977/2 voćnjak pecka 83 m²

suvlasništvo Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121 u 1/10 dijela, Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1 u 1/10 dijela, Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10 u 1/10 dijela, Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2 u 1/10 dijela, Dušanka Radičanin, Pecka 130 u 1/10 dijela, Radičanin zadruga, Pecka 129 u 5/10 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 119 k.o. Pecka
kč.br. 836 krčevina 11564 m²
kč.br. 969 oranica 698 m²

zk.ul. 457 k.o. Pecka
kč.br. 847 oranica biljevine 3528 m²

zk.ul. 459 k.o. Pecka
kč.br. 771 oranica sječa 3122 m²

zk.ul. 552 k.o. Pecka
kč.br. 487/6 oranica kosa 2507 m²
kč.br. 861 livada selište 816 m²
kč.br. 865/1 livada selište 2097 m²
kč.br. 970/2 vinograd 791 m²

zk.ul. 556 k.o. Pecka
kč.br. 977/2 voćnjak pecka 83 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 30. siječnja 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 119 k.o. Pecka
kč.br. 836 krčevina 11564 m²
kč.br. 969 oranica 698 m²

vlasništvo Lazo Poštić, Pecka 36 u cijelosti.

zk.ul. 457 k.o. Pecka
kč.br. 847 oranica biljevine 3528 m²

vlasništvo Mile Bajić, Pecka 27 u cijelosti.

zk.ul. 459 k.o. Pecka
kč.br. 771 oranica sječa 3122 m²

vlasništvo Baić zadruga, Pecka 106 u cijelosti.

zk.ul. 552 k.o. Pecka
kč.br. 487/6 oranica kosa 2507 m²
kč.br. 861 livada selište 816 m²
kč.br. 865/1 livada selište 2097 m²
kč.br. 970/2 vinograd 791 m²

suvlasništvo Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121 u 1/5 dijela, Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1 u 1/5 dijela, Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10 u 1/5 dijela, Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2 u 1/5 dijela, Dušanka Radičanin, Pecka 130 u 1/5 dijela.

zk.ul. 556 k.o. Pecka
kč.br. 977/2 voćnjak pecka 83 m²

suvlasništvo Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121 u 1/10 dijela, Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1 u 1/10 dijela, Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10 u 1/10 dijela, Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2 u 1/10 dijela, Dušanka Radičanin, Pecka 130 u 1/10 dijela, Radičanin zadruga, Pecka 129 u 5/10 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. prosinca 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. , 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 30. siječnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
Protustranke, uz prijedlog:
2. Lazo Poštić, Pecka 36
3. Mile Bajić, Pecka 27
4. Baić zadruga, Pecka 106
5. Dušan Radičanin, Virovitica, Štrosmajerova 121
6. Mirko Radičanin, Sombor, Kapetanova ulica 1
7. Milka Puškar, Topusko, Vladimira Nazora 10
8. Mira Potkrajac, Karlovac, Ognjena Price 2
9. Dušanka Radičanin, Pecka 130
10. Radičanin zadruga, Pecka 129 – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 09:25

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1824175632b934f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-